

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 30.08.2021 § 52

§ 52

Valtuustokysymys Espoonlahden terveystoimintaluista (Kh-Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Lehtinen Maija
Martinsen Kimmo
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Markku Sistosen ja 18 muun valtuutetun 10.5.2021 jättämään valtuustokysymykseen Espoonlahden terveystoimintaluista ja toteaa kysymyksen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Valtuustokysymyksen sisältö

Valtuutetut ovat esittäneet 10.5.2021 päivätyn aloitteen Espoonlahden terveystoimintaluista.

Aloitteessa tuodaan esiin, että Espoonlahden terveystoimintalu on ollut kevästä 2020 sattuneesta vesivahingosta johtuen käyttökiellossa, jonka vuoksi terveystoimintalut ovat merkittävästi heikentyneet. Tilanne kuormittaa muita alueen palveluita ja välttämättömät laboratoriopalvelut ovat Matinkylän Ison Omenan yhteydessä, jonka saavutettavuus esoonlahtelaisille on hankala.

Aloitteessa pyydetään kaupunkia selvittämään:

- Miksi hankesuunnitelman päättäminen kestää lähes kaksi vuotta vahingosta
- Voidaanko korvaavat tilat löytää Espoonlahden alueelta (esim. Lippulaivan valmistumisen yhteydessä)

Vastaus valtuustokysymykseen

Tilapalvelut-liikelaitos on edistänyt hanketta hyvässä yhteistyössä sosiaali- ja terveystoimen (nyk. hyvinvoinnin ja terveyden toimiala) kanssa yhteisesti alkusyksystä 2020 sovitussa aikataulussa:

Tapahtuneen laajahkon vesivahingon jälkeen ja käyttäjätoimialan esille tuoman kokonaisvaltaisen korjaus- ja toiminnallisen muutostarve-esityksen jälkeen päädyttiin keväällä 2020 rakennuksen ottamiseen peruskorjauksena esitykseen investointiohjelmaksi 2021-2030, joka hyväksyttiin joulukuussa 2020.

Alkusyksystä 2020 käyttäjätoimiala toi esille, että Espoonlahden terveysaseman tarveselvityksen yhteydessä on tarpeellista laatia kokonaisvaltainen tarkastelu ja suunnitelma Espoonlahden terveystalveluiden tulevaisuuden järjestelyistä. Tilapalvelut osaltaan katsoi tämän tarkoituksenmukaiseksi ja yhteisesti sopien otettiin lisäksi arkkitehti avustamaan tarveselvityksen ja tilaohjelman laatimista sekä varmistamaan suunniteltujen toimintojen sijoittamisen edellytykset tilasovituskaavioin. Tämän työn tuloksena todettiin rakennuksen soveltuvan suunniteltuun käyttöön ja tarveselvitys ja tilaohjelma saatiin laadittua marras-joulukuun päätöksentekoon.

Hankesuunnitelman valmisteluun päästiin näin ollen alkuvuodesta 2020 ja tässä lähtökohtana oli, että saman aikaisesti laaditaan ehdotus-/luonnossuunnitelmat rakennuksen peruskorjauksesta. Näin toimien tilojen toiminnallisuus varmistetaan ennakkoon ja toisaalta peruskorjaushankkeen kustannustaso saadaan hankesuunnitelmaan luotettavammin arvioitua. Hankesuunnitelman laatimiseen on tullut jonkin verran viivettä johtuen arkkitehtisuunnittelun kilpailutuksesta kahteen kertaan, kun ensimmäinen kilpailutus ei tuottanut tulosta.

Hankesuunnitelman valmistelu etenee yhteisesti sovitulla tavalla ja sovitussa aikataulussa, joskin jo alun tarkoituksenmukaisesta lisääjän ottamisesta johtuen, jonkin verran myöhemmässä aikataulussa kuin 2021-2030 investointiohjelman laadinnassa oli ajateltu. Hankesuunnitelma on tarkoitus tuoda päätettäväksi loppuvuodesta 2021, viimeistään alkuvuodesta 2022. Aikataulu täsmennetään tila- ja asuntojaoston työohjelmaan syys-lokakuussa 2021.

Terveysaseman väistöratkaisujen selvittämisen yhteydessä osoittautui, ettei Espoonlahden alueella ole terveysasemataroitukseen soveltuvia väistötiloja, myöskään Lippulaivan tilat eivät tulleet aikataulusyistäkään kyseeseen. Toimialojen TakE -tavoitteet osaltaan ohjaavat kustannustehokkaisiin ratkaisuihin ja säästämiseen kaupungin kokonaiskustannuksissa.