

# Nordic Padel Oy & Padel Espoo Ry esittää

(Padel Espoo Ry –seura hakemusvaiheessa)

## Ulkopadel-kentät Espoon

1. Nuottaniemeen
2. Toppelundiin
3. Puolarmaareen



**NORDIC PADEL**



# Hankekuvaus, 1/2

- Hankkeen tavoitteet
  - Tarjotaan espoolaisille lisää ja parempia mahdollisuuksia padelin harrastamiseen.
  - Aktivoidaan erityisesti espoolaisia nuoria liikkumaan.
  - Tarjotaan valmennusta, leirejä ja muuta lajin harrastusta edistävää ja osaamista kehittävää toimintaa.
  - Tavoitteena on sosiaalisen lajin puitteissa luoda uutta yhteisöllisyyttä ja uusia yhteistyöverkostoja sekä pelaajien tasolla että padel-keskusten lähialueiden asukkaiden, yrittäjien ja muiden toimijoiden kanssa.
- Toimenpiteet
  - Rakennetaan Espoon kaupungin osoittamille tonteille yhdessä sovittavan mallin mukaisesti ulkopadel-kenttiä ja hoidetaan niiden toiminnan pyörittäminen kaupungin kanssa sovittavan vuokrajakson ajan.
- Padel-kenttien toiminnan kohderyhmiä
  - Padel-keskuksen lähialueen asukkaat ja muut espoolaiset urheilu-/liikkumistaustasta riippumatta.
  - Keskeisiä kohderyhmiä ovat mm. koululaiset, nuoret, eläkeläiset, urheiluaktiivit, yritykset ja uuden sosiaalisen lajin oppimisesta kiinnostuneet.

# Hankekuvaus, 2/2

- Hankkeen hallinnoija
  - Padel-keskusten pystyttämisen ja pelitoiminnan järjestämisen hoitavat yhdessä Nordic Padel Oy ja Padel Espoo Ry.
- Yhteistyökumppaneiksi tavoitellaan
  - Alueen koulut, erilaiset kerhot, liikuntaseurat, harrastustoiminnan tarjoajat, ryhmäharrastetoimijat, yritykset, Espoon kaupunki.
- Rahoitus
  - Hankkeen hallinnoija hoitaa hankkeen rahoituksen (taulukko sivu 19).
- Kesto, vuokra-aika
  - Espoon kaupunki ilmoittanut vuokra-ajan pituudeksi 5 vuotta.
  - Vuokra-ajalle tullaan sopimusehtojen mukaisesti hakemaan jatkoaikaa.

# Hankkeen aikataulu



## Kevät 2021

Suunnitelman  
esittely ja  
keskustelut Espoon  
kaupungin kanssa  
Kaupungin  
päätökset



## Kesä 2021

Reunaehtojen  
selvittäminen,  
suunnittelu  
Sopimusten teko



## Syksy 2021

Suunnitelmien  
tarkennukset  
Kumppanien  
kartoitukset  
Lupahakemukset



## Talvi 2021-2022

Kenttien tilaus,  
ennakkotiedotus  
käyntiin  
Rakennuslupa  
Rakentamisen  
valmistelu, töiden  
aikataulutus



## Kevät 2022

Kenttien ja  
fasiliteettien  
rakentaminen



## 1.5.2022

Kentät avoinna ja  
pelit käynnissä  
Yhteisöjen  
aktivointi käynnissä

# Nordic Padel Oy

- Yksi Suomen kokeneimpia Padel-toimijoita ulko- ja sisäpadeliin liittyen
  - Helsinki, Lauttasaari, ulkokentät 5/2019
  - Vantaa, Kaivoksela, sisäkentät 1/2020 + 2/2021 laajennus
  - Kotka, ulkokentät, 6/2020
  - Salo, ulkokentät, 6/2020
  - Raasepori, ulkokentät 6/2021 (rakenteilla)
  - Uusikaupunki, ulkokentät 6/2021 (rakenteilla)
  - Vantaa, Rajatorppa, ulkokentät 6/2021 (rakenteilla)
  - Masku, ulkokentät 6/2021 ja sisäkentät 9/2021 (sopimukset allekirjoitettu)
  - Järvenpää, sisäkentät 10/2021 ja ulkokentät 3/2022 (sopimukset allekirjoitettu)
- Rakennamme pääasiassa kilpatason kenttiä, jotka sopivat kaikille vasta-alkajista lajin huippupelaajiin
  - Suomen ilmastoon sopivat kenttärakenteet, joiden käyttöikä on vähintään 20 vuotta
- Tarjoamme asiakaspalvelua lähtökohtaisesti kaikilla kentillä (konsepti myös täysin toimiva asiakaspalveluaikojen ulkopuolella)
  - Välinevuokraus
  - Helpottaa ensikertalaisten lajiin tutustumista, kun joku on tarvittaessa neuvomassa ja auttamassa
  - Tarjoamme kesätyöpaikkoja nuorille

# Kohteitamme

Padel Salo, 2020



Padel Kotka, 2020



Padel Vantaa,  
Kaivoksela, 2020



Padel Helsinki,  
Lauttasaari, 2019



Kaikki kuvat

© Nordic Padel Oy

# Arvopohja ja kestävä kehitys

## Urheilullisuus ja sosiaalinen kestävyys

- Toverillinen työyhteisömme toivottaa padelin pariin tervetulleiksi niin aloittelijat kuin kilpaurheilijatkin. Kannustamme tasapuolisesti kaikkia löytämään padelin kautta liikunnan kipinän. Näemme kentillämme päivittäin, että kaiken ikäiset ihmiset liikuntataustasta ja kokemuksesta riippumatta löytävät padelistä itselleen sopivan sosiaalisen ja motivoivan liikunnan muodon.
- Nuoret ovat meille ja lajin tulevaisuudelle tärkeä kohderyhmä. Järjestämme lapsille kesäleirejä ja tarjoamme koululaisille lajiin tutustumista edulliseen hintaan (2€/oppilas sisältäen välineet). Malli jo käytössä Lauttasaassa alakoulujen kanssa ja rakenteilla muilla paikkakunnilla.
- Pelivuorojen varausjärjestelmämme ja pelikaverihaun kautta löytyy pelikavereita kaikilla osaamistasoilla.
- Toppelundin tontin tasaisuus mahdollistaa myös vammaisurheiluun sopivan esteettömän ulkokentän rakentamisen.

## Ympäristön kestävyys ja huomiointi

- Sijoitamme kentät alueen ominaispiirteet ja luontoarvot huomioiden.
- Kenttien häikäisemättömät led-valot ovat energiatehokkaita, teemme sähkösopimuksemme 100% uusiutuvasta energiasta.
- Kentän lasit toimivat äänivallin tavoin vaimentaen pelistä aiheutuvat äänet.
- Lajitteleme jätteet ja kierrätämme ne.
- Kenttien rakenteiden elinkaari on yli 20 vuotta ja rakenteet ovat siirrettävissä pois sopimuksen loppuessa.
- Yritys on kahden suomalaisen nuoren harrastajan perustama ja omistama.
- Urakoitsijavalinnoissa tuetaan suomalaisia pienyrittäjiä. Luomme nuorille kesätyöpaikkoja.



# Yhteiskunnallinen vastuu

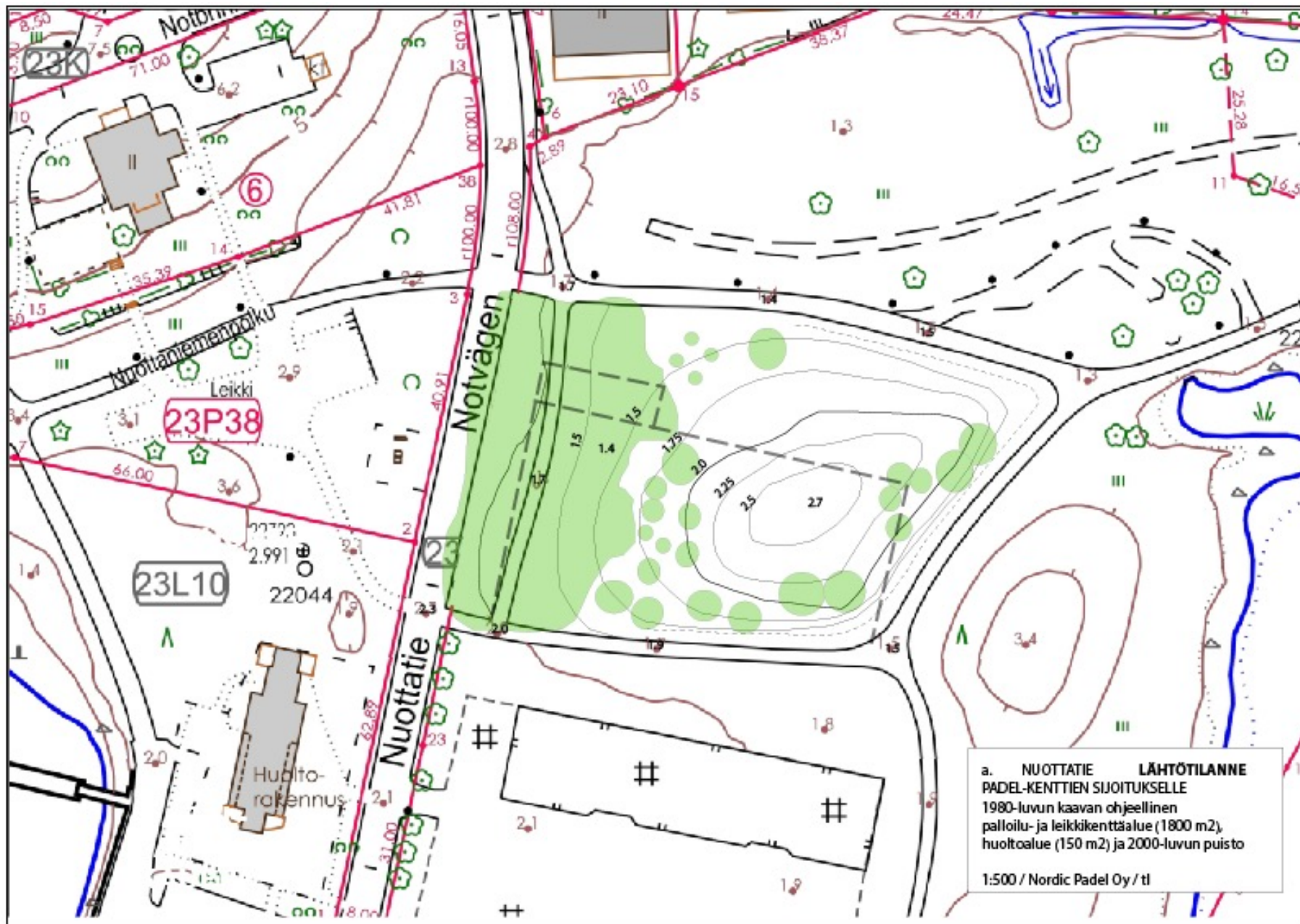
- Tarjoamme kouluille mahdollisuuden edulliseen harrastamiseen.
- Malli käytössä kolmatta vuotta Lauttasaassa alakoulujen kanssa.
- Nuorisoleirit Padel Espoo Ry:n toimesta sekä jatkuva padel-yhteisöä kehittävä harrastusohjelma.
  - Leirit on huonon sään sattuessa mahdollista toteuttaa myös sisätiloissa.
- Toimimme työntekijöidemme kanssa aina reilusti ja maksamme yhteisöveromme Suomeen.
- Olemme Suomen Padel-liiton jäsen ja pyrimme myös sitä kautta vaikuttamaan erityisesti nuorten aktivoimiseen.
- Seuratoiminta: Padel Espoo Ry, Padel Helsinki Ry, Padel Vantaa Ry.
- Yhteistapahtumia kenttien lähellä olevien toimijoiden ja verkostojen kanssa.



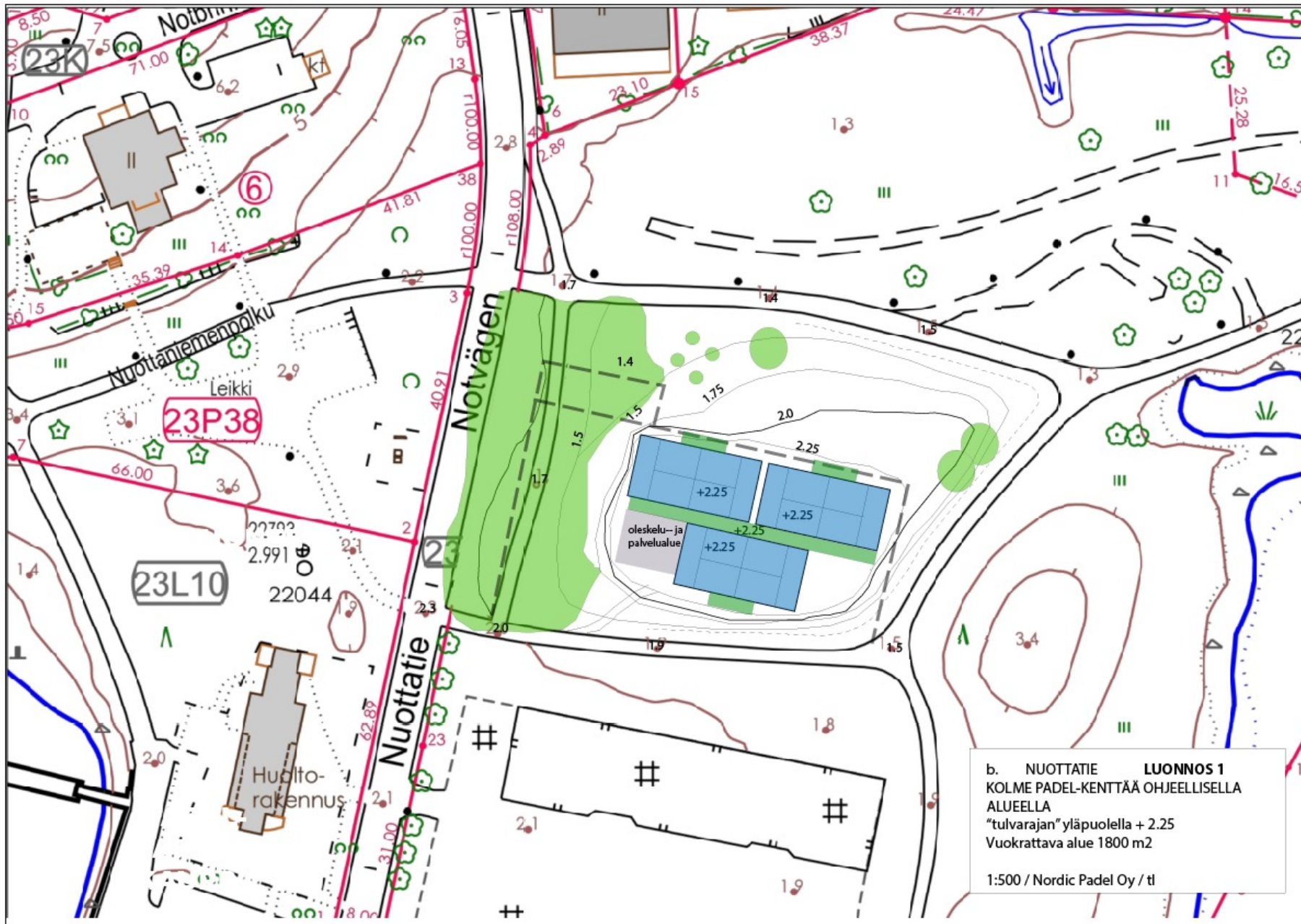
# Espoon kaupungin ehdottamat tontit

## 1. Nuottatie – Haemme

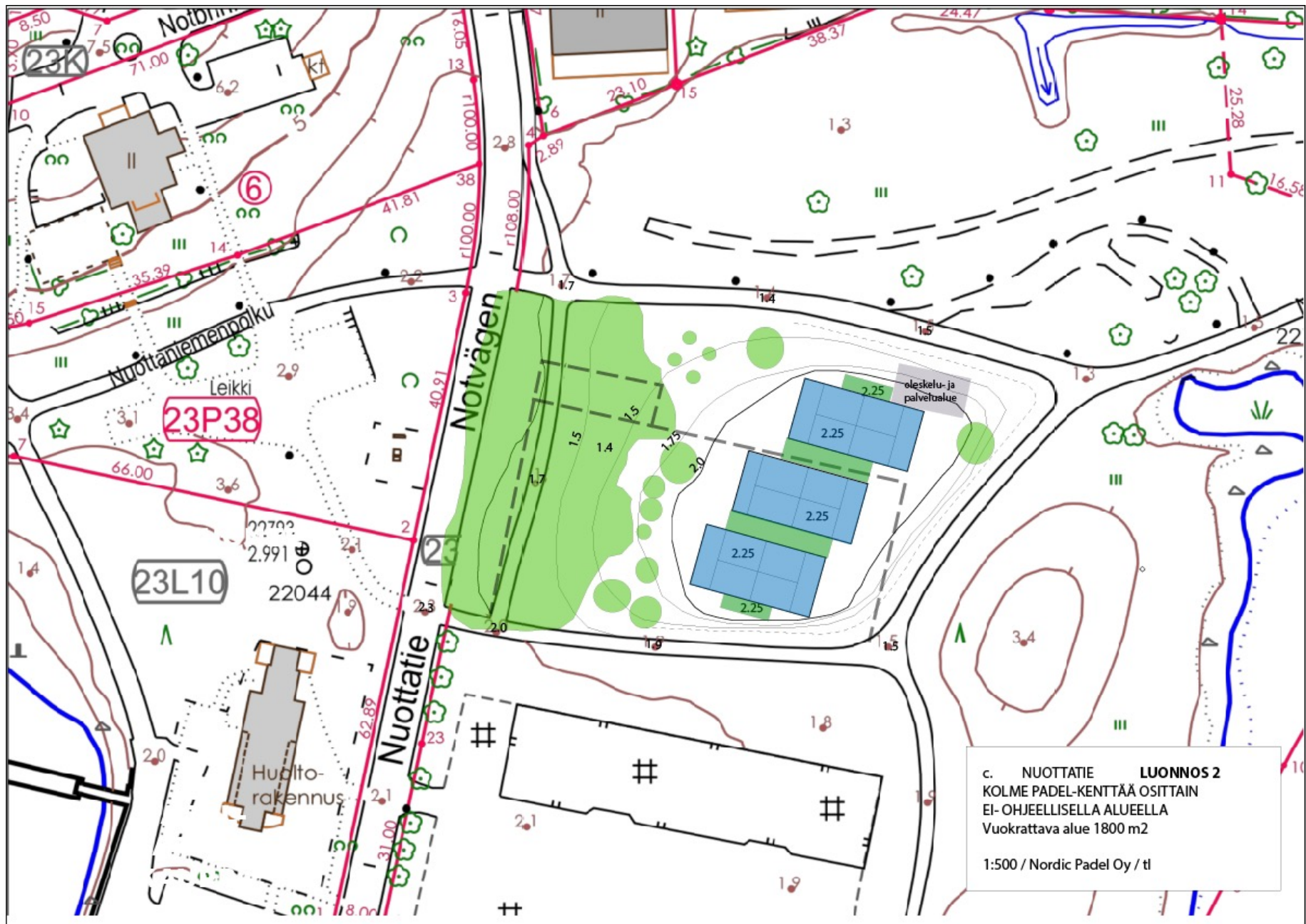
- Mielestämme erittäin sopiva paikka padel-kentille
  - + Kohtalaisen hyvät perustamisolosuhteet tontin korkealla osalla
  - + Seuratoimintaa olemassa jo ympärillä, kuten Espoon Pursiseura EPS Ry
  - + Viihtyisä alue osana kevyen liikenteen rantatietä ja uutta puistoa, johon on myös hyvät julkiset yhteydet
  - + Meren läheisyys
  - + Yhteissopivuus hyvä alueen nykyisten toimijoiden kanssa
    - + pyrimme vuokraamaan yhteiskäyttöön EPS Ry saniteettitilat
  - + Ei naapureita kenttien välittömässä läheisyydessä
  - + Valmis ja riittävä pysäköintimahdollisuus kadun varressa jo olemassa
  - + Vaikkakin kentille osoitettu alue on nykyisin osa rakennettua puistoa, suunnitellut padel-kentät eivät vähennä alueen viihtyisyyttä
  - 2000-luvun alussa istutettuja mäntyjä, lehtikuusia, Terijoen salavia ja paju joudutaan jossain määrin kaatamaan
  - osa tontista on tulvariskialueella



Nuottatie  
 Lähtötilanne



# Nuottatie Luonnos 1



# Nuottatie Luonnos 2

30.4.2021

Luottamuksellinen/sisältää liikesalaisuuksia  
 Padel Espoo



30.4.2021

Luottamuksellinen/sisältää liikesalaisuuksia

Padel Espoo

© NordicPadel Oy





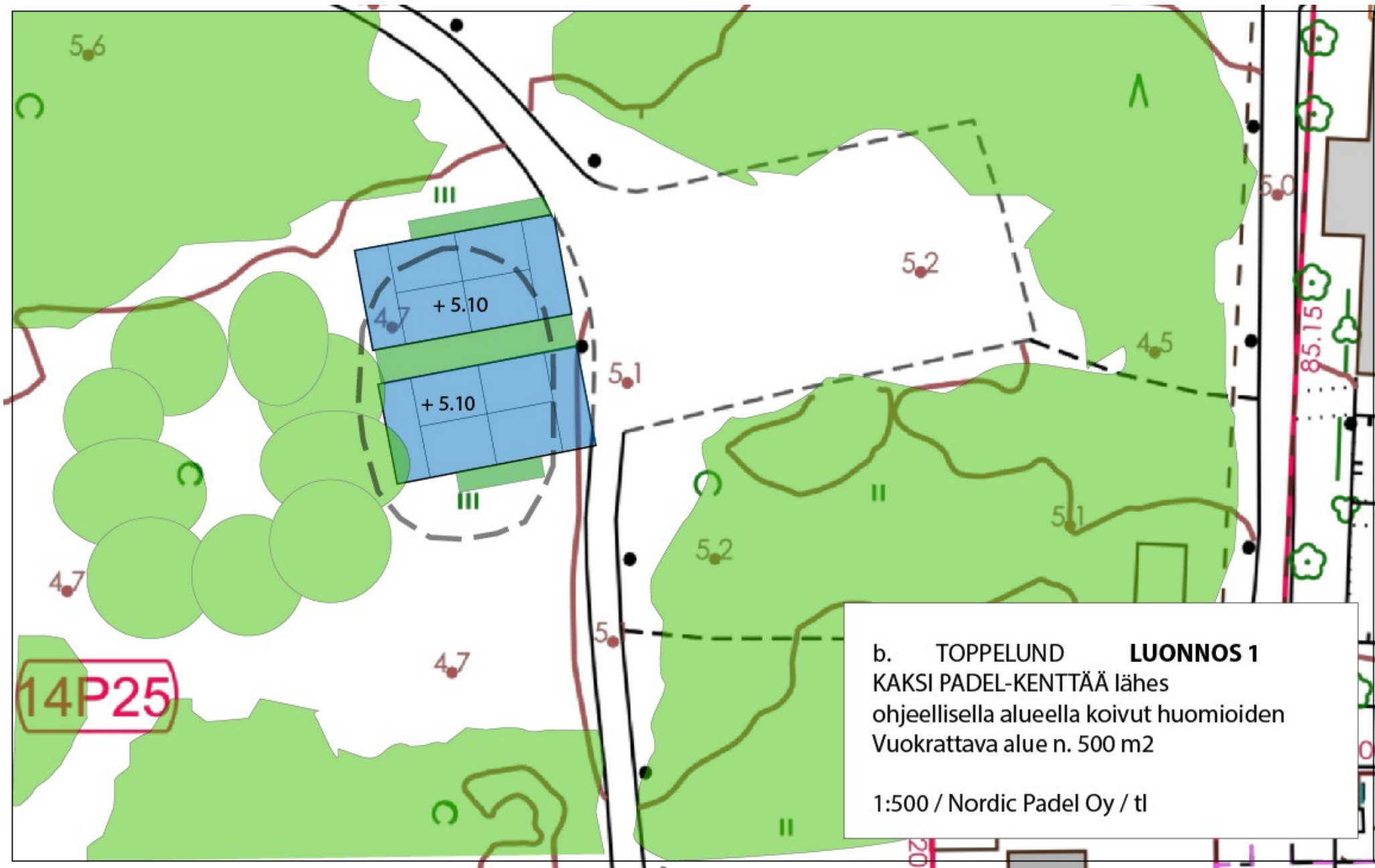
# Espoon kaupungin ehdottamat tontit

## 2. Toppelund – Haemme

- Mielestämme mainio paikka padel-kentille
  - + Tasainen ja kuiva maaperä
  - + Päiväkoteja, kouluja ja nuorisotoimintaa ympärillä
  - + Viihtyisä puistoalue, johon hyvät julkiset yhteydet
  - + Kentät nostaisivat puistomaisen rantavyöhykkeen arvokkuutta entisestään
  - + Ei naapureita
  - + Entuudestaan riittävä P-alue valmiiksi vieressä
  - + Vieressä valmiina Toppelundin uimarannan saniteettitilat, joille haetaan yhteiskäyttöoikeutta

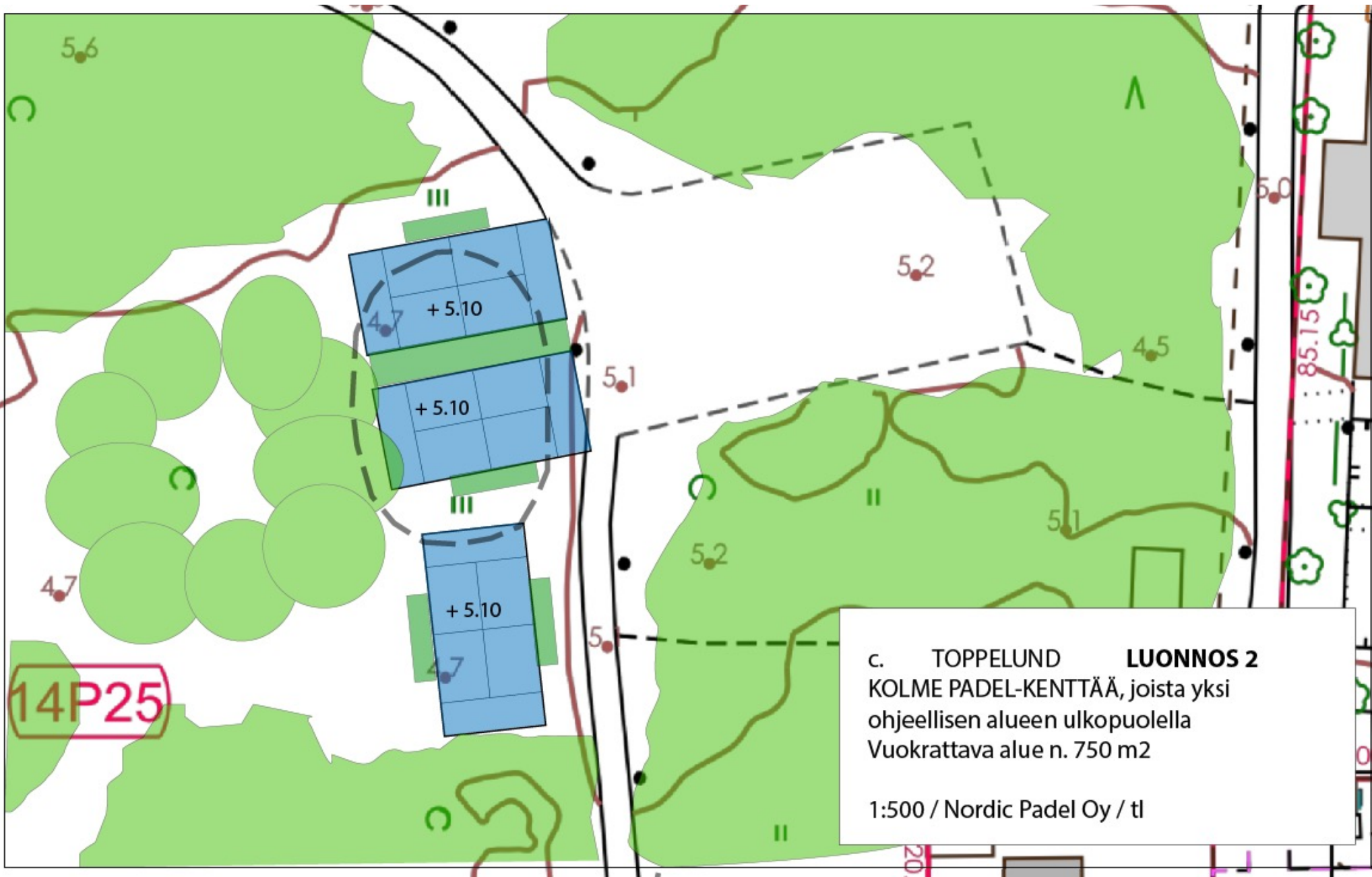






# Toppelund Luonnos 1

Kenttien sijoittelussa on huomioitu liito-oravien latvusyhteydet.



## Toppelund Luonnos 2

Kenttien  
sijoittelussa on  
huomioitu liito-  
oravien  
latvusyhteydet.



30.4.2021

Luottamuksellinen/sisältää liikesalaisuuksia

Padel Espoo

© NordicPadel Oy





30.4.2021

Luottamuksellinen/sisältää liikesalaisuuksia

Padel Espoo

© NordicPadel Oy





30.4.2021

Luottamuksellinen/sisältää liikesalaisuuksia

Padel Espoo

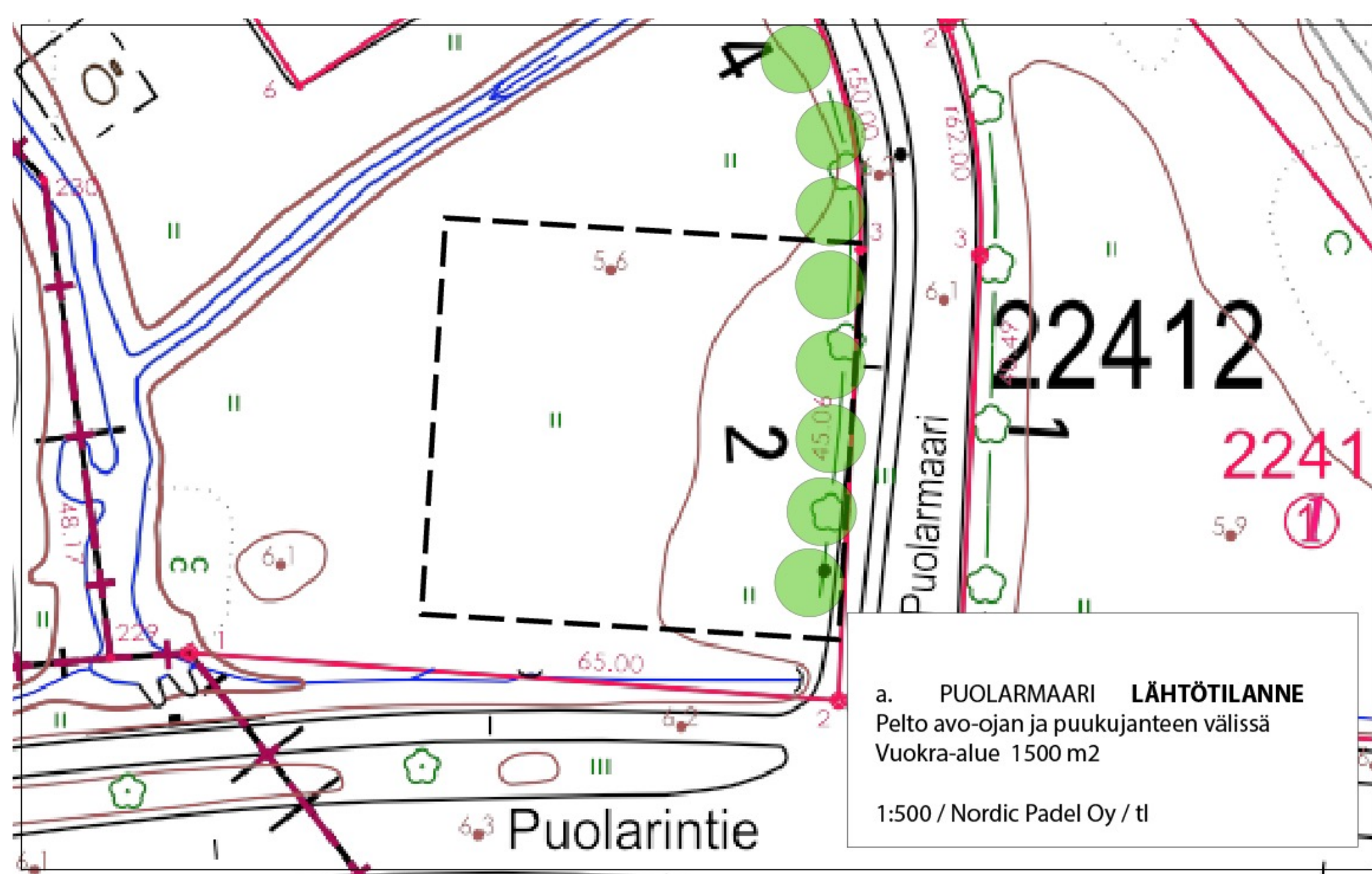
© NordicPadel Oy



# Espoon kaupungin ehdottamat tontit

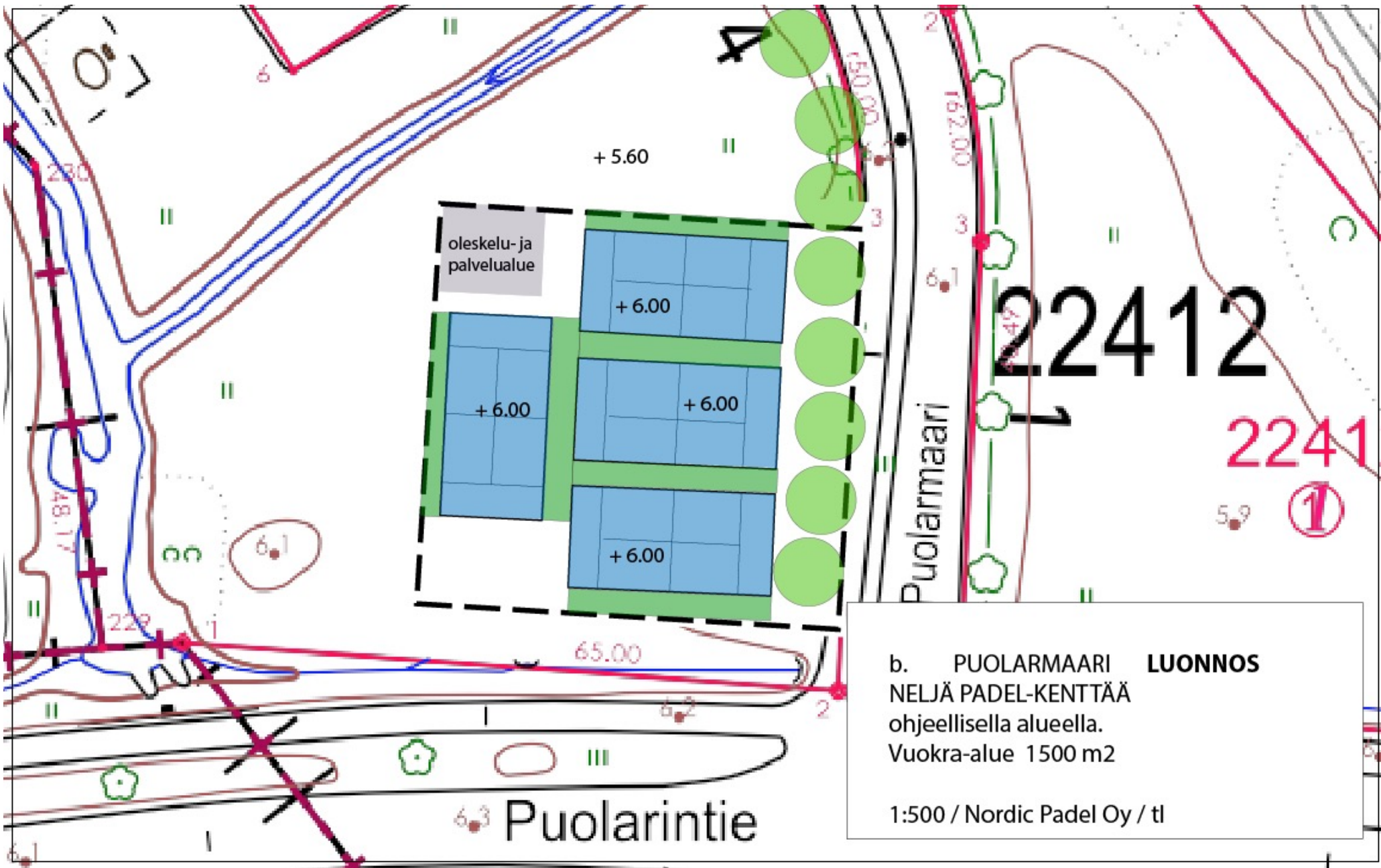
## 3. Puolarmaari – Haemme

- Mielestämme sopiva paikka padel-kentille
  - + Tasainen maaperä
  - + Espoon kaupungin urheilutoimintaa (liikuntakeskus ja frisbeegolf) jo valmiiksi vieressä, joka parantaa yhteissopivuutta
  - + Viihtyisällä alueella
  - + Hyvät julkiset yhteydet
  - + Ei naapureita
  - + Vieressä jo olemassa olevaa P-tilaa riittävästi
  - Haastavat & kalliit perustamisolosuhteet (kosteaa maaperä, savimaa)



Puolarmaari  
Lähtötilanne

a. PUOLARMAARI **LÄHTÖTILANNE**  
 Pelto avo-ojan ja puukujanteen välissä  
 Vuokra-alue 1500 m<sup>2</sup>  
 1:500 / Nordic Padel Oy / tl



Puolarmaari  
Luonnos

Tontilla sijaitseva  
kunnallistekniikka ei  
johtokarttatietojen  
mukaan osu  
ohjeelliselle alueelle.

b. PUOLARMAARI **LUONNOS**  
NELJÄ PADEL-KENTTÄÄ  
ohjeellisella alueella.  
Vuokra-alue 1500 m2  
  
1:500 / Nordic Padel Oy / tl



# Espoon kaupungin ehdottamat tontit

## 4. Martinniitty – Emme hae

- Ei mielestämme ole toimiva paikka padel-kentille
  - Kalteva ja erittäin kostea maaperä tontin reunaa pitkin kulkevan puron vuoksi
    - Pitkäikäisten perustusten tekeminen maaperän vuoksi todella kallista
  - Liian ahdas tontti padel-kentille
  - Maassa keskellä kenttien sijoituspaikkaa on kaivo
  - Aivan kenttien välittömässä läheisyydessä asuintalo

# Yhteenveto ja kustannukset

## Kenttien määrät ja kustannusarviot

Kohde	Kenttien määrä	Pysäköinnin tilanne	Toteutuksen kustannusarvio	Rahoitus
1. Nuottatie	3	Tarve 9 paikkaa, olemassa jo kadun varressa	████████████████████	Rahoitus koostuu kolmesta osasta 1. Oma rahoitus, n. 40% 2. Leasing-rahoitus, n. 25% 3. Pankkilaina, n. 35%
2. Toppelund	2-3	Tarve 6-9 paikkaa, olemassa jo vieressä	████████████████████ ████████████████████	
3. Puolarmaari	4	Tarve 12 paikkaa, olemassa jo vieressä	████████████████████	
4. Martinniitty	Ei haeta	Ei haeta	Ei haeta	

# Tarjoushinta tonttivuokrasta

Kohde	Tarjous vuosivuokrasta
1. Nuottatie	7,50€ / m <sup>2</sup> / vuosi (pinta-ala n. 1800m <sup>2</sup> )
2. Toppelund	3600€ / vuosi (kahden kentän alue), 5400€ / vuosi (kolmen kentän alue)
3. Puolarmaari	8,00 / m <sup>2</sup> / vuosi
4. Martinniitty	Ei haeta

# Miksi Espooseen – Miksi me?

- Espoota kutsutaan Suomen innovaatiopääkaupungiksi. Haluamme olla osa tätä aktiivista ja modernia kaupunkikuvaa ja –kulttuuria sekä olla mukana espoolaisten aktivoimisessa liikkumaan padelia pelaamalla.
- Espoon kaupungin ja espoolaisten tavoin arvostamme lähiluontoa ja ympäristöä. Tavoitteenamme on lajin kasvattaminen huomioiden toimintamme kestävyden ja ympäristön monimuotoisuuden.
- Käyttämämme nykyaikaisten kenttämallien ekologisuus, design ja koko padel-keskuksen suunnittelu sopivat hyvin kehittyvän ja verkostomaisen Espoon imagoon. Esteettömät kenttämme tuovat virikkeellisen harrastusmahdollisuuden ja sosiaalisen ulkoliikunnan espoolaisten lähelle.
- Kuuntelemme asiakkaidemme ja sidosryhmiemme mielipiteitä ja toiveita säännöllisesti. Saamamme palautteen pohjalta kehitämme toimintaamme ja toimintamallejamme jatkuvasti.
- Kenttämme kestävät pohjoisia olosuhteita erinomaisesti. Siirtämällä kentät sopimuksen loppuessa muualle jatkokäyttöön vähennetään osaltaan ympäristön kulutusta.
- Meillä on monivuotinen kokemus ja laajat näytöt padel-keskusten pystyttämistä ja toiminnan menestyksekkästä pyörittämisestä. Kaikki aloittamamme hankkeet on viety maaliin asti valmiiksi. Käyttämämme yhteistyökumppanit ovat toteuttaneet kanssamme jo useita kenttäprojekteja, joiden myötä yhteistyö ja osaaminen ovat kehittyneet vahvoiksi.
- Kentillämme tarjotaan sekä asiakaspalvelua ja virvokkeita, että neuvontaa ja pelivälineitä.
  - Kynnys harrastuksen aloittamiseen pidetään matalana
  - Pyrimme aina löytämään työntekijämme padel-keskuksen lähialueelta

# Yrittäjät taustalla

- Lapsuudenystävät, vuosina 1994 ja 1993 syntyneet Marius Van Andringa ja Matias Kuusinen perustivat yhteisen yrityksen Nordic Padel Oy:n vuonna 2018. Pohjalla oli ystävyyttä toistakymmentä vuotta, halu yrittäjyyteen sekä päällimmäisenä intohimo uuteen lajiin, padeliin.
- Puoliksi ranskalainen Marius pelaa amatikseen koripalloa. Takana on useita vuosia ammattilaisena Suomessa ja vuodeksi 2020 Marius siirtyi pelaamaan Ranskaan.
- Rakennusalan yrittäjänä aikaisemmin kuusi vuotta toiminut Matias siirtyi 2020 kokonaan padelin pariin ja keskittyy nyt lajin tunnettuuden ja harrastusmahdollisuuksien kehittämiseen.
- Yhteisen padel-uran ensimmäinen virstanpylväs oli Helsingin Lauttasaaren ulkokenttien avaaminen vuoden 2019 keväällä. Sen jälkeen toimintaa on laajennettu useaan kaupunkiin Suomessa.
- Suurimmaksi palkinnoksi yrittäjäkaksikko kokee tekemisessään lajin tunnettuuden kasvun sekä liikkumisen edistämisen erityisesti lasten ja nuorten sekä eläkeläisten piirissä.

Marius Van Andringa,  
27 vuotta



Matias Kuusinen,  
27 vuotta



# Hakijan yhteystiedot

- Yritys: Nordic Padel Oy
- Y-tunnus: 2950899-1
- Osoite: Vuorimiehenkatu 12 E28, 00140 Helsinki
- Yhteyshenkilö: Matias Kuusinen
- Puh. +358 44 333 6233
- Sähköposti: kuusinen.matias@gmail.com