









**SELVITYSKOhteet, Investointiohjelma 2022-2031, Valmistelutilanne**

Kohteilla ei rahoitusta investointikaudella

Hanke	Hankkeen nimi	Kohdetyyppi	Tehtävätyyppi	Toimiala	Huom.	Aika v.	Laajuus brm2	Vuokrat yhteensä	Pääoma-vuokra e/v	koron osuus e/v
<b>VUOKRA- LEASINGHANKKEET</b>								241 606 970		
	Espoonlahden sote-keskus	erikoishanke, vuokra	uudisrakennus	Hyvinvointi ja terveys						
	-Espoonlahden elä- ja asukeskus	erikoishanke, vuokra	uudisrakennus	Hyvinvointi ja terveys	2024-2026	20		35 000 000	1 750 000	75 250
	-Espoonlahden perhekeskus									
9991	Espoolaisten talo	toimistohanke, vuokra	uudisrakennus	Koy perustettava yhtiö		20	28 919	130 000 000	6 500 000	279 500
	Espoon kaupunginmuseon toimisto-, näyttely- ja kokoelm	erikoishanke, vuokra	uudisrakennus	Kulttuuri	Mahdollisesti Kerassa, neliöhinta n. ?	20	5 600	0	0	0
	Espoon keskuksen elä- ja asukeskus	erikoishanke, vuokra	uudisrakennus	Hyvinvointi ja terveys	2027-2029?	20		35 000 000	1 750 000	75 250
	Kutojantie 2 verstaan tilat	kouluhanke, vuokra		Sito / opetus- ja varhaiskasvatus	2022 eteenpäin					
	Kristillinen koulu (sis. Liikuntasalin ja pukutilat, 200 alakouluhanke, vuokra)	uudisrakennus		Sito / opetus- ja varhaiskasvatus	Matinkylään, vuokraneuvottelut kesken, 2021-2023	2	2 123	3 321 170	1 660 585	71 405
	Lastenkotitoiminta ja vammaisten asuminen	erikoishanke, vuokra	uudisrakennus	Hyvinvointi ja terveys	Oma tuotanto					
	Leppävaaran sote-keskus	erikoishanke, vuokra	uudisrakennus	Hyvinvointi ja terveys						
	-Leppävaaran perhekeskus									
	Lippajärven päiväkot	päiväkotihanke, vuokra	siirtokelpoinen	Sito / opetus- ja varhaiskasvatus						
	Lippulaiva palvelutori	erikoishanke, vuokra	uudisrakennus	Kulttuuri		20	2 900	16 651 800	870 000	37 410
	Matinkylän sote-keskus									
	-Matinkylän elä- ja asukeskus	erikoishanke, vuokra	uudisrakennus	Koy Espoon Sotekiinteistöt						
	Mattlidens arbis	erikoishanke, vuokra	uudisrakennus		Focus-Mattliden	20	500	1 914 000		
	Mattlidens daghem	päiväkotihanke, vuokra	uudisrakennus		Focus-Mattliden	20	2400	7 500 000		
	Perkkaan asukaspuisto	erikoishanke, vuokra	siirtokelpoinen	Sito / opetus- ja varhaiskasvatus	Korvaa peruskorjauksen, neliöt tarkistettava	5+5	200	720 000	72 000	3 096
	Tapiolan elä- ja asukeskus	erikoishanke, vuokra	uudisrakennus	Hyvinvointi ja terveys	2025-2027	20		35 000 000	1 750 000	75 250
	Tapiolan kirjaston väistötila	erikoishanke, vuokra	peruskorjaus / laajennus	Kulttuuri		5	1 000	1 500 000	300 000	12 900
	Tapiolan sinfonietan väistötila	erikoishanke, vuokra	peruskorjaus / laajennus	Kulttuuri	600-700 hengen konserttisali	5		10 000 000	2 000 000	86 000

**INVESTOINTIHANKKEET**

Hanke	Hankkeen nimi	Kohdetyyppi	Tehtävätyyppi	Toimiala	Huom.	Laajuus	Kustannus-arvio	€/brm2	Toteuma yhteensä
<b>Kouluhankkeet</b>						0	0	#JAKO/0!	0
4088	Eestinkallion koulu	Kouluhanke	peruskorjaus / laajennus	Sito / opetus- ja varhaiskasvatus		3 932		0	2 434
4094	Haukilahden koulu	Kouluhanke	peruskorjaus	Sito / opetus- ja varhaiskasvatus		7 000		0	#VIITTAUS!
4081	Karamzinin koulu	Kouluhanke	peruskorjaus / laajennus	Sito / opetus- ja varhaiskasvatus		5 438		5	#VIITTAUS!
	Keran uusi koulu	Kouluhanke	peruskorjaus / laajennus	Sito / opetus- ja varhaiskasvatus	yläaste, Kutojantiestä ja Karaportista luovuttaessa, samaan aikaan kun Leppävaaran uusi lukio valmistuu. Valmis n. 2030				
4012	Kungsgårds skola	Kouluhanke	peruskorjaus / laajennus	Sito / Svenska rum	suojellun osan muutostyö	1 030		0	#VIITTAUS!
	Kurttilan koulu	Kouluhanke	uudisrakennus	Sito / opetus- ja varhaiskasvatus	mahd. samalle tontilla Aarekartan pk:n kanssa, rakennusoikeus 7300 kem2, josta 4300 kem2 jäisi koulun käyttöön. Valmis n. 2026				
4096	Lähderrannan koulu	Kouluhanke	peruskorjaus / laajennus	Sito / opetus- ja varhaiskasvatus	mahd. muutos yhtenäisperuskouluksi ja laajennus, r	3 420		527	#VIITTAUS!
4086	Mankkaan koulu	Kouluhanke	peruskorjaus / laajennus	Sito / opetus- ja varhaiskasvatus	2015 tehty elinkaarta jatkava korjaus, mahdollisesti l	5 563		0	#VIITTAUS!
4052	Mattlidens skolcentrum	Kouluhanke	peruskorjaus / laajennus	Sito / opetus- ja varhaiskasvatus	laajennus	0		0	#VIITTAUS!
4027	Niittykummun koulu	Kouluhanke	peruskorjaus / laajennus	Sito / opetus- ja varhaiskasvatus	sivistystoimi ei tarvitse koulua, käyttö loppuu kesällä	3 933		0	#VIITTAUS!
4095	Nöykkiön koulu	Kouluhanke	peruskorjaus / laajennus	Sito / opetus- ja varhaiskasvatus	peruskorjaus ja laajennus, elinkaarta jatkavia tehty r	5 373		0	#VIITTAUS!
4103	Olarin koulu	Kouluhanke	peruskorjaus / laajennus	Sito / opetus- ja varhaiskasvatus	ensin Opinmäki 2 mahd. etupainotteisesti väistötiloik	6 389		0	#VIITTAUS!
	Postipuun koulu ja päiväkot	Kouluhanke	uudisrakennus	Sito / opetus- ja varhaiskasvatus	uusi yhtenäiskoulu Postipuun koulun ja päiväkodin tontille				
4085	Saarnilaakson koulu	Kouluhanke	peruskorjaus / laajennus	Sito / opetus- ja varhaiskasvatus	peruskorjaus ja laajennus	6 076		0	#VIITTAUS!
4338	Säterinmäen koulu	Kouluhanke	uudisrakennus	Sito / opetus- ja varhaiskasvatus	tyyppiratkaisu, ei tarvetta Sitolla	5 000		0	#VIITTAUS!
	Viiskorven koulu	Kouluhanke	uudisrakennus	Sito / opetus- ja varhaiskasvatus					

Hanke	Hankkeen nimi	Kohdetyyppi	Tehtävätyyppi	Toimiala	Huom.	Laajuus	Kustannus-arvio	€/brm2	Toteuma yhteensä
<b>Päiväkotihankkeet</b>						#VIITTAUS!	#VIITTAUS!	#VIITTAUS!	#VIITTAUS!
3783	Esbo centrum daghem	Päiväkotihanke	uudisrakennus	Sito / Svenska rum	korvaava, 6r, voisiko olla Lagstads daghemin laajen	1 550		0	0
	Laurinlahden kouluun liittyvä päiväkotiratkaisu?	Päiväkotihanke	uudisrakennus	Sito / opetus- ja varhaiskasvatus					

Hanke	Hankkeen nimi	Kohdetyyppi	Tehtävätyyppi	Toimiala	Huom.	Laajuus	Kustannus-arvio	€/brm2	Toteuma yhteensä
-------	---------------	-------------	---------------	----------	-------	---------	-----------------	--------	------------------

Muut investointihankkeet						0	113 000	#JAKO/0!	#VIITTAUS!
3001	Aurorakoti 2-4	erikoishanke	peruskorjaus / laajennus	Hyvinvointi ja terveys		6 052		0	#VIITTAUS!
5017	Espoon kulttuurikeskuksen peruskorjaus ja laajennus	erikoishanke	peruskorjaus / laajennus	Kulttuuri			113 000		0
	Finnon merellisen ulkoilun tukikohta								
	Hansavalkaman kentän huoltorakennus								rakennuslupa loppuu 2028
	Säterinniityn kentän huoltorakennus								rakennuslupa loppuu 2029
	Tapiolan jääpuutarhan pukutilat								
	Tapiolan väistöstadionin pukutilat								
	Telaniityn kenttä (osana Mattlidenin ratkaisua?)								
	Tontunmäen kenttä (osana Uusikumpu-ratkaisua?)								
Hanke	Hankkeen nimi	Kohdetyyppi	Tehtävätyyppi	Toimiala	Huom.	Laajuus	Kustannus-arvio	€/brm2	Toteuma yhteensä
<b>Yhtiöhankkeet</b>						9 271		0	0
4328	Espoon Steinerkoulu	Koy perustettava yhtiö	peruskorjaus / laajennus	Koy perustettava yhtiö		4 596			
9173	Espoonlahden hoivakoti	Koy Espoon Sotekiinteistöt	peruskorjaus / laajennus	Koy Espoon Sotekiinteistöt		4 675			
8950	Etelä-Espoon bussivarikko	Koy perustettava yhtiö	uudisrakennus	Koy perustettava yhtiö					0 #VIITTAUS!
	Hirvisuon vastaanottokoti	Koy Espoon Sotekiinteistöt	uudisrakennus	Koy Espoon Sotekiinteistöt					