

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 27.09.2021 § 60

§ 60

## Lainahakemuksen puolto Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymisvaltuudella

Valmistelijat / lisätiedot:  
Välimäki Aki

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto puoltaa

- Espoon Asunnot Oy Lillhementie 13 lainahakemusta vuokra-asuntojen rakentamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla

### Käsittely

### Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

Espoon Asunnot Oy hakee lainahakemuksen puolta **Lillhementie 13** hankkeelleen vuokratalon rakentamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla. Hanke sijaitsee Suurpelto III asemakaava-alueella korttelin 21177 tontilla 1. Hankkeessa on 90 asuntoa (5950 k-m<sup>2</sup>) ja lainaa haetaan 19 350 000 euroa. Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto jatkoi 12.4.2021 kokouksessaan alueen varausta Espoon Asunnot Oy:lle 31.12.2021 saakka

Suurpellon alueella on rakenteilla tai valmistuneena yhteensä 3 585 asuntoa. Tästä pitkän korkotuen vuokra-asuntoja on 443 asuntoa (12,3 %), asumisoikeusasuntoja on 459 (12,8 %). Suurpelto III asemakaava-alueelle ei ole tulossa muita pitkän korkotuen vuokra-asuntokohteita.

Kunnallistekniikan osalta hanke on toteutettavissa samoin kaavoituksen osalta edellyttäen, että noudatetaan käsittelyssä olevaa poikkeamispäätöshakemusta.

Oheismateriaalina on hankkeen lainahakemus, alustava talousarvio ja taulukko, jossa seurantatiedot niistä alkamattomista asuntohankkeista, joiden puolta on käsitelty kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaostossa. Lisäksi esitetään nyt puollettavaksi esitetyn hankkeen sekä vuosien 2015–2021 aikana puollettujen hankkeiden sijainti kartalla.

## Päätöshistoria