

Fullmäktige 30.08.2021 § 115

§ 115

## **Metsolan päiväkoti, godkännande av projektplan för ersättande nybyggnad**

Beredning och upplysningar:  
Korhonen Aulikki

fornamn.efternamn@esbo.fi  
Växel 09 816 21

### **Förslag**

Stadsstyrelsen

Fullmäktige godkänner att projektplanen för nybyggnad för daghemmet Metsolan päiväkoti daterad 28.5.2019 ändras så att målkostnaden för projektet är 6,36 miljoner euro (moms 0 procent, prisivå 99,5/6.2021).

### **Behandling**

### **Beslut**

Fullmäktige:  
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

### **Redogörelse**

Det är fråga om ett daghem med sex grupper (126 platser i småbarnspedagogik). Enligt planerna ska daghemmet omfatta en bruksyta på 1 080 m<sup>2</sup> och en totalyta på 1 597 m<sup>2</sup> samt tekniska lokaler med en bruksyta på 130,5 m<sup>2</sup>.

Byggplatsens adress är Torrfurstigen 6, Esbo.

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion godkände 19.8.2019 § 15 den 28.5.2019 daterade projektplanen för daghemmet Metsolan päiväkoti. Lokal- och bostadssektionen beslutade att projektet genomförs till ett målpris på 5,9 miljoner euro (moms 0 procent, prisivå 100,0/12.2018).

Projektet konkurrensutsattes i maj 2021. Ett anbud inkom. Kostnadsförslaget, som beräknades på basis av det billigaste anbudet, överskred de anslag som reserverats för projektet. Överskridandet av anslagen beror på att kraven vid fördröjning av dagvatten har ändrats under planeringstiden och på att anbudsgivarnas riskreserv har ökat på grund av marknadsläget.

Materialkostnaderna har stigit betydligt under det innevarande året och detta kunde inte beaktas på förhand vid utarbetandet av investeringsprogrammet. Också leveranstiderna för material har förlängts i och med att tillverkarna har mycket beställningar.

Enligt bildningssektorns enhet för lokaler och områden är projektets lokallösningar förenliga med målen för användarsektorn och det finns inga sådana lokaler i dem som skulle kunna utelämnas eller inskränkas.

Kostnaderna för omplanering skulle vara betydande och skulle minska den eventuella ekonomiska nyttan och leda till att tidtabellen för projektet skulle skjutas upp med minst ett halvt år.

I investeringsdelen 2021 i budgeten är det anslag som budgeterats för projektet 5,755 miljoner euro, varav 0,5 miljoner euro reserverats för år 2020, 3,744 miljoner euro för 2021 och 1,5 miljoner euro för 2022.

Kostnadsförslaget för projektet, som beräknats på basis av det inlämnade entreprenadanbudet, uppgår till 6,352 miljoner euro. För fullmäktige föreslås att målkostnaden för projektet höjs till 6,36 miljoner euro (moms 0 procent, prisnivå 99,5/6.2021).

Det föreslås ett tillstånd att inleda projektet 1.9 2021.

## **Beslutshistoria**

Stadsstyrelsen 22.6.2021 § 220

**Förslag**      Tekniska direktören Isotalo Olli

Stadsstyrelsen

1  
föreslår att fullmäktige godkänner att projektplanen för nybyggnad för daghemmet Metsolan päiväkoti daterad 28.5.2019 ändras så att målkostnaden för projektet är 6,36 miljoner euro (moms 0 procent, prisnivå 99,5/6.2021),

2  
beslutar att byggandet av nybyggnaden för daghemmet Metsolan päiväkoti kan inledas och att de entreprenadavtal och andra avtal som krävs för genomförandet av projektet kan ingås.

**Beslut**                      Stadsstyrelsen:  
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

## **Beslutshistoria**

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion 14.6.2021 § 42

**Förslag**                      Tekniska direktören Isotalo Olli

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion föreslår för stadsstyrelsen att

1  
fullmäktige godkänner att projektplanen för nybyggnad för daghemmet Metsolan päiväkoti daterad 28.5.2019 ändras så att målkostnaden för projektet är 6,36 miljoner euro (moms 0 procent, prisnivå 99,5/6.2021),

2  
stadsstyrelsen beslutar att byggandet av nybyggnaden för daghemmet Metsolan päiväkoti kan inledas och att de entreprenadavtal och andra avtal som krävs för genomförandet av projektet kan ingås.

**Beslut**                      Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion:  
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

## **Beslutshistoria**

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion 19.8.2019 § 15

**Förslag**

Tekniska direktören Olli Isotalo

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion godkänner den bifogade projektplanen för daghemmet Metsolan päiväkoti.

**Beslut**

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion:  
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Utbildnings- och dagvårdsnämnden 12.6.2019 § 110

**Förslag**

Direktören för finsk småbarnspedagogik Virpi Mattila

Utbildnings- och dagvårdsnämnden konstaterar som sitt utlåtande om projektplanen för daghemmet Metsolan päiväkoti att man i projektplanen beaktar synen på en god miljö för småbarnspedagogik och utgångspunkterna för den fortsatta planeringen är goda.

Utbildnings- och dagvårdsnämnden förutsätter att det i beställningen av projektet inkluderas inredningsplanering enligt det behov som överenskommit med användaren.

Nämnden ber att det vid den fortsatta planeringen säkerställs att personalen har tillräckliga parkeringsmöjligheter både på det kommande parkeringsområdet och innan det blir färdigt.

**Beslut**

Utbildnings- och dagvårdsnämnden  
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

**Beslutshistoria**