

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan delegeoima toimivalta ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen viranhaltijoille

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on hallintosäännön I. osan 4. luvun 23 §:n nojalla siirtänyt toimivaltaansa seuraavasti:

I Ympäristönsuojelu

1 § Ympäristöjohtaja päättää hallintosäännössä delegoidun toimivallan lisäksi

- 1) seurantaa ja tarkkailua koskevan suunnitelman hyväksymisestä (ympäristönsuojelulaki (jäljempänä YSL) 64 §)
- 2) luvan tai ilmoituspäätöksen raukeamisesta (YSL 88 ja 115 e §)
- 3) ympäristölupaa tai ilmoituspäätöstä selventävän kirjallisen lausuman antamisesta (YSL 92 ja 115 e §)
- 4) koeluontoista toimintaa koskevista päätöksistä ja lausunnoista (YSL 119 ja 122 §)
- 5) ympäristönsuojelulaissa tarkoitetun viranhaltijan väliaikaisen määräyksen antamisesta kiireellisessä tapauksessa (YSL 182 §)
- 6) poikkeuksista Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräyksistä, jotka koskevat talousjätevesien käsittelyvaatimuksia ja käytöstä poistetun öljy- ym. kemikaalisäiliön poistamista maaperästä (YSL 202 §, ympäristönsuojelumääräysten 2, 5 ja 11 §)
- 7) vesilaissa tarkoitetun toiminnan keskeyttämismääräyksen antamisesta (vesilaki 14:11)
- 8) jätelaissa tarkoitetun määräyksen antamisesta kiireellisessä tapauksessa (jätelaki 126 §)
- 9) maastoliikennelain ja vesiliikennelain mukaisista kilpailu- ja harjoitusluvista (maastoliikennelaki 30 §, vesiliikennelaki 106 §)
- 10) vesihuoltolaitoksen vesijohtoon, jätevesiviemäriin ja hulevesiviemäriin liittämismääräyksen antamisesta (vesihuoltolaki 11 ja 17 c §)
- 11) maa-aineslupan siirtämisestä ja siihen liittyvästä vakuudesta (maa-aineslaki 13 a §)
- 12) maa-ainesten ottamisen keskeyttämisestä (maa-aineslaki 15 §)
- 13) vähäisestä poikkeamisesta maa-aineslupapäätöksessä hyväksytystä ottamissuunnitelmasta tai annetuista lupamääräyksistä (maa-aineslaki 16 §)
- 14) ilmoituksen tekemisestä esitutkintaviranomaiselle ympäristönsuojelulain, jätelain, vesilain, vesihuoltolain, maastoliikennelain ja maa-aineslain mukaisissa asioissa
- 15) viranhaltijoista, joilla on tiedonsaanti- ja tarkastusoikeudet, tämä oikeus on myös ympäristöjohtajalla (vesilaki 14:3, jätelaki 122 ja 123 §, ympäristönsuojelulaki 172 §, maa-aineslaki 14 §).

2 § Valvontapäällikkö päättää

- 1) melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäistä toimintaa koskevista päätöksistä ja lausunnoista (YSL 118 ja 122 §)
- 2) poikkeuksellisia tilanteita koskevista päätöksistä ja lausunnoista muussa kuin luvanvaraisessa, ilmoituksenvaraisessa tai rekisteröitävässä toiminnassa (YSL 120 ja 122 §)

II Rakennusvalvonta

1 § Rakennusvalvontajohtaja, rakennuslupapäällikkö, rakennepäällikkö, kaupunkikuva-arkkitehti, lupa-arkkitehdit, lupavalmistelijat, lupainsinöörit, rakenneinsinöörit, lvi-insinöörit ja valvontatarkastaja hallintosäännössä delegoidun toimivallan lisäksi

- 1) arvioi suunnittelijan kelpoisuuden ja tekee pyydettyä maankäyttö- ja rakennuslain (jäljempänä MRL) 120 f §:n mukaisen päätöksen suunnittelijan kelpoisuudesta toimia kyseisessä suunnittelutehtävässä
- 2) hyväksyy vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan (MRL 122, 122a – 122 f §)
- 3) päättää luvan tai hyväksynnän voimassaoloajan pidentämisestä (MRL 143.2 §)
- 4) myöntää oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta kerrosalaltaan enintään 2000 m² suuruiselle rakennushankkeelle (MRL 144.1 §)
- 5) määrää ja toimittaa viranomaiskatselmuksen (MRL 150 §)
- 6) määrää rakennustyön aikana haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (maankäyttö- ja rakennusasetus (jäljempänä MRA) 83 §)
- 7) edellyttää rakennushankkeeseen ryhtyvältä erillistä laadunvarmistusselvitystä toimenpiteistä rakentamisen laadun varmistamiseksi (MRL 121 a §)
- 8) sallii hakemuksesta asiantuntijatarkastuksen (MRL 150 b §)
- 9) määrää ulkopuolisen tarkastuksen ja vaatii tarvittaessa lausunnon (MRL 150 c §)
- 10) määrää erityismenettelystä rakennushankkeessa (MRL 150 d §)
- 11) antaa suostumuksen tai myöntää luvan suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (MRL 150 e §)
- 12) antaa luvan rakennuttajavalvontaan ja vastaanottaa ilmoituksen valvontasuunnitelman muutoksesta (MRL 151, MRL 151 a ja MRA 78 §)
- 13) toimittaa loppukatselmuksen ja osittaisen loppukatselmuksen ja laatii siitä pöytäkirjan (MRL 153 ja MRL 153 a §)
- 14) toteaa, että todistus suorituskyvyttömyysvakuudesta on toimitettu ja tekee sen puuttumisesta ilmoituksen Kilpailu- ja kuluttajavirastolle (MRL 153 b §)
- 15) päättää vähäisen poikkeamisen myöntämisestä rakennusluvan yhteydessä (MRL 175 §)
- 16) myöntää rakennusluvan tilapäiselle rakennukselle (MRL 176 §)
- 17) määrää rakennustyön keskeyttämisestä (MRL 180.1 §)

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 7.10.2021
Voimaan 14.10.2021

- 18) seuraa rakennustuotteiden käyttämistä ja ilmoittaa tarpeen mukaan CE-merkinnän käyttämisessä havaituista epäkohdista Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle (MRL 181.4§)
- 19) oikeus valvontatehtävän hoitamiseksi päästä rakennuskohteeseen ja suorittaa siinä tarkastuksia ja tutkimuksia (MRL 183 §)
- 20) päättää kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärästä ja tarvittavista varoimenpiteistä (MRA 54.1 §)
- 21) myöntää poikkeamisen väestönsuojaa koskevista vaatimuksista ja myöntää rakentamisvelvoitetta koskevan lykkäyksen (Pelastuslaki 71.4 ja 75.2 §)
- 22) suorittaa rakennusaikaisen katselmuksen yli 1000 m³ suuruisen palavien nesteiden säiliön perustuksille (Kauppa- ja teollisuusministeriön päätös palavista nesteistä 49 §)
- 23) määrää postilaatikon paikan yksittäistapauksessa (Postilaki 44 §)

2 § Lakimies ja rakennuslakimies

- 1) päättää rakennusrasitteen perustamisesta, poistamisesta ja muuttamisesta (MRL 158, 159 ja 160 §)
- 2) päättää kiinteistöjen yhteisjärjestelystä (MRL 164 §)
- 3) määrää rakennustyön keskeyttämisestä (MRL 180.1 §)
- 4) on oikeus valvontatehtävän hoitamiseksi päästä rakennuskohteeseen ja suorittaa siinä tarkastuksia ja tutkimuksia (MRL 183 §)
- 5) määrää postilaatikon paikan yksittäistapauksessa (Postilaki 44 §)

III Ympäristöterveydenhuolto

1 § Johtava kaupungineläinlääkäri päättää

Elintarvikelaki:

- 1) eläimistä saatavien elintarvikkeiden hygieniasetuksen mukaisen elintarvikehuoneiston hyväksyminen ennen toiminnan aloittamista tai olennaista muuttamista (11 §)
- 2) itujen alkutuotantopaikan hyväksyminen (9 §)
- 3) elintarvikemääräysten vastaisuuden poistamiseksi annettavat määräykset (55 §)
- 4) väliaikaisen kiellon määrääminen asian tai epäkohdan korjaamisen ajaksi em. tapauksessa (56 §)
- 5) elintarvikkeen tai elintarvikekontaktimateriaalin markkinoilta poistaminen ja yleinen tiedottaminen (57§)
- 6) välitöntä terveysvaaraa aiheuttavan tai aiheuttavaksi epäilyn elintarvikkeen haltuun ottaminen (58 §)
- 7) elintarvikkeen käyttöä ja hävittämistä koskeva päätös (59 §)

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 7.10.2021
Voimaan 14.10.2021

- 8) harmaan talouden selvitysyksiköstä annetun lain (1207/2010) 5 §:ssä tarkoitetun velvoitteidenhoitoselvityksen pyytäminen toimijasta Harmaan talouden selvitysyksiköstä (7§)
- 9) tarkastus- ja läsnäolo-oikeuden käyttäminen (40 §)
- 10) valvontaa varten tarvittavien näytteiden ottaminen (41 §)
- 11) tiedonsaantioikeuden käyttäminen (43 §)
- 12) tietojenluovutusosoikeuden käyttäminen (44 §)
- 13) elintarvikkeiden elintarvikemääräysten mukaisuutta koskevien vientitodistusten antaminen toimijan pyynnöstä (51 §)
- 14) elintarvikevalvonnan seuraamusmaksun määrääminen (67 §)

Terveydensuojelulaki:

- 15) talousvettä toimittavan laitoksen hyväksyminen (18 §)
- 16) talousvettä toimittavan laitoksen riskinarvioinnin hyväksyminen (20 §)
- 17) talousveden käyttöä koskevat määräykset (20 §)
- 18) talousvettä koskevien tarkkailuvelvoitteiden asettaminen (20 §)
- 19) velvoitteen antaminen asunnossa tai muussa oleskelutilassa esiintyvän terveyshaitan poistamiseksi (27 §)
- 20) uimaveden käyttökielto (29.2 §)
- 21) käymälän rakentamismääräys yleiselle alueelle (30 §)
- 22) vahinkoeläinten hävittäminen (31 §)
- 23) määräyksen antaminen asukkaan tahdon vastaiseen asunnontarkastukseen (Terveydensuojelulaki 46.2 §)
- 24) terveydensuojelua koskevat määräykset (51.1 § 1)
- 25) henkilömäärän rajoittaminen asunnossa tai oleskelutilassa (Terveydensuojeluasetus 16 §)
- 26) haudatun ruumiin siirtämistä koskevan päätöksen tekeminen (Terveydensuojeluasetus 42 §)

Tupakkalaki:

- 27) vähittäismyyntiluvan myöntäminen (44, 45, 95 §)
- 28) tupakkalain säännösten ja määräysten vastaisen toiminnan kieltäminen määräajaksi tai pysyvästi (96 §, 97 § 1 ja 2 momentti)
- 29) tupakointikiellon määrääminen asuntoyhteisöön (79 §)

Lääkelaki:

- 30) nikotiinikorvaushoito valmisteiden vähittäismyyntiluvan myöntäminen, toiminnan kieltäminen ja myyntiluvan peruuttaminen (54a - 54d §)

2 § Hygieenikkoeläinlääkäri päättää

Elintarvikelaki:

- 1) harmaan talouden selvitysyksiköstä annetun lain (1207/2010) 5 §:ssä tarkoitetun velvoitteidenhoitoselvityksen pyytäminen toimijasta Harmaan talouden selvitysyksiköstä (7§).
- 2) tarkastus- ja läsnäolo-oikeuden käyttäminen (40 §)
- 3) valvontaa varten tarvittavien näytteiden ottaminen (41 §)
- 4) tiedonsaantioikeuden käyttäminen (43 §)
- 5) tietojenluovutusoikeuden käyttäminen (44 §)
- 6) elintarvikkeiden elintarvikemääräysten mukaisuutta koskevien vientitodistusten antaminen toimijan pyynnöstä (51 §)
- 7) elintarvikevalvonnan seuraamusmaksun määrääminen (67 §)

3 § Valvontaeläinlääkäri päättää

Elintarvikelaki:

- 1) tarkastus- ja läsnäolo-oikeuden käyttäminen (40 §)
- 2) valvontaa varten tarvittavien näytteiden ottaminen (41 §)
- 3) tiedonsaantioikeuden käyttäminen (43 §)
- 4) tietojenluovutusoikeuden käyttäminen (44 §)
- 5) elintarvikkeiden elintarvikemääräysten mukaisuutta koskevien vientitodistusten antaminen toimijan pyynnöstä (51 §)

4 § Terveystarkastaja päättää

Elintarvikelaki:

- 1) tarkastus- ja läsnäolo-oikeuden käyttäminen (40 §)
- 2) valvontaa varten tarvittavien näytteiden ottaminen (41 §)
- 3) tiedonsaantioikeuden käyttäminen (43 §)
- 4) tietojenluovutusoikeuden käyttäminen (44 §)

Tupakkalaki:

- 5) vähittäismyyntiluvan myöntäminen (44, 45, 95 §)

IV Lausuntojen antaminen ja muutoksenhaku

1 § Tulosityksikön johtaja päättää koko tulosityksikköä tai useaa palvelualueita koskevista lausunnoista seuraavissa asioissa

- 1) lausunnon tai vastaavan kannanoton antamisesta muutoksenhakuviranomaiselle lautakunnan päätöksestä tehdyn valituksen johdosta, mikäli esittelijä ei ole jättänyt päätöksestä eriävää mielipidettä
- 2) lausunnon tai vastaavan kannanoton antamisesta muutoksenhakuviranomaiselle toisen viranomaisen päätöksestä tehdyn valituksen johdosta
- 3) lainsäädäntöhankkeisiin liittyvistä lausunnoista
- 4) muista kuin valtion lupaviranomaiselle annettavista ympäristönsuojelulain 42 §:ssä tarkoitetuista lausunnoista, ellei jäljempänä toisin mainita
- 5) ympäristönsuojelulain 64 ja 65 §:ssä sekä vesilain 3 luvun 11 §:ssä tarkoitettujen suunnitelmien ja tarkkailumääräysten muutoksia koskevista lausunnoista, ellei samalla ole kyse myös muusta luvan muuttamisesta
- 6) valtion lupaviranomaiselle annettavista lausunnoista ympäristönsuojelulain 80 §:n mukaisesta ympäristöluvan tarkistamisesta uusien päätelmien vuoksi, ellei samalla ole kyse myös muusta luvan muuttamisesta
- 7) ympäristönsuojeluviranomaiselle annettavista ympäristönsuojelulain 123 §:n mukaisia poikkeuksellisia tilanteita koskevista lausunnoista luvanvaraisessa, ilmoituksenvaraisessa tai rekisteröitävässä toiminnassa
- 8) muista kuin edellä mainituista lausunnoista tai vastaavista kannanotoista kiireellisessä tapauksessa, ellei puheenjohtaja kutsu kokousta koolle käsittelemään asiaa
- 9) muutoksen hakemisesta päätökseen kiireellisessä tapauksessa, ellei puheenjohtaja kutsu kokousta koolle käsittelemään asiaa

2 § Ympäristöjohtaja, rakennusvalvontajohtaja ja johtava kaupungineläinlääkäri päättävät omaa palvelualueitaan koskevista edellä 1 §:ssä luetelluista asioista. Johtava kaupungineläinlääkäri päättää myös muista kuin periaatteellisesti merkittävistä vain omaa palvelualueitaan koskevista lausunnoista.