

Fullmäktige 25.10.2021 § 139

§ 139

Kommunal- och fastighetsskattesatserna för år 2022

Beredning och upplysningar:
Ojavuo Pia
Skyttä Samuli
fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige fastställer följande för år 2022

1		
kommunalskattesats		18,00
2		
fastighetsskattesats		
Allmän fastighetsskatt (byggnader och mark)		1,0
Permanent bostadsbyggnad		0,41
Övrig bostadsbyggnad		1,0
Allmännyttigt samfund		0
Obebyggd byggnadsplats		4,43.

Behandling

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Enligt lagen om beskattningsförfarande är den sista dagen för anmälning av skattesatser 17.11.2021. I förslaget hålls skattesatserna för år 2022 på samma nivå som år 2021.

Tidtabellen för behandlingen av budgetramen för 2022–2024 samt kommunal- och fastighetsskattesatserna har senarelagts på grund av senareläggningen av kommunalvalet och inledningen av den nya fullmäktigeperioden.

Vårdreformen och reformen av räddningsväsendet påverkar kommunalskattesatsen för 2023 samt skattefinansieringen 2023–2024

I uppskattningarna för åren 2023–2024 har man beaktat konsekvenserna för både skatteinkomsterna och statsandelarna som följer av vårdreformen och reformen av räddningsväsendet samt den nya finansieringsmodellen.

I 55 § i lagen om genomförande av reformen av social- och hälsovården och räddningsväsendet och om införande av den lagstiftning som gäller reformen bestäms:

- Som kommunalskattesats för 2023 ska kommunfullmäktige bestämma inkomstskattesatsen för 2022 minskad med 12,39 procentenheter (finansministeriet 5/2021).

Kommunalskattesatsen för 2023 bestäms således på basis av skattesatsen 2022 minskad med den nedskärningsprocent av kommunalskatten som används i finansministeriets överföringsberäkningar sommaren 2022.

I skatteprognosen för 2023–2024 har man uppskattat vårdreformens konsekvenser för kommunalskatteinkomsterna. Förvärvsinkomsterna förändras inte i och med reformen, endast skattesatserna ändras. Det kommer däremot att göras betydande ändringar i avdragen från kommunalskatten. Skattebaserna för stats- och kommunalbeskattningen slås samman i reformen så att de avdrag som görs från inkomsterna beviljas på samma grunder och till samma belopp både vid den statliga beskattningen och vid kommunalbeskattningen.

Nedskärningen av kommunalskattesatsen för skatteåret 2023 (procentenheter) jämfört med nivån 2022 görs lika i alla kommuner i Fastlandsfinland. I uppskattningarna har man beaktat den nedskärning på 12,39 procent som tillämpas i överföringsberäkningen av finansministeriet 5/2021 och som kommer att ändras i takt med att beredningen framskrider. Inlödet av kommunalskatt 2023 påverkas av de redovisningar för 2022 som kommer in med en ännu högre procent. Kommungruppens andel av samfundsskatten minskas i och med reformen med en tredjedel, och därmed minskar kommunernas andel av samfundsskatten med nästan 30 procent under skatteåret 2023.

Esbos skattesatser år 2021 och föreslagna skattesatser för år 2022:

	2021	2022	nedre gräns	övre gräns
Kommunalskattesats	18,00	18,00		
Fastighetsskattesatserna:				
Allmän fastighetsskatt	1,00	1,00	0,93	2,00
Byggnad för stadigvarande boende	0,41	0,41	0,41	0,90
Byggnad för annat boende än stadigvarande boende*	1,00	1,00	0,93	2,00
Allmännyttigt samfund	0,00	0,00	0,00	0,00
Obebyggd byggnadsplats**	4,43	4,43	2,00	6,00
* Från år 2017 ska kommunen fastställa skattesatserna också för andra än permanenta bostadsbyggnader				
** Skattesatsen för en obebyggd byggnadsplats är i de 14 kommunerna i huvudstadsregionen och dess kransområden minst den allmänna fastighetsskattesatsen som tillämpas i kommunen +3,0 procentenheter (från år 2017), dock högst 6,00 procent.				

Skattefinansieringens utveckling

Skatteinkomstprognosen för 2022 har justerats på basis av inflödet av förvärvsinkomster år 2020, finansministeriets uppskattningar av samfundsskattebeloppet, skatteredovisningsuppgifterna för 2021 och den ram för skatteinkomstprognosen som upprätthålls av Finlands

Kommunförbund. År 2022 upphör den temporära höjningen av samfundsskatten på 10 procentenheter, som sänker intäkterna från samfundsskatten. För 2023 bereds en reform av fastighetsskattelagarna, vars konsekvenser ännu inte kan bedömas. Prognosen över intäkterna från kommunalskatten och fastighetsskatten bygger på gällande skattesatser. Prognosen över skatteintäkterna uppdateras i stadsdirektörens budgetförslag i enlighet med de senaste prognoserna.

Det beräknas att Esbos skatteintäkter ökar 1,8 procent mer än 2021 eftersom utdelningen av samfundsskatten minskar. Intäkterna av kommunalskatten beräknas öka med 5,6 procent och intäkterna av samfundsskatten sjunka med 27 procent när utdelningen minskar. Prognoserna baserar sig på finansministeriets och kommunförbundets prognoser över det totala inflödet av samfundsskatt i september. Prognosen över fastighetsskatten baserar sig på Esbo stads gällande fastighetsskattesatser och byggnadsprognoser.

År 2022 görs i beskattningsgrunderna för förvärvsinkomster en justering som motsvarar förändringen i förtjänstnivåindexet, vilket minskar intäkterna av kommunalskatten i hela Finland med 209 miljoner euro. Dessutom höjs hushållsavrdraget för viss tid för hushållsarbete, omsorgsarbete och vårdarbete samt för ändringar i uppvärmningssättet med tanke på sloandet av oljeuppvärmningen. Beskattningsvärdet för utsläppssnåla tjänstebilar sänks. Effekten av ändringarna i beskattningsgrunderna för förvärvsinkomster är sammanlagt cirka 230 miljoner euro och den kompenseras till kommunerna i form av ersättningar för förlorade skatter som betalas ur statens budget.

Skattefinansieringen 2022 (skatter och statsandelar) beräknas i sin helhet öka med 2,4 procent jämfört med prognosen för 2021. Skatteinkomstposterna för 2023–2024 är mycket osäkra, men siffrorna preciseras i budgeten 2023 när överföringskalkylerna är klara.

Prognos för skatteintäkter 2022–2024 utifrån de föreslagna skattesatserna (1000 euro):

Esbo efter vårdreformen	2019	2020	Prog 2021	2022	2023	2024
Skatteslag						
Kommunalskatt	1272 287	1 356 824	1 362 000	1 438 000	540 000	480 600
Förändring %	1,0	6,6	0,4	5,6	- 62,4	- 11,0
Samfundsskatt	128 604	136 178	178 000	130 000	97 500	94 000
Förändring %	2,6	5,9	30,7	- 27,0	- 25,0	- 3,6
Fastighetsskatt	120 293	112 338	132 000	134 500	137 000	139 500
Förändring %	2,8	- 6,6	17,5	1,9	1,9	1,8
SKATTEINKOMSTER	1 521 184	1 605 340	672 000	1 702 500	774 500	714 100
Förändring %	1,3	5,5	4,2	1,8	- 54,5	- 7,8

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 18.10.2021 § 362

Förslag

Stadsdirektör Mäkelä Jukka

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige fastställer följande för år 2022

2
fastighetsskattesats

Allmän fastighetsskatt (byggnader och mark)	1,0
Permanent bostadsbyggnad	0,41
Övrig bostadsbyggnad	1,0
Allmännyttigt samfund	0
Obebyggd byggnadsplats	4,43

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 11.10.2021 § 357

Förslag

Stadsdirektör Mäkelä Jukka

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige fastställer följande för år 2022

1
kommunalskattesats 18,00

2
fastighetsskattesats

Allmän fastighetsskatt (byggnader och mark)	1,0
Permanent bostadsbyggnad	0,41
Övrig bostadsbyggnad	1,0
Allmännyttigt samfund	0
Obebyggd byggnadsplats	4,43

Behandling

Ordförande Vuornos föreslog understödd av Guzenina bordläggning till stadsstyrelsens extra sammanträde 18.10.2021 kl. 13.00.

Efter avslutad diskussion om bordläggning frågade ordföranden om ärendet kunde bordläggas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig bordläggningsförslaget konstaterade ordföranden att stadsstyrelsen enhälligt beslutat att bordlägga ärendet.

Beslut

Stadsstyrelsen:

Stadsstyrelsen beslutade enhälligt att bordlägga ärendet till ett extra stadsstyrelsemöte 18.10.2021 kl. 13.00.

Beslutshistoria

Bilaga

Tilläggsmaterial

För kännedom