

Tekniska nämnden 23.6.2021 § 67

§ 67

## Godkännande av gatuplanen för Kägelluddspromenaden

Beredning och upplysningar:  
Hakari Miikka

E-post enligt modellen fornamn.efternamn@esbo.fi  
Växel 09 816 21

### Förslag

Stadsteknikdirektör Tanska Harri

Tekniska nämnden godkänner följande gatuplan:

Detaljplaneområde/

Planens namn	Ritningens nr
--------------	---------------

Kägelluddspromenaden	7392/004
----------------------	----------

Tillämpade bestämmelser:

Markanvändnings- och bygglagens 84 § och 85 §  
41 § i markanvändnings- och byggförordningen  
I delen 4 kap. 22 § i Esbo stads förvaltningsstadga

### Behandling

Under diskussionens gång föreslog Lari Karreinen understödd av Marjaana Siivola och Merva Mikkola följande tillägg till beslutsförslaget:

”Separering av gång och cykling övervägs ännu i byggnadsplaneringsskedet, när fastigheternas planer för området preciseras.”

Ulla Palomäki motsatte sig Karreinenens förslag.

Efter diskussionen konstaterade ordföranden att nämnden måste rösta om Karreinenens förslag.

Ordföranden föreslog att nämnden röstar genom namnupprop, så att de som stöder föredragandens förslag röstar "ja" och de som stöder Karreinenens förslag röstar "nej". Ordförandens förslag om röstningsförfarande godkändes enhälligt.

Vid omröstningen understöddes föredragandens förslag av Simo Grönroos, Jaana Kauppila, Jyrki Seppänen, Ulla Palomäki, Heikki Seppä, Fred Granberg och Patrik Björkenheim, sammanlagt sju röster. Karreinenens förslag understöddes av Aulikki Pentikäinen, Topi Haarla, Pirkko Kuusela, Merva Mikkola, Lari Karreinen och Marjaana Siivola, sammanlagt sex röster.

Ordföranden konstaterade att nämnden godkänt föredragandens förslag.

## Beslut

Tekniska nämnden godkände föredragandens förslag.

## Redogörelse

Förslaget till gatuplan 7392/004 gäller byggande av Kägeluddspromenaden. Det var offentligt framlagt 26.4–10.5.2021:

### 1. Planens innehåll



Kägeluddspromenaden blir en ny del av Strandpromenaden i Esbo i Kägeludden. Den betjänar fotgängare och cyklister samt möjliggör rekreation vid havet i metrostationens omedelbara närhet. Söder om promenaden finns två kajreserveringar (för skärgårdsbåtar och gästbåtar) och framför vistelsetrapporna en reservering för ett havsbad. I området byggs också ett nytt högt punkthus, ett centraltorg, fastighetsbolaget Keilalampis kontorsbyggnad som byggs om, samt två nya flervåningshus.

Kägeluddspromenaden går på två plan. På övre planet, på nivån 3,5 meter över havet, finns en kombinerad gångväg och cykelbana, som är 4,5 m bred och även fungerar som räddningsväg.

Det lägre planet, på nivån 2,0 meter över havet, är reserverad för fotgängare. Det gränsar från havssidan till en strandmur med naturlig stenbeläggning och skulpturala strandtrappor ner mot vattnet. Längs förbindelseleden finns också två små öppna vistelseplatser samt ett utegym med justerbar utrustning.

Mellan förbindelselederna lämnas en remsa med mångsidiga planteringar. Mellan det övre och lägre planet finns trappor samt en tillgänglig ramp, via vilken man kommer till strandtrapporna och det eventuella havsbadet. Den urbana strandlinjen, som gränsar till strandmuren och vistelsetrapporna, byts i norr ut mot en naturlig strandzon. Strandlinjen, som är utsatt för variationer i havsvattnets höjd och för erosion, får en stenbeklädning som påminner om en naturlig strand och de övre delarna av strandzonen planteras.

Kostnadskalkylen med Fore Project för Kägeluddspromenadens ytkonstruktioner är ca 4 235 000 euro, varav HRM:s andel för vatten och avlopp är ca 147 000 euro. Kägeluddspromenadens projekt ingår i ett helhetsavtal mellan staden och Regenero som stadsstyrelsen har godkänt och som fastställer hur entreprenaden ska genomföras av projektet. Underhållskostnaderna ökar med ca 7 300 euro per år.

## **2. Planeringens gång**

Gatuplanerna gjordes 2020–2021. Växelverkan med allmänheten har skötts i tjänsten dinasikt.fi 18–30.3.2021 och planen var offentligt framlagd 26.4–10.5.2021.

I invånarresponsen fokuserade man på rumsdisponeringen för gång och cykling och önskade att gång och cykling skiljs åt i stället för det sammanslagna alternativ som presenteras i planen. Strandpromenaden i Esbo är på andra ställen i Esbo gångbetonad och cykling är tillåten, men på de livligaste avsnitten anvisas en lägre hastighet. I början av gatuplaneringen undersöktes både kombinerade och en åtskilda gång- och cykelbanor och på grund av responsen övervägdes lösningen ännu på nytt. Man beslutade dock att fortsätta planeringen med en kombinerad gång- och cykelbana, eftersom det på området finns gott om utrymme för fotgängare, avsnittet börjar och slutar vid motsvarande strandpromenader där gång och cykling har kombinerats, de skyltade huvudcykelvägarna ligger vid körbanan, sträckningen har så skarpa kurvor att de normala kurvradierna för en cykelbanan inte går att följa, det åtskilda alternativets bredd på gångbanan är 2 m som är smalt för två fotgängare när det krävs 25 cm på vardera sidan. Cykelparkeringarnas läge och antal kompletteras under byggnadsplaneringen när de funktioner och tjänster som hänförs sig till stranden är klara.

## **3. Offentlig framläggning**

Förslaget till gatuplan var offentligt framlagt 26.4–10.5.2021 enligt 43 § i markanvändnings- och byggförordningen.

Om framläggningen meddelades i en officiell kungörelse och ett brev till parterna. Kungörelsen publicerades på Esbo stads webbplats på adressen: [www.esbo.fi/kungorelser](http://www.esbo.fi/kungorelser) > "Gatuplaner förslag till" samt på stadens anslagstavla.

## **4. Anmärkningar**

Inga anmärkningar lämnades in.

## **5. Byggande**

Byggnadsarbetet pågår i fråga om vattenbyggnadsarbeten och ytbyggnadsentreprenaden genomförs åren 2024–2025.