

1.6.2021

Kaupunkiteknikan keskus
Investoinnit, Suunnittelu
Sweco Infra&Rail Oy / Erika Mäisti-Hämäläinen

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

KAAVA-ALUEET: Keilaniemenranta

KADUN NIMI: Keilaniemenpromenadi

1 HANKKEEN TIIVISTELMÄ

Keilaniemenpromenadi on uusi jalankulkua ja pyöräilyä palveleva puistomainen katuyhteys, joka rakentuu meritäytölle Keilaniemenrannan ranta-alueen viereen. Kadun viereen rakentuu uusi korkea tornitalo K-torni, sekä kaksi uutta asuinkerrostaloa. K-tornin länsipuolella sijaitseva Keilalammen toimistorakennus peruskorjataan ja laajennetaan uudisrakentamisen yhteydessä. Katusuunnitelmassa on varauduttu myös mahdolliseen ponttonirakenteisen merikylpylään, jolle on asemakaavassa varattu W/KL-1 alue Keilaniemenpromenadin kaakkoispuolelle.

Keilaniemenpromenadilla on kulkua kahdella tasolla. Ylätasolla korossa +3,5 m kulkee yhdistetty jalankulku ja pyöräily sekä huolto- ja pelastusreitti. Reitin vieressä Keilalammen kiinteistön eteläpuolella sijaitsee myös terassimainen oleskelualue.

Alempi, tasossa +2,0 sijaitseva kulkuväylä, on varattu jalankululle. Se rajautuu meren puolelta luonnonkivipäälysteiseen rantamuriin sekä veden äärelle laskeutuviin veistoksellisiin rantaportaisiin. Alemman kulkuväylän varrella sijaitsee myös kaksi pientä aukiomaista oleskelualueita sekä monipuolisesti varustettu ulkokuntoilupaikka. Kulkuväylien väliin jääville alueille sijoittuu monilajinen nauhamainen istutusalue. Ylä- ja alatasojen välissä on porrasyhteyksiä sekä ajoluiska, jota pitkin huoltoajolla on pääsy rantaportaiden edustalle sekä mahdollisen merikylpylän kulkusiltojen edustalle. Rantamuurilla ja oleskeluportailta rajattu urbaani rantaviiva vaihettuu kuntoilupaikan pohjoispuolella luonnonmukaisesti rakennettavaksi rantavyöhykkeeksi. Meriveden korkeusvaihtelulle ja eroosiolle altis rantaviiva verhoillaan luonnonrantaa muistuttavalla kiviverhouksella ja rantavyöhykkeen ylempät osat istutetaan.

Promenadin eteläpuolella on kaksi laiturivarausta. Toinen laiturivaraus on saaristoveneille ja toinen vierasveneille. Oleskeluportaiden edustalla on varaus merikylpylälle ja siihen liittyville kahdelle kulkusillalle.

2 SUUNNITELMAN SISÄLTÖ

2.1 Katuluokka

Keilaniemenpromenadi on liikerakennuksia ja alueen asukkaita palveleva uusi raitti. Keilaniemenpromenadin katuluokka on 5.

2.2 Poikkileikkaus

Keilaniemenpromenadin ylätasanteen leveys vaihtelee 4,5 ja 5,2 m välillä ja alatasanteen leveys vaihtelee 3,5 m ja 4,7 m välillä. Rannan kivituhkapintaisen jalankulkuväylän leveys on 2,5 m. Kulkuväyliä välissä kulkevan istutusalueen leveys vaihtelee 3,0 m ja 8,5 m välissä.

Oleskeluportaiden leveys on 3,8 m ja kuntoilupaikan leveys on 2,75 m - 6,0 m.

2.3 Liikenne

Keilaniemenpromenadi on rannan suuntainen jalankulun- ja pyöräilyn yhteys. Kadun liikenne on pääosin alueiden asukas- ja työmatkaliikennettä sekä vapaa-ajan liikkumista.

Katusuunnittelun alussa tutkittiin sekä yhdistettyä, että eroteltua jalankulku ja pyörätietä Keilaniemenpromenadin ylätasolle. Suunnittelua päätettiin jatkaa yhdistetyllä jalankulku ja pyörätiellä, sillä reitti alkaa ja päättyy vastaaviin rantapromenaadeihin, joissa jalankulku ja pyöräily on yhdistetty.

Huoltoliikennettä lukuun ottamatta kadulla ei sallita moottoriliikennettä.

2.4 Istutukset

Esitettyjen kadunrakennustoimenpiteiden yhteydessä tehdään istutuksia. Ylä- ja alatason välille tehdään istutusalueita. Itärannalle istutetaan kasvillisuutta myös alatason ja rannan välille.

Katualueen eteläosiin perustetaan näyttävät, kerrokselliset ja monilajiset istutusalueet. Alueelle istutetaan lehti- ja havupuita, kuten kukkivia pienpuita ja mäntyjä, maanpeitepensaita, yksittäisiä korkeita pensaita, koristeheiniä ja perennoja. Katualueen itäosiin tehdään luonnonmukainen ja monilajinen dynaaminen istutus perennoista, heinistä ja lehti- ja havupuista. Rantavyöhykkeelle perustetaan kapea rantaniitty, jonne istutetaan lehti- ja havupuuryhmiä, merenrannan pensaita sekä luonnonheiniä ja rantakasvillisuutta.

Kasvilajiston perusrunkona toimii suomalaisen merenrantavyöhykkeen kasvillisuus ja näyttävyyttä luodaan koristeheinillä sekä kukkivilla pienpuilla. Kerrokselliset istutukset muodostavat tuulensuojaa. Lisäksi lajivalinnoissa suositetaan nopeakasvuisia puuvartisista kasveja sekä ikivihreitä puita ja pensaita.

2.5 Kuivatus ja vesihuolto

Alatasanne kuivatetaan linjakuivatuskouruin, joista hulevedet johdetaan hulevesikaivojen kautta mereen. Katujen osien pituus- ja poikkikaltevuudet ovat riittävät toimivalle pintakuivatukselle. Ylätasanteelta hulevedet johdetaan kasvillisuudelle.

Katualueelle rakennetaan Keilaniemenpromenadia ja viereisiä kiinteistöjä palvelevia vesihuolto-, tietoliikenne-, kaukolämpö ja -jäähdytys sekä sähköverkon linjoja.

2.6 Katujen rakenteet

Katurakennekerrokset on suunniteltu InfraRYL katujen päällysrakenteiden mitoitusohjeen mukaisesti.

Katurakenteiden alla on mereen tehtyä louhetäyttöä tasolle +1 asti. Tämän päälle rakennetaan pengertäyttöä tiivistetystä murskeesta/louheesta rakennekerrosten alapinnan tasolle asti. InfraRYL:n mukainen pohjamaaluokka on A ja katuluokka 5, jolloin raittien rakennekerrosten paksuus määräytyy pintarakenteen (asfaltti/kivituhka/kiveys) mukaan. Rakennekerrosten paksuuden vaihteluväli raiteilla on 0,17 – 0,28 metriä.

Kadun päällysrakenteet mahtuvat katualueelle.

3 TUTKITUT KUIVATUSRATKAISUT

Suunnittelussa on tutkittu erilaisia kuivatusratkaisuja. Vaihtoehtona on tutkittu avokourua kita-kaivoin sekä linjakuivatuskourua. Suunnitteluratkaisuksi on valittu linjakuivatuskouru, joka on esteettömyyden kannalta parempi ratkaisu kuin avokourut.

4 SUUNNITELMAN VAIKUTUKSET

Keilaniemenpromenadi toteutetaan korkeatasoisena, koska se on suunniteltu viipymistä ja virkistymistä varten. Promenadin ylempi kulkutaso palvelee pyöräilyä sekä läpikulkua ja alempi kulkutaso kävelypainotteista oleskelua. Keilaniemenpromenadi on jatkoa uusien liikerakennuksien piha-alueille. Kadun poikkileikkaus sopeutuu hyvin kaupunkiympäristöön. Ranta-alueelle toteutetaan pieniä merelle avautuvia oleskelupaikkoja sekä veistokselliset rantaportaat, jotka mahdollistavat pääsyn veden äärelle. Alueelle istutetaan monilajisia pensasistutuksia sekä suurikokoiseksi kasvavia runkopuita miellyttävän pienilmaston luomiseksi.

Ala- ja ylätasen kulutuspinna on luonnonkiveä. Alatasolla luonnonkivi vaihtuu kivituhkaksi kuntoilualueen jälkeen. Ylätasolla luonnonkivi vaihtuu asfaltiksi samassa kohtaa. Reunakivet ovat graniittia. Ala- ja ylätasen välisille istutusalueille istutetaan puita, pensaita ja perennoja. Ala- ja ylätasanne valaistetaan valaisinpylväin (korkeus 5 m) ja valaisinpollarein. Kuntoilualue valaistetaan mastovalaisimin (6,5 m).

5 KUSTANNUKSET JA AIKATAULU

Keilanimenpromenadin rakennuskustannukset ilman arvonlisäveroa ovat yhteensä noin 4,4 milj. euroa.

Katu on tarkoitus toteuttaa vuosien 2022-2025 aikana.

6 VUOROVAIKUTUS

Katusuunnitelmaluonnos on ollut esillä Ota-kantaa palvelussa 17.-30.3.2021. Tämä korvaa asukastilaisuuden.

Katusuunnitelma laitetaan nähtäville huhti-/toukokuussa 2021.