

Asianumero
179/10.02.03/2021
Aluenumero
131004

Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Puistomäki

Asemakaavan muutos

Kortteli 54172 ja osa virkistysalueesta 54P19

Liittyy kaupunkisuunnittelujohtajan 23.3.2020 **MRA 30 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 6.4.-8.5.2020.

Kaavan hyväksymispäätöksestä ovat pyytäneet tiedon seuraavat lausunnonantajat:

nrot -.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus
Asemakaavayksikkö
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Sari Metsälä
Kati Kinnunen (liikenne)
Minna-Maija Sillanpää (maisema)

Sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@espoo.fi

Lausuntojen lyhennelmät ja vastineet

1

Päivämäärä 6.5.2020
Lausunnon antaja Espoon kaupunginmuseo

Kaupunginmuseo tarkastelee kaavamuutosta perustehtävänsä mukaisesti alueen kaupunkikuvan ja rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

Kaupunginmuseo pitää esitettyä kaavamuutosta hyvänä ja museon näkemyksen mukaan se turvaa entistä paremmin vanhojen rakennusten säilymistä. Asuinkäyttö on hyvä ratkaisu huvilarakennuksille, sillä alkuperäinen käyttötarkoitus on usein luontevin vaihtoehto vanhoille rakennuksille. Ehdotettu uudisrakentamisen rakennusoikeus vaikuttaa maltilliselta ja kyseiselle paikalle oikein mitoitettuna.

Edellä mainitun perusteella kaupunginmuseolla ei ole huomauttamista Puistomäen kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja museo puoltaa suunnitelman hyväksymistä esitellyssä muodossaan jatkotyöskentelyn pohjaksi.

Vastine:

Asemakaavassa osoitetaan ensin ajatellun pelkän asumiskäyttötarkoituksen sijaan asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yhdistystoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Tavoitteena sallia vanhoihin huvilarakennuksiin monipuolinen ja toimiva käyttö, minkä voidaan ajatella tukevan rakennusten kunnossa pysymistä ja historiallisen alueen arvojen vaalimista.

Kaavassa on suojelluille rakennuksille merkintä: Suojeltavia rakennuksia ei saa purkaa ja niihin ei saa tehdä sellaisia muutoksia tai korjauksia, jotka heikentävät rakennuksen alkuperäistä arkkitehtuuria. Rakennukseen kohdistuvista toimenpiteistä on neuvoteltava kaupunginmuseon kanssa.

Lisäksi kaavassa on määräys: Uudet rakennukset on suunniteltava ja rakennettava siten, että ne sijainnin, materiaalien, mittasuhteitten, värityksen ja julkisivujen jäsentelynsä osalta noudattavat korttelissa olevien suojeltujen rakennusten ominaispiirteitä.

2

Päivämäärä 7.5.2020
Lausunnon antaja Caruna Espoo Oy

Kaavamuutosalueella sijaitsee nykyistä 0,4 kV:n sähköverkkoa. Kaava-alueelle ei ole Caruna Espoo Oy:n nykyistä 110 kV sähköverkkoa, mutta kaava-alueen eteläosaan on suunnitteilla uusi 110 kV maakaapeliyhteys.

Kaavalla on vähäiset vaikutukset sähkönjakelun kannalta.

Espoon asemakaavoissa käytäntönä on, ettei maanalaista johtomerkintää ei laiteta yleensä yleisille alueille. Caruna Espoo Oy:n ensisijainen pyyntö on ottaa huomioon tarve maakaapeleille ja niille tulisi varata reitti sähkönsiirron turvaamiseksi.

Mikäli voimajohtovaraus merkitään kaavaan, johtoalue on 2,5 metriä kaapelien

keskilinjan molemmin puolin. Suunniteltaessa kaapeleiden reittiä tulee ottaa huomioon, noin 4-8 metrin levyinen väylä kaapelireitin viereen kaivinkoneella tai vastaavalla liikkumista varten. Maakaapelien johtoalueelle lunastetaan käyttöoikeuden rajoitus. Reitti on myös suunniteltava siten, että se ei kulje kaukolämpö- ja maakaasuputkien myötäisesti ja näiden risteämät on suunniteltava tarkoin.

Mahdolliset tarvittavat johtosiirrot tehdään Caruna Espoon toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Meillä ei ole muuta huomautettavaa ko. osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Toivomme mahdollisuutta antaa lausunnot vielä luonnos- ja ehdotusvaiheissa, kun asemakaava tarkentuu.

Vastine:

Maanalaista johtoa varten tarkoitettua merkintää ei osoiteta yleisille alueille (katu- ja puistoalue) Espoon asemakaavoissa sovitun mukaisesti. Yleisille alueille johdot sijoitetaan kaupungin kanssa tehtävien sopimusten perusteella.

Puistomäki -kaavamuutoksen ehdotuksesta tullaan pyytämään lausunto Caruna Espoo Oy:ltä.

Merkintään tiedoksi.