



Tekninen lautakunta

20.10.2021

## Kokoustiedot

Aika 20.10.2021 klo 17:00 - 20:30

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Virastopiha 2 C, 1. kerros, Espoon keskus

## Saapuvilla olleet

Läsnä	Grönroos Simo	puheenjohtaja	
	Ahonvala Riikka	jäsen	
	Granberg Fred	jäsen	
	Halkosaari Tommi	jäsen	
	Heikkinen Hannu	jäsen	
	Hirvasvuopio Janne	jäsen	
	Ilkko-Ervasti Pauliina	jäsen	
	Lindy Camilla	jäsen	
	Palomäki Ulla	jäsen	
	Pentikäinen Aulikki	jäsen	
	Seppä Heikki	jäsen	
	Siivola Marjaana	jäsen	
	Haukilahti Timo	varajäsen	
	Laakso Mikko	kaupunginhallituksen edustaja	poistui klo 20.00 / 101 §
	Virolainen Juho	nuorisovaltuuston edustaja	
	Vidgren Katja	henkilöstön edustaja	poistui klo 19.05 / 99 §
	Tanska Harri	kaupunkitekniikan johtaja	
	Rauhala Esa	katupäällikkö	
	Vainio Petri	investointipäällikkö	poistui klo 19.10 / 99 §
	Piirainen Ari	kaupungingeodeetti	
	Kesti Simo	katutuotantopäällikkö	
	Virtanen Timo	hallintopäällikkö, sihteeri	

Allekirjoitukset

Simo Grönroos  
puheenjohtaja

Timo Virtanen  
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Aulikki Pentikäinen  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 28.10.2021.

**Käsitellyt asiat**

<b>Pykälä</b>	<b>Liite</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 90		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 91		Pöytäkirjan tarkastajan valinta	5
§ 92	1	Teknisen lautakunnan kunnallistekniikan toimintasuunnitelman tarkistus 2/2021	6
§ 93		Valtuustoaloite kirsikkapuistosta Espooseen (kh/kv-asia)	8
§ 94		Valtuustoaloite pyöräilyn sujuvuuden edistämiseksi pyörävarkauksia estämällä (kh/kv-asia)	10
§ 95		Valtuustoaloite maksullisen pysäköinnin perumiseksi Tuulikujalla Tapiolassa (kh-asia)	14
§ 96		Valtuustoaloite maksullisesta pysäköinnistä luopumisesta liikuntapaikkojen yhteydessä (kh/kv-asia)	16
§ 97		Teknisen lautakunnan kokousaikataulu vuodelle 2022	18
§ 98	2	Yhteenveto kuntalaisaloitteiden ja -palautteiden käsittelystä kaupunkitekniikan keskuksessa alkuvuonna 2021	20
§ 99	3 - 7	Meritorin ja Aallokkorannan katusuunnitelmien hyväksyminen	25
§ 100		Eräiden suunnitelmien hyväksymismenettelyn tarkentaminen	28
§ 101		Päätöksiä ja kirjelmiä	30
§ 102		Viranhaltijoiden päätökset	31
§ 103		Valtuustoaloite peruskallion tarpeettoman räjäyttämisen välttämiseksi ja maaston muotojen säilyttämiseksi (kh/kv-asia)	33

§ 90

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Selostus**

Tekninen lautakunta oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 14.10.2021 päivätyllä jäsenille, varajäsenille, kaupunginhallituksen puheenjohtajalle sekä kaupunginhallituksen, nuorisovaltuuston ja henkilöstön lautakuntaan valitsemille edustajille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

5/42

Tekninen lautakunta

§ 91

20.10.2021

§ 91

## **Pöytäkirjan tarkastajan valinta**

**Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Aulikki Pentikäinen.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

6/42

Tekninen lautakunta

§ 92

20.10.2021

5424/02.02.00/2020

Tekninen lautakunta 20.10.2021 § 92

§ 92

## **Teknisen lautakunnan kunnallistekniikan toimintasuunnitelman tarkistus 2/2021**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jarner Kim  
Vainio Petri  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta päättää tehdä määrärahasiirrot hankkeiden välillä, liitteen Kunnallistekniikan toimintasuunnitelman tarkistus 2/2021 mukaisesti.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Vuoden 2021 talousarvio sisältää talousarvion sitovuutta koskevia määräyksiä. Valtuusto on päättänyt 3.12.2020 kiinteiden rakenteiden ja laitteiden investointien yleisten teiden ja pääkatujen hankkeista Kehä I, Turunväylä, Turuntie, Kauklahdenväylä, Nupurintie, Espoonväylä ja joukkoliikenteen hankkeista Kaupunkirata sekä Jokeri 1 ja Suurpellon sekä Tapiolan taseyksiköiden investoinneista. Peruskaupungin kiinteiden rakenteiden ja laitteiden investointien (pl. liikuntapaikkojen perusparantaminen 949) muista työkohteista päättää tekninen lautakunta. Tekninen lautakunta on päättänyt työkohteista 9.12.2020 ja 5.5.2021 päättänyt hankkeiden määrärahojen siirroista hankkeiden välillä.

Kaupunginhallitus on 24.5.2021 päättänyt lisätä 5 milj. euroa määrärahaa tehtäväalueelle 948 Kunnallistekniikan sopimusrakentaminen. Samalla päätettiin korottaa Teknisen lautakunnan tuloarviota 5 milj. eurolla.

Teknisen lautakunnan päätösvaltaan kuuluvien hankkeiden määrärahasiirrot, ovat luonteeltaan teknisiä siirtoja ja tarkistuksia

hankkeiden määrärahan käytöstä, jolla varmistetaan investointiohjelman toteutuminen.

Määrärahasiirroilla mahdollistetaan muun muassa seuraavien kohteiden toteutuminen:

- Kivrinteen asemakaavan mukaisen kadun rakentaminen
- Laidunmäen tukimuurin perusparantaminen
- Kameleonten ja Maantiekentän välisen alueen saneeraus
- Matinraitin ja Matinkylän asukaspuiston kunnostaminen
- Puistotien ja Sunankaaren viimeistelytyöt
- Tiistinkalliossa avo-ojan putkitus rakennettavalta tontilta
- Suomenlahdentien ajoramppien perusparantaminen Iso Omenan kohdalla
- Perkkaanniityn urheilukentän rakentaminen.

Liitteessä Kunnallistekniikan toimintasuunnitelman tarkistus 2/2021 on esitetty kaikki määrärahasiirrot.

## Päätöshistoria

## Liitteet

- 1 Kunnallistekniikan toimintasuunnitelman tarkistus 2 / 2021

## Oheismateriaali

## Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

8/42

Tekninen lautakunta

§ 93

20.10.2021

8239/10.03.01/2021

Tekninen lautakunta 20.10.2021 § 93

§ 93

## **Valtuustoaloite kirsikkapuistosta Espooseen (kh/kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Rocha Kristina

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ehdotettavaksi edelleen valtuustolle, että valtuusto merkitsee tiedoksi selostusosan vastauksena valtuutettu Inka Hopsun ym. 17.5.2021 tekemään valtuustoaloitteeseen kirsikkapuiston perustamista Espooseen ja toteaa asian loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

#### **Valtuustoaloite kirsikkapuistosta Espooseen**

Inka Hopsu ja 16 muuta valtuutettua ovat jättäneet 17.5.2021 valtuustoaloitteen, jossa ehdotetaan kirsikkapuiston perustamista Espooseen seuraavasti:

”Pandemia-aika on lisännyt asukkaiden ulkoilua ja uudet ulkoilmakohteet ja helposti tavoitettavat ulkoelämykset ovat tervetulleita kasvavaan kaupunkiin. Hanami-traditio eli kukkivien kirsikkapuiden alle piknikille ja käyskentelemään kokoontuminen on muodostunut suosituksi Suomessakin.

Kukkivia puita ja kauniita alueita ei voi kaupungissa olla liikaa. Ne tuottavat kauneudellaan iloa ja lisäävät viihtyisyyttä, ulkoilua ja liikkumista.



Kirsikkapuiston soisi sijoittuvan aluekeskukseen, jossa sillä kohennetaan alueen ilmettä, kuten esimerkiksi Espoon keskukseen.

Kirsikkapuut myös sitovat hiiltä ja ovat huolestuttavaa vauhtia katoaville pölyttäjäille tärkeitä mesikasveja.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Espooseen perustetaan kirsikkapuisto, joka olisi esteettömästi ja helposti saavutettavissa kuntalaisille ja täällä vieraileville.”

### **Vastaus valtuustoaloitteeseen**

Aloitteessa esitetään esteettömästi ja helposti saavutettavan kirsikkapuiston perustamisesta Espooseen. Esitystä kukkivista puista perustellaan kaunistuksella, hiilen sidonnalla ja pölyttäjiä mesikasvina toimimisella sekä pandemia-ajan lisääntyneestä tarpeesta ulkoelämyksiin.

Hyvin keskeisellä paikalla Leppävaarassa on jo nyt tällainen puisto eli Alberganesplanadi, runsaasta 70 pilvikirsikkapuista muodostuva ”kirsikkapuisto”. Puisto kukkii näyttävästi valkoisena toukokuussa ja saa syksyllä näyttävän syysvärityksen. Valitettavasti puiden kunto on huonontunut nopeasti ja parhaillaan suunnitellaan, miten uusiminen toteutettaisiin, tiedostaen että puisto on tärkeä asukkaille ja kaupunginosan imagolle.

Tapiolassa Silkkiniityllä on puiston eteläpuolen metsänreunassa myös kirsikkapuita. Vuosien 2019–2020 kunnostuksen yhteydessä istutettiin 15 rusokirsikkapuuta korvaamaan vanhoja puita Jussi Jänneksen vuonna 1960 laatiman puistosuunnitelman mukaisesti.

Puulajivalintaan vaikuttaa monet eri tekijät kuten esimerkiksi käytettävissä oleva tila, maaperä, ilmasto-olosuhteet ja kunnossapitovaikutukset. Kukkivia puita on ja pyritään jatkossakin sijoittamaan puistoihin ja katualueille sopiviin kohtiin yksittäin tai ryhmissä.

### **Päätöshistoria**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

10/42

Tekninen lautakunta

§ 94

20.10.2021

8244/09.00.00/2021

Tekninen lautakunta 20.10.2021 § 94

§ 94

## **Valtuustoaloite pyöräilyn sujuvuuden edistämiseksi pyörävarkauksia estämällä (kh/kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kartimo Kristiina  
Hänninen Salla  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ehdotettavaksi edelleen valtuustolle, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena Veera Ruohon ym. 17.5.2021 jättämään valtuustoaloitteeseen pyöräilyn sujuvuuden edistämisestä pyörävarkauksia estämällä ja toteaa asian loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

#### **Valtuustoaloite**

Veera Ruoho ja Kirsi Åkerlund sekä 18 muuta valtuutettua ovat jättäneet 17.5.2021 valtuustoaloitteen, jossa haluavat parantaa pyörien säilytystä ja pysäköintiä Espoossa julkisilla alueilla ja tiloissa. Perusteluina valtuutetut esittävät, että lukuisat pyörävarkaudet estävät sujuvia pyöräilyn matkaketjuja, sillä vaikka pyörä olisi asianmukaisesti lukittuna, pyöriä varastetaan sekä lukituista yksityisistä tiloista että julkisilta pysäköintipaikoilta esimerkiksi liityntäpysäköinnistä.

### Vastaus valtuustoaloitteeseen

Espoossa on pyörille liityntäpysäköintipaikkoja jokaisella juna- ja metroasemalla sekä muutamilla bussipysäkeillä. Lisäksi liikuntapaikoilla ja aluekeskuksissa kaupallisten palveluiden yhteydessä on pyörätelineitä.

Juna-asemilla on liityntäpyöräilijöille tarjolla yhteensä noin 1250 paikkaa ja metroasemilla 1972 paikkaa, joista valtaosa on yhteiskäytössä kaupallisten palveluiden kanssa. Liityntäpyöräpysäköinnin käyttöaste ennen koronaa oli vuonna 2019 tehtyjen laskelmien mukaan juna-asemilla 61 % ja metroasemilla 58 %. (Liikennekatsaus 2020).

Espoon kaupunki on kehittänyt liityntäpyöräpysäköinnin laatutasoa ja lisännyt kapasiteettia 2010-luvulla. Kehittämistoimien pohjaksi on toteutettu mallinnuksia metro- ja juna-asemien liityntäpysäköintipotentiaalista. Lisäksi kaupunkisuunnittelukeskus on seurannut liityntäpysäköinnin käyttöastetta kaksi kertaa vuodessa toteutettavilla laskennoilla.

Liityntäpyöräpysäköinnin laatutasosta Espoon pyöräilyn edistämishjelmassa 2013–2024 määritellään seuraavaa:

”Pyöräpysäköintipaikkojen tulee sijaita sellaisessa paikassa, jossa pyörät ovat hyvän sosiaalisen kontrollin alla eli paikassa, jossa kulkee ihmisiä paljon ohi. Pyörään kohdistuvan ilkivallan ja varastamisen pelkoa vähentää myös hyvä valaistus ja kameravalvonta. Pyörätelineen tulee olla sellainen, johon pyörän saa lukittua rungosta. HKL on kehittänyt asemien liityntäpysäköintiin pyöräpysäköinnin kalustesarjan, jota tullaan kokeilemaan kesällä 2013 ensimmäisissä pilottikohteissa.”

Väyläviraston pyöräliikenteen suunnitteluohjeessa 2020 korostetaan liityntäpyöräpysäköinnin suunnittelussa sijaintia lähellä asemaa ja lähempänä asemaa kuin autopysäköintipaikat, hyvää kunnossapitoa ja riittävää väljyyttä. Lisäksi ohjeistetaan juna-asemilla harkitsemaan pyöräpysäköintikeskuksen toteuttamista ja toteuttamaan vähintään puolet pyöräpaikoista runkolukittavina ja vähintään puolet katettuina, vaikka pyöräpysäköintikeskus ei ole toteuttamiskelpoinen ratkaisu.

Kulcutunnisteella esimerkiksi matkakortilla toimivat suljetummat rakenteelliset pyöräpysäköintitilat ovat Suomessa harvinaisia ja niitä on toteutettu muun muassa Tikkurilaan ja Kalasatamaan. Pasilan asemalla on yhdistetty kaikille avoimen pysäköintitilan yhteyteen liiketila, jossa on yksityisen toimijan tarjoamia maksullisia palveluita: pyöränhuoltopalveluita, valvottua pyöräpysäköintiä sekä puku- ja suihkutiloja. Helsingin kaupunki suunnittelee rakenteellisia pyöräpysäköintitiloja tilavarauksena kaavoituksessa useammalle kehittyvälle nykyiselle juna- ja metroasemalle.

Uusia runkolukituksen mahdollistavia telineitä on toteutettu mm. Keraan ja Koivuhoviin, joista jälkimmäiseen on toteutettu myös pyöräkatos.

Leppävaaran asematunnelin perusparantamisen yhteydessä parannettiin liityntäpyöräpysäköinnin saavutettavuutta ja turvallisuutta sekä lisättiin suosituimpaan kohteeseen pyörätelineitä. Espoon keskukseen valmistui juuri Kirkkojärventien perusparantamisen yhteydessä uusia katettuja ja runkolukituksen mahdollistavia pyöräpaikkoja aseman välittömään läheisyyteen ja aiemman 56 paikan sijaan tarjolla on nyt noin 156 liityntäpyöräpaikkaa. Lisäksi Kauklahteen on tarkoitus toteuttaa alikulkuun runkolukituksen mahdollistavia telineitä loppuvuodesta.

Länsimetron rakentamisen yhteydessä on toteutettu asemien yhteyteen liityntäpyöräpysäköintipaikkoja ja valtaosa telineistä metroasemilla mahdollistaa runkolukituksen. Lisäksi Matinkylän, Niittykummun ja Tapiolan metroasemille on toteutettu rakenteelliset pyöräpysäköintitilat.

Runkolinja 200 neljälle pysäkillä toteutettiin Turuntielle runkolukituksen mahdollistavia pyörätelineitä vuonna 2020. Lisäksi Raide-Jokerin pysäkkien yhteyteen toteutetaan ja on toteutettu pyörätelineitä.

Espoon kaupunkiradan rakentamisen yhteydessä on tarkoitus kehittää liityntäpyöräpysäköintiä juna-asemien yhteydessä. Erityisesti kehittämistarpeita joko laadussa tai määrässä on tunnistettu Kilossa, Koivuhovissa ja Kauklahdessa.

Kameravalvontaa yleisille alueille on mahdollista toteuttaa vain poikkeustapauksissa ja kohteista neuvotellaan erikseen poliisin kanssa. Pääsääntöisesti pyöräpysäköintiin ei ole mahdollista toteuttaa kameravalvontaa.

Länsimetron toisen vaiheen toteutukseen liittyen on laadittu tarkentavia selvityksiä liityntäpysäköinnin kysynnästä ja kehittämistarpeista. Selvitysten perusteella Länsimetron jatkeella on tarkoituksenmukaista ohjata resursseja laadukkaaseen pyöräpysäköintiin ja vastaavasti vähentää alkuperäistä 1600 autopaikkaa 1300 autopaikkaan.

Osana Liikennebarometria 2020 selvitettiin, kuinka tyytyväisiä espoolaiset ovat pyöräpysäköintimahdollisuuksiin pysäkeillä ja asemilla. Tyytyväisiä tai melko tyytyväisiä oli 48 % vastaajista ja tyytymättömiä tai melko tyytymättömiä 21 % vastaajista, kun 31 % vastaajista ei osannut sanoa mielipidettään. Leppävaaran asematunnelin perusparannuksen suunnittelun yhteydessä kysyttiin mielipiteitä erilaisten pyörätelineiden toimivuudesta ja kyselyn 156 vastaajasta 54 % piti Espoossa laajasti liityntäpysäköinnissä käytössä olevaa HKL:n kaaritelinettä toimivimpana telineenä vaihtoehtoina olleista telinetyypeistä.

Toimiva liityntäpysäköinti ja sujuvat ja turvalliset pyöräreitit asemalle parantavat osaltaan joukkoliikenteen toimivuutta tuoden lisäkäyttäjiä joukkoliikenteelle. Kehitettävät pyöräilyn baanayhteydet Länsibaana ja Rantaradanbaana kulkevat metro- ja juna-asemien kautta ja siten niiden

kehittäminen parantaa myös asemien saavutettavuutta ja matkaketjuja. Lisäksi kaupunkipyöräjärjestelmän asemat on sijoitettu siten, että kaupunkipyöräjärjestelmä palvelee erityisesti raideliikennettä. Kaupunkipyörät tarjoavat monelle hyvän mahdollisuuden liityntäpyöräilyyn.

Pysäköintinormit määritellään asemakaavassa ja niillä ohjataan Espoossa auto- ja pyöräpaikkojen rakentamista. Espoon kaupunkisuunnittelukeskus uudisti 2015 pyöräpysäköintinormeja, joita sovelletaan asemakaavoissa uuden rakentamisen yhteydessä.

Espoossa pyöräpysäköinnissä päätuote on runkolukituksen mahdollistavat pyöräpysäköintipaikat riittävän sosiaalisen kontrollin näköpiirissä. Korkeatasoisimmat rakenteelliset pyöräpysäköintitilaratkaisut ovat kalliita ja vaativat mahdollisesti tilavarausten huomiointia jo kaavoitusvaiheessa. Ulkotilaan sijoitettuja rakenteellisia pyöräpysäköintitarkoituksia on toteutettu ja tullaan toteuttamaan muutamalle metroasemalle käytössä olevan tilan puitteissa.

## Päätöshistoria

## Oheismateriaali

Valtuustoaloite pyöräilyn sujuvuuden edistämiseksi pyörävarkauksia estämällä

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

14/42

Tekninen lautakunta

§ 95

20.10.2021

8622/08.01.03/2021

Tekninen lautakunta 20.10.2021 § 95

§ 95

## **Valtuustoaloite maksullisen pysäköinnin perumiseksi Tuulikujalla Tapiolassa (kh-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kajamaa Suvi

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta ehdottaa, että kaupunginhallitus antaa vastauksen selostusosan mukaisesti Fred Granbergin 17.5.2021 tekemään valtuustoaloitteeseen maksullisesta pysäköinnistä Tapiolan Tuulikujalla ja toteaa asian loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

#### **Valtuustoaloite**

Valtuutettu Fred Granberg on tehnyt 17.5.2021 valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että kaupunki peruu maksullisen pysäköinnin Tuulikujalla Tapiolassa, koska maksullisuus vaikeuttaa esimerkiksi Folkhälsan-talon henkilökunnan arkea.

#### **Vastaus valtuustoaloitteeseen**

Espoossa maksullinen pysäköinti otettiin käyttöön toukokuussa 2021. Tällöin myös kaikki kaupungin kadunvarsipaikat Tuulikujalla muutettiin maksulliseksi. Tuulikuja kokonaisuudessaan kuului vyöhykkeen 2 piiriin, jossa pysäköinti maksoi 1 € / tunti.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

15/42

Tekninen lautakunta

§ 95

20.10.2021

Saadun palautteen myötä on Tuulikujan päädyssä sijaitsevan hiekkakentän pysäköintipaikat poistettu maksullisuuden piiristä kesäkuussa 2021.

Alueella on voimassa uusi neljän tunnin aikarajoitus, joka on voimassa arkisin klo 06:00-18:00.

### **Päätöshistoria**

#### Oheismateriaali

Valtuustoaloite maksullisen pysäköinnin perumiseksi Hagalundin Vindängenissä  
Motion om parkering i Hagalund, Vindängen

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

16/42

Tekninen lautakunta

§ 96

20.10.2021

8249/08.01.03/2021

Tekninen lautakunta 20.10.2021 § 96

§ 96

## **Valtuustoaloite maksullisesta pysäköinnistä luopumisesta liikuntapaikkojen yhteydessä (kh/kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kajamaa Suvi

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ehdotettavaksi edelleen valtuustolle, että valtuusto merkitsee tiedoksi selostusosan vastauksena valtuutettu Riikka Pakarisen ym. 17.5.2021 jättämään valtuustoaloitteeseen liikuntapaikkojen maksullisesta pysäköinnistä ja toteaa asian loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

#### **Valtuustoaloite**

Valtuutettu Riikka Pakarinen ja 16 muuta valtuutettua ehdottavat 17.5.2021 jättämässään valtuustoaloitteessa, että kaupunki luopuu maksullisesta pysäköinnistä kaupungin liikuntapaikkojen yhteydessä.

#### **Vastaus valtuustoaloitteeseen**

Espoossa maksullinen pysäköinti otettiin käyttöön toukokuussa 2021. Tällöin myös Matinkylän jäähallin pysäköintialue muutettiin maksulliseksi. Alue kuului vyöhykkeen 2 piiriin, jossa pysäköinti maksoi 1 € / tunti. Kaupunki sai kyseisestä muutoksesta palautetta. Tämän jälkeen vuoropuhelua käytiin sekä Espoon liikuntapalveluiden että Espoon Jääturheilun Tuki ry:n kanssa.



Espoon kaupunki

Pöytäkirja

17/42

Tekninen lautakunta

§ 96

20.10.2021

Pian maksullisuuden käynnistymisen jälkeen jäähallin pysäköintialueella alkoi rakennusurakka ja pysäköintipaikat poistuivat käytöstä väliaikaisesti. Urakan valmistuttua syksyllä 2021 maksullista pysäköintiä ei oteta enää käyttöön Matinkylän jäähallin edustalla. Alueella otetaan käyttöön uusi aikarajoitus, joka on määritelty liikuntapalveluiden ja Espoon Jääurheilu ry:n toiveiden pohjalta. Uusi neljän tunnin aikarajoitus on voimassa maanantaista sunnuntaihin klo 06:00-24:00.

### **Päätöshistoria**

#### Oheismateriaali

Valtuustoaloite maksullisesta pysäköinnistä luopumisesta liikuntapaikkojen yhteydessä

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

18/42

Tekninen lautakunta

§ 97

20.10.2021

7672/00.01.02/2021

Tekninen lautakunta 20.10.2021 § 97

§ 97

## **Teknisen lautakunnan kokousaikataulu vuodelle 2022**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Virtanen Timo

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta pitää kokouksensa vuonna 2022 seuraavasti:

keskiviikko 26.1.2022 klo 17.00  
keskiviikko 2.3.2022 klo 17.00  
keskiviikko 23.3.2022 klo 17.00  
keskiviikko 27.4.2022 klo 17.00  
keskiviikko 18.5.2022 klo 17.00  
keskiviikko 15.6.2022 klo 17.00

keskiviikko 17.8.2022 klo 17.00  
keskiviikko 14.9.2022 klo 17.00  
keskiviikko 26.10.2022 klo 17.00  
keskiviikko 23.11.2022 klo 17.00  
keskiviikko 14.12.2022 klo 17.00

Kokous pidetään kaupunginhallituksen kokoushuoneessa os. Virastopiha 2 C tai muussa puheenjohtajan kokouskutsussa ilmoittamassa paikassa. Kokous voidaan pitää myös sähköisenä.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Espoon kaupungin hallintosäännön mukaan toimitellaan pitää kokouksensa päättäminään aikoina ja paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja katsoo

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

19/42

Tekninen lautakunta

§ 97

20.10.2021

kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä.

## **Päätöshistoria**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

20/42

Tekninen lautakunta

§ 98

20.10.2021

10753/00.01.03/2021

Tekninen lautakunta 20.10.2021 § 98

§ 98

## **Yhteenvedo kuntalaisaloitteiden ja -palautteiden käsittelystä kaupunkitekniikan keskuksessa alkuvuonna 2021**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Virtanen Timo  
Nevalainen Maritta  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi yhteenvedon kuntalaisaloitteiden ja asiakaspalautteen käsittelystä kaupunkitekniikan keskuksessa alkuvuonna 2021.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

#### **Kuntalaisaloitteet**

Aloiteoikeus on yksi asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamiskanava. Kuntalain mukaan kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä kunnalle aloitteita sen toimintaa koskevissa asioissa. Myös palvelun käyttäjällä on aloiteoikeus kunnan kyseistä palvelua koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettavat toimenpiteet.

Espoon kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen ja lautakunnan tehtäväalueella tehdyistä aloitteista on esitettävä tiedot kaupunginhallitukselle ja asianomaiselle lautakunnalle niiden päättämällä tavalla.

Hallintosäännön mukaan sen viranomaisen, jonka käsiteltäväksi aloite kuuluu, on ilmoitettava aloitteen tekijälle kuukauden kuluessa aloitteen tekemisestä sen arvioitu käsittelyaika ja keneltä saa lisätietoja aloitteen käsittelystä.

Tekninen lautakunta on aikaisemmin päättänyt, että se käsittelee yhteenvetoa oman tehtäväalueensa aloitteiden käsittelystä puolivuositain.

Kaupunkitekniikan keskuksen saapui alkuvuoden 2021 aikana 31 kappaletta kaupunkitekniikan keskuksen tehtäväalueeseen, lähinnä yleisiin alueisiin liittyviä kuntalaisaloitteita. Kaksi kolmesta aloitteesta johti johonkin toimenpiteeseen. Eniten aloitteissa korostuivat liikenneturvallisuusasiat.

Oheisessa taulukossa on yhteenveto alkuvuoden 2021 aikana saapuneiden kuntalaisaloitteiden käsittelystä.

Vuosi	Aiheuttaa toimenpiteen	Ei aiheuta toimenpidettä	Siirretty	Käsittelemättä	yht.
2012	58	42	3	-	103
2013	66	46	-	-	112
2014	66	42	4	-	112
2015	84	50	3	-	137
2016	94	20	2	-	116
2017	68	24	1	-	98
2018	53	16	6	-	75
2019	26	17	4	-	47
2020	41	15	3	2	59
2021, alkuvuosi	14	8	4	5	31

### Asiakaspalautteet

Kaupunkiympäristön asiakaspalvelu käsittelee yleisiä alueita, pysäköinninvalvontaa ja kiinteistönmuodostusta koskevat asiakaspalautteet sekä kaupungin kiinteistöjä koskevat työpyynnöt. Asiakaspalvelusta saa myös tietoa ja opastusta kaavoihin sekä karttoihin liittyvissä asioissa.

Asiointi tapahtuu pääasiassa puhelimitse contact centerin kautta sekä Trimble Feedback-palauttejärjestelmällä. Palautteen voi lähettää myös mobiililaitteella paikan päältä. Palautteeseen on hyvä liittää kuva kohteesta. Palautetta tulee myös sähköpostilla, henkilökohtaisesti palvelutiskillä, Facebookissa ja Twitterissä.

Palautteiden käsittelyä on kehitetty ja tavoitteena on, että asiakaspalvelu osaisi vastata suoraan asiakkaalle asiakaspalvelutilanteessa ja mahdollisimman vähän palautteita lähetettäisiin lausunnonle tai kommentoitavaksi taustaorganisaatioon. Tiivis yhteistyö taustaorganisaation kanssa on tärkeä osa asiakaspalvelun toimivuutta.

Palvelua saa suomen kielen lisäksi ruotsiksi ja englanniksi.

### **Asiakasyhteydenotot**

Palautetta saatiin reilusti enemmän edellisiin vuosiin verrattuna. Kaupunkiympäristön asiakaspalvelu käsitteli 30 575 palautetta vuoden alkupuoliskolla. Puheluita saapui contact centeriin reilu 18 088 ja niistä vastattiin 13 832 puheluun. Palautejärjestelmään tulleista palautteista yli puolet on osoitettu kaupunkitekniikalle eli lähes 13 000 palautetta. Edellisten lisäksi sähköposteja käsiteltiin 3640. Asiakaspalvelupisteessä asioi 160 henkilöä ja chatissa keskusteltiin 231 asiakkaan kanssa. Kaupungin kiinteistöihin liittyviä sisäisiä työpyyntöjä tuli alkuvuonna 899. Suurin osa koski koulujen ja päiväkotien keittiölaitevikoja.

### **Sähköinen asiointi**

Yhä useampi asiakas käyttää palautteen antamisessa koko kaupungin yhteistä palautejärjestelmää sekä lupiin liittyvissä asioissa rakentamisen ja maankäytön sähköistä asiointipalvelua. Kiinteistönmuodostuksessa sähköisten palvelujen käyttö on lisääntynyt edellisistä vuosista huomattavasti. Asiakkaat hakivat sähköisen palvelun kautta tonttijakoja, kiinteistöoimituksia sekä kartta- ja maaperätietoja, myös johtotietojen asiakaspalvelu toimii lähes poikkeuksetta sähköisesti.

### **Palautteiden aiheet ja määrät**

Kirjallisten palautteiden keskimääräinen käsittelyaika palautejärjestelmässä oli 5 päivää ja 10 tuntia sekä käsittelyajan mediaani 1 päivä 15 tuntia.

Runsasluminen talvi näkyi palautemäärän lisääntymisenä. Talvikunnossapitoon (auraus ja liukkaudentorjunta) liittyviä palautteita tuli runsaasti vuoden ensimmäisinä kuukausina. Keväällä palautteiden aiheet vaihtuivat hiekanpoistoon, jota kesti huhtikuulle asti.

Selkeästi eniten palautetta saatiin Leppävaarasta, mutta paljon myös Espoon keskuksesta, Tapiolasta, Matinkylästä, Olarista, Espoonlahdesta, Laaksolahdesta ja Saunalahdesta.

Talvikunnossapidosta lähetettiin palautteita kaikilta alueilta, mutta etenkin Leppävaarasta, Laaksolahdesta, Espoon keskuksesta ja Saunalahdesta aurauspyyntöjä tuli paljon. Leppävaarasta saatiin keväällä runsaasti myös hiekanpoistoon sekä pysäköintiin liittyvää palautetta.

Tapiolan alueella palautteet kohdistuivat erityisesti tieinfraan. Vaarallisista puista tuli runsaasti ilmoituksia helmi-kesäkuun aikana ja pysäköinnistä huhti-toukokuussa.

Kävely- ja pyörätiet olivat keväällä monen palautteen aiheena. Roskaisuudesta ja roskakorien täyttymisestä tuli edellisten vuosien tapaan

paljon palautetta, runsaimmin Espoonlahdesta ja Leppävaarasta. Pysäköinnistä annetaan palautetta tasaisesti läpi vuoden, mutta keväällä pysäköinnin maksullisuus kasvatti palautemääriä.

Espoon saamaan palautteeseen voi tutustua tarkemmin palauteraportin avulla. <https://easiointi.espoo.fi/eFeedback/>

### **Puhelut**

Kaupunkiympäristön contact centerissä tarjotaan neuvontaa ja vastataan kuntalaisten kysymyksiin. Vastaus pyritään antamaan jo puhelun aikana asiakkaalle. Puheluihin vastattiin keskimäärin alle kahdessa minuutissa ja keskimääräinen jonotusaika oli noin viisi minuuttia. Tammi-maaliskuussa puhelimesta oli ruuhkaa, jolloin pisimmät vastausajat venyivät jopa 30 minuuttiin. Tehokkuus puhelimesta pysyi kuitenkin 80 prosentissa.

Eniten puheluita tuli alkuvuonna talvikunnossapidosta ja pysäköintiin liittyvistä asioista. Asiakaspalvelu vastaanotti myös useita valvontapyyntöjä virheellisesti tai haittaavasti pysäköidystä ajoneuvosta. Talven aikana otettiin käyttöön tiedotteet puhelimesta. Kerroimme puhelimesta jonottajille ajankohtaista tietoa aurauksesta ja hiekanpoistosta sekä maksullisesta pysäköinnistä.

Keväiset yhteydenotot koskivat usein nurmikon leikkausta, oksia, risuja sekä vaarallisia puita. Tänä vuonna etenkin Tapiolan alueelta saatiin runsaasti vaarallisiin puihin liittyviä palautteita.

Edellisten vuosien tapaan katujen kuopat, reunakivet, hidasteet ja liikenneturvallisuuteen liittyvät asiat olivat myös puheluiden aiheina. Puhelimitse tulleista palautteista kirjattiin 3 138 palautetta asiantuntijan lausunnon tai mahdollisia jatkotoimenpiteitä varten.

### **Henkilökohtainen asiointi**

Otaniemen asiakaspalvelupisteessä asioidaan yhä harvemmin. Asiakkaat etsivät enimmäkseen tietoa verkkosivuilta ja karttapalvelusta.

Käyntiasiakkuudet koskivat pääasiassa pysäköinnin virhemaksuja, nähtävillä olevia ja jo vahvistettuja kaavoja, kiinteistömuodostusta, tonttijakoja ja kiinteistöjen rekisteröintiä, johtotietoja sekä kaupunkisuunnittelun julkipanoja.

Tulevaisuudessa asiakaspalvelun kehittämisessä keskitytäänkin enenevässä määrin digitalisiin ratkaisuihin ja asiakkaiden ohjaamiseen verkkopalveluihin.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

24/42

Tekninen lautakunta

§ 98

20.10.2021

### **Karttapalvelu**

Espoon karttapalveluista löytää moniin kysymyksiin vastauksen sekä katuihin, puistoihin ja liikenteeseen liittyvää tietoa. Palvelukartta helpottaa palveluiden löytämistä ja ohjaa asiakkaat oikeaan osoitteeseen esteettömyystietoineen. Asiakaspalvelussa neuvotaan asiakasta kaikkien sähköisten järjestelmien ja karttapalvelun käytössä.

<https://kartat.espoo.fi/ims>

### **Päätöshistoria**

#### **Liitteet**

1 (henkilötietoja, ei julkaista) Kuntalaisaloitteet 2021

#### **Oheismateriaali**

#### **Tiedoksi**



Espoon kaupunki

Pöytäkirja

25/42

Tekninen lautakunta

§ 99

20.10.2021

8521/10.03.01/2021

Tekninen lautakunta 20.10.2021 § 99

§ 99

## **Meritorin ja Aallokkorannan katusuunnitelmien hyväksyminen**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Enberg Heli

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1) hyväksyy seuraavat katusuunnitelmat:

Asemakaava-alue/  
Suunnitelman nimi

Piirustus nro

Kivenlahti I A /  
Meritori  
Aallokkoranta

7472 / 006  
7472 / 007A

2) antaa vastaukset suunnitelmiin tehtyihin muistutuksiin liitteen mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 41 §  
Espoon kaupungin hallintosääntö I. osa 4. luku 22 §

### **Käsittely**

### **Päätös**

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Selostus

Nähtävillä (30.8–13.9 2021) olleet ja hyväksyttäväksi esitettävät Kivenlahti I A (Stensvik IA) – kaava-alueen katusuunnitelmaehdotukset koskevat Meritorin (Sjörtorget) ja Aallokkorannan (Vågsvallstranden) rakentamista.

Katusuunnitelmaehdotuksista jätettiin kaksi muistutusta.



### 1. Suunnitelman sisältö

Meritorin ja Aallokkorannan ranta-alueiden tarkennetun yleissuunnittelun jälkeen laadittiin meritulvaselvitys, jonka perusteella on määritelty tulvasuojarakenteen korkeus ja laajuus. Hankkeessa on suunniteltu tulvasuojarakenne estämään meriveden nousu rantaraitille Aallokkorannan ja Meritorin kohdalla sekä suojamaan läheisiä rakennuksia mahdolliselta meritulvalta. Lisäksi aluetta kunnostetaan, jotta muun muassa alueen kaupunkikuva ja esteettömyyden edellytykset paranisivat.

Meritorin ja Aallokkorannan tulvasuojarakenteen alustavat rakennuskustannukset ovat noin 1 300 000 €. Kadun vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on noin 160 €.

### 2. Suunnittelun kulku

Katusuunnitelmat on laadittu 2021 aikana. Suunnitelmaluonnosten esittelytilaisuus pidettiin etätilaisuutena Teams-sovelluksella asianosaisille 16.6.2021. Esittelytilaisuuteen osallistui 10 asukasta.

### 3. Nähtävillä olo

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan nähtävillä 30.8 – 13.9.2021. Nähtävillä asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtävillä asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla, osoitteessa: <https://www.espoo.fi/kuulutukset> -> Katusuunnitelmat sekä kaupungin ilmoitustaululla.

Nähtävillä olon jälkeen suunnitelmia revisioitiin Allokcorannan osalta. Muistutuksissa toivottiin penkkien määrän vähentämistä.

### 4. Muistutukset

Katusuunnitelmaehdotuksista jätettiin 2 muistutusta.

### 5. Rakentaminen

Tulvasuojarakenteen rakentaminen ei ole työohjelmassa.

## Päätöshistoria

### Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus
- 2 Katusuunnitelma 7472/006
- 3 Katusuunnitelma 7472/007A
- 4 Muistutukset ja niiden vastineet
- 5 Käännös päätöksestä, beslutsprotokollet i översättning (Godkännande av gatuplaner för Sjötorget och Vågsvallstranden)

### Oheismateriaali

- Kustannusarvio
- (henkilötietoja, ei julkaista) Muistutus 1
- (henkilötietoja, ei julkaista) Muistutus 2

### Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

28/42

Tekninen lautakunta

§ 100

20.10.2021

10810/00.01.02/2021

Tekninen lautakunta 20.10.2021 § 100

§ 100

## **Eräiden suunnitelmien hyväksymismenettelyn tarkentaminen**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Virtanen Timo

etunimi.v.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta päättää, että lautakunta

1. hyväksyy sellaiset merkittävät puistosuunnitelmat, joiden kustannusarvio on vähintään 500 000 euroa (alv. 0),
2. hyväksyy sellaiset merkittävät silta-, tunneli-, venesatama- ja urheilupuistojen suunnitelmat, joiden kustannusarvio on vähintään 1 000 000 euroa (alv. 0).

### **Käsittely**

Esittelijä muutti päätösehdotuksen seuraavansisältöiseksi:

”Tekninen lautakunta päättää, että lautakunta

1. hyväksyy kustannusarvioltaan vähintään 500 000 euron (alv 0 %) arvoiset puistosuunnitelmat sekä esittelijän merkittäväksi arvioimat vastaavat suunnitelmat
2. hyväksyy kustannusarvioltaan yli 1 000 000 euron (alv 0 %) suuruiset silta-, tunneli-, venesatama- ja urheilupuistojen suunnitelmat sekä esittelijän merkittäväksi arvioimat vastaavat suunnitelmat.”

## Päätös

Esittelijän muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Selostus

Espoon kaupungin hallintosäännössä on jaettu eräiden suunnitelmien hyväksymisen päätösvalta teknisen lautakunnan ja katupäällikön kesken seuraavasti:

*”Sen lisäksi, mitä muutoin on määrätty lautakunnan päätettäväksi, lautakunta*

*1) hyväksyy katusuunnitelmat vähäisiä katusuunnitelman muutoksia lukuun ottamatta,*

*2) hyväksyy merkittävät puisto-, silta-, tunneli-, venesatama- ja urheilupuistojen suunnitelmat,*

...

*10) hyväksyy merkittävät hulevesisuunnitelmat,*

...

*Katupäällikkö*

- hyväksyy (nähtäville menevät katusuunnitelmat,) urheilu- ja ulkoilualueiden suunnitelmat sekä muut kuin merkittävät puisto-, silta-, tunneli-, venesatama- ja urheilupuistojen suunnitelmat,*
- hyväksyy hulevesisuunnitelman, mikäli toimivaltaa ei ole annettu tekniselle lautakunnalle.”*

Päätösvallan jaon tarkempi määrittäminen on sujuvan toiminnan kannalta tarpeen. Ehdotuksen mukaista menettelyä on sovellettu jo viime vuosien aikana.

## Päätöshistoria

## Liitteet

## Oheismateriaali

## Tiedoksi

§ 101

## **Päätöksiä ja kirjelmiä**

### **Päätösehdotus**

**Kaupunkitekniikan johtaja:**

Tekninen lautakunta

- 1) merkitsee tiedoksi seuraavat infra-hankintapäätökset syyskuulta 2021:
  - a. Metsäsuunnittelujärjestelmän hankinta. Järjestelmä hankitaan DigiTapio Oy:ltä ja hinta neljän vuoden jaksolla on 90 000 euroa (alv. 0).
  - b. Vehaksen ylikulkukäytävän vaurion korjaus. Urakan hinta on 88 200 euroa (hinta alv. 0) ja urakoitsijana on Tehan Oy.
  - c. Mankkaanlaakson voimajohdon siirtotyö. Työn hinta on 120 000 euroa (alv. 0) ja urakoitsijana on Caruna Espoo Oy.
  
- 2) merkitsee tiedoksi lautakunnan keskustelun tarpeesta järjestää iltakouluja tai seminaareja sekä niissä käsiteltävistä aiheista. Espoon hallintosäännön mukaan lautakunnan jäsenille maksetaan puolet varsinaisen kokouksen palkkiosta enintään kahdesta iltakoulusta tai seminaarista vuodessa.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Espoon kaupunki  
Tekninen lautakunta

Pöytäkirja  
§ 102

31/42  
20.10.2021

§ 102

## Viranhaltijoiden päätökset

Valmistelijat / lisätiedot:  
Anne Ranta

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### Päätösehdotus

Kaupunkitekniikan johtaja:

Tekninen lautakunta

- a) merkitsee tiedoksi päätökset, jotka teknisen lautakunnan puheenjohtaja on jättänyt siirtämättä lautakunnan käsiteltäväksi:
1. Katupäällikön päätöspöytäkirja 27.9.2021 katu- ja puistoasiat § 21 (Katu- ja puistosuunnitelman hyväksyminen)
  2. Rakennuspäällikön päätöspöytäkirja 27.9.2021 hankinta-asiat § 9 (Kastevuorenpolun ylikulkukäytävän sillan korjaustyö)
  3. Kaupungeodeetin päätöspöytäkirja 28.9.2021 kiinteistöasiat § 70 (Tonttijaon muutoksen hyväksyminen)
- b) ei käytä kuntalain 92 § mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:
4. Katupäällikön päätöspöytäkirja 29.9.2021 hankinta-asiat § 17 (Mankkaanlaaksontien voimajohdon siirto)
  5. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 29.9.2021 henkilöstöasiat § 13 (Kehittämispäällikön viran vakinainen täyttäminen)
  6. Rakennuspäällikön päätöspöytäkirja 30.9.2021 hankinta-asiat § 10 (Työmaiden valvontaan liittyvä kameroihin ja ilmakuvauksiin perustuva uuden tekniikan kokeilu).

### Päätös

Tekninen lautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

32/42

Tekninen lautakunta

§ 102

20.10.2021

Oheismateriaali

(henkilötietoja, ei julkaista) Päätökset 1–6

(henkilötietoja, ei julkaista) Päätöksiä, joiden otto-oikeudesta lautakunta on aiemmin luopunut, 1–20



Espoon kaupunki

Pöytäkirja

33/42

Tekninen lautakunta

§ 103

20.10.2021

9091/10.03.01/2021

Tekninen lautakunta 20.10.2021 § 103

§ 103

## **Valtuustoaloite peruskallion tarpeettoman räjäyttämisen välttämiseksi ja maaston muotojen säilyttämiseksi (kh/kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaurila Matti

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ehdotettavaksi edelleen valtuustolle, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi valtuutettu Helka Hosian 7.6.2021 jättämään valtuustoaloitteeseen peruskallion tarpeettoman räjäyttämisen välttämiseksi ja toteaa aloitteen loppuunkäsittelystä.

### **Käsittely**

Keskustelun kuluessa Pauliina Ilkko-Ervasti ehdotti Fred Granbergin kannattamana, että lautakunta palauttaa valtuustoaloitteen kaupunkisuunnittelukeskuksen valmisteluun. Jatkovalmistelussa tulee mahdollisuuksien mukaan huomioida, että peruskallio ja sen räjäyttämisen koituvat esteettiset- ja ympäristöhaitat tiedostetaan rakentamisessa.

Tekninen lautakunta hyväksyi palautusehdotuksen yksimielisesti.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta palautti valtuustoaloitteen kaupunkisuunnittelukeskuksen valmisteluun. Jatkovalmistelussa tulee mahdollisuuksien mukaan huomioida, että peruskallio ja sen räjäyttämisen koituvat esteettiset- ja ympäristöhaitat tiedostetaan rakentamisessa.

### **Selostus**

#### **Valtuustoaloite**

Valtuutetut Helka Hosia ja Pinja Nieminen sekä 14 muuta valtuutettua ovat jättäneet 7.6.2021 valtuustoaloitteen, jossa on pyydetty rakennuksien ja liikenneväylien suunnittelussa kiinnittämään erityistä huomioita

maastonmuotojen ja peruskallion säilyttämisen, sekä kallioiden tarpeettoman räjäyttämisen välttämiseen.

### **Vastaus valtuustoaloitteeseen**

Espoon maaperä on hyvin vaihtelevaa ja pienpiirteistä. Maisemakuvaa hallitsevat savikkolaaksopainanteet, jotka paikoin laajenevat suuremmiksi peltoaukeiksi. Savilaaksoissa kallioperän päällä olevien maapeitteiden paksuus on usein yli 10 metriä. Painanteita ja peltoaukeita reunustavat usein hyvin jyrkkärinteiset, moreenialueiden reunustamat kalliiset mäki-alueet. Viimeksi mainituilla mäki-alueilla kalliopinta esiintyy joko paljaana avokallioalueena tai on ohuen maapeitteen peittämänä.

Geotekniikkayksikön maaperäkartan mukaan Espoon maa-alueiden pinta-alasta kallio- ja moreenivaltaisia alueita on lähes puolet (kallioalueet 20 %, moreenialueet 26,5 %).

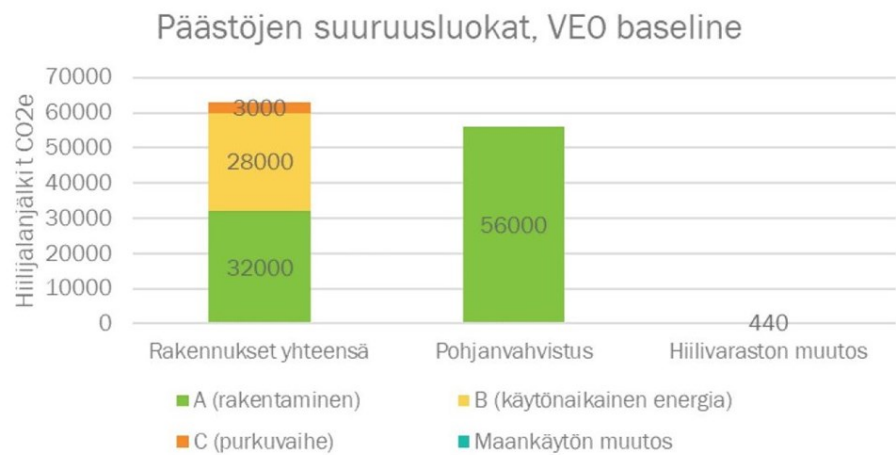
Kallio- ja moreenialueissa esiintyy usein rinnemaastoa, joka voi olla hyvin jyrkkäpiirteistäkin. Rakennettavuusluokituksen mukaan nämä alueet kuuluvat pääasiassa rakennettavuusluokkiin 3B (vaikeasti rakennettava rinnemaasto) ja 5B (erittäin vaikeasti rakennettava jyrkkä rinne). Näillä alueilla rakentaminen vaatii lähes aina jonkinasteista kalliion louhintaa.

Rakennettavuusluokkien 3B ja 5B osuus kallio- ja moreenialueista on noin 23 %.

Yksittäisen alueen, korttelin tai tontin rakentamista ja käyttöä ohjaa asemakaava. Mikäli asemakaavoitus ohjaa rakentamista edellä mainituille alueille (erityisesti rakennettavuusluokille 3 B ja 5B), niin rakentamisessa joudutaan tekemään louhintaa (tasauslouhinta, vedet/salaojat, tieyhteydet yms.). Yleensä ottaen hankkeiden suunnittelussa ja rakentamisessa vältetään louhintaa mahdollisuuksien mukaan mm. louhintakustannusten johdosta. Hankkeiden yhteydessä joudutaan louhimaan myös sen johdosta, että toteutettavat rakennukset ja liikenneväylät toteuttaisivat esteettömyysvaatimuksia ja -määräyksiä. Lisäksi Espoon kaupunki on toteuttanut mm. yritysalueiden esirakentamistoimenpiteitä mm. tasaamalla louhimalla yritysalueiden maanpintaa, jolla on mahdollistettu alueiden rakentaminen. Mikäli alueen louhiminen tehtäisiin tontti tai kortteli kerralla kohteiden rakentamisen yhteydessä, olisi ympäristövaikutukset pitkäkestoisempia ja hankkeet taloudellisesti kalliimpia toteuttaa. Louhimalla ja murskaamalla alueita etukäteen voidaan säätää luonnonvaroja, hankkeiden kuljetuskustannuksia sekä soran kuljetuksesta aiheutuvia päästöjä. Rakennuskohteissa murskattu materiaali on kierrätettävissä ja käytettävissä suoraan kohteella.

Kalliion louhimista voidaan luonnollisesti välttää kaavoittamalla rakentamista muualle kuin kantaville maille. Tämä kuitenkin johtaa suurempiin kustannuksiin ja ilmastopäästöihin. Kuvassa on esimerkki

asemakaavakohteesta pehmeikköalueella (lähde: Tapiolan jalkapallostadionin kaava-alueen toteutuksen ja toiminnan hiilineutraaliussuunnitelma, 2021). Hiilipäästöt ovat lähes kaksinkertaiset siihen nähden, että kaavoitettaisiin vastaava kantaville ja osin louhittaville maille.



## Päätöshistoria

## Liitteet

## Oheismateriaali

- Valtuustoaloite peruskallion tarpeettoman räjäyttämisen välttämiseksi

## Tiedoksi

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 90, § 91, § 93, § 94, § 95, § 96, § 97, § 98, § 101, § 102, § 103**

### **Muutoksenhakukielto**

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## **Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 92, § 100**

### **Oikaisuvaatimusohje**

Edellä mainittuihin teknisen lautakunnan päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus tehdään Espoon tekniselle lautakunnalle.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### **Tiedoksisaanti**

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos asianosainen on antanut suostumuksensa sähköiseen tiedoksiantoon, niin asiakirja katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa.

### **Oikaisuvaatimuksen sisältö**

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kaupunginhallitukselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

**Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille Espoon kaupungin kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Kirjaamon osoite on:

Käyntiosoite:	Siltakatu 11
Virka-aika:	ma-pe 8.00 - 15.45
Postiosoite:	PL 1 02070 ESPOON KAUPUNKI
Sähköposti:	kirjaamo@espoo.fi
Telekopio:	+358-(0)9-816 22495
Vaihde:	+358-(0)9-81621

## **Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 99**

### **Muutoksenhaku päätökseen katu- ja yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä**

#### **Valitusviranomainen ja valitusaika**

Yllämainittuihin maankäyttö- ja rakennuslain 85 §:ssä ja 90 §:ssä sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 41 §:ssä ja 46 §:ssä tarkoitettuihin katusuunnitelman tai yleisen alueen suunnitelman hyväksymispäätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Helsingin hallinto-oikeudelta 30 päivän kuluessa tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun valitusaikaa laskettaessa.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

#### **Valitukseen oikeutettu**

Valitusoikeus on:

- sillä, johon päätös on kohdistettu;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

#### **Valituskirjelmä**

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta;
- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava.

Valituskirjelmään on liitettävä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Lisäksi valituskirjelmään on liitettävä valtakirja, mikäli valittaja käyttää asiamiestä.

## Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo  
Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI

Puhelin: 029 56 42000  
Telekopio: 029 56 42079  
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi  
Virastoaika: 8.00 – 16.15

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

## Valituksen käsittelyn maksullisuus

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua tuomioistuinlain (1455/2015) mukaisesti. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.

## Anvisning för sökande av ändring i beslut om godkännande av gatuplan och plan för allmänna områden

### Myndighet och tid

Ovan nämnda beslut om godkännande av gatuplaner som avses i 85 § i markanvändnings- och bygglagen samt i 41 § i markanvändnings- och byggförordningen eller beslut om parker eller andra allmänna områden som avses i 90 § i markanvändnings- och bygglagen samt i 46 § i markandvändnings- och byggförordningen kan överklagas skriftligen hos Helsingfors förvaltningsdomstol inom 30 dagar efter delfåendet.

En part anses, om inte annat kan påvisas, ha fått del av beslutet sju dagar efter det att brevet avsänts eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller av ett särskilt delgivningsbevis. Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden.

Om besvärstidens sista dag är en helgdag eller en annan dag då ämbetsverken är stängda, får besvärsskriften lämnas in den första vardagen efter denna dag.



## Besvärsrätt

Besvär får anföras av:

- den som beslutet avser;
- den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet.

## Besvärsskriften

I besvärsskriften ska uppges:

- ändringssökandens namn och hemkommun
- det beslut som överklagas, i original eller som kopia;
- till vilka delar beslutet överklagas och de ändringar som yrkas i beslutet
- grunderna för yrkandet
- adress och telefonnummer för meddelande i ärendet till ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av den som överklagar eller av den som avfattet skriften.

Till besvärsskriften ska fogas bevis över dagen för delfåendet eller annan utredning över från vilken dag besvärstiden ska räknas, samt de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sitt yrkande, om de inte redan tidigare tillställts myndigheten.

Till besvärsskriften ska dessutom fogas en fullmakt, om ändringssökanden använder sig av ombud.

## Inlämning av besvärsskriften

Besvärsskriften ska inom besvärstiden lämnas till Helsingfors förvaltningsdomstol under adress

Helsingfors förvaltningsdomstol, registraturen  
Banbyggarvägen 5  
00520 Helsingfors

Telefon: 029 56 42000  
Fax: 029 56 42079  
E-post: [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi)

Ämbetstid 8.00 – 16.15

Besvärsskriften kan på egen risk sändas per post eller med bud. Anlitas posten ska besvärsskriften avsändas i så god tid att den hinner fram den sista dagen av besvärstiden före ämbetstidens slut.

På eget ansvar kan besvärsskriften också sändas per fax eller e-post inom den utsatta tiden. En handling som ska sändas inom utsatt tid ska före utgången av den utsatta tiden tillställas rättsskipningsmyndigheten så att handlingen finns tillgängligt för myndigheten i mottagarapparaten eller datasystemet.

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Avgift för behandling av överklagandet**

Av den överklagande uppbärs en rättegångsavgift enligt lagen om domstolsavgift (1455/2015). Ytterligare information om avgiften lämnas av besvärsmyndigheten.