

Asianumero 5965/10.02.03/2020
Aluenumero 421201

Linjaloistonkatu

Asemakaavan muutos

42. kaupunginosa, Saunalahti
Korttelit 42267, 42268, 42269 ja 42270

Lausunto, mielipiteet ja vastineet

Liittyy 18.3.2019 – 16.4.2019. MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä olleeseen asemakaavan muutokseen, piirustusnumero 7276.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6
Arkkitehti Pasi Mäkinen
Liikenneinsinööri Kaisa Lahti
Maisema-arkkitehti Anja Karhula
Kaupunkisuunnittelukeskus
Asemakaavayksikkö
Postiosoite: PL 43, 02070 ESPOON KAUPUNKI
Puh. 040 670 4920
etunmi.sukunimi@espoo.fi

Lausunto:

1.

Caruna Espoo Oy/ Mikko Vainikka Rejlers Finland Oy

Nykyinen sähköverkko 20 kV / 0,4 kV

Kaavamuutosalueilla sijaitsee nykyistä maakaapeloitua sähköverkkoa liitteen 1 mukaisesti. 20 kV johdot ovat sinisellä ja 0,4 kV johdot vihreällä ja vaaleanpunaisella värillä.

Vaikutukset sähkönjakeluun

Kaava-alueen sähkönkäyttö tulee kasvamaan ja tämä vaatii alueelle uuden muuntamon.

Johto- ja muuntamovaraukset

Pyydämme, että kaavaan varataan tarvittavat maa-alueet (n. 20 m²) nykyiselle puistomuuntamolle, joka on esitetty liitteessä 1 violetilla neliöllä.

Tämän lisäksi alueen etelälaidalla oleva pylväsmuuntamo (violetti ympyrä) tullaan mahdollisesti muuttamaan puistomuuntamoksi, jonka sijaintiin otetaan tarkemmin kantaa ehdotusvaiheessa.

Siirtokustannusten jako

Mahdolliset tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Caruna Espoon toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Siirrot edellyttävät, että komponenteille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Muuta huomautettavaa

Meillä ei ole muuta huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Pyydämme mahdollisuutta antaa lausunto myös ehdotusvaiheessa.

Liite 1. Nykyinen sähköverkko

Liite 2. Valtakirja, Caruna Espoo Oy, Mikko Vainikka

Vastine:

- Alueelle on varattu alueet puistomuuntamoille (2 kpl), kaavamääräys: Muuntamo, tiiliverhoiltu, sijainti ohjeellinen (**vm**).
- Sähköverkon sijainti merkitään tiedoksi

Mielipide:

2.

Pekka ja Airi Surakka

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta näkyy suunniteltavan aivan liian korkeita rakennuksia. Taloja ei pidä rakentaa kuutta (6) kerrosta korkeammaksi. 4-6 kerrosta pitää riittää. Nykyisessäkin kaavassa rakennusten korkeus tulisi olemaan maksimissaan tätä luokkaa.

Liiketilojen huomioon ottaminen asuintaloihin kaavaa laadittaessa ei olisi pahitteeksi.

Vastine:

Asemakaavamuutoksella muutetaan Kummeliranta-kadun itäpuoleinen rakentumaton pientaloalue (AP-1) lähivirkistysalueeksi (VL), kooltaan n.1,2 ha.

Näin varmistetaan liito-oravien ydinalueen (s-1) sekä alueen nykyisten pientaloasukkaiden lähimetsikön säilyminen.

Lähimetsikön säilyttäminen nykyisellään tarkoittaa sitä, että Kauklahdenväylän varteen rakennettavat VI-IX -kerroksiset asuintalot eivät juuri metsikön takaa erotu, vaikkakin vaimentavat Kauklahdenväylän liikennemelua lännen suuntaan.

Nykyisin ko. alue on kaavoitettu toimitilarakennusten eli työpaikkojen ja liiketilojen kortteli-alueeksi (KTY), mutta jäänyt rakentamattomaksi.

Alueen kokonaisrakennusoikeuden määrä ei oleellisesti muutu, mutta käyttötarkoitus muuttuu KTY> AK.

Suunnittelualueen pohjoisosaan, lähelle Linjaloistonkadun ja Kummelivuorentien liikenneympyrää osoitetaan korttelialue päivittäistavarakaupalle (KL-1).