

Tekninen lautakunta 25.08.2021 § 78

§ 78

Keilalahdentien ja Keilalahdenpuiston katu- ja puistosuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Hakari Miikka

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

hyväksyy seuraavan katu- ja puistosuunnitelman:

Asemakaava-alue / Suunnitelman nimi

Piirustus nro

Keilalahdentie ja Keilalahdenpuisto

7660 / 001

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 §, 85 § ja 90 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 41 § ja 46 §
Espoon kaupungin hallintosääntö I. osa 4. luku 22 §

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Nähtävillä (21.6.-6.7.2021) olleen ja hyväksyttäväksi esitettävä suunnitelmaehdotus 7660/001 koskee Keilalahdentien ja Keilalahdenpuiston katu- ja puistosuunnitelmaa.

1. Suunnitelman sisältö



Keilalahdentie on nykyinen kokoojakatu, joka siirretään tontilta itään uuden asemakaavan 220835 johdosta. Keilalahdentie palvelee jatkossa uuden tontin tarpeita sekä luo yhteyden tulevaan maanalaiseen pysäköintilaitokseen. Yhteys eteläisen Keilaniemen alueelle ja Karhusaareen säilyy ennallaan. Keilalahdentien yli rakennetaan kaksi uutta suojatietä ja portaikko. Kadun itälaita tuetaan vähäisen tilan takia tukimuurilla. Suunnittelualueen eteläosaan tulee uusi kiertoliittymä, joka mahdollistaa risteyskierroksen turvallisemman ajon sekä saattoliikenteen ja taksien kääntymisen. Pohjoisen iso kiertoliittymä säilytetään vähäisin muutoksin ja yhteensovitetään Länsiväylän uusien ramppien linjauksen kanssa.

Keilalahdenpuistoon tulee uusia istutuksia ja kadun puolen luiskaan tehdään pensas- ja puuistutuksia. Tukimuurin pintaa elävöitetään köynnösistutuksilla. Puistoraitin valaistus uusitaan. Raitilla jalankulku ja pyöräily erotellaan.

Keilalahdentien ja Keilalahdenpuiston kustannusarvio on 2 710 000 € (0 % alv.). Rakennusurakka ei sisällä uutta HSY:n vesihuoltoa. Muutoksen seurauksena ylläpitokustannukset eivät lisäänty.

Keilalahdentien siirto rakennushanke sisältyy valmisteilla olevaan kokonaissopimukseen kaupungin ja työeläkevakuutusyhtiö Varman Keilaniemen Portti-hankkeen välillä, jossa määritellään katu- ja puistourakan toteuttaminen hankkeen toimesta.

2. Suunnittelun kulku

Kunnallistekniikan yleissuunnitelma on laadittu vuoden 2020 aikana ja katu- ja puistosuunnitelma vuonna 2021. Molemmat suunnitteluvaiheet on tehty vuorovaikutuksessa hankkeen kanssa.

Katu- ja puistosuunnitelman asukastilaisuus pidettiin verkossa hankesivuilla 19.-26.5.2021 vähäisten rajanaapureiden ja koronarajoitusten takia. ELY:n esityksestä katuverkkoon liittyvää kaistaa lyhennettiin.

3. Nähtävillä olo

Katusuunnitelmaehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan 21.6.-6.7.2021. Nähtävillä asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille. Nähtävillä asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla osoitteessa: <https://www.espoo.fi/kuulutukset> -> Katusuunnitelmat sekä kaupungin ilmoitustaululla.

4. Muistutukset

Katusuunnitelmaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

5. Rakentaminen

Rakennustyö on tavoitteena aloittaa syksyllä 2021 olettaen että hankkeen ja kaupungin välillä sovitaan työn toteuttamisesta.

Päätöshistoria