

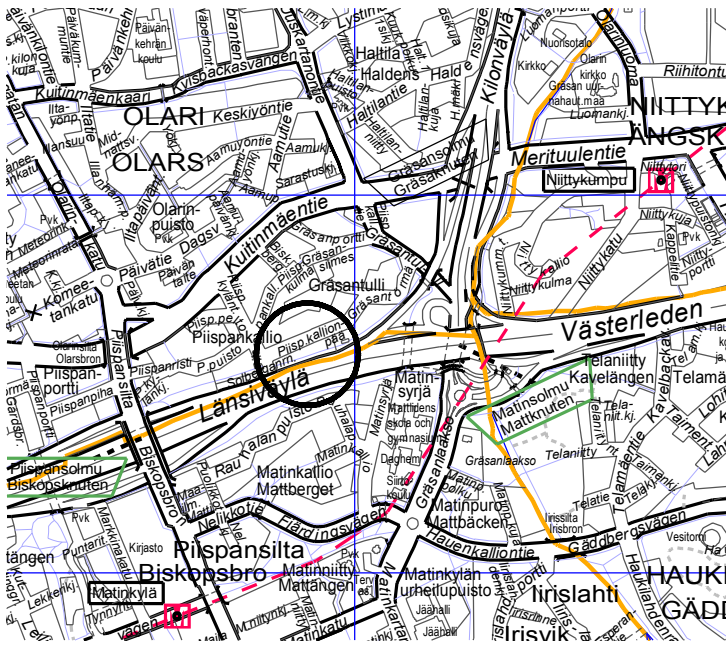
26.03.2021

Katja Hakala  
Espoon kaupunki  
Tekninen ja ympäristötoimi, tonttiyksikkö  
PL 49  
02070 Espoo

## SUUNNITTELUVARAUS, MUUTOS

Keskusteluihimme perustuen haluamme esittää seuraavaa

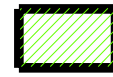
- Viite** Espoon kaupunki, kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto, 26.11.2018, asia 149, 11.11.2019, asia 65 ja 30.11.2020, asia 149, Kiinteistö Oy Piispankalliontie 3, kortteli 22314 tontti 2
- Hanke** Pyydämme, että Espoon kaupunki hyväksyy tämän kiinteistökehityshankkeen perusratkaisun muuttamisen toimistorakennuksesta liikuntapalvelurakennukseksi. Varaus pysyy muutoin samansisältöisenä.
- Peruste** Muutostarve johtuu hankkeen sijainnista, olosuhteista (ml. koronapandemia) ja kysynnästä. Hanke toteutetaan näkyvyytensä johdosta luonnollisesti ulkoarkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan hyväksyttävällä tavalla korkeatasoisena.
- Tonttien (ml. tämä viereinen yksityisessä omistuksessa oleva tontti) sijainti on osoittautunut optimaaliseksi toimistohankkeen rinnalla kehittämällemme kysyntää vastaavalle ja toteutuskelpoiselle liikuntapalveluhankkeelle. Tämä hanke ratkaisee samalla korttelin tähänastisen rakentamattomuuden ja yhdistää maanomistussuhteet. Tonttien kehittämisen jatkaminen toimistohankkeena olisi epätarkoituksenmukaisesta, koska ne sijaitsevat irrallaan muista toimitilakeskittymistä, ovat kooltaan suhteellisen pienet ja maastonmuodoltaan vaikeat, verrattuna raideyhteyksien varrelle nykyään keskittävään toimistorakentamiseen. Tämä hanke ei myöskään heikennä luonnon-suojelulain toteuttamisen edellytyksiä alueella kuten toimistohanke oletettavasti olisi edellyttänyt.
- Aika** Pyydämme muutosta siten, että voimassa olevan varauksen määräaika ei tarvitse muuttaa.
- Olemme luonnollisesti käytettävissänne tämän asian edistämiseksi ja tähän asiaan liittyvien yksityiskohtien sopimiseksi.
- Kunnioittavasti
- KIIINTEISTÖ OY PIISPANKALLIONTIE 3
- psta Juha Vuorinen, Realpro Oy
- Liite** Gräsantörmä 8, Espoo, kartta 10.09.2018
- Yhteystiedot** Juha Vuorinen, Realpro Oy  
Keilaranta 1, 02150 Espoo  
Puh (040) 5016105  
Email <vuorinen@realpro.fi>



## TONTIN VARAUS

22. Olari  
korttelin 22314 tontti 2

Kiinteistö Oy Piispankalliontie 3



ko. tontti

