

Tekninen lautakunta 20.10.2021 § 99

§ 99

Meritorin ja Aallokkorannan katusuunnitelmien hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Enberg Heli

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1) hyväksyy seuraavat katusuunnitelmat:

Asemakaava-alue/
Suunnitelman nimi

Piirustus nro

Kivenlahti I A /
Meritori
Aallokkoranta

7472 / 006
7472 / 007A

2) antaa vastaukset suunnitelmiin tehtyihin muistutuksiin liitteen mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 41 §
Espoon kaupungin hallintosääntö I. osa 4. luku 22 §

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Nähtävillä (30.8–13.9 2021) olleet ja hyväksyttäväksi esitettävät Kivenlahti I A (Stensvik IA) – kaava-alueen katusuunnitelmaehdotukset koskevat Meritorin (Sjötorget) ja Aallokkorannan (Vågsvallstranden) rakentamista.

Katusuunnitelmaehdotuksista jätettiin kaksi muistutusta.



1. Suunnitelman sisältö

Meritorin ja Aallokkorannan ranta-alueiden tarkennetun yleissuunnittelun jälkeen laadittiin meritulvaselvitys, jonka perusteella on määritelty tulvasuojarakenteen korkeus ja laajuus. Hankkeessa on suunniteltu tulvasuojarakenne estämään meriveden nousu rantaraitille Aallokkorannan ja Meritorin kohdalla sekä suojamaan läheisiä rakennuksia mahdolliselta meritulvalta. Lisäksi aluetta kunnostetaan, jotta muun muassa alueen kaupunkikuva ja esteettömyyden edellytykset paranisivat.

Meritorin ja Aallokkorannan tulvasuojarakenteen alustavat rakennuskustannukset ovat noin 1 300 000 €. Kadun vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on noin 160 €.

2. Suunnittelun kulku

Katusuunnitelmat on laadittu 2021 aikana. Suunnitelmaluonnosten esittelytilaisuus pidettiin etätilaisuutena Teams-sovelluksella asianosaisille 16.6.2021. Esittelytilaisuuteen osallistui 10 asukasta.

3. Nähtävillä olo

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan nähtävillä 30.8 – 13.9.2021. Nähtävillä asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtävillä asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla, osoitteessa: <https://www.espoo.fi/kuulutukset> -> Katusuunnitelmat sekä kaupungin ilmoitustaululla.

Nähtävillä olon jälkeen suunnitelmia revisioitiin Aallokkorannan osalta. Muistutuksissa toivottiin penkkien määrän vähentämistä.

4. Muistutukset

Katusuunnitelmaehdotuksista jätettiin 2 muistutusta.

5. Rakentaminen

Tulvasuojarakenteen rakentaminen ei ole työohjelmassa.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus
- 2 Katusuunnitelma 7472/006
- 3 Katusuunnitelma 7472/007A
- 4 Muistutukset ja niiden vastineet
- 5 Käännös päätöksestä, beslutsprotokollet i översättning
(Godkännande av gatuplaner för Sjötorget och Vågsvallstranden)

Oheismateriaali

- Kustannusarvio
- (henkilötietoja, ei julkaista) Muistutus 1
- (henkilötietoja, ei julkaista) Muistutus 2

Tiedoksi