



Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

27.09.2021

Kokoustiedot

Aika 27.09.2021 klo 08:00 - 09:56

Paikka Sähköinen Teams-kokous

Saapuvilla olleet

Läsnä	Elo Tiina	puheenjohtaja	saapui klo 8.06 § 58 käsittelyn aikana
	Ampuja Ari	jäsen	
	Cederlöf Karin	jäsen	
	Juvonen Arja	jäsen	
	Laiho Mia	jäsen	
	Jama Mohamed Ali	jäsen	
	Paasivirta Olli-Pekka	jäsen	
	Sammallahti Tere	jäsen	
	Saramäki Sara	jäsen	
	Muut saapuvilla olleet	Vuornos Henrik	
	Guzenina Maria	kaupunginhallituksen II varapuheenjohtaja	
	Mäkelä Jukka	kaupunginjohtaja	
	Paananen Markus	terveyspalvelujen johtaja	
	Heinero Mervi	elinvoimajohtaja	
	Rinta-aho Harri	kasvun ja oppimisen toimialajohtaja	
	Isotalo Olli	Kaupunkiympäristön toimialajohtaja	
	Kivinen Harri	hallinto- ja kehittämisjohtaja	
	Lehtinen Maija	toimitusjohtaja	
	Konttas Ari	rahoitusjohtaja	
	Kautto Hanna	viestintäpäällikkö	
	Savolainen Anne M	asuntopäällikkö	
	Aaltonen Matti	lakimies, sihteeri	
	Kammonen Riitta-Liisa	kaupunginsihteeri	
	Rosenberg Heidi	tekninen sihteeri	

Allekirjoitukset

Tiina Elo

Matti Aaltonen

puheenjohtaja

sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Mia Laiho

Sara Saramäki

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 01.10.2021.

Käsitellyt asiat

Pykälä	Liite	Otsikko	Sivu
§ 56		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 57		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	6
§ 58	1, 2	Tilapalvelut-liikelaitoksen esitys talousarvioksi ja taloussuunnitelmaksi vuosille 2022 - 2031 investointien osalta (Kh- asia)	7
§ 59	3, 4	Tilapalvelut-liikelaitoksen esitys talousarvioksi ja taloussuunnitelmaksi vuosille 2022 – 2024 käyttötalouden osalta (Kh- asia)	12
§ 60		Lainahakemuksen puolto Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymisvaltuudella	16
§ 61		Viranhaltijoiden päätökset	18
§ 62		Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset	19

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

5/20

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 56

27.09.2021

§ 56

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Selostus

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 23.9.2021 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

6/20

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 57

27.09.2021

§ 57

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Sara Saramäki ja Mia Laiho.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

7/20

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 58

27.09.2021

6748/02.02.00/2020

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 27.09.2021 § 58

§ 58

Tilapalvelut-liikelaitoksen esitys talousarvioksi ja taloussuunnitelmaksi vuosille 2022 - 2031 investointien osalta (Kh-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Turunen Päivi
Alatulkkila Juhani
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto (johtokunta) antaa kaupunginhallitukselle liitteiden mukaisen Tilapalvelut-liikelaitoksen esityksen talousarvioksi ja taloussuunnitelmaksi vuosille 2022 - 2031 investointien osalta.

Käsittely

Puheenjohtaja Elo varapuheenjohtaja Laihon ym. kannattamana teki seuraavan lisäesityksen:

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto toteaa, että valtuuston asettama investointikatto ja TakE-linjaukset asettavat tiukan raamin investointiohjelmalle. Jaosto painottaa, että ohjelman toteutumista tarkastellaan vuosittain, jotta kouluille ja päiväkodeille voidaan turvata myös pitkällä aikavälillä toiminnallisesti tarkoituksenmukaiset, terveelliset ja turvalliset tilat väistöratkaisut sekä kasvava lapsimäärä huomioiden.

Lisäksi kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto nostaa esiin seuraavat asiat, joihin on tarpeen kiinnittää huomiota lopullisessa talousarvioesityksessä:

- Jupperin koulun korvaavaa uudisrakennusta aikaistetaan ja samalla etsitään jatkokäyttöä siirtokelpoisille tiloille loppuvuokra-ajaksi. - Ratkaisuja Aarnivalkean ja Jousenkaaren koulujen tyhjien koulurakennusten tulevaisuudesta kiirehditään.
- Latokasken koulun muuttaminen päiväkodiksi nostetaan selvityskohteeksi ja kohteen sovittamista investointiohjelmaan tarkastellaan uudelleen seuraavan investointiohjelman valmistelun yhteydessä.
- Leppävaaran kampuksen suunnittelua vauhditetaan ja aikataulussa huomioidaan Leppävaaran lukion urheilupainotteisuuden tarpeet.

- Investointiohjelman selvityskohteina olevien sosiaali- ja terveystoimen hankkeiden suunnittelun etenemisestä on huolehdittava myös palveluiden siirtyessä Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan lisäesitys yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaoston hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto (johtokunta):
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto (johtokunta) antaa kaupunginhallitukselle liitteiden mukaisen Tilapalvelut-liikelaitoksen esityksen talousarvioksi ja taloussuunnitelmaksi vuosille 2022 - 2031 investointien osalta.

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto toteaa, että valtuuston asettama investointikatto ja TakE-linjaukset asettavat tiukan raamin investointiohjelmalle. Jaosto painottaa, että ohjelman toteutumista tarkastellaan vuosittain, jotta kouluille ja päiväkodeille voidaan turvata myös pitkällä aikavälillä toiminnallisesti tarkoituksenmukaiset, terveelliset ja turvalliset tilat väistöratkaisut sekä kasvava lapsimäärä huomioiden.

Lisäksi kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto nostaa esiin seuraavat asiat, joihin on tarpeen kiinnittää huomiota lopullisessa talousarvioesityksessä:

- Jupperin koulun korvaavaa uudisrakennusta aikaistetaan ja samalla etsitään jatkokäyttöä siirtokelpoisille tiloille loppuvuokra-ajaksi.
- Ratkaisuja Aarnivalkean ja Jousenkaaren koulujen tyhjen koulurakennusten tulevaisuudesta kiirehditään.
- Latokasken koulun muuttaminen päiväkodiksi nostetaan selvityskohteeksi ja kohteen sovittamista investointiohjelmaan tarkastellaan uudelleen seuraavan investointiohjelman valmistelun yhteydessä.
- Leppävaaran kampuksen suunnittelua vauhditetaan ja aikataulussa huomioidaan Leppävaaran lukion urheilupainotteisuuden tarpeet.
- Investointiohjelman selvityskohteina olevien sosiaali- ja terveystoimen hankkeiden suunnittelun etenemisestä on huolehdittava myös palveluiden siirtyessä Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle.

Selostus

Investointisuunnitelman valmistelun lähtökohtana on valtuuston 3.12.2020 hyväksymä vuoden 2021 talousarvio ja investointiohjelma vuosille 2021–2030. Investointiohjelma pohjautuu Taloudellisesti kestävä Espoo tuottavuus- ja sopeutumishjelman linjauksiin ja tavoitteisiin. Ohjelmaan sisältyy investointitason lasku 10 prosentilla hankkeiden toteutustapaa, laajuutta ja kustannuksia tarkastamalla siten, että investointien

enimmäismäärä on keskimäärin enintään 250 milj. euroa vuodessa investointikauden aikana. Valmisteltava investointiohjelma laaditaan vuosille 2022-2031. Valmistelun kehyksenä käytetään voimassa olevan ohjelman omaisuuslajikohtaisia enimmäismääriä lisättyä vuoden 2031 kehyksellä. Vuoden 2031 investoinnit on mitoitettu keskimäärin 250 milj. euron vuosittaisen investointikatona mukaan.

Valmistelussa kyseessä on lähinnä ohjelmaan sisältyvien hankkeiden ajoituksen ja kustannusarvioiden tarkennus. Valmisteluohjeena on pitää vuosien 2022-2025 vuosittaiset enimmäismäärät voimassa olevan investointiohjelman mukaisena. Uudet investointiesitykset ohjelmakauden loppuun pääosin vuodelle 2031.

Vuoden 2021 talousarvion investointiohjelma laadittiin vuoteen 2030 ja vahvasti etupainotteisena. Etupainotteisuus tarkoittaa vuosittaisen investointitason alentumista ohjelman edetessä ja vuoden 2025 jälkeen investointitaso tulee olemaan alle 200 milj. euroa vuosittain. Palvelutilojen yhtiömuodossa toteutettavat hankkeet ovat kattolaskelmassa mukana rahoitusvastikeosuuksilla. Vuokra-, leasing-, projektiyhtiö- tai muuna taseen ulkopuolisena hankkeena toteutettavat tilat sisällytetään myös kattolaskelmaan. Investointikaton noudattaminen edellyttää hankkeiden priorisointia ja uudelleen ajoittamista. Mikäli jokin suunniteltu kaupungin omiin investointeihin sisältyvä hanke päätetään toteuttaa yhtiö-, vuokra-, leasing-, projektiyhtiö tai muuna taseen ulkopuolisena hankkeena, vähentää se vastaavasti kaupungin omien investointien enimmäismäärää.

Kaupungin investointiohjelma sekä kaupungin oman taseen ulkopuoliset suunnitteilla ja meneillään olevat merkittävät investoinnit kuten projektiyhtiömallilla ja KOy Espoon koulu- ja päiväkotikiinteistöjen taseeseen toteutettavaksi suunnitellut ja päätetyt koulu- ja päiväkotihankkeet muodostavat valmistuessaan kaupungille merkittävät käyttö- sekä pääomakustannukset. Tämän johdosta on lähivuosina kasvaviin vastuisiin sekä investointien käyttötalousvaikutuksiin kiinnitettävä erityistä huomiota. Investointiohjelman käyttötalousvaikutuksista laaditaan laskelmat investointivalmistelun yhteyteen.

Voimassa oleva investointiohjelma ohjaa valmistelua ja kaupunginjohtajan valmisteluohjeiden yhteydessä tarkennetaan vuosittaiset investointien kokonaiskehukset sekä omaisuuslajikohtaiset kehykset vuoteen 2031 asti.

Osakkeisiin ja osuuksiin budjetoidaan osakemerkinnät, osaketilat ja sellaiset vuokramenettelyllä hankittavat toimitilat, joihin sisältyy pääomavarauksia. Osakkeisiin ja osuuksiin budjetoidaan myös muut pääomasijoitukset eri yhteisöille sekä kaupungin omistamille yhtiöille maksettavat rahoitusvastikkeet siltä osin, kun yhtiö rahastoi vastikkeita lainanlyhennysrahastoon

Liikelaitoksen investoinnit ovat osa kaupungin investointiohjelmaa. Esitykset liikelaitosten investoinneiksi on toimitettava kaupunginhallitukselle.

Uudet toimitilaesitykset tehdään ohjelmakauden loppuun pääosin vuodelle 2031. Ne esitetyt hankkeet, jotka eivät mahdu investointikehityksen mukaiseen toteutusohjelmaan, listataan erikseen selvityskohteiden listaan. Uusista ja sellaisista hankkeista, joiden tilanne on oleellisesti muuttunut, tulee olla käyttäjälautakunnan hyväksymä tarveselvitys siten, että selvitys on Tilapalvelujen käytettävissä sen laatiessa esitystä toimitiloista. Tarveselvitys tulee laatia myös osto- ja vuokra- ja leasingtiloista.

Valmistelua on tehty Tilapalvelujen johdolla yhteistyössä toimialojen ja konsernihallinnon kanssa. Toimitilaryhmä on käsitellyt ohjelmakokonaisuutta 19.5 ja 9.6 kokouksissa ja kaupungin johtoryhmä kehyskäsitteilyjen yhteydessä. Tila- ja asuntojaosto on käsitellyt asiaa 30.8.2021 kokouksessa sekä 20.9 järjestetyssä aamukoulussa.

Valmisteltu ohjelma sisältyy kaupunginjohtajan 8.6.2021 antamaan kehysohjeeseen ja investointikehitykseen.

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto käsittelee investointeja koskevaa talousarvioesitystä 27.9.2021. Investointiesitykset jätetään kaupunginhallitukselle. Kaupunginhallitus käsittelee 2021 talousarvioita ja taloussuunnitelmaa 8.11.2021 ja 29.11.2021 Valtuusto päättää talousarviosta sekä taloussuunnitelmasta 8.12.2021.

Tilapalvelut-liikelaitoksen esityksessä talousarvioksi ja taloussuunnitelmaksi on omaan taseeseen rakennettaville uudisrakennuksille ja peruskorjauksille varattu 105,8 milj. euroa vuodelle 2022, 87,1 milj. euroa vuodelle 2023, 66,9 milj. euroa vuodelle 2024, 32,7 milj. euroa vuodelle 2025 ja 17,5 milj. euroa vuodelle 2026 sekä vuosille 2027-2031 70,1 milj. euroa.

Perusparantamiseen on varattu vuosittain 9 milj. euroa.

Vuokramenettelyllä, johon sisältyy pääomavarauksia, hankitaan tiloja 18,0 milj. euroa vuonna 2022, 19,3 milj. euroa vuonna 2023, 19,5 milj. euroa vuonna 2024, 19,0 milj. euroa vuonna 2025 ja 18,9 milj. euroa vuonna 2026 sekä vuosille 2027 - 2031 66,6 milj. euroa.

Yhtiöhankkeiden osakeinvestointeihin on varattu 42,8 milj. euroa vuonna 2022, 22,2 milj. euroa vuonna 2023, 1,5 milj. euroa vuonna 2024, 0 milj. euroa vuonna 2025 ja 0 milj. euroa vuonna 2026 sekä vuosille 2027 - 2031 0 milj. euroa. Tilapalvelut-liikelaitos omistaa kiinteistöosakeyhtiöt, joille maksetaan rahoitusvastikkeita lainanlyhennyksiä varten.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	11/20
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 58	27.09.2021

Osakeinvestointeihin varataan 29,1 milj. euroa. Osakeinvestoinnit ovat pääsääntöisesti yhtiöhankeiden lainanlyhennyksiin varatut summat.

Tilapalvelut-liikelaitoksen esitys talousarvioksi ja taloussuunnitelmaksi vuosille 2022 - 2031 investointien osalta sekä investointiohjelman hankkeet toimialoittain ovat liitteenä.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Invesointiohjelman 2022-2031 valmistelutilanne TAJA 27.9.2021, esitys
- 2 Invesointiohjelman 2022-2031 valmistelutilanne TAJA 27.9.2021

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

12/20

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 59

27.09.2021

6748/02.02.00/2020

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 27.09.2021 § 59

§ 59

Tilapalvelut-liikelaitoksen esitys talousarvioksi ja taloussuunnitelmaksi vuosille 2022 – 2024 käyttötalouden osalta (Kh-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:

Turunen Päivi

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto (johtokunta) antaa kaupunginhallitukselle liitteen mukaisen esityksen talousarvioksi ja taloussuunnitelmaksi vuosille 2022- 2024 käyttötalouden osalta.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kehyksen ja taloussuunnitelman laadinta ovat saman prosessin peräkkäisiä osia. Käyttötalouden valmistelu alkaa kehysvaiheella ja tarkentuu myöhemmin syksyllä talousarvioksi ja -suunnitelmaksi sekä käyttösuunnitelmaksi.

Kaupungin talouskehysten valmistelun pohjana on vuosien 2019 ja 2020 tilinpäätöstiedot sekä vuoden 2021 talousarvio ja ennuste. Valmistelussa huomioidaan sisäiset palvelut, muut sisäiset veloitukset ja toimitilavuokra. Kehysehdotus valmistellaan yhteistyössä kaupungin johdon ja toimialojen kanssa. Liikelaitos valmistelee kaupunginjohtajan antaman kehysohjeen ja valtuuston päättämän lopullisen kehysten pohjalta taloussuunnitelmaesityksen lauta- ja johtokuntien käsiteltäväksi.

Vuoden 2022 talousarvion sekä vuosien 2023–2024 taloussuunnitelman kehysohje on laadittu epävarmassa taloudellisessa tilanteessa.

Koronaviruksen osalta ollaan edelleen leviämisvaiheessa. Palvelu-, tapahtuma ja kulttuurialalla on vielä mittavia rajoitustoimia ja työttömyys on edelleen huomattavasti koronaa edeltävää aikaa korkeammalla. Erityisesti pitkäaikaistyöttömyys on kasvanut voimakkaasti. Yritysten ja kuluttajien luottamus on kuitenkin korkealla ja talous on lähdössä hyvään kasvuun vuoden 2021 ja 2022 aikana. Riskinä on kuitenkin Delta- tai muiden varianttien voimakas tartuttavuus ja saadaanko rokotekattavuus nopeasti parantumaan yli 12-vuotiaiden ikäluokissa.

Tarkastuslautakunnan vuoden 2019 arviointikertomuksessa suositeltiin, että talouden tasapainottamisen ja tuottavuuden Tatu 2 -ohjelman tavoitteiden toteutuminen on välttämätöntä taloudellisen kestävyuden saavuttamiseksi sekä kaupungin ja konsernin talouden tasapainottamiseksi. Kaikkien viranhaltijoiden ja luottamushenkilöiden tulee sitoutua talouden tasapainottamistavoitteiden toteuttamiseen.

Kaupunginhallitus 25.5.2020 päätti, että laaditaan Taloudellisesti kestävä Espoo - tuottavuus- ja sopeutusohjelma, jolla suunnitelmallisesti parannetaan Espoon tuottavuutta ja talouden tasapainoa 2020–2025 siten, että saavutetaan vähintään elo-syyskuussa päätettävä euromääräinen vuositaso sopeutus käyttötalouteen seuraavan valtuustokauden loppuun mennessä.

Taloudellisesti kestävä Espoo – tuottavuus ja sopeutusohjelma valmisteltiin tiiviissä yhteistyössä toimialojen ja tulosyksiköiden kanssa syksyllä 2020. Valtuusto päätti Taloudellisesti kestävä Espoo – tuottavuus- ja sopeutusohjelmasta 18.10.2020.

Tarkastuslautakunnan vuoden 2020 arviointikertomuksessa todettiin, että Taloudellisesti kestävä Espoo – tuottavuus ja sopeutusohjelman toteuttaminen on välttämätöntä kaupungin ja konsernin talouden tasapainon saavuttamiseksi. Kaupungin johdon ja henkilöstön sekä luottamushenkilöstön tulee määrätietoisesti jatkaa tasapainotus- ja tuottavuustoimenpiteiden toteuttamista. Vuosien 2022–2024 kehys perustuu Taloudellisesti kestävä Espoo -ohjelma tavoitetasoihin ja toimenpiteisiin.

Kehysohjeessa ja laskelmissa ei ole huomioitu LU-hyvinvointialueen muodostamista, se huomioidaan kaupunginhallitukselle 11.10.2021 vietävässä kehyksessä.

Lautakuntien ja johtokuntien on jätettävä kaupunginhallitukselle talousarvioesitys ja taloussuunnitelma ja sen liitteenä henkilöstösuunnitelma 1.10.2021 mennessä.

Kaupunginhallitus käsittelee vuoden 2022 talousarviota ja taloussuunnitelmaa 8.11.2021 ja 29.11.2021. Valtuusto päättää talousarviosta sekä taloussuunnitelmasta 8.12.2021.

Talousarvioesitys ja taloussuunnitelma vuosille 2022 - 2024

Liikelaitosta sitoo valtuustoon nähden kaupungin talousarviossa ja taloussuunnitelmassa esitetyt liikelaitoksen sitovat tulostavoitteet. Vuonna 2022 liikelaitoksen omistamille yhtiöille maksamat lainanlyhennykset sekä tilinpäätöskirjaukset toimivat lähtökohtana sitovalle tulostavoitteelle vuodelle 2022.

Sitova tulostavoite vuodelle 2022 on 28,018 milj. euroa ylijäämäinen tulos ennen varauksia. Tässä on huomioitu Metropolia Ammattikorkeakoululle maksettava vuokra-avustus. Lisäksi sitovana tulostavoitteena on talonrakennusinvestointien hankkeiden toteutuminen valtuuston päättämän talousarvion sekä taloussuunnitelman investointiohjelman aikataulun ja kustannusarvion mukaisesti.

Vuosille 2022- 2024 liikevaihtoon sisältyy arvio toimitilakannan muutoksesta ja muutoksen vaikutuksesta käyttökuluihin. Rahoitusvastiketulolla rahoitetaan kiinteistöyhtiöille maksettavat rahoitusvastikkeet. Rahoitusvastikkeen maksua ei kirjata käyttötalouden kuluksi, vaan se on osa investointimenoa. Rahoitusvastikkeiden korkokulut ovat käyttötalouden kuluja.

Vuonna 2022 liikevaihdon arvioidaan tarkistuksen jälkeen olevan 302,3 milj. euroa. Sisäisten toimitilavuokratulojen osuus on 260 milj. euroa, ulkoisten vuokratuottojen 10,9 milj. euroa, sisäisten siivouspalveluiden 19,3 milj. euroa sekä sisäisten aula- ja turvallisuuspalveluiden 6,4 milj. euroa.

Toimintamenoihin on budjetoitu 193,2 milj. euroa. Materiaali ja palvelujen ostot ovat 69,3 milj. euroa, josta 20,6 milj. euroa kohdistuu lämpö-, sähkö-, vesi- ja jätevesiostoihin. Henkilöstömenot ovat 25,4 milj. euroa. Sisäiset palvelujen ostot ovat 5,5 milj. euroa ja sisältävät taloushallinnon, henkilöstöpalveluiden, tietotekniikan ja muiden asiantuntijapalveluiden ostot.

Poistojen osuus 54,3 milj. euroa.

Vastike- ja vuokramenojen osuus on 97,8 milj. euroa, joka sisältää sisäistä maanvuokraa 15,7 milj. euroa sekä muita sisäisiä auto- ja koneleasing maksuja 0,8 milj. euroa. Kiinteistöosakeyhtiöiden rahoitusvastikkeet ovat 27,5 milj. euroa, jotka sisältyvät investointimenoihin.

Tilapalvelut-liikelaitoksen esitys talousarvioksi ja taloussuunnitelmaksi vuosille 2022 - 2024 käyttötalouden osalta ja henkilöstösuunnitelma ovat liitteenä.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

15/20

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 59

27.09.2021

Liitteet

- 3 Tilapalvelut-liikelaitoksen henkilöstösuunnitelma 2022-2024
- 4 Tilapalvelut-liikelaitos Toiminta- ja taloussuunnitelma 2022-2024

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

16/20

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 60

27.09.2021

5445/02.05.05/2020

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 27.09.2021 § 60

§ 60

Lainahakemuksen puolto Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymisvaltuudella

Valmistelijat / lisätiedot:

Välimäki Aki

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto puoltaa

- Espoon Asunnot Oy Lillhementintie 13 lainahakemusta vuokra-asuntojen rakentamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Espoon Asunnot Oy hakee lainahakemuksen puolta **Lillhementintie 13** hankkeelleen vuokratalon rakentamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla. Hanke sijaitsee Suurpelto III asemakaava-alueella korttelin 21177 tontilla 1. Hankkeessa on 90 asuntoa (5950 k-m²) ja lainaa haetaan 19 350 000 euroa. Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto jatkoi 12.4.2021 kokouksessaan alueen varausta Espoon Asunnot Oy:lle 31.12.2021 saakka

Suurpellon alueella on rakenteilla tai valmistuneena yhteensä 3 585 asuntoa. Tästä pitkän korkotuen vuokra-asuntoja on 443 asuntoa (12,3 %), asumisoikeusasuntoja on 459 (12,8 %). Suurpelto III asemakaava-alueelle ei ole tulossa muita pitkän korkotuen vuokra-asuntokohteita.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	17/20
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 60	27.09.2021

Kunnallistekniikan osalta hanke on toteutettavissa samoin kaavoituksen osalta edellyttäen, että noudatetaan käsittelyssä olevaa poikkeamispäätöshakemusta.

Oheismateriaalina on hankkeen lainahakemus, alustava talousarvio ja taulukko, jossa seurantatiedot niistä alkamattomista asuntohankkeista, joiden puoltoa on käsitelty kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaostossa. Lisäksi esitetään nyt puollettavaksi esitetyn hankkeen sekä vuosien 2015–2021 aikana puollettujen hankkeiden sijainti kartalla.

Päätöshistoria

Oheismateriaali

Lillhementie 13 lainahakemus ja talousarvio

Hakemuksen sijainti kartalla

Ara hakemukset ja puollettujen seuranta tila- ja asuntojaosto 27.9.2021

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

18/20

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 61

27.09.2021

§ 61

Viranhaltijoiden päätökset

Päätösehdotus

Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtaja

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto (johtokunta) ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtaja

- Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 14.9.2020 §51
Hankintapäätös; Tapiolan uimahalli, LVIA-suunnittelun hankinta (5813/2020)

Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitilapäällikkö

- Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitilapäällikön päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 17.9.2021 §1
Hankintapäätös; Kiinteistönvälityspalveluiden hankinta (10335/2021)
Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitilapäällikön päätöspöytäkirjat

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

19/20

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 62

27.09.2021

§ 62

Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto merkitsee tiedoksi selostusosassa mainitut päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset.

Käsittely

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Ajankohtaiset sisäilma-asiat (Maija Lehtinen)

Oheismateriaalina on kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaoston ajankohtaiset sisäilma-asiat -esitysversio.

Oheismateriaali

Tila- ja asuntojaos 27.9.2021 ajankohtaiset sisäilma-asiat esitysversio

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 56, § 57, § 58, § 59, § 60, § 61, § 62

Muutoksenhakukielto

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.