



Kaupunginhallitus

11.10.2021

## Kokoustiedot

Aika 11.10.2021 klo 15:30 - 18:46

Paikka Sähköinen Teams-kokous

## Saapuvilla olleet

Läsnä	Vuornos Henrik	puheenjohtaja
	Aaltonen Juri	jäsen
	Ampuja Ari	jäsen
	Elo Simon	jäsen
	Elo Tiina	jäsen
	Gestrin Christina	jäsen
	Guzenina Maria	jäsen
	Juvonen Arja	jäsen
	Katainen Mervi	jäsen
	Kauma Pia	jäsen
	Kauste Mika	jäsen
	Laakso Mikko	jäsen
	Laiho Mia	jäsen
	Laukkanen Antero	jäsen
Seppälä Peppi	jäsen	
Muut saapuvilla olleet	Partanen Henna	valtuuston puheenjohtaja
	Sistonen Markku	valtuuston II varapuheenjohtaja
	Grönroos Simo	valtuuston III varapuheenjohtaja
	Mäkelä Jukka	kaupunginjohtaja
	Svahn Sanna	perusturvajohtaja
	Ketonen Timo	talous- ja hallintojohtaja
	Isotalo Olli	kaupunkiympäristön toimialajohtaja
	Heinaro Mervi	elinvoimajohtaja
	Syrjänen Markus	hallinto- ja kehittämisjohtaja
	Kuismin Timo	lakiasiainjohtaja
	Konttas Ari	rahoitusjohtaja
	Pajakoski Johanna	viestintäjohtaja
	Immonen Mari	kaupunginsihteerin henkilöstöjohtaja
	Sarekoski Kimmo	strategiajohtaja
Valve Jorma	kehittämispäällikkö	
Ferm Niko	nuorisovaltuuston edustaja	
Jantunen Leevi		

Leino Essi  
Ojavuo Pia  
Ovaska Milla

Rosenberg Heidi  
Majuri Jouni

yleiskaavapäällikkö  
taloussuunnittelujohtaja  
kansainvälisten asioiden  
päällikkö  
tekninen sihteeri  
kaupunginsihteeri, sihteeri

läsnä § 350 käsittelyn  
ajan klo 16.22 -16.33

Allekirjoitukset

Henrik Vuornos  
puheenjohtaja

Jouni Majuri  
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Mikko Laakso  
pöytäkirjantarkastaja

Arja Juvonen  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 27.10.2021.

**Käsitellyt asiat**

<b>Pykälä</b>	<b>Liite</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 345		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 346		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	6
§ 347		Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunnan yksilöasioiden jaoston jäsenen eronpyyntö ja täydennysvaali (Kv-asia)	7
§ 348		Länsi-Uudenmaan käräjäoikeuden lautamiehen eronpyyntö ja täydennysvaali (Kv-asia)	9
§ 349		Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuustoimikunnan täydennysvaali	14
§ 350		Osallistujan nimeäminen Eurocities-verkoston vuosikokoukseen Leipzigissa 3-5.11.2021 ja Espoon Eurocities 2022 vuosikokouksen ohjausryhmään	15
§ 351		Valtuustokysymys turvallisesta urheiluharrastamisesta ja urheilukulttuurista Espoon kaupungissa (Kh- Kv-asia)	17
§ 352		Vammaispalvelulain mukaisen kuljetuspalvelun maksuttomuus laajennetun oppivelvollisuuden piiriin kuuluvilta opiskelijoilta	20
§ 353	1 - 23	Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan hyväksyminen, alue 722300 (Kv-asia)	25
§ 354		Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset	85
§ 355	24 - 26	Ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen johtajan viran (vakanssinumero 949122) vakanssin täyttäminen ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksessa, työavain 04-85-21	88
§ 356		Vuoden 2022 talousarvion sekä vuosien 2023-2024 taloussuunnitelman kehys (Kv-asia)	92
§ 357		Tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2022 (Kv-asia)	100
§ 358	27 - 30	Espoo-tarinan ja valtuustokauden tavoitteiden päivittäminen (Kv-asia) (Pöydälle 4.10.2021)	104

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

5/112

Kaupunginhallitus

§ 345

11.10.2021

§ 345

## **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

### **Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

### **Selostus**

Kaupunginhallitus oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 7.10.2021 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

6/112

Kaupunginhallitus

§ 346

11.10.2021

§ 346

## **Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

### **Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Mikko Laakso ja Arja Juvonen.

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 347

7/112  
11.10.2021

8947/00.00.01/2021

Kaupunginhallitus 11.10.2021 § 347

§ 347

## **Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunnan yksilöasioiden jaoston jäsenen eronpyyntö ja täydennysvaali (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kaukonen Katariina  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee hyvinvoinnin ja terveyden lautakunnan yksilöasioiden jaoston jäsenen Nina Aganimovin (SFP) tilalle Tiina Kujalan (SFP).

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunnan yksilöasioiden jaoston jäsen Nina Aganimov (SFP) on 24.9.2021 kirjaamoon saapuneella sähköpostilla pyytänyt eroa hyvinvoinnin ja terveyden lautakunnan yksilöasioiden jaoston jäsenen luottamushenkilön tehtävästä perusteenaan muuttunut työtehtävä, mikä tarkoittaa mm. matkustamista siinä määrin, ettei asiaomaisella ole käsityksensä mukaan mahdollista hoitaa luottamustehtäväänsä riittävän hyvin.

Kuntalain 74 §:n 1 mom. mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö

- henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai

säätiön palveluksessa

- henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.  
Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Tasa-arvo vaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Lain mukaisen kiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske. Tasa-arvolaista poikkeamiseen on oltava erityinen syy.

Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunnan yksilöasioiden jaostoon kuuluu 7 jäsentä. Jäsenistä 3 on miehiä ja 4 naisia. Yksilöasioiden jaoston jäsenet tulee valita niin, että toista sukupuolta on edustettuna vähintään 3. Varsinaiseksi jäseneksi hyvinvoinnin ja terveyden lautakunnan yksilöasioiden jaostoon voidaan valita joko mies tai nainen.

## Päätöshistoria



Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 348

9/112  
11.10.2021

8947/00.00.01/2021

Kaupunginhallitus 11.10.2021 § 348

§ 348

## **Länsi-Uudenmaan käräjäoikeuden lautamiehen eronpyyntö ja täydennysvaali (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kaukonen Katariina

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee Länsi-Uudenmaan käräjäoikeuden lautamieheksi Minna Taivassalon tilalle \_\_\_\_\_.

### **Käsittely**

Tiina Elo puheenjohtaja Vuornoksen kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Keskustelun pöydällepanosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko asia yksimielisesti jättää pöydälle? Koska pöydällepanoehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen yksimielisesti päättäneen jättää asian pöydälle.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Kaupunginhallitus yksimielisesti päätti jättää asian pöydälle.

### **Selostus**

Minna Taivassalo on 24.9. 2021 saapuneella sähköpostilla pyytänyt eroa Länsi Uudenmaan käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä perusteenaan ero nimittämistä ehdottaneesta puolueesta.

Espoon ja Länsi-Uudenmaan käräjäoikeudet yhdistyivät 1.1.2019 Länsi-Uudenmaan käräjäoikeudeksi.

Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain (Lautamieslaki) 1 § 2 mom mukaan käräjäoikeiden lautamiehen vaaliin, valituksi tulleen lautamiehen oikeuteen kieltäytyä tehtävästä sekä lautamiehen tehtävän hoitamiseen valituksen käsittelyn ja vaalin aikana sovelletaan kuntalain (410/2015) 10 luvun kunnan luottamushenkilöä koskevia säännöksiä. Kuntalain (410/2015) 79 §:n mukaan luottamushenkilö pysyy toimessaan sen ajan,

joksi hänet on valittu ja senkin jälkeen siihen saakka, kunnes toimeen on valittu toinen.

#### Lautamiesten kelpoisuusvaatimukset ja valintaperusteet

Lautamieslain 2 §:n mukaan lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä.

Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai Rikosseuraamuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikosten esitutkintaa taikka tulli- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään syyttäjä, asianajaja taikka muu ammatikseen asianajoa harjoittava henkilö.

Mainitun lain 3 § (22.2.2019/211) mukaan käräjäoikeuden lautamiesten lukumäärän vahvistaa Tuomioistuinvirasto. Jos käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluu useampia kuntia, Tuomioistuinvirasto vahvistaa kunkin kunnan alueelta valittavien lautamiesten määrän ensisijaisesti kuntien henkikirjoitettujen asukkaiden lukumäärän suhteessa. Jokaisesta kunnasta on kuitenkin valittava vähintään yksi lautamies.

Lautamieslain 4 § mukaan kunnanvaltuusto valitsee lautamiehet valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi.

Kunnasta valittavien lautamiesten tulee mahdollisimman tasapuolisesti edustaa kunnan väestön ikä-, elinkeino-, sukupuoli- ja kielijakaumaa.

#### **Sidonnaisuuksien ilmoittaminen**

Lautamiehen on ennen tehtävään ryhtymistä sekä tehtävän kestäessä annettava käräjäoikeudelle tuomioistuinlain 11 luvun 12 §:ssä tarkoitettu sidonnaisuusilmoitus.

#### **Lautamiesten asemaan liittyviä Tuomioistuinviraston kannanottoja:**

Tuomioistuinvirasto kiinnittää päätöksessään 16.6.2021 valtuustoryhmien ja lautamiesehdokkaiden huomiota eräisiin kannanottoihin ja seikkoihin, jotka ovat aika ajoin nousseet esiin lautamiesjärjestelmän toimivuutta ja uskottavuutta arvioitaessa.

Eduskunnan perustuslakivaliokunta on käsitellessään valtioneuvoston oikeuskanslerin kertomusta oikeudenkanslerin virkatoimista ja lain noudattamista koskevista havainnoista vuodelta 1994 käsitellyt myös lautamiesjärjestelmää. Perustuslakivaliokunta on 5.6.1996 antamassaan mietinnössä (PeVM 3/96) ottanut kantaa useisiin lautamiesjärjestelmää

koskeviin seikkoihin, mitkä kannanotot ovat edelleenkin ajankohtaisia ja syytä saattaa valtuustojen ja valtuustoryhmien sekä lautamiesehdokkaiden tietoon.

### 1) Lautamiehen riippumattomuus

Perustuslakivaliokunta toteaa muun muassa seuraavaa:  
"Lautamiestenvälinnassa tulee korostaa lautamiehen tuomarintehtävää. Lautamies ei ole poliittisella valtakirjalla toimiva kunnallinen luottamushenkilö, vaan hänen tulee olla riippumaton. Valtuustoryhmillä on tämän suhteen erityinen vastuu. Sama koskee sitä, että lautamiehiksi valittavat ovat valmiita toimimaan tehtävässään koko kauden. Ottaen huomioon lautamiehen tehtävän ja aseman tuomioistuimen jäsenenä puolueiden ei pidä vaatia lautamiehiksi valittavilta sitoumuksia ns. puolueveron maksamisesta istuntopalkkiostaan."

### 2) Lautamiestehtävän luonne

Lautamiehen tehtävää ei voida pitää kunnallisena luottamustehtävänä, vaikka valtuusto valitsee lautamiehet. Perustuslain mukaan tuomiovaltaa käyttävät itsenäiset ja riippumattomat tuomioistuimet.

Lautamiehet, joilla on yksilöllinen äänioikeus, ovat tuomioistuimen jäseniä ja toimivat tuomarin vastuulla. Näin ollen tehtävä on pikemminkin valtiollinen luottamustehtävä, jonka hoitamisesta maksettavat kustannukset (istuntopalkkio, ansionmenetyskorvaus ja matkakustannukset) suoritetaan valtion varoista.

Lautamiehen tehtäväeroaa kunnallisista lautakunnan jäsenyyksistä ja eräistä muista kunnallisista luottamustehtävistä siinäkin suhteessa, että tuomioistuimen istunnot alkavat yleensä aamulla kello 9.00 ja istuntoja jatketaan niin pitkään, että kaikki istuntopäivälle haastetut jutut saadaan käsitellyksi. Lautamiehen tehtävä edellyttää siis varautumista koko päivän kestäväan istuntoon. Erityisesti laajoissa rikosasioissa lautamiesten tulee varautua olemaan läsnä useampana päivänä peräkkäin.

### 3) Esteellisyyskysymyksistä

Tuomioistuinten jäsenten esteellisyyskysymyksiin kiinnitetään nykyään huomattavan paljon huomiota. Esteellisyyttä koskevat säännökset on uudistettu syyskuussa 2001 voimaan tulleella lailla. Mainittu lain muutos ja

Euroopan Ihmisoikeustuomioistuimen kannanotot ovat merkinneet sitä, että esteellisten piiri on laajentunut. Vakiintunut periaate on, että tuomioistuimen on paitsi oltava puolueeton myös näytettävä puolueettomalta. Käytännön kokemukset ovat osoittaneet, että esteellisyyskysymykset ovat usein ajankohtaisia erityisesti silloin, kun

lautamiehinä on esimerkiksi kunnanhallituksen tai kuntayhtymän hallituksen jäseniä.

Tuomioistuinviraston näkemyksen mukaan merkittävässä asemassa olevien kunnallisten luottamushenkilöiden tai kansanedustajien valitsemiseen lautamieheksi tulisi suhtautua pidättyväisesti.

#### **4) Yleinen kelpoisuus**

Lautamiesten valinnan osalta Tuomioistuinvirasto kiinnittää huomiota lain käräjäoikeuksien lautamiehistä 2 §:ään kokonaisuudessaan. Sen ensimmäinen momentti kuuluu seuraavasti: "Lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä."

Siten lautamieheksi ei voida valita henkilöä, jota ei ole pidettävä sopivana tehtävään. Sopivaisuuden arviointi saattaa olla hankalaa, mutta säännöksellä on ajateltu suljettavan lautamiestehtävän ulkopuolelle henkilöt, joilla on esimerkiksi rikosrekisterimerkintöjä tai jotka ovat syyllistyneet toistuvasti vähäisempiin rikoksiin. Sopivaisuuden arviointi edellyttää yleensä ehdokkaankokonaisvaltaista arviointia, jonka lopputuloksena tulisi olla johtopäätös siitä, että asianomaisen henkilönvalinnalla ei horjuteta tuomioistuinta kohtaan tunnettua luottamusta. Valtuustoryhmällä tai valtuustoilla ei kuitenkaan yleensä ole mahdollisuutta selvittää tällaisia tietoja ja sen vuoksi lautamiesehdokkaiden tietoon tulisi saattaa edellä mainittu kelpoisuusvaatimus. Näin erityisesti sen vuoksi, että käräjäoikeudet yleensä selvittävät lautamiehiksi valittujen rikosrekisteritiedot.

#### **5) Väestö- ja kieliryhmät**

Lautamieslain 4 §:n 3 momentin mukaan kunnasta valittavien lautamiesten tulee tasapuolisesti edustaa kunnan väestön ikä-, elinkeino-, kielijakaumaa. Lautamiesjärjestelmän uskottavuutta ja kansalaisten luottamusta järjestelmään saattaisi lisätä, mikäli lautamiesten joukossa olisi myös eri etnisiä ryhmiä edustavia henkilöitä.

#### **6) Kielitaitovaatimukset**

Lautamiehille ei ole asetettu erityisiä kielitaitoa koskevia kelpoisuusvaatimuksia, toisin kuin tuomareille. Valtuustojen tehtävänä on huolehtia siitä, että lautamiehiksi valittavilla henkilöillä on tehtävän suorittamiseksi vaadittava riittävä kielitaito ja käräjäoikeuden tehtävänä on huolehtia lautamiesten istuntokokoonpanosta. Käytännössä kielitaito vaatimukset korostuvat sellaisissa käräjäoikeuksissa, jotka ovat kaksikielisiä. Tuomioistuinviraston näkemyksen mukaan valittavien lautamiesten kielitaitoon tulee kiinnittää aiempaa enemmän huomiota.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

13/112

Kaupunginhallitus

§ 348

11.10.2021

## **Päätöshistoria**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

14/112

Kaupunginhallitus

§ 349

11.10.2021

10236/00.00.01/2021

Kaupunginhallitus 11.10.2021 § 349

§ 349

## **Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuustoimikunnan täydennysvaali**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Salonen Kaarina

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus nimeää tasa-arvo- ja yhdenvertaisuustoimikuntaan nuorisovaltuuston edustajaksi Saara Kataisen ja varaedustajaksi Paavo Einiön.

### **Käsittely**

Mervi Katainen ilmoitti olevansa hallintolain 28 § 2 mom. mukaisessa sukulaisuussuhteessa asianosaiseen ja poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Kaupunginhallitus asetti 20.9.2021 kokouksessaan tasa-arvo- ja yhdenvertaisuustoimikunnan.

Nuorisovaltuusto valitsi edustajansa tasa-arvo- ja yhdenvertaisuustoimikuntaan. Varsinaiseksi edustajaksi valittiin Saara Katainen ja varaedustajaksi valittiin Paavo Einiö.

Nuorisovaltuuston edustajaan ei sovelleta tasa-arvolain kiintiösäännöstä.

### **Päätöshistoria**

### **Jakelu**

Valitut  
Hietanen-Tanskanen Ira

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 350

15/112  
11.10.2021

10650/00.04.00/2021

Kaupunginhallitus 11.10.2021 § 350

§ 350

## **Osallistujan nimeäminen Eurocities-verkoston vuosikokoukseen Leipzigissa 3-5.11.2021 ja Espoon Eurocities 2022 vuosikokouksen ohjausryhmään**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Ovaska Milla

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus päättää, että

1

Espoon kaupungin edustajana Eurocities-verkoston vuosikokouksessa Leipzigissa 3.-5.11.2021 toimii kaupunginhallituksen nimeämänä edustajana kaupunginhallituksen puheenjohtaja Henrik Vuornos.

2

kaupunginhallituksen nimeämän edustajan matkasta aiheutuvat hallintosäännön mukaiset korvaukset suoritetaan virkamatkojen määrärahoista kustannuspaikalta 10042, 080.

3

Espoon kaupunki järjestää Eurocities-verkoston vuosikokouksen 8-10.6.2022. Suunnittelua linjaa ohjausryhmä, jonka puheenjohtajana toimii elinvoimajohtaja Mervi Heinaro. Ohjausryhmässä toimii kaupunginhallituksen nimeämänä jäsenenä puheenjohtaja Henrik Vuornos.

4

kaupunginhallituksen nimeämän edustajan palkkiosäännön mukaiset kokouskorvaukset suoritetaan kustannuspaikalta 10031, alakp2, 070.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 350

16/112  
11.10.2021

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Selostus

Espoon kaupunki on eurooppalaisten suurten ja keskisuurten kaupunkien verkoston Eurocitiesin aktiivinen jäsen. Eurocities on tärkeä alusta kaupungin verkostoitumisen ja tulevaisuuden kumppanuuksien rakentamisen kannalta. Eurocities koostuu kahdeksasta temaattisesta foorumista, joihin Espoon johtavat viranhaltijat eri toimialoilta osallistuvat, oppien eurooppalaisilta kaupungeilta ja vaikuttaen EU:n kaupunkipolitiikkaan Espoon näkökulmasta. Eurocitiesin vuoden tärkein tapahtuma on vuosikokous, joka järjestetään Leipzigissa 3-5.11.2021. Vuosikokouksen teemana on The power of cities – Transforming society ja se sisältää kaupunkien poliittisten edustajien suljettuja keskusteluja, vuorovaikutteisia osuuksia kaupunkien kehittämishankkeisiin liittyen ja Eurocitiesin hallituksen uusien jäsenten valinnan ja muiden kokousasioiden läpikäynnin. Kaupunginhallituksen nimeämä edustaja pitää Espoon puheenvuoron vuosikokouksessa, toimii Espoon äänivaltaisena edustajana sekä verkottuu keskeisten eurooppalaisten kaupunkien johdon kanssa.

Espoo järjestää Eurocities-verkoston vuosikokouksen kesäkuussa 2022. Vuosikokous on Espoolle mahdollisuus lisätä kaupungin ja espoolaisen osaamisen tunnettuutta eurooppalaisten kaupunkien joukossa ja solmia verkostoja tulevaisuuden yhteistyötä varten. Vuosikokouksen suunnittelua linjaa ohjausryhmä, jonka puheenjohtajana toimii elinvoimajohtaja Mervi Heinaro. Kaupunginhallituksen nimeämän edustajan rooli ohjausryhmässä on erityisesti vuosikokouksen poliittisten edustajien ohjelman ja edunvalvontatavoitteiden suunnittelussa tukeminen.

Espoon kaupungin vuoden 2021 talousarvion sitovuutta ja seurantaan sekä noudattamista koskevien ohjeiden mukaan valtuuston, kaupunginhallituksen, kaupunginhallituksen jaostojen sekä kaupunginhallituksen asettamien toimikuntien ja niiden jäsenten virka- ja koulutusmatkoista päättää kaupunginhallitus.

Eurocities vuosikokouksen alustava ohjelma 3.-5.2021:

<https://www.eurocities2021.eu>

<https://www.eurocities2021.eu/programme/conference-programme/>



Espoon kaupunki	Pöytäkirja	17/112
Liikuntalautakunta	§ 5	23.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 351	11.10.2021

10103/09.00.00/2021

Kaupunginhallitus 11.10.2021 § 351

§ 351

## **Valtuustokysymys turvallisesta urheiluharrastamisesta ja urheilukulttuurista Espoon kaupungissa (Kh- Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Uppa Marianne  
Tuukkanen Jyrki  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihe 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Jiri Kerosen ym. 30.8.2021 jättämään kysymykseen koskien turvallista urheiluharrastamista ja urheilukulttuuria Espoon kaupungissa sekä toteaa kysymyksen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Valtuutettu Jiri Keronen ja 15 muuta valtuutettua ovat jättäneet 30.8.2021 valtuustokysymyksen koskien turvallista urheiluharrastamista ja urheilukulttuuria Espoon kaupungissa.

Valtuutetut kysyvät seuraavaa:

- 1) Mitä Espoon kaupunki aikoo tehdä varmistaakseen turvalliset puitteet lasten ja nuorten liikuntaharrastuksille?
- 2) Miten Espoon kaupunki voi toimia tilanteessa, jossa yksittäisen urheilujoukkueen ja sitä ylläpitävän ry:n toimintaan on toistuvasti liittynyt nuorten liikuntaharrastuksille epätyypillistä rikollisuutta ja poliisitutkintoja?

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

18/112

Liikuntalautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 5  
§ 351

23.09.2021  
11.10.2021

### **Mitä Espoon kaupunki aikoo tehdä varmistaakseen turvalliset puitteet lasten ja nuorten liikuntaharrastuksille?**

Espoon kaupungin liikuntatilat toimivat joko seurojen tai käyttäjän omavalvonnalla tai valvottuina. Omavalvontavuorojen osalta käyttäjä sitoutuu omavalvontasitoumuksella valvomaan kiinteistöä, irtaimistoa ja järjestystä tiloissa sekä huolehtimaan siitä, että myönnettyjä käyttövuoroja käytetään siihen tarkoitukseen, joihin ne on myönnetty.

Omavalvontasitoumuksen rikkominen johtaa ensimmäisellä kerralla varoitukseen, toisella kerralla vuoron menettämiseen 1 kuukaudeksi. Kolmannesta kerrasta vuoro otetaan pois vuodeksi tai perutaan kokonaan kyseiseltä käyttäjältä. Valvotuissa tiloissa valvonnasta vastaa valvojana toimiva henkilö. Espoon kaupunki ei hyväksy epäasiallista käytöstä missään olosuhteissa. Jos epäasiallista käytöstä esiintyy, käyttäjän tai tilanteen havaitsijan on oltava yhteydessä kaupungin liikuntatoimeen, joka selvittää tilanteen asianmukaisesti. Liikuntapalveluiden henkilöstön yhteystiedot löytyvät alueittain kaupungin verkkosivuilta. Rikosasioissa asian selvittämisestä vastaa poliisi yhdessä tuomioistuinlaitoksen kanssa.

Espoon kaupunki seuraa tarkasti lasten ja nuorten liikuntatilojen ja liikuntaharrastusten turvallisuuskehitystä. Espoon kaupunki pyrkii näin myös ennaltaehkäisemään väärinkäytöksiä.

### **Miten Espoon kaupunki voi toimia tilanteessa, jossa yksittäisen urheilujoukkueen ja sitä ylläpitävän ry:n toimintaan on toistuvasti liittynyt nuorten liikuntaharrastuksille epätyypillistä rikollisuutta ja poliisitutkintoja?**

Seuran ja sen vastuuhenkilöiden kanssa käydään asiasta keskustelu. Lisäksi voidaan antaa varoitus tai poistaa vuoro joko määräajaksi tai kokonaan. Suvela Warriors on rekisteröity patentti- ja rekisterihallituksen yhdistysrekisteriin 20.2.2020. Kannusillanmäen tapahtumista käytiin seuran kanssa keskustelu, seuralta poistettiin heti tapahtumapaikan käyttövuoro. Ratkaisu oli turvallinen myös muille käyttäjille. Seuralla on käyttövuoroja kaupungin muissa tiloissa, eikä niissä ole ollut epäasiallista tai muille käyttäjille uhkaavia tilanteita.

Espoon kaupunki toimii yhdenvertaisuusperiaatteella. Kaikille annetaan mahdollisuus harrastamiseen lautakunnan määrittelemien ohjeiden mukaan. Lajiliitot puuttuvat tapahtumiin omilla säännöillään, jos ylilyöntejä tapahtuu. Rikollisesta toiminnasta vastaa poliisi yhdessä tuomioistuinlaitoksen kanssa.

### **Päätöshistoria**

Liikuntalautakunta 23.09.2021 § 5

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	19/112
Liikuntalautakunta	§ 5	23.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 351	11.10.2021

### **Päätösehdotus**

Liikuntajohtaja Merra Martti

Liikuntalautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena Jiri Kerosen sekä 15 muun valtuutetun 30.8.2021 päivättyyn kysymykseen koskien turvallista urheiluharrastamista ja urheilukulttuuria Espoon kaupungissa.

### **Päätös**

Liikuntalautakunta:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Oheismateriaali**

**Valtuustokysymys turvallinen urheiluharrastaminen ja urheilukulttuuri Espoon kaupungissa**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

20/112

Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 3  
§ 352

22.09.2021  
11.10.2021

10186/02.05.00/2021

Kaupunginhallitus 11.10.2021 § 352

§ 352

## **Vammaispalvelulain mukaisen kuljetuspalvelun maksuttomuus laajennetun oppivelvollisuuden piiriin kuuluvilta opiskelijoilta**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Autio Anu

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Perusturvajohtaja Svahn Sanna

Kaupunginhallitus hyväksyy vammaispalvelulain mukaisen kuljetuspalvelun opiskelumatkojen maksuttomuuden 1.11.2021 lukien laajennetun oppivelvollisuuden piiriin kuuluvilta opiskelijoilta. Opiskelijan tulee ilmoittaa vammaispalveluihin kuulumisestaan laajennetun oppivelvollisuuden piiriin.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Oppivelvollisuus on laajentunut ja koskee kaikkia niitä, jotka päättävät peruskoulun 1.1.2021 jälkeen. Oppivelvollisuus jatkuu 18 ikävuoteen saakka tai siihen asti, kunnes nuori on suorittanut toisen asteen koulutuksen. Muutokset tulevat voimaan ikäluokka kerrallaan. Ensimmäinen laajennetun oppivelvollisuuden piiriin kuuluva ikäluokka on keväällä 2021 peruskouluopintonsa päättävät opiskelijat. Ennen tätä peruskoulunsa päättäneet opiskelijat eivät kuulu laajennetun oppivelvollisuuden piiriin.

### **Koulukuljetusten ja opiskelumatkojen järjestäminen**

Kunta tai koulutuksen järjestäjä ei ole velvollinen järjestämään toisen asteen koulutuksessa oleville oppivelvollisille koulukuljetusta. Koulutuksen järjestäjä voi kuitenkin vapaaehtoisesti järjestää opiskelijoille

mahdollisuuden koulukuljetukseen. Koulumatkatukilain mukaan koulumatkatuki maksetaan koulutuksen järjestäjälle, jos se järjestää opiskelijoilleen koulukuljetuksen.

Espoon alueella toimivat toisen asteen koulutuksen järjestäjät eivät ole toistaiseksi päättäneet järjestää koulukuljetuksia toisen asteen koulutuksessa oleville. Tästä syystä vaikeavammaisten opiskelijoiden kaikki opiskelumatkat järjestää jatkossakin vammaispalvelut.

Vammaispalveluasetuksen 6 §:n mukaan kuljetuspalveluja on järjestettävä vaikeavammaiselle henkilölle siten, että hänellä on mahdollisuus suorittaa välttämättömät opiskeluun liittyvät matkat. Opiskelumatkat ovat kodin ja opiskelupaikan välillä tehtäviä matkoja. Matkoja haetaan vammaispalveluista. Hakemuksen liitteenä tulee toimittaa voimassa oleva todistus opiskeluoikeudesta.

### **Vammaispalvelulain mukaisten opiskelumatkojen asiakasmaksu**

Tällä hetkellä vammaispalvelulain mukaisista vaikeavammaisten henkilöiden työ- ja opiskelumatkoista peritään omavastuuosuutena paikkakunnalla kulloinkin voimassa olevan julkisen joukkoliikenteen Espoon sisäisen tai seudullisen 30 päivän lipun hinta. Vapaa-ajan matkat sisältyvät lipun hintaan. Lasten ja opiskelijoiden omavastuuosuus määräytyy samoin alennusperustein kuin julkisen joukkoliikenteen vastaavat maksut.

Matka Espoon sisällä, Kauniaisiin, Helsinkiin, Vantaalle, Kirkkonummelle, Nurmijärvelle ja Vihtiin, 30 päivä kausilipun mukaan (14.1.2021 alkaen):

- Aikuinen 62,70 euroa
- Lapsi (7–17 v) 31,40 euroa
- Opiskelija 34,50 euroa

Mikäli opiskelumatkat myönnetään muualle kuin Helsinkiin, Espooseen, Kauniaisiin, Kirkkonummelle, Nurmijärvelle, Vantaalle tai Vihtiin, peritään omavastuuosuutena kulloinkin voimassa oleva 30 päivän kausilipun opiskelijahinta (34,50 euroa 14.1.2021 alkaen).

### **Koulumatkatuki**

Maksuttomaan koulutukseen oikeutetun opiskelijan on mahdollista saada Kelan koulumatkatukea, jos hänellä on vähintään 10 matkapäivää kalenterikuukaudessa ja jos koulumatka on vähintään 7 kilometriä yhteen suuntaan. 0–7 km koulumatkoista opiskelijat maksavat matkan itse. Matkalipun hinta ei vaikuta tuen saamiseen. Koulumatkatuki korvaa koulumatkojen kustannuksia.

Opiskelija voi saada koulumatkatukea ensisijaisesti julkisella liikenteellä matkustamiseen tai koulukuljetukseen. Jos opiskelija ei voi käyttää julkista liikennettä tai koulukuljetusta, hän voi saada tukea itse järjestettyyn kulkutapaan, esimerkiksi omalla autolla kulkemiseen. Koulumatkatukea ei voi saada vammaispalvelulain mukaiseen kuljetuspalveluun tai sen asiakasmaksuihin.

### **Yhteenveto**

Nykyinen sääntely ja palvelujen järjestämistapa on johtanut tilanteeseen, jossa laajennetun oppivelvollisuuden piiriin kuuluvat vaikeavammaiset opiskelijat ovat opiskelumatkojen maksuttomuuden osalta osin epäyhdenvertaisessa asemassa verrattuna muihin oppivelvollisuuden piiriin kuuluviin opiskelijoihin.

Sosiaali- ja terveystieteiden ministeriön (STM) näkemyksen mukaan silloin, kun koulumatkatuen saamisen edellytykset täyttyisivät koulumatkatukilain perusteella yli 7 km:n matkojen osalta, mutta vammaisen opiskelija ei voi vammansa vuoksi esimerkiksi käyttää joukkoliikennettä eikä näin hyödyntää koulumatkatukea, vaan saa kuljetuspalvelut vammaispalvelulain perusteella, olisi yhdenvertaisuuden vuoksi perusteltua jättää häneltä omavastuu perimättä vammaispalvelulain mukaisista yli 7 km:n kuljetuspalvelumatkoista.

STM:n mukaan peruste maksun perimättä jättämiselle on vammaispalvelulain tarkoitus edistää vammaisen henkilön edellytyksiä elää ja toimia muiden kanssa yhdenvertaisena yhteiskunnan jäsenenä sekä ehkäistä ja poistaa vammaisuuden aiheuttamia haittoja ja esteitä. Lain tarkoitus toteuttaa perustuslain ja yhdenvertaisuuslain mukaista yhdenvertaisuutta, jota arvioitaessa tulee tässä tilanteessa verrata oppivelvollisuuden piiriin kuuluvia vammattomia ja vammaisia opiskelijoita. Perustuslain mukaan jokaisella on oikeus maksuttomaan perusopetukseen, ja perustuslakivaliokunnan tulkinnan mukaan maksuton perusopetus kattaa kaiken oppivelvollisuuteen kuuluvan koulutuksen. Perustuslakivaliokunta on todennut maksuttomuuden kattavan myös tarpeelliset koulukuljetukset.

Tilanne koskee Espoossa noin 80 suomenkielisen opetuksen vaikeavammaista nuorta, jotka päättivät 9. luokan keväällä 2021 ja kuuluvat nyt laajennetun oppivelvollisuuden piiriin. Näistä noin puolet sai jatko-opiskelupaikan ja kuuluu siten vammaispalvelulain mukaisten opiskelukuljetusten piiriin, joista maksetaan tällä hetkellä omavastuuosuus. Noin puolet ei saanut jatko-opiskelupaikkaa, jolloin suomenkielinen opetus on järjestänyt heille lisäopetusta. Heille kuljetukset järjestetään maksuttomana koulukuljetuksena. Ruotsinkielisen opetuksen oppilaista yksi vaikeavammaisen opiskelija siirtyi jatko-opintoihin ja yhdelle järjestetään lisäopetusta. Lisäksi tilanteen arvioidaan

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	23/112
Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta	§ 3	22.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 352	11.10.2021

koskevan vuosiluokittain alle 10 lukio- tai ammatillisen opetuksen opiskelijaa, jolle on järjestetty VPL kuljetuspalvelu. Tiedossa ei ole, kuinka monella heistä opiskelumatka on yli 7 km pitkä.

Asiakasmaksujen poistaminen 2. asteen opiskelumatkoista laajennetun oppivelvollisuuden piiriin kuuluvilta opiskelijoilta ei johda merkittäviin asiakasmaksutulojen alentumiseen (n. 40 oppilasta, arvio n. 3 000 euroa). Syy tähän on se, että asiakkaiden vapaa-ajan ja asiointimatkat ovat jatkossakin maksullisia. Suurimmalla osalla opiskelijoista on opiskelumatkojen lisäksi 18 vapaa-ajan ja asiointimatkaa, joista he maksavat jatkossa käytön mukaan omavastuuosuutena 1,40 euroa yhdensuuntainen matka (enintään 25,20 euroa / kk). Muutoksen piiriin kuuluvilla opiskelijoilla säästö asiakasmaksuissa per opiskelija on keskimäärin 6,20 euroa / kk.

Huomioitavaa kuitenkin on, että muutoksen kustannukset kasvavat uusien vuosiluokkien myötä yhä useamman nuoren kuuluessa laajennetun oppivelvollisuuden piiriin (arvio 2022 syyskausi, 160 oppilasta, kustannusvaikutus n. 11 900 euroa / vuosi).

Vammaisneuvosto 14.9.2021

## Päätöshistoria

Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta 22.09.2021 § 3

## Päätösehdotus

Perhe- ja sosiaalipalvelujen johtaja Ahlström Mari

Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy vammaispalvelulain mukaisen kuljetuspalvelun opiskelumatkojen maksuttomuuden 1.11.2021 lukien laajennetun oppivelvollisuuden piiriin kuuluvilta opiskelijoilta, joiden opiskelumatkat ovat yli 7 km pitkiä. Opiskelijan tulee ilmoittaa vammaispalveluihin kuulumisestaan laajennetun oppivelvollisuuden piiriin ja että hänen opiskelumatkansa on yli 7 km pitkä.

## Käsittely

Esittelijä muutti esitystä kuulumaan seuraavasti:

Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy vammaispalvelulain mukaisen kuljetuspalvelun opiskelumatkojen maksuttomuuden 1.11.2021 lukien laajennetun oppivelvollisuuden piiriin kuuluvilta opiskelijoilta. Opiskelijan tulee ilmoittaa vammaispalveluihin kuulumisestaan laajennetun oppivelvollisuuden piiriin.

## Päätös

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	24/112
Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta	§ 3	22.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 352	11.10.2021

#### Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta

esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy vammaispalvelulain mukaisen kuljetuspalvelun opiskelumatkojen maksuttomuuden 1.11.2021 lukien laajennetun oppivelvollisuuden piiriin kuuluvilta opiskelijoilta. Opiskelijan tulee ilmoittaa vammaispalveluihin kuulumisestaan laajennetun oppivelvollisuuden piiriin.

#### **Päätöshistoria**

##### Oheismateriaali

Vammaisneuvoston lausunto 21.9.2021



Espoon kaupunki	Pöytäkirja	25/112
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 171	10.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 184	24.05.2021
Valtuusto	§ 77	07.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 353	11.10.2021

5181/10.02.02/2020

Kaupunginhallitus 11.10.2021 § 353

§ 353

## **Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan hyväksyminen, alue 722300 (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:

Leino Essi

Lonka Seija

Palola Aulis

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 29.11.2017 päivätyn ja Uudenmaan ELY-keskuksen oikaisukehotuksen johdosta 5.10.2021 ja 8.10.2021 muutetun Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan, oikeusvaikutteisen kaavakartan piirustusnumero 7100 sekä kaavakartan liitekartat piirustusnumerot 7244, 7101, 7102, 7103, 7104, 7105 ja 7106. Kaavakartan liitekartalla 3 Luontoarvojen verkosto 2050 (piirustusnumero 7102) ja liitekartalla 6 Yhdyskuntatekninen huolto ja ympäristöterveys 2050 (piirustusnumero 7105) on oikeusvaikutteisia merkintöjä ja määräyksiä, muilta osin liitekartat ovat informatiivisia.

### **Käsittely**

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset ja täydennykset on huomioitu päätösasian liiteasiakirjoissa.

Tiina Elo Kausteen kannattamana ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun liitteestä ilmenevän mukaisesti: ”Vihreän ryhmän palautusesitys”.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kannatettu palautusesitys, on seuraavien puhujien keskitettävä puheenvuoronsa asian palauttamiseen. Keskustelun palautuksessa päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että ne, jotka kannattavat käsittelyn jatkamista äänestävät ”Jaa” ja ne, jotka kannattavat asian palauttamista äänestävät ”Ei”.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	26/112
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 171	10.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 184	24.05.2021
Valtuusto	§ 77	07.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 353	11.10.2021

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan äänestysjärjestysehdotuksen.

Äänestyksessä 10 ääntä 3 ääntä vastaan kahden ollessa poissa, kaupunginhallitus päätti jatkaa asian käsittelyä. Äänestystulos on pöytäkirjan liitteenä.

Tiina Elo Kausteen kannattamana ehdotti, että: ”Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava hylätään muuten paitsi ESA-radan ratakäytävän osalta.”

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kannatettu hylkäysehdotus, on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti äänestyksessä ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät jaa, ja ne jotka kannattavat Tiina Elon ehdotusta äänestävät ei. Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan äänestysjärjestysehdotuksen.

Äänestyksessä 12 ääntä 3 ääntä vastaan kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen. Äänestystulos on pöytäkirjan liitteenä.

## Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

Tiina Elo, Kauste ja Seppälä ilmoittivat eriävän mielipiteensä päätökseen.

## Selostus

Espoon kaupunginvaltuusto hyväksyi Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan 7.6.2021 §77. Yleiskaava tulee uudestaan hyväksyttäväksi, koska Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus teki siitä oikaisukehotuksen 8.7.2021.

MRL:n 195 § mukaisesti elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus voi kunnan hyväksytyä yleiskaavan tai asemakaavan tehdä kunnalle kirjallisen oikaisukehotuksen, jos kaava on laadittu ottamatta huomioon valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita tai muutoin vastoin lain säännöksiä ja on yleisen edun mukaista saattaa asia uudelleen kunnassa päätettäväksi.

Oikaisukehotuksen johdosta kunnanvaltuuston on tehtävä kaavaa koskeva päätös. Jollei valtuusto tee päätöstä kuuden kuukauden kuluessa oikaisukehotuksesta, kaavan hyväksymispäätös on katsottava rauenneeksi.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	27/112
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 171	10.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 184	24.05.2021
Valtuusto	§ 77	07.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 353	11.10.2021

Uutta päätösesitystä Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaksi on valmisteltu yhteistyössä asianosaisten tahojen kanssa tarkoituksenmukaisen kaavaratkaisun löytämiseksi. Valmistelussa on käsitelty kaikki oikaisukehotuksen näkökulmat ja tehty tarpeelliset tarkistukset yleiskaava-aineistoihin.

Valtuuston 7.6.2021 §77 yleiskaavapäätöksestä jätettiin myös yhdeksän valitusta Helsingin hallinto-oikeuteen, joka käsittelee ne oikaisukehotusmenettelyn jälkeen ja pyytää kaupungilta niihin lausunnot. ELY-keskuksella on mahdollisuus hakea muutosta kaupunginvaltuuston uuteen päätökseen Helsingin hallinto-oikeudelta. Hallinto-oikeuden on varattava valituksen tehneille tilaisuus täydentää tai muuttaa valitustaan, jos kaavaa on päätetty muuttaa. Tällöin myös muilla valitukseen oikeutetuilla on oikeus hakea muutosta päätökseen siltä osin kuin kaavaa on muutettu.

### **Valtuuston 7.6.2021 hyväksymään yleiskaavaan tehdyt muutokset**

Muutoksia on tehty kaavamääräyksiin ja kehittämissuosituksiin. Kaavaselostusta on myös täydennetty oikaisukehotuksen johdosta. Lisäksi kaavaselostuksessa on kuvattu kaavaratkaisua aiempaa perusteellisemmin valituksissa esiin nostetuista teemoista. Kaavakarttaan tai kaavakartan liitekarttoihin ei ole tehty muutoksia valtuuston päätöksen jälkeen.

Seuraavissa kappaleissa on kuvattu kaavamääräyksiin ja kehittämissuosituksiin tehdyt muutokset sekä esitetty perustelut niihin kohtiin, joita ei ole muutettu. Nämä on kuvattu perusteellisemmin vastineessa oikaisukehotukseen (liitteenä) samoin kuin kaavaselostuksen täydennykset kokonaisuudessaan.

#### Muutokset kaavamääräyksiin ja kehittämissuosituksiin

Asuntovaltaisen alueen A3 kehittämissuositusta on täydennetty seuraavasti: ”Maankäytön jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon oleva vesihuoltoverkosto ja investointitarpeet.”

Elinkeinoelämän alueesta (TP) sekä Elinkeinoelämän ja asumisen alueesta (TP/A) on poistettu maininta tilaa vaativasta kaupasta.

Kyläalueiden (AT), Maa- ja metsätalousalueiden (M), Avoimen maisematilan elinkeinoalueiden (AME), sekä loma-asuntoalueiden (RA)

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	28/112
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 171	10.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 184	24.05.2021
Valtuusto	§ 77	07.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 353	11.10.2021

kaavamääräyksistä on poistettu kiinteistöjen pinta-alaan sidottu asuntojen enimmäismäärää koskeva osuus.

Loma-asuntoalueiden (RA) kehittämissuosituksen on lisätty vesikäymäläkieltoa koskeva osuus: ”Rakentamisen edellytykset tutkitaan tapauskohtaisesti suunnittelutarveharkinnassa. Espoon lupakäytännössä sovelletaan vesikäymäläkieltoa loma-asuntoalueiden ranta-alueilla vakiintuneesti”

Raideliikenteeseen tukeutuvan asemanseudun kaavamääräystä on muutettu ajoituksen osalta niin että toteuttamisen sijaan puhutaan rakentamisesta. Ajoitus määräys on muutettu muotoon:

”Aluetta voidaan lähteä rakentamaan sen jälkeen, kun raideliikenneyhteydestä ja asemasta on tehty sitova toteuttamispäätös.”

Raideliikenteeseen tukeutuvan asemanseudun kehittämissuositusta on muutettu ajoituksen osalta niin että toteuttamisen sijaan puhutaan rakentamisesta. Kehittämissuositus on muutettu muotoon: ”Raideliikenneyhteyden ja aseman sitova toteuttamispäätös on edellytys alueen rakentamisen käynnistämiseksi.”

MTK-Uusimaa ry:n ja SLC-Nyland (Nylands svenska producentförbund NSP r.f.) valituksessa esitetty huomioiden yleismääräys rakentamattomista rannoista on muutettu muotoon: ”Rakentamattomat rannat on asemakaavoissa ensisijaisesti varattava yleiseen virkistyskäyttöön.” Määräykseen on lisätty sana ”ensisijaisesti”. Lisäksi määräyksen kehittämissuosituksen on tarkennettu: ”Määräyksen tarkoituksena on ohjata kaupungin toimesta tapahtuvaa asemakaavoitusta. Yleismääräys ei koske maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettuja ranta-asemakaavoja.”

#### Perustelut niihin kohtiin, joita ei ole muutettu

Keväällä 2021 Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava valmisteltiin ennakoiden Uusimaa 2050 -maakuntakaavaa, joka ei ollut vielä lainvoimainen. Hyväksymiskäsittelyn ulkopuolelle rajattiin Histan uloimman vyöhykkeen maankäyttöratkaisu, joka edellytti Uusimaa 2050 -kaavan voimaantumista.

Kaava-alueen rajausta ei ole muutettu Histassa ELY-keskuksen kehottamalla tavalla, koska Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan Raideliikenteeseen tukeutuva asemanseutu -merkintä on rajaukseltaan voimassa olevan Uusimaa 2050 -maakuntakaavan mukainen. Uusimaa

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	29/112
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 171	10.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 184	24.05.2021
Valtuusto	§ 77	07.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 353	11.10.2021

2050 -maakuntakaava ei ole vielä lainvoimainen, joten valitusprosessin ollessa kesken rajausta ei ole syytä laajentaa aiemmin voimassa olleen, kumotun maakuntakaavan mukaiseksi.

Yleiskaavaa on valmisteltu rinnakkain maakuntakaavan kanssa, minkä johdosta asemanseutu-merkintä on esitetty samoin kuin Uusimaa 2050 -kaavassa.

A3-alueiden kehittämissuosituksen kohtaa, "Alueelle tulee laatia kokonaisuuden toimivuuden huomioivia maankäytön jatkosuunnittelua tukevia selvityksiä ja tarkasteluja" ei ole tarpeen siirtää oikeusvaikutteiseen yleiskaavamääräykseen. Toimivasta kokonaisuudesta huolehditaan kaikkia yleiskaava-alueita koskevilla yleismääräyksillä, joilla ohjataan mm. kestäviä liikkumismahdollisuuksia ja tarkoituksenmukaisen palveluverkon suunnittelua.

Asumisen A3-alueiden rajausten muuttamiselle ELY-keskuksen kehottamalla tavalla ei nähdä perustetta. A3-alueet ovat jo pitkälti rakentuneet voimassa olevien yleiskaavojen pohjalta ja täydentävät olemassa olevaa kaupunkirakennetta. Yleiskaavalla tuetaan näiden alueiden tiivistymistä. Yleiskaavan väestön painopiste on hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella. Myös maakuntakaava mahdollistaa yleiskaavaratkaisun.

ELY-keskus on kehottanut korjaamaan kaavaselostukseen MAL-sopimuksen mukaisen kirjauksen raskaan liikenteen palvelualueista. Kaavaselostuksen muuttamiselle ei nähdä tarvetta, koska MAL-sopimuksesta on jo kirjattu kohta kaavaselostukseen, eikä sopimus velvoita sijoittamaan raskaan liikenteen palvelualueita juuri Espooseen.

### **Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan tarkoitus ja tarve**

Espoon väestönkehitys on ollut jo pitkään voimakkaasti kasvavaa. Yleiskaavan mitoituksen lähtökohtana ovat Espoon kaupungin omat väestönkehitysarviot sekä seudullisessa suunnittelussa käytetyt arviot. Espoossa varaudutaan vähintään 400 000 asukkaan väestömäärään vuonna 2050. Tällä hyväksymiskäsittelyyn rajatulla yleiskaava-alueella mahdollistetaan noin 40 000 uuden asukkaan ja noin 7 000 työpaikan sijoittuminen alueelle. Mitoituksessa on varauduttu asumisväljyyden kasvuun sekä yleiskaavoituksen edellyttämään yleispiirteisyyteen, jota tarkennetaan jatkosuunnittelussa. Koska rakentamispotentiaali ei toteudu kaikilla alueilla, tulee yleiskaavoissa varautua erilaisiin kehittämissuuntiin.



Espoon kaupunki	Pöytäkirja	31/112
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 171	10.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 184	24.05.2021
Valtuusto	§ 77	07.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 353	11.10.2021

## Kaupunkirakenne

Kaavaratkaisu perustuu visiovaiheessa todettuihin maankäytön kehittämisen painopistealueisiin ja kaupunginhallituksen (30.11.2015) asettamaan väestötavoitteeseen.

Kaavaratkaisun painopistealueet sijaitsevat Kalajärvelle suuntautuvan joukkoliikennekäytävän ja Länsiradan tulevan junayhteyden varrella. Kaava mahdollistaa nykyisen Kalajärven keskuksen kehittämisen, uuden keskuksen toteuttamisen Viiskorpeen ja pitkällä aikavälillä raidejoukkoliikenteeseen tukeutuvan uuden asemanseudun toteuttamisen Histaan

Tulevasta väestön kasvusta huomattava osa sijoittuu keskuksiin ja niiden välittömään ympäristöön. Hyväksymiskäsittelyyn rajatulla yleiskaava-alueella Länsiradan kehityskäytävällä varaudutaan noin 20 000 uuden asukkaan lisäykseen ja itäisellä joukkoliikennevyöhykkeellä noin 20 000 uuteen asukkaaseen. Länsiradan kehityskäytävällä Myntinmäkeen sijoittuva 10 000 uuden asukkaan osuus voidaan hyväksyä yleiskaavaratkaisun osalta vasta uuden maakuntakaavan tultua voimaan. Espoon keskuksessa voimassa oleva yleiskaava mahdollistaa alueen kehittymisen kaupungin väestönkasvun mukaisesti lyhyellä aikavälillä.

Kaava mahdollistaa noin 7 000 uutta työpaikkaa vuoteen 2050 mennessä. Työpaikat sijoittuvat kaavaehdotuksessa pääosin elinkeinoelämän alueille pääliikenneväylien varsille sekä keskustatoimintojen alueille. Uusia elinkeinoelämälle osoitettuja alueita on mm. Histan suunnalla Turunväylän varressa. Työpaikkoja voi sijoittua lisäksi asuinalueille.

## Keskukset

Hyväksymiskäsittelyyn rajatulla yleiskaava-alueella Kalajärveltä Leppävaaraan suuntautuvalla joukkoliikennevyöhykkeelle sijoittuu uusi Viiskorven keskus ja täydentyvä Kalajärven nykyinen keskus. Vyöhyke tiivistyy ja rakentuu vaiheittain siten, että maankäytön muutos mahdollistaa myöhemmässä vaiheessa myös bussiyhteyden korvaavan pikaraitiotieyhteyden rakentamisen

## Hista

Uuden Länsiradan varteen sijoittuu Histan paikallisliikenteen asema intensiiviseen joukkoliikenteeseen tukeutuvine asemanseutuineen.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	32/112
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 171	10.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 184	24.05.2021
Valtuusto	§ 77	07.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 353	11.10.2021

Keskuksen toteuttaminen on pitkän aikavälin tavoite, koska sen aikataulu on yleiskaavassa sidottu päätökseen Länsiradan toteuttamisesta.

### **Asuminen**

Hyväksymiskäsittelyyn rajatulla yleiskaava-alueella on osoitettu asumiseen noin 22 % koko kaava-alueen pinta-alasta. Kaava mahdollistaa moni-ilmeisen kerrostalo- ja pientalorakentamisen. Nykyiset pientalo- ja kyläalueet liittyvät luontevasti osaksi verkostomaista kaupunkirakennetta. Uudet ja täydentyvät alueet voidaan toteuttaa joustavasti ja vaiheittain tukeutuen nykyiseen rakenteeseen.

Kaavassa on esitetty kolme erityyppistä asuntovaltaisen alueen merkintää ja kyläalueet on merkitty omalla merkinnällä. Yleiskaavassa ei osoiteta uusia lomarakentamisalueita.

Asumisen alueista tehokkaimmat kaupunkimaisen asumisen alueet (A1) on osoitettu kaava-alueen kolmeen keskukseen (Hista, Viiskorpi ja Kalajärvi). Alueiden kehittäminen tukeutuu tehokkaaseen joukkoliikenteeseen.

Asumisen alueita (A2) on pääasiassa keskusta-alueiden sekä kehittyvien joukkoliikenneyhteyksien ympäristössä. Merkinnällä on osoitettu uusien alueiden lisäksi kehitettäviä olemassa olevia asumisen alueita. Alueilla mahdollistetaan monipuoliset asuntorakentamisen typologiat.

Pääasiassa pientalovaltaisia asuntoalueita (A3) on pinta-alaltaan eniten kaikista asumisen alueista. Alueita on osoitettu olemassa oleville pientaloalueille ja joillekin voimassa olevan yleiskaavan kyläalueille, jotka sijaitsevat taajama-alueen reunavyöhykkeellä.

Hajarakentamisen kasvupaineet ohjataan kehitettäville kyläalueille ja taajamiin keskustojen reuna-alueille.

### **Palvelut**

Julkiset palvelut sisältyvät muihin maankäyttöaluevarauksiin. Strateginen yleiskaava mahdollistaa julkisten palveluiden suunnittelun vastaamaan muuttuviin palvelutarpeisiin ja palveluiden tuottamistapoihin, mikä edellyttää tarkemman tason palveluverkkosuunnittelua. Tällä varmistetaan julkisten palveluiden kokonaistaloudelliset ratkaisut ja hyvä saavutettavuus. Kaupalliset palvelut painottuvat keskuksiin, joiden väestönkasvu mahdollistaa paikallisten palveluiden kehittämisen.



Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 171	10.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 184	24.05.2021
Valtuusto	§ 77	07.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 353	11.10.2021

## Liikenne

Liikenneverkkoa täydennetään uusien alueiden kytkemiseksi olemassa olevaan liikenneverkkoon. Tehokkaampia maankäytön alueita palvelee tavoitetilanteessa junilla, pikaraitioilla ja runkobusseilla. Pyöräilyverkkoa kehitetään baanoilla. Liikenteen liitekartalla on esitetty tärkeimmät henkilöautojen ja polkupyörien liityntäpysäköintialueet. Juna-asemalle ja joukkoliikenteen pysäkeille turvataan jatkosuunnittelussa hyvät ja esteettömät kävely- ja pyöräily-yhteydet.

## Luonto, virkistys ja kulttuuriympäristöt

Kaavakartan virkistysalueet sisältävät erityyppisiä aluekokonaisuuksia puistomaisista lähiviheralueista ja luonnonarvoiltaan monipuolisista lähimetsistä laajoihin seudullisiin virkistysalueisiin. Virkistysverkostoa täydentävät asuinalueille toteutettavat lähiviheralueet ja viheryhteydet. Myös vesistöt, maa- ja metsätalousalueiden metsät, avoimet viljelymaisemat ja arvokkaat kulttuuriympäristöt täydentävät osaltaan alueen virkistysverkostoa.

Kaava-alueen ekologinen verkosto on osoitettu kaavakartalla maakunnallisen ekologisen yhteyden merkintänä, Natura 2000 -alueina, luonnonsuojelualueina, suojelualueina, virkistysalueina ja maa- ja metsätalousalueina sekä järvet, lammet ja suurimmat joet vesialueina. Myös avoimen maisematilan elinkeinoalueet toimivat osana ekologista verkostoa. Ekologista verkostoa täydentävät Luontoarvojen verkosto liitekartan oikeusvaikutteiset merkinnät paikallinen ekologinen yhteys ja virtaveden ekologinen yhteys.

Kaavalla turvataan maaseutuelinkeinojen jatkuvuus ja kehittymisen edellytykset. Kaavaratkaisu turvaa myös arvokkaat kulttuuriympäristöt ja historiallisesti arvokkaat avoimet maisematilat.

## Suunnittelu

Yleiskaavoitusta ohjaavat sekä valtakunnalliset että seudulliset tavoitteet kuten valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja lainvoimaiset maakuntakaavat sekä tehdyt sopimukset ja päätökset.

Alueella on voimassa Espoon pohjoisosien yleiskaava, osa I, osittain myös Espoon pohjoisosien yleiskaava, osa II ja Espoon eteläosien yleiskaava. Alueella voimassa olevien yleiskaavojen uudistaminen on tarpeen, koska niiden asukasmitoitus ei vastaa pitkän aikavälin väestökehitysarviota eikä

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	34/112
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 171	10.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 184	24.05.2021
Valtuusto	§ 77	07.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 353	11.10.2021

mahdollista esimerkiksi Länsirataa eikä sen uusien asemanseutujen rakentamista. Sen sijaan Länsirata paikallisliikenteen asemanseutuineen on sekä voimassa olevassa maakuntakaavassa että vielä vahvistamattomassa Uusimaa2050-kaavassa.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus aloitti yleiskaavan valmistelun laatimalla vision Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan alueelle vuonna 2015. Visio on toiminut yleiskaavatyön pohjana ja lähtötietomateriaalina. Kaupunginhallitus päätti yleiskaavan tavoitteista 30.11.2015.

Tavoitteiden pohjalta muodostettiin kolme rakennemallivaihtoehtoa ja arvioitiin vaihtoehtojen vaikutuksia. Valitun "keskustojen verkosto" -mallin pohjalta kaava-alueelle muodostettiin maankäyttömalli, jossa esitettiin maankäytön kehittämispotentiaali nykyisen kaupunkirakenteen eri kasvusuunnilla.

### **Selvitykset ja vaikutusten arviointi**

Syksyllä 2020 valmistui kaksi uutta selvitystä; Tarkistettu arvio yleiskaavaehdotuksen vaikutuksista Natura 2000 -alueisiin sekä Ilmastovaikutusten arviointi. Lisäksi kaavaselostuksen vaikutusten arviointia on täydennetty ilmastovaikutuksiin liittyen. Yleiskaavan vaikutusten arviointia on täydennetty keväällä 2021 Länsiradan vaikutusten osalta erillisellä selvityksellä.

Kaavaan liittyvät selvitykset löytyvät kaavan internetsivuilta [www.espoo.fi/yleiskaavapoke](http://www.espoo.fi/yleiskaavapoke).

### **Alueen kuvaus**

Alue on noin 140 km<sup>2</sup> ja käsittää yli kolmanneksen Espoon maa-alueesta. Alue rajautuu Vantaan kaupunkiin sekä Nurmijärven, Vihdin ja Kirkkonummen kuntiin. Alue on pääosin yksityisessä maanomistuksessa.

Alueella asuu noin 15 400 asukasta (tammikuu 2021) ja siellä on noin 5900 työpaikkaa (2017). Asutus on nykyisin keskittynyt Kalajärven paikalliskeskukseen Vihdintien varrella sekä pientalovaltaisille alueille kuten Niipperi ja Perusmäki. Kyläalueet sijoittuvat järvien tuntumaan kauempana kaupunki- tai paikalliskeskuksia. Työpaikka-alueet keskittyvät kehä III:n varrelle sekä Juvanmalmille, Koskeloon, Hepokorpeen, Kulmakorpeen sekä Histaan.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	35/112
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 171	10.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 184	24.05.2021
Valtuusto	§ 77	07.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 353	11.10.2021

Alue koostuu lisäksi monimuotoisista pienistä kyläkokonaisuuksista, kulttuurimaisemista, laajoista yhtenäisistä peltoalueista, luonnontilaisista metsistä sekä järvi-alueista. Alueesta noin 15 % on asemakaavoitettu.

### **Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

Vireilletulosta on kuulutettu kaupungin virallisissa ilmoituslehdissä, Länsiväylässä ja Hufvudstadsbladetissa 21.5.2014. Yleiskaava on kaupunginhallituksen päättämässä Espoon kaavoitusohjelmassa 2014-2017.

Yleiskaavasta on laadittu 20.5.2014 päivätty ja 14.10.2015 sekä 29.11.2017 tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

### **Osallistuminen ja vuorovaikutus**

Kaupunginhallitus päätti 18.5.2020 asettaa yleiskaavaehdotuksen nähtäville. Yleiskaavaehdotus oli nähtävillä 7.9. - 20.10.2020. Nähtävilläoloaika oli normaalia pidempi (44 päivää) koronaviruspandemian aiheuttaman poikkeustilanteen vuoksi.

Koronapandemian vuoksi yleiskaavan asukastilaisuudet toteutettiin etälähetysinä, joita oli mahdollisuus seurata verkossa. Tilaisuudet pidettiin 17.9.2020, 21.9.2020 ja 24.9.2020 ja niitä seurasi yhteensä noin 300 espoolaista. Verkkolähetykset tallennettiin ja julkaistiin tilaisuuden jälkeen verkkosivuilla. Päätilaisuuden tallenne on tekstitetty ja se on katsottavissa verkossa. Tallenteella oli 279 katselukertaa helmikuun 2021 lopussa. Asukastilaisuuksien lisäksi järjestettiin keskustelutilaisuus asukasyhdistyksille.

Yleiskaavaehdotuksesta saatiin 750 muistutusta, joista valtaosa koski asumista. Myös virkistystä ja kulttuuriympäristöjä sekä luontoa koskevia muistutuksia tuli runsaasti. Muistutukset on mahdollisuuksien mukaan otettu huomioon kaavaehdotuksen valmistelussa. Osa muistutuksista koski muita kuin yleiskaavassa ratkaistavia asioita. Muistutuksista yli puolet liittyi nyt poisrajattaviin alueisiin.

### **Viranomaisneuvottelu ja lausunnot**

Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestettiin 29.1.2021. Lausunnon antajien kanssa on lisäksi käyty työneuvotteluja lausuntojen sisällöstä ja yhteistyössä mietitty tarkennuksia kaavaratkaisuun.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	36/112
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 171	10.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 184	24.05.2021
Valtuusto	§ 77	07.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 353	11.10.2021

Lausuntojen keskeiset sisällöt koskivat kaavan väestötavoitteita suhteessa koko kaupungin kasvuun ja uusien alueiden liittymistä nykyiseen rakenteeseen. Lausunnoissa nousi esiin myös kaupan ohjaus, Histan ja Myntinmäen asemanseutujen joukkoliikenneyhteydet ja niiden ajoitus sekä luonnonsuojelualueet ja ekologiset yhteydet. Myös virkistystä ja kulttuuriympäristöä sekä teknistä huoltoa koskeviin merkintöihin ja määräyksiin esitettiin erinäisiä tarkistustarpeita.

### Hyväksyminen

Yleiskaavan hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.

### Päätöshistoria

Valtuusto 07.06.2021 § 77

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto hyväksyy 29.11.2017 päivätyn ja 24.5.2021 muutetun Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan, oikeusvaikutteisen kaavakartan piirustusnumero 7100 sekä kaavakartan liitekartat piirustusnumerot 7244, 7101, 7102, 7103, 7104, 7105 ja 7106. Kaavakartan liitekartalla 3 Luontoarvojen verkosto 2050 (piirustusnumero 7102) ja liitekartalla 6 Yhdyskuntatekninen huolto ja ympäristöterveys 2050 (piirustusnumero 7105) on oikeusvaikutteisia merkintöjä ja määräyksiä, muilta osin liitekartat ovat informatiivisia.

### Käsittely

Partanen ehdotti, että asia palautetaan seuraavin perusteluin:

”Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava palautetaan takaisin valmisteluun seuraavin muutoksina, joilla ehkäistään kaupunkirakenteen liiallista hajautumista, turvataan riittävien virkistysalueiden säilymistä, suojellaan arvokkaita luontokohteita sekä vastataan etenkin Uudenmaan ELY-keskuksen esittämään kritiikkiin:

- 1.) Luonnon monimuotoisuuden turvaaminen
- 2.) Oittaaan virkistys- ja luontoarvojen turvaaminen
- 3.) Matalajärven Natura-alueen turvaaminen
- 4.) Virkistysalueiden palauttaminen
- 5.) Kaupunkirakenteen hajautumisen estäminen
- 6.) Viiskorven joukkoliikenneyhteyksien vahvistaminen
- 7.) Kulmakorpi-Ämmässuon ympäristöhaittojen vähentäminen

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	37/112
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 171	10.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 184	24.05.2021
Valtuusto	§ 77	07.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 353	11.10.2021

## 8.) Laajojen maisemahaittojen ehkäiseminen

Tarkemmat aluerajaukset ja muutokset on esitetty pdf-liitekartoissa.

### 1.) Luonnon monimuotoisuuden turvaaminen

1.1. Muutos: Yleiskaavakarttaan lisätään seuraavat suojelualueet S-merkinnällä (viite Uusimaakaava 2050 - Luontoselvityskohteiden maakunnallinen arvo) siten tarkistettuna, että ESA-radan ratakäytävälle sekä Kulmakorven-Ämmässuon suojaviheralueelle ulottuvia alueita ei merkitä Smerkinnällä. (Kts. liitekartat)

- Järvikylän runsaslahopuustoinen metsä (2,1 ha)
- Karhusuonpuron lehtopurolaakso (1,4 ha)
- Gumbölen Myllykoski (1,8 ha)
- Gumbölenniityn lehto, (0,9 ha)
- Nupurinjärvi, (56,2 ha)
- Kuusikodin metsä (18,6 ha)
- Rysshygget (16,9 ha)
- Kakarlammen suojelualueen laajennus (useita alueita)

1.2. Muutos: Otetaan käyttöön luo-merkintä luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeillä virkistysalueiden osilla ja kirjataan kaavamääräykseen avohakkuiden kielto.

1.3. Muutos: Palautetaan virtavedet kaavakarttaan.

### 2.) Oittaaan virkistys- ja luontoarvojen turvaaminen

2. Muutos: Vahvistetaan Oittaaan virkistys- ja luontoarvoja muuttamalla Oittaaan virkistysalueen länsireunan vielä rakentumattomia A3-alueita virkistysalueiksi (V) sekä turvataan Oittaaan jokiuoman alkupään luontoarvot yhdistämällä kaksi suojelualueita muuttamalla jokiuoman kohdalla virkistys-, matkailu- ja vapaa-ajan palvelujen aluetta (P) alueen luontoarvot paremmin turvaavaksi virkistysalueeksi (V). (Kts. liitekartat)

2.1.) Oittaaan virkistysalueen länsireuna

2.2.) Oittaaan jokiuoman alkupää

### 3.) Matalajärven Natura-alueen turvaaminen

3. Muutos: Kevennetään rakentamista Matalajärven valuma-alueella järven pohjois- ja itäpuolella muuttamalla pohjoispuolella oleva asuntovaltainen

Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 171	10.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 184	24.05.2021
Valtuusto	§ 77	07.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 353	11.10.2021

alue (A3) kyläalueeksi (AT) sekä itäpuolinen elinkeinoelämän alue (TP) avoimen maisematilan elinkeinoalueeksi (AME) kaupunkisuunnittelulautakunnassa 15.4.2020 esitetyn pohjaesityksen ja liitekarttojen mukaisesti.

3.1.) Matalajärven pohjoisranta

3.2.) Matalajärven itäpuoli

4.) Virkistysalueiden palauttaminen

4. Muutos: Maa- ja metsätaloustalueiden (M) muuttaminen takaisin virkistysalueiksi (V) kaupunkisuunnittelulautakunnan 15.4.2020 tekemän päätöksen ja liitekarttojen mukaisesti seuraavilla alueilla:

4.1. Brobacka

4.2. Nuuksion Pitkäjärven länsipuoli

4.3. Pakankylä-Röylä

4.4. Lakistontie

4.5. Metsämaa

5.) Kaupunkirakenteen hajautumisen estäminen

5.1.) Muutos: Rajataan kaavakartan kyläalueita (AT) siten, että kylien kehittäminen kohdistuu nykyisellään kylän tunnuspiirteet täyttäviin alueisiin Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti. Kyläalueita rajataan liitekarttojen mukaisesti seuraavilta alueilta:

5.1.1.) Nemlahti

5.1.2.) Pakankylä

5.1.3.) Hankalahdentien varsi

5.1.4.) Ketunkorpi

5.1.5.) Loojärvi

5.2.) Muutos: Uusien asuinalueiden (A3 ja AT) laajuutta kaukana nykyisestä yhdyskuntarakenteesta ja joukkoliikennekäytävistä rajataan esitetyistä ja muutetaan virkistysalueiksi (V), avoimen maisematilan alueiksi (AME) tai pienennetään rakentamisen tehokkuutta alla lueteltujen kohteiden laidoilla liitekarttojen mukaisesti:

5.2.1.) Viiskorven pohjoisosa

5.2.2.) Lahnuksentien varsi

5.2.3.) Nupuri

5.2.4.) Bodomin länsipuoli

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	39/112
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 171	10.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 184	24.05.2021
Valtuusto	§ 77	07.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 353	11.10.2021

#### 5.2.5.) Brobacka

5.3. Muutos: Maa- ja metsätalousalueen (M) ja avoimen maisematilan elinkeinoalueen (AME) kaavamääräyksistä poistetaan teksti: "Alueella sallitaan haja-asutusluontoinen rakentaminen."

5.4. Muutos: Lisätään kaavamääräykseen seuraava yleismääräys ympäristölautakunnan lausunnon mukaisesti: "Vesihuoltoverkoston ulkopuoliset uudet rakentamispaidat tulee sijoittaa jo olemassaolevia asuntovaltaisia alueita ja kyläalueita täydentäen ja tiivistäen siten, että tulevaisuudessa vesihuoltoverkosto voidaan laajentaa näille alueille kustannustehokkaasti."

#### 6.) Viiskorven joukkoliikenneyhteyksien vahvistaminen

6.) Muutos: Viiskorvesta lisätään uusi joukkoliikenteen runkoyhteys kohti Vihdintietä ja Espoon keskusta.

#### 7.) Kulmakorpi-Ämmässuon ympäristöhaittojen vähentäminen

7.1.) Muutos: Poistetaan ampumaurheilun salliva merkintä Kulmakorven alueella ympäristölautakunnan lausunnon mukaisesti.

7.2.) Muutos: Siirretään Kulmakorven suojaviheraluetta (EV) erityisalueen (E) sisälle kaupunkisuunnittelulautakunnan 14.4.2021 tekemän päätöksen ja liitekarttojen mukaisesti alueen lounaiskulman osalta.

#### 8.) Laajojen maisemahaittojen ehkäiseminen

8.) Muutos: Palautetaan avoimen maisematilan elinkeinoalueen (AME) kaavamääräykseen MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ympäristölautakunnan lausunnon mukaisesti."

Grönroos ehdotti, että asia palautetaan seuraavin perusteluin:

"Esitämme kaavan palautusta, jotta kaavan väestönkasvuvaikutuksia saadaan muutettua maltillisemmiksi, tunnin junan varaan rakentuva kasvu saadaan karsittua ja luonnonsuojelun muotoa muutettua sellaiseksi, että se mahdollistaa paremmin luonnon virkistyskäytön."

Saramäki teki seuraavan toivomuksen: 9.9

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	40/112
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 171	10.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 184	24.05.2021
Valtuusto	§ 77	07.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 353	11.10.2021

Valtuusto toivoo, että Viiskorven, Nepperin ja Haapaniemen alueilla tehtäisiin HSL:n kanssa ennakoidusti joukkoliikenneyhteyksien parantamiseksi suunnitelmat, jotta toimivimmat yhteydet otettaisiin käyttöön heti, kun alueiden tiivistyminen on toteutumassa.

Saramäki teki seuraavan toivomuksen: 9.10

Valtuusto toivoo, että Kulmakorven alueella otettaisiin paremmin huomioon ja ennaltaehkäistäisiin maa-aineskäsittelystä ympäröivälle seudulle koituvia melu- ja muita haittoja.

Kilpi ehdotti, että asia palautetaan seuraavin perusteluin:

”POKE-kaavassa on rakenteellinen virhe asukasmäärien painotuksen osalta. Uusille tiiviin rakentamisen alueille kaavoitetaan liian mittavia asukasmääriä. Tämä tulee haittaamaan Espoon keskuksen kehittymistä ja on vastoin asukkaiden mielipidettä. Valtuusto palauttaa yleiskaavan uudelleen valmisteltavaksi niin, että asukasmäärän kasvu painottuu Espoon keskukseen olemassaolevien raideliikenneyhteyksien läheisyyteen. Muille kaava-alueille kaavoitetaan pientalovaltaista asumista asukasviihtyisyys ja asukkaiden sekä maanomistajien mielipiteet huomioiden.”

Karimäki teki seuraavan toivomuksen: 9.6

Valtuusto toivoo, että Matalajärven valuma-alueelle suunniteltaisiin jatkotyön yhteydessä asianmukainen hulevesien käsittely riittävine viivästysratkaisuineen.

Karimäki teki seuraavan toivomuksen: 9.7

Valtuusto toivoo, että jatkotyössä selvitetäisiin mahdollisuudet toteuttaa Matalajärven läheisyyteen, Natura-alueen ulkopuolelle toteutettavat Natura-arvion edellyttämät riittävät virkistysreitit ennen rakentamisen aloittamista Viiskorvessa ja Matalajärven ympäristössä, jotta arvokas lehto-luontotyyppi ei kuormittuisi.

Karimäki kannatti Partasen palautusehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu palautusehdotus, joten seuraavien puhujien on kohdistettava puheensa palautukseen.



Espoon kaupunki	Pöytäkirja	41/112
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 171	10.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 184	24.05.2021
Valtuusto	§ 77	07.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 353	11.10.2021

Keskustelun palautuksesta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestyksessä ne, jotka kannattavat Partasen palautusehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka vastustavat palautusehdotusta, äänestävät ei.

Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan äänestysjärjestysehdotuksen.

Äänestyksessä valtuusto 21 äänellä 52 ääntä vastaan ja 1 äänestäessä tyhjää hylkäsi Partasen palautusehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittely jatkuu.

Ruoho ym. kannattivat Saramäen toivomusehdotuksia.

Tiina Elo ym. kannattivat Karimäen toivomusehdotuksia.

Lahtinen kannatti Grönroosin palautusehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu palautusehdotus, joten seuraavien puhujien on kohdistettava puheensa palautukseen.

Keskustelun palautuksesta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestyksessä ne, jotka kannattavat Grönroosin palautusehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka vastustavat palautusehdotusta, äänestävät ei.

Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan äänestysjärjestysehdotuksen.

Äänestyksessä valtuusto 5 äänellä 53 ääntä vastaan ja 16 äänestäessä tyhjää hylkäsi Grönroosin palautusehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittely jatkuu.

Soini kannatti Kilven palautusehdotusta

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu palautusehdotus, joten seuraavien puhujien on kohdistettava puheensa palautukseen.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	42/112
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 171	10.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 184	24.05.2021
Valtuusto	§ 77	07.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 353	11.10.2021

Keskustelun palautuksesta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestyksessä ne, jotka kannattavat Kilven palautusehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka vastustavat palautusehdotusta, äänestävät ei.

Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan äänestysjärjestysehdotuksen.

Äänestyksessä valtuusto 4 äänellä 52 ääntä vastaan ja 18 äänestäessä tyhjää hylkäsi Kilven palautusehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittely jatkuu.

Partanen ehdotti, että: ”Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava hylätään muuten paitsi ESA-radan ratakäytävän osalta.”.

Kilpi ehdotti, että päätösehdotus hylätään kokonaisuudessaan.

Nevanlinna ym. kannattivat Partasen osittaista hylkäysehdotusta.

Soini kannatti Kilven kokonaishylkäysehdotusta.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja esitti yhteenvedon keskustelun kuluessa tehdyistä ehdotuksista ja esitti, että ensi käsitellään osittaishylkäysehdotus, sen jälkeen kokonaishylkäysehdotus, molemmat vuorollaan pohjaehdotusta vastaan ja sen jälkeen, mikäli päätösehdotusta ei ole hylätty käsitellään toivomukset.

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan käsittelyjärjestysehdotuksen.

Äänestys Partasen osittaisesta hylkäysehdotuksesta

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestyksessä ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen ehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Partasen hylkäysehdotusta, äänestävät ei. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

43/112

Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 171	10.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 184	24.05.2021
Valtuusto	§ 77	07.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 353	11.10.2021

Äänestyksessä valtuusto 50 äänellä 18 ääntä vastaan 4 äänestäessä tyhjää hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Äänestys Kilven kokonaishylkäysehdotuksesta

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestyksessä ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen ehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Kilven hylkäysehdotusta, äänestävät ei. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen.

Äänestyksessä valtuusto 52 äänellä 5 ääntä vastaan 15 äänestäessä tyhjää hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Sitten otettiin käsiteltäväksi toivomukset.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Karimäen toivomusehdotus 9.6. hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Karimäen toivomusehdotus 9.7. hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Saramäen toivomusehdotus 9.9. hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Saramäen toivomusehdotus 9.10. hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

## Päätös

Valtuusto:  
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi hyväksyttiin seuraavat toivomukset:

Valtuusto toivoo, että Viiskorven, Nepperin ja Haapaniemen alueilla tehtäisiin HSL:n kanssa ennakoidusti joukkoliikenneyhteyksien parantamiseksi suunnitelmat, jotta toimivimmat yhteydet otettaisiin käyttöön heti, kun alueiden tiivistyminen on toteutumassa.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	44/112
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 171	10.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 184	24.05.2021
Valtuusto	§ 77	07.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 353	11.10.2021

Valtuusto toivoo, että Kulmakorven alueella otettaisiin paremmin huomioon ja ennaltaehkäistäisiin maa-aineskäsittelystä ympäröivälle seudulle koituvia melu- ja muita haittoja.

Valtuusto toivoo, että Matalajärven valuma-alueelle suunniteltaisiin jatkotyön yhteydessä asianmukainen hulevesien käsittely riittävine viivästysratkaisuineen.

Valtuusto toivoo, että jatkotyössä selvitetäisiin mahdollisuudet toteuttaa Matalajärven läheisyyteen, Natura-alueen ulkopuolelle toteutettavat Natura-arvion edellyttämät riittävät virkistysreitit ennen rakentamisen aloittamista Viiskorvessa ja Matalajärven ympäristössä, jotta arvokas lehto-luontotyyppi ei kuormittuisi.

Partanen ilmoitti eriävänä mielipiteenään seuraavaa:

Yleiskaavaratkaisu ei vastaa Espoon ilmastotavoitteisiin

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava ei hyväksytyssä muodossa vastaa Espoon kaupunginvaltuuston asettamaan tavoitteeseen saavuttaa hiilineutraalius vuoteen 2030 mennessä. Yleiskaava päätetyssä muodossa:

- lisää kaupunki- ja yhdyskuntarakenteen haitallista hajautumista, mikä puolestaan vaikeuttaa luontoarvojen ja luonnon monimuotoisuuden turvaamista.
- lisää liikkumistarvetta ja henkilöautoliikenteen kasvua.
- vähentää merkittävästi kaupungin hiilivarastoina ja -nieluinä toimivia metsäisiä alueita.

Yleiskaavaratkaisu hajauttaa kaupunkirakennetta

Uudenmaan ELY-keskus tuo lausunnossaan esille, että yleiskaava ei ole valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukainen ja on ristiriidassa MAL-sopimuksen kanssa, jossa Espoon kaupunki on sitoutunut kaavoittamaan vähintään 90% uusista asunnoista ensisijaisesti kehitettävälle vyöhykkeille ja, että väestöstä 85% tulisi sijoittua kestävän liikkumisen vyöhykkeelle. Yleiskaavaselostuksessa (ennen kaupunginhallituksen 3.5.2021 tekemää kaava-alueen rajausta) arvioitiin, että vain yli 75% uusista asukkaista sijoittuisi asumaan kävelyyn, pyöräilyyn ja joukkoliikenteeseen tukeutuvalla alueella. Rajauksen myötä prosenttiosuus on oletettavasti vieläkin pienempi, sillä ulos rajattiin lähellä yhdyskuntarakennetta olevat alueet Espoon Keskusten ympäristössä sekä Myntinmäen uuden asemanseudun alue.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	45/112
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 171	10.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 184	24.05.2021
Valtuusto	§ 77	07.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 353	11.10.2021

A3-alueiden osalta Uudenmaan ELY-keskus on katsonut, että kaavaehdotus ei täytä valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita, Uusimaa-kaavan 2050 tavoitteita eikä yleiskaavan sisältövaatimuksia.

Kylien osalta Uudenmaan ELY-keskus on todennut, että: "Ottaen huomioon voimassa olevan maakuntakaavan ja Uusimaa-kaavan 2050 ratkaisut, ELY-keskus katsoo, että kylien osalta kehittämisen tulee kohdistua nykyisellään kylän tunnuspiirteet täyttäviin alueisiin." ja "Nyt esitetystä muodosta kaavaehdotus ei täytä yleiskaavan sisältövaatimuksia kylien osalta." Lausunnon antamisen jälkeen kyläalueita ei olla vähennetty.

Yleiskaavaratkaisu ei tue arjen palvelujen toteuttamista ja tulee kalliiksi Valtuuston hyväksymä yleiskaavaratkaisu on omiaan kasvattamaan infrarakentamisen kustannuksia asukasta kohden. Lisäksi tapa, jolla asutusta on lisätty, ei palvele nykyisten eikä tulevien asukkaiden tarpeita, sillä hajauttava rakennustapa ei tuo asukkaille alueella kaivattuja palveluita eikä mahdollista riittävää joukkoliikennettä.

Yleiskaavaratkaisu on haitallinen luonnolle

Liian suuri osa rakentamisesta sijoittuu valtuuston hyväksymässä yleiskaavaratkaisussa nykyisille luonto- ja metsäalueille. Luontohaittoja aiheuttavaa rakentamista olisi tullut Vihreiden esitysten mukaisesti vähentää. Osoittamalla yleiskaavaehdotuksessa riittävän paljon uusia suojelualueita maakunnallisesti arvokkaiksi arvioituille kohteille olisi voitu joiltain osin kompensoida lisärakentamisen ja siitä seuraavan pirstoutumisen aiheuttamia haittoja vaateliaille luontotyypeille, lajistolle sekä ekologisille yhteyksille.

Kaupunginhallitus aiemmassa päätöksessään 18.5.2020 vähensi tuntuvasti virkistysalueiksi merkittyjä alueita muuttaen ne maa- ja metsätaloudeksi käyttöön. Ratkaisu on kestävä. Kaupungin kasvaessa asukkaille on turvattava riittävät virkistysalueet. Sillä varmistetaan paitsi asukkaiden virkistystarpeen täytyminen, myös se, ettei käyttöpaine Natura- ja suojelualueilla lisäänty luontoarvojen säilymisen kannalta haitallisen paljon.

Valtuuston hyväksymä yleiskaavaratkaisu esittää rakentamista Natura-alueiden lähistöllä muun muassa Ketunkorvessa, Matalajärven lähistöllä sekä Brobackassa. Riittävä rakentamaton suojaetäisyys ja rakentamisen tehokkuuden vähentäminen olisi varmistanut Natura-alueiden luontoarvojen säilymisen.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	46/112
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 171	10.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 184	24.05.2021
Valtuusto	§ 77	07.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 353	11.10.2021

### Yleiskaavaratkaisu lisää ympäristö- ja maisemahaittoja

Valtuusto on päättänyt esittää Kulmakorven alueelle ampumaurheilun sallivaa kaavamääräystä. Jo nykyisessä tilanteessa lähiseudun asukkaat ovat joutuneet kärsimään monien eri hankkeiden aiheuttamista ympäristöhaitoista, minkä vuoksi kuormitusta ei tulisi enää lisätä. Ympäristölautakunnan antaman lausunnon mukaan ampumaurheilu aiheuttaisi Kulmakorven alueella täysin uudenlaista kauas kantautuvaa melua, jota syntyisi iltaisin ja viikonloppuisin, kun muuta meluavaa toimintaa ei alueella ole. Ammunnan melu tulisi häiritsemään lausunnon mukaan nykyisiä lähiasukkaita. Lisäksi Histaan suunniteltu 15 000 asukkaan asuinalue tuo suuren määrän uusia ihmisiä ampumaradasta kantautuvan melun mahdolliselle vaikutusalueelle. Lisäksi valtuuston hyväksymä yleiskaavaratkaisu mahdollistaisi Kulmakorven erityisalueen levittäytymisen yhä laajemmalle.

Luonnosvaiheessa yleiskaavamääräykseen avoimen maisematilan alueille (AM) oli asetettu MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus. AM-alueet ovat sen jälkeen muuttuneet avoimen maisematilan elinkeinoalueiksi (AME), joilla em. toimenpiderajoitetta ei enää ole. AME-alueista suuri osa on kaavaehdotuksessa merkitty arvokkaan kulttuuriympäristön merkinnällä, johon toimenpiderajoitus ulottuu. Kaikkia AME-alueita se ei kuitenkaan koske. Ympäristölautakunnan lausunnon mukaan: "Toimenpiderajoituksen puuttuminen voi johtaa siihen, että AME-alueille tulee esim. maisemaa haittaavia laajoja maantäyttöjä tai -läjityksiä, mukaan lukien kiviainesten varastointia, jotka eivät mahdollisesti tarvitse mitään viranomaislupia." Vihreät esittivät valtuuston kokouksessa ympäristölautakunnan lausunnon mukaisesti, että MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus oltaisiin palautettu AME-alueiden kaavamääräyksiin. Valtuuston hyväksymästä ratkaisusta toimenpiderajoitus puuttuu.

Kasvi, Anthoni, Karimäki, Kauste, Hyrkkö, Finström, Özdemir, Elo Tiina, Hopsu, Nieminen, Hosia, Hertell ja Nevanlinna ilmoittivat yhtyvän Partasen eriävään mielipiteeseen.

Kaupunginhallitus 31.5.2021 § 199

### Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

hyväksyy liitteen mukaiset vastineet maanomistajien kuulemisen

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	47/112
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 171	10.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 184	24.05.2021
Valtuusto	§ 77	07.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 353	11.10.2021

14.5.–28.5.2021 aikana saatuihin muistutuksiin yleiskaavaehdotuksesta.

2

päätää, että kuulemisen pohjalta ei aiheudu muutoksia kaupunginhallituksen 24.5.2021 (§ 184) asiasta tekemään esitykseen valtuustolle.

#### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 24.05.2021 § 184

#### **Päätösehdotus**

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

1

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 29.11.2017 päivätyn ja 18.5.2021 muutetun Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan, oikeusvaikutteisen kaavakartan piirustusnumero 7100 sekä kaavakartan liitekartat piirustusnumerot 7244, 7101, 7102, 7103, 7104, 7105 ja 7106. Kaavakartan liitekartalla 3 Luontoarvojen verkosto 2050 (piirustusnumero 7102) ja liitekartalla 6 Yhdyskuntatekninen huolto ja ympäristöterveys 2050 (piirustusnumero 7105) on oikeusvaikutteisia merkintöjä ja määräyksiä, muilta osin liitekartat ovat informatiivisia.

2

Kaupunginhallitus hyväksyy yleiskaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen ja muistutusten vastineet sekä tarkentaa päätösehdotusta valtuustolle 28.5.2021 mennessä saapuneiden maanomistajien kuulemisen perusteella kokouksessaan 31.5.2021.

#### **Käsittely**

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Partanen Kausteen kannattamana ehdotti, että

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava palautetaan takaisin valmisteluun seuraavin muutoksin, joilla ehkäistään kaupunkirakenteen liiallista hajautumista, turvataan riittävien virkistysalueiden säilymistä, suojellaan arvokkaita luontokohteita sekä vastataan etenkin Uudenmaan ELY-keskuksen esittämään kritiikkiin:

- 1.) Luonnon monimuotoisuuden turvaaminen
- 2.) Oittaaan virkistys- ja luontoarvojen turvaaminen
- 3.) Matalajärven Natura-alueen turvaaminen

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	48/112
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 171	10.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 184	24.05.2021
Valtuusto	§ 77	07.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 353	11.10.2021

- 4.) Virkistysalueiden palauttaminen
- 5.) Kaupunkirakenteen hajautumisen estäminen
- 6.) Viiskorven joukkoliikenneyhteyksien vahvistaminen
- 7.) Kulmakorpi-Ämmässuon ympäristöhaittojen vähentäminen
- 8.) Laajojen maisemahaittojen ehkäiseminen

Tarkemmat aluerajaukset ja muutokset on esitetty pdf-liitekartoissa.

#### 1.) Luonnon monimuotoisuuden turvaaminen

1.1. Muutos: Yleiskaavakarttaan lisätään seuraavat suojelualueet S-merkinnällä (viite Uusimaa-kaava 2050 – Luontoselvityskohteiden maakunnallinen arvo) siten tarkistettuna, että ESA-radana ratakäytävälle sekä Kulmakorven-Ämmässuon suojaviheralueelle ulottuvia alueita ei merkitä S-merkinnällä. (Kts. liitekartat)

- Järvikylän runsaslahopuustoinen metsä (2,1 ha)
- Karhusuonpuron lehtopurolaakso (1,4 ha)
- Gumbölen Myllykoski (1,8 ha)
- Gumbölenniityn lehto, (0,9 ha)
- Nupurinjärvi, (56,2 ha)
- Kuusikodin metsä (18,6 ha)
- Rysshygget (16,9 ha)
- Kakarlammen suojelualan laajennus (useita alueita)

1.2. Muutos: Otetaan käyttöön luo-merkintä luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeillä virkistysalueiden osilla ja kirjataan kaavamääräykseen avohakkuiden kieltö.

1.3. Muutos: Palautetaan virtavedet kaavakarttaan.

#### 2.) Oittaaan virkistys- ja luontoarvojen turvaaminen

2. Muutos: Vahvistetaan Oittaaan virkistys- ja luontoarvoja muuttamalla Oittaaan virkistysalueen länsireunan vielä rakentumattomia A3-alueita virkistysalueiksi (V) sekä turvataan Oittaaan jokiuoman alkupään luontoarvot yhdistämällä kaksi suojelualuetta muuttamalla jokiuoman kohdalla virkistys-, matkailu- ja vapaa-ajan palvelujen aluetta (P) alueen luontoarvot paremmin turvaavaksi virkistysalueeksi (V). (Kts. liitekartat)

2.1.) Oittaaan virkistysalueen länsireuna

2.2.) Oittaaan jokiuoman alkupää



Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 171	10.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 184	24.05.2021
Valtuusto	§ 77	07.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 353	11.10.2021

### 3.) Matalajärven Natura-alueen turvaaminen

3. Muutos: Kevennetään rakentamista Matalajärven valuma-alueella järven pohjois- ja itäpuolella muuttamalla pohjoispuolella oleva asuntovaltainen alue (A3) kyläalueeksi (AT) sekä itäpuolinen elinkeinoelämän alue (TP) avoimen maisematilan elinkeinoalueeksi (AME) kaupunkisuunnittelulautakunnassa 15.4.2020 esitetyn pohjaesityksen ja liitekarttojen mukaisesti.

3.1.) Matalajärven pohjoisranta

3.2.) Matalajärven itäpuoli

### 4.) Virkistysalueiden palauttaminen

4. Muutos: Maa- ja metsätaloustaluiden (M) muuttaminen takaisin virkistysalueiksi (V) kaupunkisuunnittelulautakunnan 15.4.2020 tekemän päätöksen ja liitekarttojen mukaisesti seuraavilla alueilla:

4.1. Brobacka

4.2. Nuuksion Pitkäjärven länsipuoli

4.3. Pakankylä-Röylä

4.4. Lakistontie

4.5. Metsämaa

### 5.) Kaupunkirakenteen hajautumisen estäminen

5.1.) Muutos: Rajataan kaavakartan kyläalueita (AT) siten, että kylien kehittäminen kohdistuu nykyisellään kylän tunnuspiirteet täyttäviin alueisiin Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti. Kyläalueita rajataan liitekarttojen mukaisesti seuraavilta alueilta:

5.1.1.) Nemlahti

5.1.2.) Pakankylä

5.1.3.) Hankalahdentien varsi

5.1.4.) Ketunkorpi

5.1.5.) Loojärvi

5.2.) Muutos: Uusien asuinalueiden (A3 ja AT) laajuutta kaukana nykyisestä yhdyskuntarakenteesta ja joukkoliikennekäytävistä rajataan esitetystä ja muutetaan virkistysalueiksi (V), avoimen maisematilan alueiksi (AME) tai pienennetään rakentamisen tehokkuutta alla lueteltujen kohteiden laidoilla liitekarttojen mukaisesti:

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	50/112
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 171	10.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 184	24.05.2021
Valtuusto	§ 77	07.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 353	11.10.2021

5.2.1.) Viiskorven pohjoisosa

5.2.2.) Lahnuksentien varsi

5.2.3.) Nupuri

5.2.4.) Bodomin länsipuoli

5.2.5.) Brobacka

5.3. Muutos: Maa- ja metsätalousalueen (M) ja avoimen maisematilan elinkeinoalueen (AME) kaavamääräyksistä poistetaan teksti: "Alueella sallitaan haja-asutusluontoinen rakentaminen."

5.4. Muutos: Lisätään kaavamääräyksiin seuraava yleismääräys ympäristölautakunnan lausunnon mukaisesti: "Vesihuoltoverkoston ulkopuoliset uudet rakentamispaikat tulee sijoittaa jo olemassaolevia asuntovaltaisia alueita ja kyläalueita täydentäen ja tiivistäen siten, että tulevaisuudessa vesihuoltoverkosto voidaan laajentaa näille alueille kustannustehokkaasti."

6.) Viiskorven joukkoliikenneyhteyksien vahvistaminen

6.) Muutos: Viiskorvesta lisätään uusi joukkoliikenteen runkoyhteys kohti Vihdintietä ja Espoon keskusta.

7.) Kulmakorpi-Ämmässuon ympäristöhaittojen vähentäminen

7.1.) Muutos: Poistetaan ampumahurheilun salliva merkintä Kulmakorven alueella ympäristölautakunnan lausunnon mukaisesti.

7.2.) Muutos: Siirretään Kulmakorven suojaviheraluetta (EV) erityisalueen (E) sisälle kaupunkisuunnittelulautakunnan 14.4.2021 tekemän päätöksen ja liitekarttojen mukaisesti alueen lounaiskulman osalta.

8.) Laajojen maisemahaittojen ehkäiseminen

8.) Muutos: Palautetaan avoimen maisematilan elinkeinoalueen (AME) kaavamääräykseen MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ympäristölautakunnan lausunnon mukaisesti.

Keskustelun palautuksesta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	51/112
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 171	10.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 184	24.05.2021
Valtuusto	§ 77	07.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 353	11.10.2021

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 12 äänellä 3 ääntä vastaan hylänneen Partasen palautusehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Partanen Kausteen kannattamana ehdotti, että kaava hylätään muuten paitsi ESA-radan ratakäytävän osalta.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 12 äänellä 3 ääntä vastaan hyväksyneen esittelijän ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

## Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

Partanen ilmoitti eriävänä mielipiteenään seuraavaa:

Yleiskaavaratkaisu ei vastaa Espoon ilmastotavoitteisiin

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava ei hyväksytyssä muodossa vastaa Espoon kaupunginvaltuuston asettamaan tavoitteeseen saavuttaa hiilineutraalius vuoteen 2030 mennessä. Yleiskaava päätetyssä muodossa:

- lisää kaupunki- ja yhdyskuntarakenteen haitallista hajautumista, mikä puolestaan vaikeuttaa luontoarvojen ja luonnon monimuotoisuuden turvaamista.
- lisää liikkumistarvetta ja henkilöautoliikenteen kasvua.
- vähentää merkittävästi kaupungin hiilivarastoina ja -nieluinä toimivia metsäisiä alueita.

Uudenmaan ELY-keskus tuo lausunnossaan esille, että yleiskaava ei ole valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukainen ja on ristiriidassa MAL-sopimuksen kanssa, jossa Espoon kaupunki on sitoutunut kaavoittamaan vähintään 90% uusista asunnoista ensisijaisesti kehitettävälle vyöhykkeille ja että väestöstä 85% tulisi sijoittua kestävän liikkumisen vyöhykkeelle. Yleiskaavaselostuksessa (ennen kaupunginhallituksen 3.5.2021 tekemää kaava-alueen rajausta) arvioitiin, että vain yli 75% uusista asukkaista sijoittuisi asumaan kävelyyn, pyöräilyyn ja joukkoliikenteeseen tukeutuvalla alueella. Rajauksen myötä prosenttiosuus on oletettavasti vieläkin pienempi, sillä ulos rajattiin lähellä

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	52/112
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 171	10.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 184	24.05.2021
Valtuusto	§ 77	07.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 353	11.10.2021

yhdyskuntarakennetta olevat alueet Espoon Keskuksen ympäristössä sekä Myntinmäen uuden asemanseudun alue.

A3-alueiden osalta Uudenmaan ELY-keskus on katsonut, että kaavaehdotus ei täytä valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita, Uusimaa-kaavan 2050 tavoitteita eikä yleiskaavan sisältövaatimuksia.

Kyliä osalta Uudenmaan ELY-keskus on todennut, että: "Ottaen huomioon voimassa olevan maakuntakaavan ja Uusimaa-kaavan 2050 ratkaisut, ELY-keskus katsoo, että kyliä osalta kehittämisen tulee kohdistua nykyisellään kylän tunnuspiirteet täyttäviin alueisiin." ja "Nyt esitetystä muodosta kaavaehdotus ei täytä yleiskaavan sisältövaatimuksia kyliä osalta." Lausunnon antamisen jälkeen kyläalueita ei olla vähennetty.

Vihreät tekivät sekä kaupunkisuunnittelulautakunnassa että kaupunginhallituksessa lukuisia esityksiä, joilla ELY-keskuksen esille nostamiin epäkohtiin olisi vastattu, mutta esitykset eivät saaneet enemmistön tukea.

Yleiskaavaratkaisu ei tue arjen palvelujen toteuttamista ja tulee kalliiksi

Kaupunginhallituksen hyväksymä yleiskaavaratkaisu on omiaan kasvattamaan infrarakentamisen kustannuksia asukasta kohden. Lisäksi tapa, jolla asutusta on lisätty, ei palvele nykyisten eikä tulevien asukkaiden tarpeita, sillä hajauttava rakennustapa ei tuo asukkaille alueella kaivattuja palveluita eikä mahdollista riittävää joukkoliikennettä.

Yleiskaavaratkaisu on haitallinen luonnolle

Liian suuri osa rakentamisesta sijoittuu kaupunginhallituksen hyväksymässä yleiskaavaratkaisussa nykyisille luonto- ja metsäalueille. Luontohaittoja aiheuttavaa rakentamista olisi tullut Vihreiden esitysten mukaisesti vähentää. Osoittamalla yleiskaavaehdotuksessa riittävän paljon uusia suojelualueita maakunnallisesti arvokkaiksi arvioituille kohteille olisi voitu joiltain osin kompensoida lisärakentamisen ja siitä seuraavan pirstoutumisen aiheuttamia haittoja vaatelialle luontotyypeille, lajistolle sekä ekologisille yhteyksille.

Kaupunginhallitus aiemmassa päätöksessään 18.5.2020 vähensi tuntuvasti virkistysalueiksi merkittyjä alueita muuttaen ne maa- ja metsätalouskäyttöön. Ratkaisu on kestävä. Kaupungin kasvaessa asukkaille on turvattava riittävät virkistysalueet. Sillä varmistetaan paitsi asukkaiden virkistystarpeen täytyminen, myös se, ettei käyttöpaine

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	53/112
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 171	10.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 184	24.05.2021
Valtuusto	§ 77	07.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 353	11.10.2021

Natura- ja suojelualueilla lisääntynyt luontoarvojen säilymisen kannalta haitallisen paljon.

Kaupunginhallituksen yleiskaavaratkaisu esittää rakentamista Natura-alueiden lähistölle muun muassa Ketunkorvessa, Matalajärven lähistöllä sekä Brobackassa. Riittävä rakentamaton suojaetäisyys ja rakentamisen tehokkuuden vähentäminen olisi varmistanut kaupunginhallituksen esittämää ratkaisua paremmin Natura-alueiden luontoarvojen säilymisen.

Yleiskaavaratkaisu lisää ympäristö- ja maisemahaittoja

Kaupunginhallitus on päättänyt esittää Kulmakorven alueelle ampumaurheilun sallivaa kaavamääräystä. Jo nykyisessä tilanteessa lähiseudun asukkaat ovat joutuneet kärsimään monien eri hankkeiden aiheuttamista ympäristöhaitoista, minkä vuoksi kuormitusta ei tulisi enää lisätä. Ympäristölautakunnan antaman lausunnon mukaan ampumaurheilu aiheuttaisi Kulmakorven alueella täysin uudenlaista kauas kantautuvaa melua, jota syntyisi iltaisin ja viikonloppuisin, kun muuta meluavaa toimintaa ei alueella ole. Ammunnan melu tulisi häiritsemään lausunnon mukaan nykyisiä lähiasukkaita. Lisäksi Histaan suunniteltu 15 000 asukkaan asuinalue tuo suuren määrän uusia ihmisiä ampumaradasta kantautuvan melun mahdolliselle vaikutusalueelle. Lisäksi kaupunginhallituksen hyväksymä yleiskaavaratkaisu mahdollistaisi Kulmakorven erityisalueen levittäytymisen yhä laajemmalle.

Luonnosvaiheessa yleiskaavamääräyksiin avoimen maisematilan alueille (AM) oli asetettu MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus. AM-alueet ovat sen jälkeen muuttuneet avoimen maisematilan elinkeinoalueiksi (AME), joilla em. toimenpiderajoitetta ei enää ole. AME-alueista suuri osa on kaavaehdotuksessa merkitty arvokkaan kulttuuriympäristön merkinnällä, johon toimenpiderajoitus ulottuu. Kaikkia AME-alueita se ei kuitenkaan koske. Ympäristölautakunnan lausunnon mukaan: "Toimenpiderajoituksen puuttuminen voi johtaa siihen, että AME-alueille tulee esim. maisemaa haittaavia laajoja maantäyttöjä tai -läjityksiä, mukaan lukien kiviainesten varastointia, jotka eivät mahdollisesti tarvitse mitään viranomaislupia." Vihreät esittivät kaupunginhallituksen kokouksessa ympäristölautakunnan lausunnon mukaisesti, että MRL128 §:n mukainen toimenpiderajoitus oltaisiin palautettu AME-alueiden kaavamääräyksiin. Kaupunginhallituksen hyväksymästä ratkaisusta toimenpiderajoitus puuttuu.

Kauste ilmoitti eriävänä mielipiteenään seuraavaa:

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	54/112
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 171	10.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 184	24.05.2021
Valtuusto	§ 77	07.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 353	11.10.2021

Yleiskaavaratkaisu ei vastaa Espoon ilmastotavoitteisiin

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava ei hyväksytyssä muodossa vastaa Espoon kaupunginvaltuuston asettamaan tavoitteeseen saavuttaa hiilineutraalius vuoteen 2030 mennessä. Yleiskaava päätetyssä muodossa:

- lisää kaupunki- ja yhdyskuntarakenteen haitallista hajautumista, mikä puolestaan vaikeuttaa luontoarvojen ja luonnon monimuotoisuuden turvaamista,
- lisää liikkumistarvetta ja henkilöautoliikenteen kasvua,
- vähentää merkittävästi kaupungin hiilivarastoina ja -nieluinä toimivia metsäisiä alueita.

Yleiskaavaratkaisu hajauttaa kaupunkirakennetta

Uudenmaan ELY-keskus tuo lausunnossaan esille, että yleiskaava ei ole valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukainen ja on ristiriidassa MAL-sopimuksen kanssa, jossa Espoon kaupunki on sitoutunut kaavoittamaan vähintään 90% uusista asunnoista ensisijaisesti kehitettävälle vyöhykkeille ja että väestöstä 85% tulisi sijoittua kestävän liikkumisen vyöhykkeelle. Yleiskaavaselostuksessa (ennen kaupunginhallituksen 3.5.2021 tekemää kaava-alueen rajausta) arvioitiin, että vain yli 75% uusista asukkaista sijoittuisi asumaan kävelyyn, pyöräilyyn ja joukkoliikenteeseen tukeutuvalla alueelle. Rajauksen myötä prosenttiosuus on oletettavasti vieläkin pienempi, sillä ulos rajattiin lähellä yhdyskuntarakennetta olevat alueet Espoon Keskuksen ympäristössä sekä Myntinmäen uuden asemanseudun alue.

A3-alueiden osalta Uudenmaan ELY-keskus on katsonut, että kaavaehdotus ei täytä valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita, Uusimaa-kaavan 2050 tavoitteita eikä yleiskaavan sisältövaatimuksia.

Kylien osalta Uudenmaan ELY-keskus on todennut, että: "Ottaen huomioon voimassa olevan maakuntakaavan ja Uusimaa-kaavan 2050 ratkaisut, ELY-keskus katsoo, että kylien osalta kehittämisen tulee kohdistua nykyisellään kylän tunnuspiirteet täyttäviin alueisiin." ja "Nyt esitetyssä muodossa kaavaehdotus ei täytä yleiskaavan sisältövaatimuksia kylien osalta." Lausunnon antamisen jälkeen kyläalueita ei olla vähennetty.

Vihreät tekivät sekä kaupunkisuunnittelulautakunnassa että kaupunginhallituksessa lukuisia esityksiä, joilla ELY-keskuksen esille nostamiin epäkohtiin olisi vastattu, mutta esitykset eivät saaneet enemmistön tukea.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	55/112
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 171	10.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 184	24.05.2021
Valtuusto	§ 77	07.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 353	11.10.2021

Yleiskaavaratkaisu ei tue arjen palvelujen toteuttamista ja tulee kalliiksi

Kaupunginhallituksen hyväksymä yleiskaavaratkaisu on omiaan kasvattamaan infrarakentamisen kustannuksia asukasta kohden. Lisäksi tapa, jolla asutusta on lisätty, ei palvele nykyisten eikä tulevien asukkaiden tarpeita, sillä hajauttava rakennustapa ei tuo asukkaille alueella kaivattuja palveluita eikä mahdollista riittävää joukkoliikennettä.

Yleiskaavaratkaisu on haitallinen luonnolle

Liian suuri osa rakentamisesta sijoittuu kaupunginhallituksen hyväksymässä yleiskaavaratkaisussa nykyisille luonto- ja metsäalueille. Luontohaittoja aiheuttavaa rakentamista olisi tullut Vihreiden esitysten mukaisesti vähentää. Osoittamalla yleiskaavaehdotuksessa riittävän paljon uusia suojelualueita maakunnallisesti arvokkaiksi arvioiduille kohteille olisi voitu joiltain osin kompensoida lisärakentamisen ja siitä seuraavan pirstoutumisen aiheuttamia haittoja vaateliaille luontotyypeille, lajistolle sekä ekologisille yhteyksille.

Kaupunginhallitus aiemmassa päätöksessään 18.5.2020 vähensi tuntuvasti virkistysalueiksi merkittyjä alueita muuttaen ne maa- ja metsätalouskäyttöön. Ratkaisu on kestämaton. Kaupungin kasvaessa asukkaille on turvattava riittävät virkistysalueet. Sillä varmistetaan paitsi asukkaiden virkistystarpeen täyttyminen, myös se, ettei käyttöpaine Natura- ja suojelualueilla lisäännä luontoarvojen säilymisen kannalta haitallisen paljon.

Kaupunginhallituksen yleiskaavaratkaisu esittää rakentamista Natura-alueiden lähistölle muun muassa Ketunkorvessa, Matalajärven lähistöllä sekä Brobackassa. Riittävä rakentamaton suojaetäisyys ja rakentamisen tehokkuuden vähentäminen olisi varmistanut kaupunginhallituksen esittämää ratkaisua paremmin Natura-alueiden luontoarvojen säilymisen.

Kaupunginhallitus 10.05.2021 § 171

#### **Päätösehdotus**

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan valmistelua viedään eteenpäin seuraavasti:

Kaupunginhallitus hyväksyy 3.5.2021 päätöksen mukaisesti valmistellun

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	56/112
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 171	10.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 184	24.05.2021
Valtuusto	§ 77	07.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 353	11.10.2021

kaavarajauksen (liite A) sekä tehdyt tarkistukset kaavamääräyksiin ja kehittämissuosituksiin (liite B).

## Käsittely

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Puheenjohtaja Kivekkään ym. kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen:

"1. AT-alueet Kaavamääräyksiin lisätään kolmanneksi momentiksi seuraava: Tavoite on, että alueet pääsääntöisesti asemakaavoitetaan. 2. Kehittämissuosituksiin lisätään: AT:n alueiden asemakaavoitus on tarkoituksenmukaista etenkin silloin, kun AT-alue muodostaa kylämäisen kokonaisuuden tai kun AT-alue kytkeytyy asemakaavoitettavaan A3-alueeseen."

Partanen Kausteen kannattamana teki seuraavat muutosehdotukset 1-6:

1

"Palautetaan virtavedet kaavakarttaan ja lisätään kaavamääräyksiin niitä koskeva määräys. Perustelut: Kaavakartasta on poistettu luonnosvaiheen jälkeen merkittävästi virtavesiä ja jäljelle on jätetty ainoastaan joet. Keskeiset purot esitetään oikeusvaikutteisina Luontoarvojen verkosto 2050 -liitekartassa. Ympäristölautakunta on lausunut, että virtavedet tulee palauttaa kaavakarttaan. Niiden sijainnin esittäminen on oleellista esimerkiksi vesihuollon suunnittelun kannalta."

2

"Lisätään kaavamääräyksiin seuraava yleismääräys ympäristölautakunnan lausunnon mukaisesti: "Vesihuoltoverkoston ulkopuoliset uudet rakentamispaikat tulee sijoittaa jo olemassaolevia asuntovaltaisia alueita ja kyläalueita täydentäen ja tiivistäen siten, että tulevaisuudessa vesihuoltoverkosto voidaan laajentaa näille alueille kustannustehokkaasti.""

3

"Poistetaan ampumaurheilun salliva merkintä Kulmakorven alueella ympäristölautakunnan lausunnon mukaisesti."

4

"Maa- ja metsätalousalueen (M) ja avoimen maisematilan elinkeinoalueen (AME) kaavamääräyksistä poistetaan teksti: "Alueella sallitaan haja-asutusluontoinen rakentaminen.""



Espoon kaupunki	Pöytäkirja	57/112
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 171	10.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 184	24.05.2021
Valtuusto	§ 77	07.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 353	11.10.2021

5

”Otetaan käyttöön luo-merkintä monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeillä virkistysalueiden osilla ja kirjataan kaavamääräykseen avohakkuiden kieltö. Perustelut: Virkistysalueet toimivat luonnonsuojelualueiden suojaviheralueina. Kaavamuutoksella turvattaisiin luonnon monimuotoisuuden säilyminen sekä nostettaisiin virkistysalueiden arvoa virkistyskäytön näkökulmasta.”

6

”Päätösehdotus muutetaan kuulumaan seuraavasti: ”Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan valmistelua viedään eteenpäin seuraavasti: Kaavaa valmistellaan nähtävillä olleen ehdotuksen pohjalta siten, että siinä huomioidaan Vihreiden kaupunkisuunnittelulautakunnan jäsenten Risto Nevanlinnan, Kirsi Louhelaisen ja Johanna Karimäen kaupunkisuunnittelulautakunnan kokouksessa 14.4.2021 lausuntojen ja muistutusten perusteella tekemät muutosesitykset (pdf-paketit, jotka on nimetty lautakunnan kokouspöytäkirjan liitteinä nimillä: ”Vihreiden lausuntojen pohjalta tehdyt POKE-esitykset”, ”Vihreiden muistutusten pohjalta tehdyt esitykset” ja ”Vihreiden esitys Espoon keskuksesta.”). Valmistelun jälkeen kaava asetetaan uudestaan nähtäville ja tuodaan mahdollisimman pian päätettäväksi.””

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Puheenjohtaja totesi, että Partasen ehdotusten johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 11 äänellä 4 ääntä vastaan hylänneen Partasen 1. muutosehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 11 äänellä 4 ääntä vastaan hylänneen Partasen 2. muutosehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 11 äänellä 3 ääntä vastaan 1 äänestäessä tyhjää hylänneen Partasen 3. muutosehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 11 äänellä 4 ääntä vastaan hylänneen Partasen 4. muutosehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	58/112
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 171	10.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 184	24.05.2021
Valtuusto	§ 77	07.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 353	11.10.2021

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 11 äänellä 4 ääntä vastaan hylänneen Partasen 5. muutosehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 12 äänellä 3 ääntä vastaan hylänneen Partasen 6. muutosehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

## Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin liitteeseen B tehdyin muutoksin.

Kaupunginhallitus 03.05.2021 § 154

## Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan valmistelua viedään eteenpäin seuraavasti:

1

Kaavasta rajataan hyväksymiskäsittelyn ulkopuolelle seuraavat alueet: Histan ja Myntinmäen alueet ottaen huomioon voimassa oleva maakuntakaava sekä Espoon keskuksen ympäristön alueet liitteen A (Kaavarajaus opaskarttapohjalla) mukaisesti.

2

Kaavaa valmistellaan kaupunkisuunnittelulautakunnan ehdotuksen pohjalta liitteessä B (Lautakunnan 14.4.2021 päättämät ruutumuutokset valmistelun linjauksissa 30.4.2021) kuvattujen muutosten mukaisesti. Liitteessä C (Valmistelun linjauksia 30.4.2021 yleiskaavaksi kh:n käsittelyvaiheessa) muutoskohteet on kuvattu yksittäin.

3

Poistetaan A3 asuntovaltaisen kaavamerkinnän pääasiallinen korttelitehokkuus kaavamääräyksestä ja täydennetään kehittämissuosituksista siten, että A3-alueiden täydennysrakentamisessa otetaan huomioon alueen ominaispiirteet ja olemassa olevan rakentamisen mittakaava.

4

Valmistelu kuulee niitä maanomistajia ja asukkaita nähtävillä olleeseen yleiskaavaehdotukseen tehdyistä olennaisista muutoksista, joiden etua muutos koskee.

## Käsittely

Asia käsiteltiin pykälän 151 jälkeen.

Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 171	10.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 184	24.05.2021
Valtuusto	§ 77	07.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 353	11.10.2021

Puheenjohtaja Guzeninan kannattamana teki seuraavat muutosehdotukset:

1

Vahvistettavaksi esitettävän alueen rajaus

Kaupunginhallitus päättää, että rajausta muutetaan siten, että Korsbackan laaja pientaloalue Oittaaan eteläpuolella otetaan mukaan. Täten vain 400 kv voimalinjan eteläpuolinen alue rajautuu pois. Jotta mukaan otettava A3-alue on vahvistuskelpoinen, niin kaupunkisuunnittelulautakunnan tekemä muutos, jossa pientaloaluetta poistettiin alueen itäosasta, palautetaan nähtävillä olleeseen muotoon. Tätä aluetta koskevaksi ohjeeksi, joka kirjataan muistutusten vastineisiin ja muualle tarvittaviin kohtiin yleiskaavamateriaalia, kaupunginhallitus päättää seuraavaa: Korsbackan alueen asemakaavoituksessa alueen itäosassa A3-alueille osoitetaan kaupungin maille omatoimiseen rakentamiseen tarkoitettuja pientalotontteja sekä puisto- ja virkistysalueita.

2

Viiskorpi ja sen lähialueet

Jotta Viiskorpi lähialueineen saadaan vahvistuskelpoiseen muotoon, niin esittelijän ehdottamat muutokset verrattuna kaupunkisuunnittelulautakunnan päätökseen tehdään. Ne koskevat kolmen A3-alueen muuttamista takaisin nähtävillä olleiksi A2-alueiksi. Näitä koskevaksi ohjeeksi, joka kirjataan muistutusten vastineisiin ja muualle tarvittaviin kohtiin yleiskaavamateriaalia, kaupunginhallitus päättää seuraavaa: Viiskorpi toteutetaan asemakaavoituksessa kaupunkirakenteeltaan ja kaupunkikuvaltaan pientalovaltaisena alueena. Sen keskellä on paikalliskeskus monipuolisine palveluineen, jotka toteutetaan A1-kaavamerkinnän mukaiselle kerrostalovaltaiselle ja TP-kaavamerkinnän mukaiselle työpaikkapainotteiselle alueelle. A2-alueet, esimerkiksi uuden Gobbackantien länsipuolella ja Lambertinniityssä, asemakaavoitetaan kaupunkipientaloalueiksi, joiden toteuttamisessa korostetaan korkeatasoista arkkitehtuuria, kestävän kehityksen periaatteita ja puun käyttöä rakennusmateriaalina. Tarkemmin asemakaavoitusta ohjataan laadittavalla viitesuunnitelmalla ja muilla suunnitelmilla, joiden kiirehtimisestä kaupunginhallitus päätti jo noin vuosi sitten 18.5.2020. Nämä kaupunkipientaloaluetta koskevat periaatteet ohjaavat myös Niipperissa olevaa A2-aluetta, joka siis palautetaan nähtävillä olleeseen muotoon. Nepperin ja Haapaniemen eteläosan A2-alueella asemakaavoituksessa huolehditaan siitä, että Pitkjärven lähialueilla asuntorakentaminen on kevyttä ja ottaa huolellisesti huomioon luonto-olot.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	60/112
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 171	10.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 184	24.05.2021
Valtuusto	§ 77	07.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 353	11.10.2021

### 3 A3-kaavamerkintä

Esittelijän ehdotus on muuten hyvä, mutta kaavamääräyksen selkeyttämiseksi 1. momentin alkuun on syytä siirtää 3. momentin 1. virke poistaen sana pääasiassa. Täten 1. momentti kuuluu seuraavasti: Asemakaavoituksessa aluetta kehitetään pientalovaltaisena asuinalueena. Aluetta kehitetään asumisen sekä sitä palvelevien toimintojen ja lähipalvelujen sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien elinkeinotoimintojen alueena.

### 4 Joukkoliikenteen runkoyhteys Viiskorvessa

Kaupunginhallitus toteaa, että Viiskorpi sisältyy MAL 2019 -suunnitelman maankäytön ensisijaisiin kehittämisvyöhykkeisiin ja Uusimaa2050 maakuntakaavassa Viiskorpi on taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeellä. Näiden mukainen kehitys edellyttää joukkoliikenteen runkoyhteyden osoittamista myös länteen ja etelään Leppävaaran suuntaan. Yhteys on osoitettava kaavakartalla ja sen sijainti on kaavamääräyksen mukaan ohjeellinen. Yhteyttä ei ole välttämätöntä toteuttaa pikaraitotienä eikä viedä Pitkäjärven yli sillalla. Maankäytön ja matkustajavirtojen kehittyminen vaikuttavat joukkoliikenneyhteyden kehittämiseen, linjaukseen ja joukkoliikennevälineeseen, yleiskaavan tulee siksi mahdollistaa joustavat ratkaisut. Kaupunginhallitus ohjeistaa liikennesuunnittelua jatkamaan eri vaihtoehtojen suunnittelua tarkastellen eri vaihtoehtojen hyötyjä, haittoja ja kustannuksia.

### 5 Muistutusten vastineet

Lisäksi kaupunginhallitus ohjeistaa täsmentämään muistutusten vastineita siten, että kaupunkisuunnittelun työohjelmaan sisältyvien pientalokaavakohteiden alueilla olevien muistutusten vastauksissa todetaan kaupunkisuunnittelulautakunnan tammikuussa 2021 hyväksymän päätöksen mukaisesti, että alueen asemakaavoitus on käynnissä tai käynnistymässä työohjelmapäätöksen mukaisesti. Nämä kohteet ovat Pohjois-Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan alueella pitkään yleiskaavan valmistumista odottaneet alueet Nepperi, Antinmäki, Niipperinniitty, Metsämaa, Odilampi, Ketunkorpi ja Velskola. Näitä koskevissa vastineissa on syytä todeta, että muistutuksessa esitetty ratkaistaan tarkemmin vasta osana asemakaavoitusta.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	61/112
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 171	10.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 184	24.05.2021
Valtuusto	§ 77	07.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 353	11.10.2021

Lisäksi kaupunginhallitus ohjeistaa korostamaan muistutusten vastineissa, kun kyseessä ovat tätä koskevat tapaukset, viittaamaan seuraavaan kaavamääräysten yleismääräykseen sisältyvään tekstiin: ”Mikäli yleiskaavan voimaantullessa kiinteistöllä on asuin- tai lomarakennus, se säilyttää rakennusoikeutensa ja voidaan korvata uudella.” Tällä tarkoitetaan esimerkiksi viheralueella olevia kiinteistöjä, joihin ei virkistysyhteyden tai ekologisen yhteyden vuoksi ja kiinteistön rakennusten vähäisyyden vuoksi ole voitu osoittaa AT- tai A3-merkintää.

Partanen Kausteen kannattamana teki seuraavat muutosehdotukset esittelijän päätösehdotukseen:

1

Muutetaan kohta 2. kuulumaan seuraavasti: Kaavaa valmistellaan nähtävillä olleen ehdotuksen pohjalta siten, että siinä huomioidaan Vihreiden kaupunkisuunnittelulautakunnan kokouksessa 14.4.2021 lausuntojen ja muistutusten perusteella tekemät muutosesitykset. Sekä muutetaan kohta 4. kuulumaan seuraavasti: Valmistelun jälkeen kaava asetetaan uudestaan nähtäville ja tuodaan mahdollisimman pian päätettäväksi.

2

Kohdan 2 loppuun lisätään: Näiden lisäksi Viiskorvesta lisätään uusi joukkoliikenteen runkoyhteys kohti Vihdintietä ja Espoon keskusta.

3

Kohdan 2 loppuun lisätään: Kulmakorven suojaviheraluetta koskeva muutos valmistellaan lautakunnan päätöksen mukaisesti alueen lounaiskulman osalta.

4

Hyväksymiskäsittelyn ulkopuolelle jäävää Korsbackan laajaa pientaloaluetta Oittaaan eteläpuolella kehitetään maisemaan, olemassa olevaan rakennuskantaan ja luonnonympäristöön sopivana pientaloalueena. Asemakaavoitusta varten alueelle laaditaan rakentamisen tapaa ohjaava korttelisuunnitelma. Alueella pyritään mahdollistamaan tonttien luovutus omatoimirakentamiseen. Yleiskaavan jatkovalmistelussa Oittaaan virkistysalueen toiminnallisuus ja laajuus turvataan varaamalla vähintään Oittaaan virkistysalueen länsireunan rakentumattomat, kaupungin omistamat maat virkistyskäyttöön.

5

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	62/112
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 171	10.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 184	24.05.2021
Valtuusto	§ 77	07.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 353	11.10.2021

Viiskorpi toteutetaan asemakaavoituksessa kaupunkirakenteeltaan ja kaupunkikuvaltaan pientalovaltaisena alueena. Sen keskellä on paikalliskeskus monipuolisine palveluineen, jotka toteutetaan A1-kaavamerkinnän mukaiselle kerrostalovaltaiselle ja TP-kaavamerkinnän mukaiselle työpaikkapainotteiselle alueelle. A2-alueet, esimerkiksi uuden Gobbackantien länsipuolella ja Lambertinniityssä, asemakaavoitetaan kaupunkipientalotaloalueiksi, joiden toteuttamisessa korostetaan korkeatasoista arkkitehtuuria, kestävän kehityksen periaatteita ja puun käyttöä rakennusmateriaalina. Tarkemmin asemakaavoitusta ohjataan laadittavalla viitesuunnitelmalla ja muilla suunnitelmilla, joiden kiirehtimisestä kaupunginhallitus päätti jo noin vuosi sitten 18.5.2020. Nämä kaupunkipientalotaloaluetta koskevat periaatteet ohjaavat myös Niipperissa olevaa A2-aluetta, joka siis palautetaan nähtävillä olleeseen muotoon. Nepperin ja Haapaniemen eteläosan A2-alueella asemakaavoituksessa huolehditaan siitä, että Pitkäjärven lähialueilla asuntorakentaminen on kevyttä ja ottaa huolellisesti huomioon luonto-olot.

6

A3-merkinnän kaavamääräyksestä poistetaan sana "pääasiassa".

7

Viiskorven joukkoliikenteen runkoyhteyttä ei ole välttämätöntä toteuttaa pikaraitotienä eikä viedä Pitkäjärven yli sillalla. Maankäytön ja matkustajavirtojen kehittyminen vaikuttavat joukkoliikenneyhteyden kehittämiseen, linjaukseen ja joukkoliikennevälineeseen. Yleiskaavan tulee siksi mahdollistaa joustavat ratkaisut. Kaupunginhallitus ohjeistaa liikennesuunnittelua jatkamaan eri vaihtoehtojen suunnittelua tarkastellen eri vaihtoehtojen hyötyjä, haittoja ja kustannuksia.

8

Kaupunginhallitus ohjeistaa korostamaan muistutusten vastineissa, kun kyseessä ovat tätä koskevat tapaukset, viittaamaan seuraavaan kaavamääräysten yleismääräykseen sisältyvään tekstiin: "Mikäli yleiskaavan voimaantullessa kiinteistöllä on asuin- tai lomarakennus, se säilyttää rakennusoikeutensa ja voidaan korvata uudella." Tällä tarkoitetaan esimerkiksi viheralueella olevia kiinteistöjä, joihin ei virkistysyhteyden tai ekologisen yhteyden vuoksi ja kiinteistön rakennusten vähäisyyden vuoksi ole voitu osoittaa AT- tai A3-merkintää.

Gestrin teki seuraavat muutosehdotukset:

Muutosesitys 1. Loojärvi: lisätään kaksi AT-ruutua AME-alueen pohjoispuolelle.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	63/112
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 171	10.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 184	24.05.2021
Valtuusto	§ 77	07.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 353	11.10.2021

2. Röylä: Metsäsaareke. Esitän, että keskellä peltoaluetta oleva metsäsaareke muutetaan V:stä M:ksi.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi Gestrinin muutosehdotusten raukeavan kannattamattomina.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeavia kannatettuja ehdotuksia, joiden johdosta on äänestettävä.

Ensin äänestettiin esittelijän päätösehdotuksen kohtaan 1 tehdyistä puheenjohtajan kohdan 1 ja Partasen neljännestä muutosehdotuksesta ja äänestyksessä voittanut asetettiin vastakkain esittelijän ehdotuksen kanssa.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 11 äänellä 4 ääntä vastaan hyväksyneen puheenjohtajan ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Tämän jälkeen äänestettiin esittelijän ehdotuksen ja äänestyksessä voittaneen puheenjohtajan ehdotuksen välillä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 11 äänellä 4 ääntä vastaan hyväksyneen puheenjohtajan ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Tämän jälkeen äänestettiin esittelijän päätösehdotuksen kohtaan 2 tehdyistä puheenjohtajan kohtien 2 ja 4 ja Partasen 1-3 ja 5-8 ehdotuksista siten, että ensin äänestettiin yksitellen puheenjohtajan ja Partasen 1-3 ehdotuksista ja tämän jälkeen puheenjohtajan ja Partasen 5-8 ehdotuksista yhdessä. Lopuksi voittanut asetettiin vastakkain esittelijän ehdotuksen kanssa.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 12 äänellä 3 ääntä vastaan hyväksyneen puheenjohtajan ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 11 äänellä 3 ääntä vastaan 1 äänestäessä tyhjää hyväksyneen puheenjohtajan ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	64/112
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 171	10.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 184	24.05.2021
Valtuusto	§ 77	07.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 353	11.10.2021

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 12 äänellä 3 ääntä vastaan hyväksyneen puheenjohtajan ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 11 äänellä 4 ääntä vastaan hyväksyneen puheenjohtajan ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko näin muotoutunut ehdotus päätösehdotuksen kohdaksi 2 hyväksyä yksimielisesti. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan päätösehdotuksen kohtaan 3 tekemä muutosehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska muutosehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan päätösehdotuksen uusi kohta 5 yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

## Päätös

Kaupunginhallitus:

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan valmistelua viedään eteenpäin seuraavasti:

1

Kaavasta rajataan hyväksymiskäsittelyn ulkopuolelle seuraavat alueet: Histan ja Myntinmäen alueet ottaen huomioon voimassa oleva maakuntakaava sekä Espoon keskuksen ympäristön alueet liitteen A (Kaavarajaus opaskarttapohjalla) mukaisesti. Edellä olevasta poiketen Korsbackan laaja pientaloalue Oittaaan eteläpuolella otetaan mukaan. Täten vain 400 kv voimalinjan eteläpuolinen alue rajautuu pois. Jotta mukaan otettava A3-alue on vahvistuskelpoinen, niin kaupunkisuunnittelulautakunnan tekemä muutos, jossa pientaloaluetta poistettiin alueen itäosasta, palautetaan nähtävillä olleeseen muotoon.

Tätä aluetta koskevaksi ohjeeksi, joka kirjataan muistutusten vastineisiin ja muualle tarvittaviin kohtiin yleiskaavamateriaalia, kaupunginhallitus päättää seuraavaa: Korsbackan alueen asemakaavoituksessa alueen itäosassa A3-alueille osoitetaan kaupungin maille omatoimiseen rakentamiseen tarkoitettuja pientalotontteja sekä puisto- ja virkistysalueita.



Espoon kaupunki	Pöytäkirja	65/112
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 171	10.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 184	24.05.2021
Valtuusto	§ 77	07.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 353	11.10.2021

## 2

Kaavaa valmistellaan kaupunkisuunnittelulautakunnan ehdotuksen pohjalta liitteessä B (Lautakunnan 14.4.2021 päättämät ruutumuutokset valmistelun linjauksissa 30.4.2021) kuvattujen muutosten mukaisesti. Liitteessä C (Valmistelun linjauksia 30.4.2021 yleiskaavaksi kaupunginhallituksen käsittelyvaiheessa) muutoskohteet on kuvattu yksittäin.

Näitä koskevaksi ohjeeksi, joka kirjataan muistutusten vastineisiin ja muualle tarvittaviin kohtiin yleiskaavamateriaalia, kaupunginhallitus päättää seuraavaa:

Viiskorpi toteutetaan asemakaavoituksessa kaupunkirakenteeltaan ja kaupunkikuvaltaan pientalovaltaisena alueena. Sen keskellä on paikalliskeskus monipuolisine palveluineen, jotka toteutetaan A1-kaavamerkinnän mukaiselle kerrostalovaltaiselle ja TP-kaavamerkinnän mukaiselle työpaikkapainotteiselle alueelle. A2-alueet, esimerkiksi uuden Gobbackantien länsipuolella ja Lambertinniityssä, asemakaavoitetaan kaupunkipientaloalueiksi, joiden toteuttamisessa korostetaan korkeatasoista arkkitehtuuria, kestävän kehityksen periaatteita ja puun käyttöä rakennusmateriaalina. Tarkemmin asemakaavoitusta ohjataan laadittavalla viitesuunnitelmalla ja muilla suunnitelmilla, joiden kiirehtimisestä KH päätti jo noin vuosi sitten 18.5.2020. Nämä kaupunkipientaloaluetta koskevat periaatteet ohjaavat myös Niipperissa olevaa A2-aluetta, joka siis palautetaan nähtävillä olleeseen muotoon. Nepperin ja Haapaniemen eteläosan A2-alueella asemakaavoituksessa huolehditaan siitä, että Pitkäjärven lähialueilla asuntorakentaminen on kevyttä ja ottaa huolellisesti huomioon luonto-olot.

Kaupunginhallitus toteaa, että Viiskorpi sisältyy MAL 2019 -suunnitelman maankäytön ensisijaisiin kehittämisvyöhykkeisiin ja Uusimaa2050 maakuntakaavassa Viiskorpi on taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeellä. Näiden mukainen kehitys edellyttää joukkoliikenteen runkoyhteyden osoittamista myös länteen ja etelään Leppävaaran suuntaan. Yhteys on osoitettava kaavakartalla ja sen sijainti on kaavamääräyksen mukaan ohjeellinen. Yhteyttä ei ole välttämätöntä toteuttaa pikaraitotienä eikä viedä Pitkäjärven yli sillalla. Maankäytön ja matkustajavirtojen kehittyminen vaikuttavat joukkoliikenneyhteyden kehittämiseen, linjaukseen ja joukkoliikennevälineeseen, yleiskaavan tulee siksi mahdollistaa joustavat ratkaisut. Kaupunginhallitus ohjeistaa liikennesuunnittelua jatkamaan eri vaihtoehtojen suunnittelua tarkastellen eri vaihtoehtojen hyötyjä, haittoja ja kustannuksia.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	66/112
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 171	10.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 184	24.05.2021
Valtuusto	§ 77	07.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 353	11.10.2021

3

Poistetaan A3 asuntovaltaisen kaavamerkinnän pääasiallinen korttelitehokkuus kaavamääräyksestä ja täydennetään kehittämissuosituksista siten, että A3-alueiden täydennysrakentamisessa otetaan huomioon alueen ominaispiirteet ja olemassa olevan rakentamisen mittakaava. Kaavamääräyksen selkeyttämiseksi muutetaan sen 1. momentti kuulumaan seuraavasti: Asemakaavoituksessa aluetta kehitetään pientalovaltaisena asuinalueena. Aluetta kehitetään asumisen sekä sitä palvelevien toimintojen ja lähipalvelujen sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien elinkeinotoimintojen alueena.

4

Valmistelu kuulee niitä, maanomistajia ja asukkaita nähtävillä olleeseen yleiskaavaehdotukseen tehdyistä olennaisista muutoksista, joiden etua muutos koskee.

5

Kaupunginhallitus ohjeistaa täsmentämään muistutusten vastineita siten, että kaupunkisuunnittelun työohjelmaan sisältyvien pientaloakaavakohteiden alueilla olevien muistutusten vastauksissa todetaan kaupunkisuunnittelulautakunnan tammikuussa 2021 hyväksymän päätöksen mukaisesti, että alueen asemakaavoitus on käynnissä tai käynnistymässä työohjelmapäätöksen mukaisesti. Nämä kohteet ovat Pohjois-Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan alueella pitkään yleiskaavan valmistumista odottaneet alueet Nepperi, Antinmäki, Niipperinniitty, Metsämaa, Odilampi, Ketunkorpi ja Velskola. Näitä koskevissa vastineissa on syytä todeta, että muistutuksessa esitetty ratkaistaan tarkemmin vasta osana asemakaavoitusta.

Lisäksi kaupunginhallitus ohjeistaa korostamaan muistutusten vastineissa, kun kyseessä ovat tätä koskevat tapaukset, viittaamaan seuraavaan kaavamääräysten yleismääräykseen sisältyvään tekstiin: ”Mikäli yleiskaavan voimaantullessa kiinteistöllä on asuin- tai lomarakennus, se säilyttää rakennusoikeutensa ja voidaan korvata uudella.” Tällä tarkoitetaan esimerkiksi viheralueella olevia kiinteistöjä, joihin ei virkistysyhteyden tai ekologisen yhteyden vuoksi ja kiinteistön rakennusten vähäisyyden vuoksi ole voitu osoittaa AT- tai A3-merkintää.

Kaupunginhallitus 26.04.2021 § 136

**Päätösehdotus**

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

67/112

Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 171	10.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 184	24.05.2021
Valtuusto	§ 77	07.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 353	11.10.2021

Kaupunginhallitus kehottaa teknistä ja ympäristötoimea valmistelemaan Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaa kaupunginhallituksen päätöksentekoon seuraavien linjausten pohjalta:

1

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava valmistellaan vielä nykyisen valtuustokauden aikana kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi ja päätettäväksi mahdollisimman laajana kokonaisuutena.

2

Valmistelussa tarkastellaan kaava-aluetta kolmena vyöhykkeenä seuraavasti:

a.

Läntisen osan osalta huomioidaan valtuuston päätöksen mukainen Turun nopean ratayhteyden ratakäytävän etenemisen mahdollistaminen sekä Kulmakorven alueen osalta kaupungin jo aiemmin tekemät aluetta koskevat päätökset.

b.

Itäisen osan osalta huomioidaan luonto- ja pientalopainotteiset alueiden edellytykset Kalajärven ja Viiskorven suunnalla ja erityisesti Viiskorven joukkoliikennetarpeet.

c.

Espoon keskuksen ympäristön osalta kaavaratkaisua tarkastellaan erilaisia ratkaisuvaihtoehtoja saadun palautteen pohjalta. Espoon keskuksen ympäristön osalta kaavaratkaisua tarkastellaan erilaisia ratkaisuvaihtoehtoja erityisesti saadun palautteen pohjalta.

3

Lisäksi valmistellaan päätettäväksi yksittäisiä ruutumerkintöjä koskevia lautakunnan tekemiä tarkistuksia ja muistutusten vastauksia, jotka ovat mahdollisia jo tehdyn nähtävänäolon pohjalta tai kirjallisen kuulemisen avulla.

## Käsittely

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Partanen Kausteen kannattamana ehdotti, että poistetaan päätösehdotuksen kohdasta 1. sanat: "vielä nykyisen valtuustokauden aikana".

Gestrin ehdotti, että poistetaan päätösehdotuksen kohdasta 2 a sanat: "Läntisen osan osalta huomioidaan valtuuston päätöksen mukainen Turun nopean ratayhteyden ratakäytävän etenemisen mahdollistaminen sekä".

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	68/112
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 171	10.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 184	24.05.2021
Valtuusto	§ 77	07.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 353	11.10.2021

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi Gestrinin ehdotuksen raukeavan kannattamattomana.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 10 äänellä 4 ääntä vastaan 1 äänestäessä tyhjää hyväksyneen esittelijän ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

## Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.04.2021 § 66

## Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy lausuntojen ja muistutusten vastineisiin. Lausunnot ja muistutukset on annettu Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaehdotuksesta, alue 722300,

2

ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto hyväksyy 29.11.2017 päivätyn ja 6.4.2021 muutetun Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan, kaavakartan piirustusnumero 7100 sekä kaavakartan liitekartat piirustusnumerot 7244, 7101,7102,7103,7104,7105 ja 7106.

## Käsittely

Esittelijä teki seuraavan muutoksen asian päätöskohtaan 2: ”Muutetaan muotoon: ”ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto hyväksyy 29.11.2017 päivätyn ja 6.4.2021 muutetun Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan, oikeusvaikutteisen kaavakartan piirustusnumero 7100 sekä kaavakartan liitekartat piirustusnumerot 7244, 7101,7102,7103,7104,7105 ja 7106. Kaavakartan liitekartalla 3 Luontoarvojen verkosto 2050 (piirustusnumero 7102) ja liitekartalla 6 Yhdyskuntatekninen huolto ja ympäristöterveys 2050 (piirustusnumero 7105) on oikeusvaikutteisia merkintöjä ja määräyksiä, muilta osin liitekartat ovat informatiivisia.””

Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 171	10.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 184	24.05.2021
Valtuusto	§ 77	07.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 353	11.10.2021

Puheenjohtaja teki ehdotuksen asian käsittelytavasta, jonka mukaisesti lautakunta käsittelee ja päättää tehdyistä muutosehdotuksista yksitellen. Äänestykset suoritetaan siten, että esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät JAA ja muutosehdotuksia kannattavat äänestävät EI, ellei käsittelykohdassa erikseen muuta sovita. Äänestyksistä muodostuu pöytäkirjan liitteeksi tuleva äänestysraportti. Lautakunta hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen asian käsittelytavasta yksimielisesti.

Saramäki puheenjohtajan kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: "Mynttiläntie 2, A3-alueen laajentaminen asemakaavan mukaiseksi". Myös Donner teki saman sisältöisen muutosehdotuksen "Mynttiläntie 2: laajennetaan A3-aluetta. (liite muutosehdotukset RKP4, muutosehdotus 18)". Muutoksista äänestettiin samassa äänestyksessä (nro 1). Äänestyksessä nro 1 puheenjohtaja totesi lautakunnan 7 äänellä 6 ääntä vastaan hyväksyneen muutosehdotuksen. (Karttaliitteen kuva 1).

Nevanlinna Karimäen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: "Myntinmäki: Myntinmäen keskusmerkintä, asema ja niiden ympärillä olevat A2-alueet poistetaan ja muutetaan virkistysalueiksi (V). Alueen läpi kulkevaksi merkitty pääkatu ja baana poistetaan. A3-alueiden rajaus noudattelee nykyisin voimassa olevan yleiskaavan rajoja. (liite Vihreiden lausuntojen pohjalta tehdyt POKE-esitykset, Muutos 8)". Äänestyksessä nro 2 (Högabergin I) puheenjohtaja totesi lautakunnan 8 äänellä 5 ääntä vastaan hylänneen muutosehdotuksen.

Saramäki puheenjohtajan kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: "Högabergin Myntinmäessä muutetaan V-alueeksi". Äänestyksessä nro 3 (Högabergin II) puheenjohtaja totesi lautakunnan 8 äänellä 5 ääntä vastaan hyväksyneen muutosehdotuksen. (Karttaliitteen kuva 2).

Donner teki seuraavan muutosehdotuksen: "Karvasmäentien eteläpuolinen A2 alue muutetaan AT:ksi. (liite muutosehdotukset RKP4, Muutosehdotus 1)". Muutosehdotus raukesi kannattamattomana.

Saramäki puheenjohtajan kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: "Järvenperä, Pihlajarinne ja Pellaksenmäki, A2-alueita muutetaan A3-alueiksi". Äänestyksessä nro 4 puheenjohtaja totesi lautakunnan 8 äänellä viittä 5 ääntä vastaan hyväksyneen muutosehdotuksen. (Karttaliitteen kuva 3)

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	70/112
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 171	10.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 184	24.05.2021
Valtuusto	§ 77	07.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 353	11.10.2021

Saramäki puheenjohtajan kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: "Matalajärven eteläpuoleisen alueen A3-merkintä muutetaan kyläalueeksi AT". Muutosehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. (Karttaliitteen kuva 4).

Saramäki teki seuraavan muutosehdotuksen: "Margretebergin alueen P-merkintä muutetaan A3-merkinnäksi". Muutosehdotus raukesi kannattamattomana.

Puheenjohtaja Karimäen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: "Bellinmäki, TP- ja A2-aluetta muutetaan A3-alueeksi". Muutosehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. (Karttaliitteen kuva 5).

Saramäki Kemppi-Virtasen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: "Asemakaavoitetut pientaloalueet Pitkäniitty, Miilukorpi, Karhusuo, Tollinmäki, Bemböle ja Fallåker A2-alueet muutetaan A3-alueiksi. Glimsin eteläpuoleinen mäki A2-alueesta AT-alueeksi". Äänestyksessä nro 5 puheenjohtaja totesi lautakunnan 8 äänellä 5 ääntä vastaan hyväksyneen muutosehdotuksen. (Karttaliitteen kuva 6).

Saramäki puheenjohtajan kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: "Mikkelän, Muuralan ja Hirvisuon alueella muutetaan A2-alueet A3-alueiksi". Äänestyksessä nro 6 puheenjohtaja totesi lautakunnan 8 äänellä 5 ääntä vastaan hyväksyneen muutosehdotuksen. (Karttaliitteen kuva 7).

Saramäki puheenjohtajan kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: "Espoon keskuksen ympäristön pientaloalueita muutetaan A3-alueiksi". Äänestyksessä nro 7 puheenjohtaja totesi lautakunnan 8 äänellä 5 ääntä vastaan hylänneen muutosehdotuksen.

Louhelainen Karimäen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: "Muutos: Turvataan Saarniraivion ja Hösmärinpuiston nykyisten pientaloalueiden säilyminen pientaloalueina pienentämällä esitettyä rakentamistehokkuutta A1:stä A2:ksi liitekartan mukaisesti (liite Vihreiden esitys Espoon keskuksesta)". Äänestyksessä nro 8 puheenjohtaja totesi lautakunnan 7 äänellä 6 ääntä vastaan hylänneen muutosehdotuksen.

Nevanlinna Karimäen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: "Yleiskaavakarttaa muokataan seuraavien kohteiden osalta siten, että asumiselle osoitettu merkintä muutetaan V-merkinnäksi:

1. Keskuspuiston Furubackan metsä.
2. Finnoontien länsipuolen A2-varaus Keskuspuiston kupeessa.

Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 171	10.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 184	24.05.2021
Valtuusto	§ 77	07.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 353	11.10.2021

3. Keskuspuiston Riimukallion koillisosan A3-varaus Söderskoginpeltojen koillispuolella.
4. Keskuspuiston Kuurinmetsän luoteisosan etelään ulottuva A3-varaus, Alakallion pohjoisosa.
5. Keskuspuiston Kuurinniitty-Kuurinkallion alueen A3-varaus.
6. (liite Vihreiden muistutusten pohjalta tehdyt esitykset, s. 10-12)". Äänestyksessä nro 9 puheenjohtaja totesi lautakunnan 9 äänellä 4 ääntä vastaan hylänneen muutosehdotuksen.

Puheenjohtaja Lintusen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: "Läntisen jokien kaavoittamaton pientaloalue merkitään A3-alueeksi". Äänestyksessä nro 10 puheenjohtaja totesi lautakunnan 7 äänellä 6 ääntä vastaan hylänneen muutosehdotuksen.

Saramäki puheenjohtajan kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: "Parkskogen muutetaan A3-alueesta V-alueeksi." Äänestyksessä nro 11 puheenjohtaja totesi lautakunnan 8 äänellä 4 ääntä vastaan 1 äänestäessä tyhjää hyväksyneen muutosehdotuksen. (Karttaliitteen kuva 8).

Saramäki puheenjohtajan kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: "Niipperintie 46-60, A2-alue muutetaan A3-alueeksi." Äänestyksessä nro 12 puheenjohtaja totesi lautakunnan 7 äänellä 6 ääntä vastaan hyväksyneen muutosehdotuksen. (Karttaliitteen kuva 9).

Saramäki puheenjohtajan kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: "Lambertintien alue muutetaan A2-alueesta A3-alueeksi." Äänestyksessä nro 13 puheenjohtaja totesi lautakunnan 7 äänellä 6 ääntä vastaan hyväksyneen muutosehdotuksen. (Karttaliitteen kuva 10).

Saramäki puheenjohtajan kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: "Vanhankartanontien alue muutetaan AT-alueesta A3-alueeksi." Äänestyksessä nro 14 puheenjohtaja totesi lautakunnan 7 äänellä 4 ääntä vastaan 2 äänestäessä tyhjää hylänneen muutosehdotuksen.

Saramäki puheenjohtajan kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: "Viiskorven keskustan A1 ja A2-alueita muutetaan A3-alueiksi." Äänestyksessä nro 15 puheenjohtaja totesi lautakunnan 9 äänellä 4 ääntä vastaan hylänneen muutosehdotuksen.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	72/112
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 171	10.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 184	24.05.2021
Valtuusto	§ 77	07.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 353	11.10.2021

Saramäki teki seuraavan muutosehdotuksen: "Ilomäen metsäalueen rakentamattomat A3-alueet muutetaan V-alueiksi". Muutosehdotus raukesi kannattamattomana.

Nevanlinna Louhelaisen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: "Ilomäen metsäalue muutetaan A3-alueesta V-alueeksi. (liite Vihreiden lausuntojen pohjalta tehty POKe-esitykset, Muutos 3)". Äänestyksessä nro 16 puheenjohtaja totesi lautakunnan 7 äänellä 6 ääntä vastaan hylänneen muutosehdotuksen.

Saramäki teki seuraavan muutosehdotuksen: "Kolmirannantien ja Vuohilammentien A3-alueet muutetaan AT-alueiksi". Muutosehdotus raukesi kannattamattomana.

Saramäki teki seuraavan muutosehdotuksen: "Hista, A1 ja A2-alueet muutetaan V-alueiksi". Muutosehdotus raukesi kannattamattomana.

Nevanlinna Louhelaisen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: "Liitetään Histan ympäristön rakentamattomat A3- ja A2-alueet asemanseudun ajoitusmääräykseen sekä hillitään kaupunkirakenteen hajautumista ja vahvistetaan viheryhteyksiä muuttamalla A3-alueita V-alueiksi oheisen kartan mukaisesti (liite Vihreiden lausuntojen pohjalta tehty POKe-esitykset, Muutos 3)". Äänestyksessä nro 17 puheenjohtaja totesi lautakunnan 9 äänellä 4 ääntä vastaan hylänneen muutosehdotuksen.

Donner puheenjohtajan kannattaman teki seuraavan muutosehdotuksen: "Loojärvi, laajennetaan AT-aluetta. (liite muutosehdotukset RKP4, muutosehdotus 2)". Äänestyksessä nro 18 puheenjohtaja totesi lautakunnan 7 äänellä 6 ääntä vastaan hyväksyneen muutosehdotuksen. (Karttaliitteen kuva 11).

Donner puheenjohtajan kannattaman teki seuraavan muutosehdotuksen: "Myllyjärventie 20, laajennetaan AT-aluetta. (liite muutosehdotukset RKP4, muutosehdotus 3)". Äänestyksessä nro 19 puheenjohtaja totesi lautakunnan 7 äänellä 6 ääntä vastaan hyväksyneen muutosehdotuksen. (Karttaliitteen kuva 12).

Donner puheenjohtajan kannattaman teki seuraavan muutosehdotuksen: "Myrskymäentie 14, laajennetaan A3-aluetta. (liite muutosehdotukset RKP4, muutosehdotus 4)". Äänestyksessä nro 20 puheenjohtaja totesi lautakunnan 7 äänellä 6 ääntä vastaan hyväksyneen muutosehdotuksen. (Karttaliitteen kuva 13).



Espoon kaupunki

Pöytäkirja

73/112

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus  
Valtuusto  
Kaupunginhallitus

§ 136  
§ 154  
§ 171  
§ 184  
§ 77  
§ 353

26.04.2021  
03.05.2021  
10.05.2021  
24.05.2021  
07.06.2021  
11.10.2021

Donner puheenjohtajan kannattaman teki seuraavan muutosehdotuksen: "Aurinkoniityntie 18b, laajennetaan A3-alueutta. (liite muutosehdotukset RKP4, muutosehdotus 5)". Äänestyksessä nro 21 puheenjohtaja totesi lautakunnan 7 äänellä 6 ääntä vastaan hyväksyneen muutosehdotuksen. (Karttaliitteen kuva 14).

Donner puheenjohtajan kannattaman teki seuraavan muutosehdotuksen: "Grindbacka, Viheryhteyden reittiä muutetaan niin ettei se kulje Grindbackatilan rakennetun pihapiirin yli. (liite muutosehdotukset RKP4, muutosehdotus 6)". Muutosehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. (Karttaliitteen kuva 15).

Donner puheenjohtajan kannattaman teki seuraavan muutosehdotuksen: "Hankalahdentie, viheryhteysreitti poistetaan. (liite muutosehdotukset RKP4, muutosehdotus 7)". Äänestyksessä nro 22 puheenjohtaja totesi lautakunnan 5 äänellä 5 ääntä vastaan 3 äänestäessä tyhjää hyväksyneen muutosehdotuksen puheenjohtajan äänen ratkaisulla. (Karttaliitteen kuva 16).

Donner puheenjohtajan kannattaman teki seuraavan muutosehdotuksen: "Siikajärventie 16 ja 24, laajennetaan A3-alueutta. (liite muutosehdotukset RKP4, muutosehdotus 8)". Äänestyksessä nro 23 puheenjohtaja totesi lautakunnan 7 äänellä 6 ääntä vastaan hyväksyneen muutosehdotuksen. (Karttaliitteen kuva 17).

Donner puheenjohtajan kannattaman teki seuraavan muutosehdotuksen: "Metsämaantie 41, laajennetaan A3-alueutta. (liite muutosehdotukset RKP4, muutosehdotus 9)". Lisäksi puheenjohtaja Kemppi-Virtasen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: "Odilammentie 52, laajennetaan A3-alueutta". Ehdotukset äänestettiin samassa äänestyksessä (nro 24). Äänestyksessä nro 24 puheenjohtaja totesi lautakunnan 7 äänellä 6 ääntä vastaan hyväksyneen muutosehdotuksen. (Karttaliitteen kuva 18).

Donner puheenjohtajan kannattaman teki seuraavan muutosehdotuksen: "Anderböle (Santaharjuntie), laajennetaan A3-alueutta. (liite muutosehdotukset RKP4, muutosehdotus 10)". Äänestyksessä nro 25 puheenjohtaja totesi lautakunnan 7 äänellä 6 ääntä vastaan hyväksyneen muutosehdotuksen. (Karttaliitteen kuva 19).

Donner puheenjohtajan kannattaman teki seuraavan muutosehdotuksen: "Kolmiranta, laajennetaan A3-alueutta. (liite muutosehdotukset RKP4, muutosehdotus 11)". Äänestyksessä nro 26 puheenjohtaja totesi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

74/112

Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 171	10.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 184	24.05.2021
Valtuusto	§ 77	07.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 353	11.10.2021

lautakunnan 8 äänellä 5 ääntä vastaan hyväksyneen muutosehdotuksen. (Karttaliitteen kuva 20).

Donner puheenjohtajan kannattaman teki seuraavan muutosehdotuksen: "Nuuksiontie 48, laajennetaan AT-alueita. (liite muutosehdotukset RKP4, muutosehdotus 12)". Äänestyksessä nro 27 puheenjohtaja totesi lautakunnan 7 äänellä 6 ääntä vastaan hyväksyneen muutosehdotuksen. (Karttaliitteen kuva 21).

Donner puheenjohtajan kannattaman teki seuraavan muutosehdotuksen: "Uudenpellontie, laajennetaan A3-alueita. (liite muutosehdotukset RKP4, muutosehdotus 13)". Äänestyksessä nro 28 puheenjohtaja totesi lautakunnan 7 äänellä 6 ääntä vastaan hyväksyneen muutosehdotuksen. (Karttaliitteen kuva 22).

Donner puheenjohtajan kannattaman teki seuraavan muutosehdotuksen: "Kalajärventie, laajennetaan A3-alueita. (liite muutosehdotukset RKP4, muutosehdotus 14)". Äänestyksessä nro 29 puheenjohtaja totesi lautakunnan 7 äänellä 6 ääntä vastaan hyväksyneen muutosehdotuksen. (Karttaliitteen kuva 23).

Donner puheenjohtajan kannattaman teki seuraavan muutosehdotuksen: "Rödskogsvägen 38, laajennetaan AT-alueita. (liite muutosehdotukset RKP4, muutosehdotus 15)". Äänestyksessä nro 30 puheenjohtaja totesi lautakunnan 7 äänellä 6 ääntä vastaan hyväksyneen muutosehdotuksen. (Karttaliitteen kuva 24).

Donner Nevanlinnan kannattaman teki seuraavan muutosehdotuksen: "Siikajärvi, Virkistysalue V vaihdetaan suojelumerkintään S. (liite muutosehdotukset RKP4, muutosehdotus 16)". Äänestyksessä nro 31 puheenjohtaja totesi lautakunnan 8 äänellä 5 ääntä vastaan hyväksyneen muutosehdotuksen. (Karttaliitteen kuva 25).

Donner puheenjohtajan kannattaman teki seuraavan muutosehdotuksen: "Koivumäentie, laajennetaan A3-alueita. (liite muutosehdotukset RKP4, muutosehdotus 17)". Äänestyksessä nro 32 puheenjohtaja totesi lautakunnan 7 äänellä 6 ääntä vastaan hyväksyneen muutosehdotuksen. (Karttaliitteen kuva 26).

Kivekäs puheenjohtajan kannattaman teki seuraavan muutosehdotuksen: "Naruportti 7-9, V-alueita muutetaan kyläalueeksi AT". Lisäksi puheenjohtaja Kivekkään kannattamana teki muutosehdotuksen: "Siikajärventie 84-88, V-alueita muutetaan kyläalueeksi AT". Ehdotukset

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	75/112
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 171	10.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 184	24.05.2021
Valtuusto	§ 77	07.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 353	11.10.2021

äänestettiin samassa äänestyksessä (nro 33). Äänestyksessä nro 33 puheenjohtaja totesi lautakunnan 7 äänellä 6 ääntä vastaan hyväksyneen muutosehdotuksen. (Karttaliitteen kuva 27).

Nevanlinna Louhelaisen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: "Matalajärven Natura-alueen turvaaminen: Kevennetään rakentamista Matalajärven valuma-alueella järven pohjoispuolelle muuttamalla pohjoispuolella oleva asuntovaltainen alue (A3) kyläalueeksi (AT kaupunkisuunnittelulautakunnassa esitetyn pohjaesityksen mukaisesti. (liite Vihreiden muistutusten pohjalta tehdyt esitykset, s.1.3 Matalajärven Natura-alueen turvaaminen, kohta 6.1)". Äänestyksessä nro 34 puheenjohtaja totesi lautakunnan 7 äänellä 5 ääntä vastaan 1 äänestäessä tyhjää hylänneen muutosehdotuksen.

Nevanlinna Louhelaisen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: "Matalajärven Natura-alueen turvaaminen: Kevennetään rakentamista Matalajärven valuma-alueella järven itäpuolelle muuttamalla itäpuoleinen elinkeinoelämän alue (TP) avoimen maisematilan elinkeinoalueeksi (AME) kaupunkisuunnittelulautakunnassa esitetyn pohjaesityksen mukaisesti. (liite Vihreiden muistutusten pohjalta tehdyt esitykset, s.1-3 Matalajärven Natura-alueen turvaaminen kohta 6.2)". Äänestyksessä nro 35 puheenjohtaja totesi lautakunnan 8 äänellä 3 ääntä vastaan 2 äänestäessä tyhjää hylänneen muutosehdotuksen.

Nevanlinna Louhelaisen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: "Suojelualueet: Yleiskaavakarttaan lisätään seuraavat suojelualueet S-merkinnällä (viite Uusimaa-kaava 2050 -Luontoselvityskohteiden maakunnallinen arvo) siten tarkennettuna, että ESA-radan ratakäytävää sekä Kulmakorven-Ämmässuon suojaviheraluetta ei merkitä S-merkinnällä:

- Järvikylän runsaslahopuustoinen metsä (2,1 ha)
- Mustapuron jokilaakso (3,0 ha)
- Karhusuonpuron lehtopurolaakso (1,4 ha)
- Gumbölen Myllykoski (1,8 ha)
- Gumböleniityn lehto (0,9 ha)
- Blominmäen lehto (1,5 ha)
- Nupurinjärvi (56,2 ha)
- Kuusikodin metsä (18,6 ha)
- Rysshyggeet (16,9 ha), (liite Vihreiden muistutusten pohjalta tehdyt esitykset, s. 3-4)". Äänestyksessä nro 36 puheenjohtaja totesi lautakunnan 7 äänellä 6 ääntä vastaan hylänneen muutosehdotuksen.

Nevanlinna Louhelaisen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: "Suojelualueet: Yleiskaavakarttaan lisätään seuraavat suojelualueet S-

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	76/112
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 171	10.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 184	24.05.2021
Valtuusto	§ 77	07.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 353	11.10.2021

merkinnällä (viite Uusimaa-kaava 2050 -Luontoselvityskohteiden maakunnallinen arvo):

- Kakarlammen suojelun alueen laajennus. (liite Vihreiden muistutusten pohjalta tehdyt esitykset, s. 3, 5)". Äänestyksessä nro 37 puheenjohtaja totesi lautakunnan 7 äänellä 4 ääntä vastaan 2 äänestäessä tyhjää hylänneen muutosehdotuksen.

Nevanlinna Louhelaisen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: "Muutetaan Nupurintien varren rakentamattomia A3-alueita V-alueiksi oheisen kartan mukaisesti. (liite Vihreiden lausuntojen pohjalta tehdyt POKE-esitykset, Muutos 1.)". Äänestyksessä nro 38 puheenjohtaja totesi lautakunnan 8 äänellä 5 ääntä vastaan hylänneen muutosehdotuksen.

Nevanlinna Louhelaisen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: "Muutetaan virkistysalueiksi (V) rakentamattomat, kaukana joukkoliikennekäytävästä sijaitsevat ja suojelu- tai Natura-alueiden läheisyydessä olevat Vihdintien pohjoispuolelle jäävät A3-alueet Lahnuksentien ympäristössä sekä vähennetään rakentamistehokkuutta Lahnuksentien varressa A3:st AT-kyläalueeksi. (liite Vihreiden lausuntojen pohjalta tehdyt POKE-esitykset, Muutos 2.)". Äänestyksessä nro 39 puheenjohtaja totesi lautakunnan 10 äänellä 3 ääntä vastaan hylänneen muutosehdotuksen.

Nevanlinna Louhelaisen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: "Perusmäki: rakentamattomia A3-alueita muutetaan virkistysalueiksi (V). (liite Vihreiden lausuntojen pohjalta tehdyt POKE-esitykset, Muutos 2.)". Äänestyksessä nro 40 puheenjohtaja totesi lautakunnan 10 äänellä 3 ääntä vastaan hylänneen muutosehdotuksen.

Nevanlinna Louhelaisen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: "Muutetaan kaavakartan kyläalueita siten, että kylien kehittäminen kohdistuu nykyisellään kylän tunnuspiirteet täyttäviin alueisiin ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti. AT-aluetta pienennetään Hankalahdentien varresta Vihreiden kaupunginhallituksessa 18.5.2020 tekemän esityksen mukaisesti. (liite Vihreiden lausuntojen pohjalta tehdyt POKE-esitykset, Muutos 6 kohta 5.1.7.)". Äänestyksessä nro 41 puheenjohtaja totesi lautakunnan 10 äänellä 3 ääntä vastaan hylänneen muutosehdotuksen.

Nevanlinna Louhelaisen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: "Vahvistetaan Oittaaan virkistys- ja luontoarvoja muuttamalla Oittaaan virkistysalueen länsireunan vielä rakentamattomia A3- ja A2-alueita virkistysalueiksi (V). (liite Vihreiden lausuntojen pohjalta tehdyt POKE-

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	77/112
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 171	10.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 184	24.05.2021
Valtuusto	§ 77	07.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 353	11.10.2021

esitykset, Muutos 4)”. Äänestyksessä nro 42 puheenjohtaja totesi lautakunnan 8 äänellä 5 ääntä vastaan hylänneen muutosehdotuksen.

Saramäki puheenjohtajan kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: ”Oittaa: muutetaan länsireunan A3- ja A2-alueita virkistysalueiksi (V)”. Äänestyksessä nro 43 puheenjohtaja totesi lautakunnan 9 äänellä 4 ääntä vastaan hyväksyneen muutosehdotuksen. (Karttaliitteen kuva 28).

Nevanlinna Louhelaisen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: ”Muutetaan kaavakartan kyläalueita siten, että kylien kehittäminen kohdistuu nykyisellään kylän tunnuspiirteet täyttäviin alueisiin ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti. AT-alueita pienennetään Nemlahdesta, Pakankylästä, Ketunkorvesta, Loojärveltä ja Forsbackasta Vihreiden kaupunginhallituksessa 18.5.2020 tekemän esityksen mukaisesti. (liite Vihreiden lausuntojen pohjalta tehty POKÉ-esitykset, Muutos 6)”. Äänestyksessä nro 44 puheenjohtaja totesi lautakunnan 10 äänellä 3 ääntä vastaan hylänneen muutosehdotuksen.

Nevanlinna Louhelaisen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: ”Muutetaan kaavaluonnoksessa V-merkinnällä olleet virkistysalueet ja ehdotuksessa maa- ja metsätalousalueiksi (M) muutetut alueet takaisin virkistysalueiksi. 5.2.1. Brobacka, 5.2.2 Nuuksion Pitkäjärven länsipuoli, 5.2.3 Forsbacka, 5.2.4. Pakankylä-Röylä, 5.2.5 Lakistontie, 5.2.6 Metsämaa. (liite Vihreiden lausuntojen pohjalta tehty POKÉ-esitykset, Muutos 7)”. Äänestykset ehdotuksesta suoritettiin alueittain seuraavasti: Äänestyksessä nro 45, muutosehdotuksen osa 5.2.2 Nuuksion Pitkäjärven länsipuoli, puheenjohtaja totesi lautakunnan 8 äänellä 5 ääntä vastaan hylänneen muutosehdotuksen.

Äänestyksessä nro 46, muutosehdotuksen osa 5.2.1 Brobacka, puheenjohtaja totesi lautakunnan 8 äänellä 5 ääntä vastaan hylänneen muutosehdotuksen.

Äänestyksessä nro 47, muutosehdotuksen osa 5.2.6 Metsämaa, puheenjohtaja totesi lautakunnan 8 äänellä 5 ääntä vastaan hylänneen muutosehdotuksen.

Äänestyksessä nro 48, muutosehdotuksen osa 5.2.5 Lakistontie, puheenjohtaja totesi lautakunnan 9 äänellä 4 ääntä vastaan hylänneen muutosehdotuksen.

Äänestyksessä nro 49, muutosehdotuksen osa 5.2.3 Forsbacka, puheenjohtaja totesi lautakunnan 9 äänellä 4 ääntä vastaan hylänneen muutosehdotuksen.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

78/112

Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 171	10.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 184	24.05.2021
Valtuusto	§ 77	07.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 353	11.10.2021

Äänestyksessä nro 50, muutosehdotuksen osa 5.2.4 Pakankylä-Röylä, puheenjohtaja totesi lautakunnan 8 äänellä 5 ääntä vastaan hylänneen muutosehdotuksen.

Nevanlinna Louhelaisen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: "V-alueet: Asuinalueiden (A2, A3 ja AT) laajuutta rajataan esitetystä ja muutetaan virkistysalueiksi (V) alla lueteltujen kohteiden laidoilla sekä turvataan Oittaaan jokiuoman alkupään luontoarvot yhdistämällä kaksi suojelualuetta muuttamalla jokiuoman kohdalla virkistys-, matkailu- ja vapaa-ajan palveluiden aluetta (P) alueen luontoarvot paremmin turvaavaksi virkistysalueeksi (V): 5.1.3. Bodomin länsipuoli, 5.1.6. Brobacka (myös A3-alueen muutos Pitkäjärven rannalla), 5.1.8. Ketunkorpi (myös A3:n osalta) ja 5.1.9. Oittaaan jokiuoman alkupää. (liite Vihreiden muistutusten pohjalta tehdyt esitykset, s. 5-9)". Äänestykset ehdotuksesta suoritettiin alueittain seuraavasti:

Äänestyksessä nro 51, muutosehdotuksen osa 5.1.3. Bodomin länsipuoli, puheenjohtaja totesi lautakunnan 10 äänellä 3 ääntä vastaan hylänneen muutosehdotuksen.

Äänestyksessä nro 52, muutosehdotuksen osa 5.1.6. Brobacka, puheenjohtaja totesi lautakunnan 8 äänellä 4 ääntä vastaan 1 äänestäessä tyhjää hylänneen muutosehdotuksen.

Äänestyksessä nro 53, muutosehdotuksen osa 5.1.8. Ketunkorpi, puheenjohtaja totesi lautakunnan 10 äänellä 3 ääntä vastaan hylänneen muutosehdotuksen.

Äänestyksessä nro 54, muutosehdotuksen osa 5.1.9. Oittaa, puheenjohtaja totesi lautakunnan 9 äänellä 4 ääntä vastaan hylänneen muutosehdotuksen.

Puheenjohtaja teki seuraavan muutosehdotuksen: "Myllärintie 4: TP/A-alue muutetaan A3-alueeksi". Muutosehdotus raukesi kannattamattomana.

Puheenjohtaja Saramäen kannattama teki seuraavan muutosehdotuksen: "Takkulantie 1: luomutilan pellot ja metsät (V) muutetaan M-alueiksi".

Äänestyksessä nro 55 puheenjohtaja totesi lautakunnan 10 äänellä 2 ääntä vastaan 1 äänestäessä tyhjää hyväksyneen muutosehdotuksen. (Karttaliitteen kuva 29).

Puheenjohtaja Saramäen kannattama teki seuraavan muutosehdotuksen: "Sivulaakso 7: AT-aluetta laajennetaan SL-alueen reunaan".

Äänestyksessä nro 56 puheenjohtaja totesi lautakunnan 7 äänellä 6 ääntä vastaan 1 äänestäessä tyhjää hyväksyneen muutosehdotuksen. (Karttaliitteen kuva 30).

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	79/112
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 171	10.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 184	24.05.2021
Valtuusto	§ 77	07.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 353	11.10.2021

Puheenjohtajan Saramäen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: "Halujärventie 36: Ekologisen yhteyden siirto ja M-alueen (tilan pellot) muutos AME-alueeksi". Muutosehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. (Karttaliitteen kuva 31).

Puheenjohtajan Saramäen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: "Kulmakorpi: E-alueen muutos EV-alueeksi (poistetaan louhinta-alueen laajennus)". Muutosehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. (Karttaliitteen kuva 32).

Puheenjohtajan Saramäen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: "Kulmakorpi: EV-alueen muutos M-alueeksi (erityisalueen suojaviheralue tulee sijoittaa erityisalueen sisäpuolelle)". Muutosehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. (Karttaliitteen kuva 33).

Puheenjohtaja Donnerin kannattama teki seuraavan muutosehdotuksen: "Arkiniityntie 4: TP-alue muutetaan TP/A-alueeksi". Äänestyksessä nro 57 puheenjohtaja totesi lautakunnan 11 äänellä 2 ääntä vastaan hyväksyneen muutosehdotuksen. (Karttaliitteen kuva 34).

Puheenjohtaja Donnerin kannattama teki seuraavan muutosehdotuksen: "Uudentorpantie 9: Pirttimäessä toimivan maatilan pellot (V) muutetaan M-alueeksi". Muutosehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. (Karttaliitteen kuva 35).

Puheenjohtaja Donnerin kannattama teki seuraavan muutosehdotuksen: "Sigurdsbergintie, pohjoispää: irrallinen V-alue muutetaan M-alueeksi". Äänestyksessä nro 58 puheenjohtaja totesi lautakunnan 8 äänellä 5 ääntä vastaan hyväksyneen muutosehdotuksen. (Karttaliitteen kuva 36).

Nevanlinna Karimäen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: "Virtavedet: Palautetaan virtavedet kaavakarttaan. (liite Vihreiden lausuntojen pohjalta tehdyt POKE-esitykset, Muutos 10)". Äänestyksessä nro 59 puheenjohtaja totesi lautakunnan 8 äänellä 5 ääntä vastaan hylänneen muutosehdotuksen.

Saramäki puheenjohtajan kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: "Korsbacka: itäisen kokoojakadun poistaminen". Muutosehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. (Karttaliitteen kuva 37).

Puheenjohtaja Kivekkään kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: "Korsbacka: nykyisen kokoojakadun poistaminen". Muutosehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. (Karttaliitteen kuva 37).

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	80/112
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 171	10.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 184	24.05.2021
Valtuusto	§ 77	07.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 353	11.10.2021

Puheenjohtaja Karimäen kannattama teki seuraavan muutosehdotuksen: "Joukkoliikenteen yhteysmerkinä poistetaan Viiskorven ja Pitkjärven väliltä". Äänestyksessä nro 60 puheenjohtaja totesi lautakunnan 7 äänellä 3 ääntä vastaan 3 äänestäessä tyhjää hyväksyneen muutosehdotuksen. (Karttaliitteen kuva 38).

Puheenjohtaja Donnerin kannattama teki seuraavan muutosehdotuksen: "A3, pääasiallinen tonttitehokkuus: muutetaan "pääasiassa alle 0,4" muotoon "pääosin 0,2...0,25". Äänestyksessä nro 61 puheenjohtaja totesi lautakunnan 8 äänellä 5 ääntä vastaan hyväksyneen muutosehdotuksen.

Puheenjohtaja Donnerin kannattama teki seuraavan muutosehdotuksen: "Lisätään puuttuva lentomelualueen merkinnän kaavamääräys: Alueelle ei saa sijoittaa uusia asuinalueita eikä melulle herkkiä toimintoja. Nykyisten asuinalueiden täydennysrakentaminen on sallittu. Asuinrakennuksen ääneneristävyyden  $\Delta L$  lento- ja tieliikennemelua vastaan tulee olla vähintään 35 dB. (sama määritelmä kuin Vantaan puolella yleiskaavassa.)". Muutosehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Puheenjohtaja Kemppi-Virtasen kannattama teki seuraavan muutosehdotuksen: "ma-määräyksestä poistetaan velvollisuus neuvotella museoviraston kanssa". Äänestyksessä nro 62 puheenjohtaja totesi lautakunnan 9 äänellä 4 ääntä vastaan hylänneen muutosehdotuksen.

Nevanlinna Louhelaisen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: "AME- ja M-alueet: Maa- ja metsätalousalueen (M) ja avoimen maisematilan elinkeinoalueen (AME) kaavamääräyksistä poistetaan teksti: "Alueella sallitaan haja-asutusluontoinen rakentaminen". (liite Vihreiden muistutusten pohjalta tehty esitykset, s. 1)". Äänestyksessä nro 63 puheenjohtaja totesi lautakunnan 10 äänellä 3 ääntä vastaan hylänneen muutosehdotuksen.

Nevanlinna Louhelaisen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: "Poistetaan ampumaurheilun salliva merkintä Kulmakorven alueella YLAN lausunnon mukaisesti. (liite Vihreiden lausuntojen pohjalta tehty POKE-esitykset, Muutos 12)". Äänestyksessä nro 64 puheenjohtaja totesi lautakunnan 9 äänellä 4 ääntä vastaan hylänneen muutosehdotuksen.

Nevanlinna Louhelaisen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: "Keskuspuisto: Kaavakarttaan lisätään uusi merkintä: Espoon Keskuspuistoon kuuluva alue. Merkinnällä osoitetaan sellaiset metsäiset alueet tai muut luontoalueet, jotka liittyvät suoraan Keskuspuistoon ja joilla



Espoon kaupunki	Pöytäkirja	81/112
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 171	10.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 184	24.05.2021
Valtuusto	§ 77	07.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 353	11.10.2021

ei ole rakentamisen mahdollistavaa asemakaavaa. (liite Vihreiden muistutusten pohjalta tehdyt esitykset, s. 9)". Äänestyksessä nro 65 puheenjohtaja totesi lautakunnan 9 äänellä 4 ääntä vastaan hylänneen muutosehdotuksen.

Puheenjohtaja Kemppi-Virtasen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen päätösehdotuksen kohtaan 2: "ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto hyväksyy 29.11.2017 päivätyn ja 6.4.2021 muutetun Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan kaavakartan piirustusnumero 7100 sekä kaavakartan 6.4.2021 päivätyt liitekartat piirustusnumerot 7102 ja 7105 niiden oikeusvaikutteisilta osin kokouksessa tehdyin muutoksin."

Äänestyksessä nro 66 puheenjohtaja totesi lautakunnan 7 äänellä 3 vastaan 3 äänestäessä tyhjää hylänneen puheenjohtajan muutosehdotuksen.

Puheenjohtaja Eerolan kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen uudeksi päätöskohdaksi: "toteaa, että lautakunnalle ei ole esitelty muistutuksia ja niihin annettavia vastauksia yksityiskohtaisesti. Siten on mahdollista, että muistutusten suuren määrän vuoksi jokin yksittäinen muistutus on jäänyt vaille ansaitsemaansa huomiota. Näin ollen lautakunta ei pysty käsittelemään ehdotusta vastineiksi lausuntoihin ja muistutuksiin, vaan kirjaa tiedokseen esittelijän niistä tekemän yhteenvedon;"

Äänestyksessä nro 67 puheenjohtaja totesi lautakunnan 9 äänellä 4 ääntä vastaan 3 äänestäessä tyhjää hylänneen tehdyn muutosehdotuksen.

Puheenjohtaja teki seuraavan muutosehdotuksen uudeksi päätöskohdaksi: "toteaa, että osayleiskaava on valmisteltu tulevan maakuntakaavan mukaan ja osa sen sisällöstä saattaa tämän tai kaavaehdotukseen tehtyjen muutosten vuoksi edellyttää kaavan panemista uudelleen nähtäville, alueiden rajaamista siitä pois tai osallisten kuulemista;". Muutosehdotus raukesi kannattamattomana.

Puheenjohtaja teki seuraavan muutosehdotuksen uudeksi päätöskohdaksi: "toteaa, että lautakunta ei ole pystynyt lisäämään kaavaan riittävästi teollisuus- ja varastoalueita, joten näiden suhteen olisi perusteltua aloittaa jatkotyö välittömästi;". Muutosehdotus raukesi kannattamattomana.

Puheenjohtaja teki seuraavan muutosehdotuksen uudeksi päätöskohdaksi: "toteaa, että kaupungin maaomaisuuden kehittämiseen ei ole kohdennettu erityistä huomiota kaavoitusprosessissa, joten vastaisuudessa olisi tarkoituksenmukaista kytkeä se tiiviimmin yleiskaavoituksen prosessiin;". Muutosehdotus raukesi kannattamattomana.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	82/112
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 171	10.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 184	24.05.2021
Valtuusto	§ 77	07.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 353	11.10.2021

Puheenjohtaja Kemppi-Virtasen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen uudeksi päätöskohdaksi: "toteaa, että käsittelyn yhteydessä on sivuttu Mankin-Luoman alueen maankäyttöä. Aluetta koskevan yleiskaavan tarkistaminen yhteistyössä Kirkkonummen kanssa olisi tarpeellista myös erilaisten siihen kohdistuvien paineiden vuoksi;" Äänestyksessä nro 68 kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka vastustavat ehdotusta äänestävät JAA ja ehdotuksen puolella olevat äänestävät EI. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi lautakunnan 7 äänellä 3 ääntä vastaan 3 äänestäessä tyhjää hylänneen puheenjohtajan muutosehdotuksen.

Lintunen teki seuraavan muutosehdotuksen:"A2 pääasiallinen tonttitehokkuus: 0,25-0,6". Muutosehdotus raukesi kannattamattomana

Eerola Saramäen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: "Lisätään kaavamääräyksiin A2 alueelle: "Jo rakentuneen alueen luonne ei muutu täydennysrakentamisessa merkittävästi." ja A3 alueelle: "Alueella turvataan nykyisen rakennuskannan säilyminen ja ympäristöön soveltuva kehittäminen".

Äänestyksessä nro 69 puheenjohtaja totesi lautakunnan 9 äänellä 3 ääntä vastaan 1 äänestäessä tyhjää hylänneen Eerolan muutosehdotuksen.

Karimäki Louhelaisen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: "V-alueiden lisääminen: "Otetaan käyttöön luo-merkintä monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeillä osilla ja kirjataan kaavamääräykseen avohakkuiden kieltö. (liite Vihreiden muistutusten pohjalta tehdyt esitykset, sivu 9)". Puheenjohtaja totesi, että lautakunta ei voi ottaa käsittelyyn ehdotusta, jossa merkintöjä lisätään päätöksen jälkeen. Muutosehdotus merkitään pöytäkirjaan.

Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

## Päätös

Esittelijän ehdotus kaupunkisuunnittelulautakunnan kokouksessa tekemillä muutoksilla hyväksyttiin seuraavasti:

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy lausuntojen ja muistutusten vastineisiin. Lausunnot ja muistutukset on annettu Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaehdotuksesta, alue 722300,

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	83/112
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 171	10.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 184	24.05.2021
Valtuusto	§ 77	07.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 353	11.10.2021

2  
ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto hyväksyy 29.11.2017 päivätyn ja 6.4.2021 muutetun Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan, oikeusvaikutteisen kaavakartan piirustusnumero 7100 sekä kaavakartan liitekartat piirustusnumerot 7244, 7101,7102,7103,7104,7105 ja 7106. Kaavakartan liitekartalla 3 Luontoarvojen verkosto 2050 (piirustusnumero 7102) ja liitekartalla 6 Yhdyskuntatekninen huolto ja ympäristöterveys 2050 (piirustusnumero 7105) on oikeusvaikutteisia merkintöjä ja määräyksiä, muilta osin liitekartat ovat informatiivisia.

Nevanlinna jättää päätöksestä eriävän mielipiteen.  
Karimäki jättää päätöksestä eriävän mielipiteen.  
Louhelainen jättää päätöksestä eriävän mielipiteen.  
Särkijärvi jättää päätöksestä eriävän mielipiteen.

Eriävät mielipiteet on lisätty päätöksen liitteiksi.

Kaupunginhallitus 18.01.2021 § 27

#### **Päätösehdotus**

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1  
merkitsee tiedoksi esitykset Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan ehdotusvaiheen hyväksymiskäsittelyn kokonaisuakataulusta sekä toteuttamisohjelmasta, jotka on valmisteltu kaupunginhallituksen 18.5.2020 päätöksen valmistelukehotuksen mukaisesti.

2  
kehottaa kaupunkisuunnittelukeskusta ja kaupunkisuunnittelulautakuntaa valmistelemaan hyväksymiskäsittelyn etenemisen esitetyn kokonaisuakataulun mukaisesti. Kaupunginhallituksen tulee olla mahdollista esittää Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaa hyväksyttäväksi valtuustolle toukokuussa 2021.

3  
päättää, että valtuustolle tehtävän Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava -ehdotuksen valmistelua koskevia poliittisia neuvotteluja hoitaa kaupunginhallituksen neuvottelutoimikunta täydennettynä jäsen Henrik Vuornoksella. Virkamiehistä näihin neuvotteluihin osallistuvat Olli Isotalo ja Essi Leino sekä tarvittaessa muut yleiskaavavalmistelijat.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	84/112
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 171	10.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 184	24.05.2021
Valtuusto	§ 77	07.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 353	11.10.2021

## Käsittely

Asia käsiteltiin pykälän 25 jälkeen.  
Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

## Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Liitteet

- 1 Kaavakartan LK1
- 2 Kaavakartan LK2
- 3 Kaavakartan LK3
- 4 Kaavakartan LK4
- 5 Kaavakartan LK5
- 6 Kaavakartan LK6
- 7 Kaavakartan LK7
- 8 Kaavakartta ja kaavamääräykset
- 9 Kaavamääräykset kehittämissuositukset FI
- 10 Kaavamääräykset kehittämissuositukset RU
- 11 Kaavaselostus
- 12 Oikaisukehotus valtuuston päätöksestä
- 13 Selostuksen liitteet 2-6
- 14 Selostuksen liitteet 7-11
- 15 Selostuksen liitteet 12-21
- 16 Selostuksen liite 1 OAS 2017
- 17 Uudenmaanliiton lausunto oikaisukehotuksesta
- 18 Väyläviraston lausunto oikaisukehotuksesta
- 19 Vastine\_oikaisukehotukseen
- 20 Eriävä mielipide Vihreät Kauste
- 21 Eriävä mielipide Vihreät Elo Seppälä
- 22 Äänestyslistat § 353
- 23 Palautusesitys Vihreät

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 354

85/112  
11.10.2021

§ 354

## Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset

### Päätösehdotus

#### Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 30.9.2021 / § 53  
Rahoitus- ja talousyksikön Talouspalvelujen vakanssin ja henkilön siirto Hyvinvoinnin ja terveyden toimialan Terveyspalvelujen Avofysioterapian työpisteeseen

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 30.9.2021 / § 54  
Määräaikainen tehtävälisä, Elinvoiman tulosalue, Liikunta ja urheilu -tulosyksikkö

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 4.10.2021 / § 55  
Paikallinen virka- ja työehtosopimus vuorokausilevon lyhentämisestä jaksotyössä olevissa yksiköissä hyvinvoinnin ja terveyden toimialalla

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 7.10.2021 / § 56  
Määräaikainen tehtävälisä, Elinvoiman tulosalue, kulttuurin -tulosyksikkö

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 30.9.2021 / § 15  
Asiakasohjausratkaisujen hankinta

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 6.10.2021 / § 16  
Pakettiautojen ja kevytkuorma-autojen huoltoleasingpalvelujen hankinta 2022–2025

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Talousasiat) 4.10.2021 / § 10  
Kesätyöpaikkojen lisääminen Espoon kaupungilla kesällä 2021

Hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 1.10.2021 / § 56  
Uutiskirjetyökalun hankinta

Hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 1.10.2021 / § 57  
Kirjastojen lainaus- ja palautusautomaattien, omatoimikirjastoratkaisun sekä niiden huolto- ja ylläpitosopimusten hankinta

Hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 5.10.2021 / § 58  
Yritystyöterveyshuollon hankinta

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 354

86/112  
11.10.2021

Hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 6.10.2021 / § 59  
Laivamatkustuspalvelut 2022–2025 (2026)

Hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 6.10.2021 / § 60  
Sitoutumisen ja liittymisen peruminen Hansel Oy:n hankintaan Prepaid-palvelut 2021–2027

#### **Perusturvajohtaja:**

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta 22.9.2021 pöytäkirja

Perusturvajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 1.10.2021 / § 41  
Kielillisän myöntäminen hyvinvoinnin ja terveyden toimialalla 2021

Perusturvajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 1.10.2021 / § 42  
Ansionmenetykskorvauksen maksaminen varapääluottamusmiehelle hyvinvoinnin ja terveyden toimialalla

Perusturvajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 7.10.2021 / § 43  
Rekrytointilisän maksaminen hyvinvoinnin ja terveyden toimialalla

Perusturvajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 7.10.2021 / § 44  
Tehtäväkohtaiseen palkkaan kuuluvan määräaikaisen tehtävälisän maksaminen hyvinvoinnin ja terveyden toimialalla

Perusturvajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 5.10.2021 / § 23  
Hankintaohjelmavaatimus koskien terveysasemapalvelujen järjestämisen hankintaa ulkoistettuna toimintana Matinkylän alueella

Perusturvajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 6.10.2021 / § 24  
Friisinmäenaukion asumisyksikön palveluntuottaja

Perusturvajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 30.9.2021 / § 24  
Kunnan tartuntataudeista vastaavaksi lääkäriksi määrääminen

Perusturvajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 4.10.2021 / § 25  
Kunnan tartuntataudeista vastaavaksi lääkäriksi määrääminen

#### **Koulutuksen ja oppimisen toimialajohtaja:**

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 354

87/112  
11.10.2021

Svenska rum -lautakunnan pöytäkirja 30.9.2021

Kasvun ja oppimisen lautakunnan pöytäkirja 29.9.2021

Koulutuksen ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja  
(Henkilöstöasiat) 7.10.2021 / § 22  
Tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen kasvun ja oppimisen toimialalla  
2021

Koulutuksen ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja  
(Henkilöstöasiat) 6.10.2021 / § 21  
Tehtäväkohtaiseen palkkaan kuuluvan määräaikaisen tehtävälisän  
maksaminen kasvun ja oppimisen toimialalla

Koulutuksen ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja  
(Henkilöstöasiat) 6.10.2021 / § 20  
Tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen kasvun ja oppimisen toimialan  
Svenska bildningstjänster tulosityksikössä

Koulutuksen ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja  
(Henkilöstöasiat) 6.10.2021 / § 19  
Tehtäväkohtaiseen palkkaan kuuluvan määräaikaisen tehtävälisän  
maksaminen kasvun ja oppimisen toimialalla

Koulutuksen ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat)  
5.10.2021 / § 12  
Vuoden 2021 nuorisovaltuustovaalien ehdokaslistan vahvistaminen

#### **Kaupunkiympäristön toimialajohtaja:**

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan  
seuraaviin päätöksiin:

Kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirja 30.9.2021

Teknisen lautakunnan pöytäkirja 23.9.2021

Kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirja 16.9.2021

#### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 355

88/112  
11.10.2021

9706/01.01.01/2021

Kaupunginhallitus 11.10.2021 § 355

§ 355

**Ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen johtajan viran  
(vakanssinumero 949122) vakainainen täyttäminen ympäristö- ja  
rakennusvalvontakeskuksessa, työavain 04-85-21**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kurvinen Jani  
Rinne Jyrki REKRY  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

**Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus valitsee kaupunkiympäristön toimialan ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen tulosityksikön ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen johtajan vakinaiseen virkaan (vakanssinumero 949122) Pasi Timo ehdolla, että virkaan valittu toimittaa hyväksyttävän terveydenhuollon todistuksen terveydentilastaan. Virka täytetään 1.11.2021 lukien ja työn aloitusajankohta sovitaan erikseen. Virkaan valitulla on kuuden kuukauden koeaika.

**Käsittely**

Puheenjohtaja Vuornos ehdotti, että tämä asia käsitellään Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuustoimikunnan täydennysvaalin jälkeen. Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan käsittelyjärjestyksen muuttamista koskevan ehdotuksen.

Tiina Elo Kausteen ym. kannattamana teki seuraavan ehdotuksen:

”Esitän Raimo Inkistä ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen johtajaksi seuraavin perustein: - laajin johtajakokemus noin 30 vuotta, josta suuren kuntayhtymän johdossa 10 vuotta - kokemusta suuren organisaation fuusion läpiviemisestä - vahvaa ympäristöalan, kiertotalouden ja kestävän kehityksen kokemusta, joka tukee kaupungin hiilineutraalius 2030 tavoitteen toimeenpanoa - hyvä kaupungin organisaation tuntemus - toisi vahvaa strategista ympäristöjohtamista kaupungin organisaatioon Uuden johtajan tehtävänä on kolmen yksikön yhdistäminen. Hukataanko mahdollisuudet, jos ei valita henkilöä, jolla on annettavaa ja osaamista nimenomaan tähän.”

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että koska on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava ehdotus, on suoritettava vaali ja edelleen,



Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 355

89/112  
11.10.2021

että vaalissa menetellään kuntalain 105 §:n mukaan, jolloin äänen voi antaa kenelle tahansa vaalissa kysymykseen tulevalle hakijalle.

Suoritettiin vaali, jossa annettiin ääniä seuraavasti:

- Raimo Inkinen 4
- Pasi Timo 11

Puheenjohtaja totesi, että Pasi Timo on näin ollen tullut valituksi Ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen johtajan virkaan. Vaalin tulos on pöytäkirjan liitteenä.

## **Päätös**

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus valitsi kaupunkiympäristön toimialan ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen tulosityksikön ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen johtajan vakinaiseen virkaan (vakanssinumero 949122) Pasi Timo ehdolla, että virkaan valittu toimittaa hyväksyttävän terveydenhuollon todistuksen terveydentilastaan. Virka täytetään 1.11.2021 lukien ja työn aloitusajankohta sovitaan erikseen. Virkaan valitulla on kuuden kuukauden koeaika.

## **Selostus**

Teknisen ja ympäristötoimen teknisen toimen johtaja päätti julistaa ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen tulosityksikön ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen johtajan vakinaisen viran haettavaksi (Henkilöstösääntö 5 §). Virka on ollut haettavana 5.5.2021 – 19.5.2021 (klo 15.45 mennessä).

Hakuilmoitus julkaistiin Helsingin Sanomissa ja Hufvudstadsbladetissa sekä seuraavilla verkkosivustoilla: kaupungin intranet- ja internet-sivut, TE-toimisto, Monster, Oikotie, Duunitori, Kuntarekry ja LinkedIn. Lisäksi tilattiin Oikotien sosiaalisen median kampanja.

Kelpoisuusvaatimuksena virkaan on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto. Tehtävän menestyksellinen hoitaminen edellyttää kokonaisuuksien hallintaa, hyviä johtamis- ja yhteistyötaitoja, hyvää asiakaspalveluotetta sekä kiinnostusta toiminnan jatkuvaan kehittämiseen, prosessien kehittämisen hallintaa sekä sähköisten palveluiden mahdollisuuksien tuntemusta. Vaadittava kielitaito määräytyy kaupungin kielitaitosäännön mukaan. Tehtävässä arvostetaan tulosityksikön toiminta-alueen tuntemusta ja uuden tulosityksikön käynnistämiseen liittyvää kehittämisosaamista ja hyviä vuorovaikutustaitoja.

Viran tehtäväkohtainen palkka on 6800,00 euroa kuukaudessa, jonka lisäksi tehtävässä voidaan maksaa kokemuslisää ja rahapalkan lisäksi tehtävään kuuluu auto- ja puhelinetu.

Valinta perustuu hakijoiden kelpoisuuden arviointiin, hakijoiden haastatteluihin sekä virkaan sopivuuteen, josta on pyydetty psykologiset henkilöarvioinnit. Arvioinnissa on otettu huomioon tasa-arvolain ja yhdenvertaisuuslain säännökset ja kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 12 §:n syrjintäkielto sekä Suomen perustuslaissa säädetyt yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin.

Virkaa haki määräaikaan mennessä 10 henkilöä. Hakuilmoitus ja hakijayhteenveto (rekrytoinnin loppuraportti) ovat liitteinä.

Haun asiakirjat (hakuilmoitus, hakemukset ja hakijoiden vertailut) henkilöarviointeineen ovat luettavissa kokouksen asiakirjoissa.

Ensimmäisen haastattelukierroksen tekivät teknisen toimen johtaja Olli Isotalo, henkilöstösuunnittelija Jani Kurvinen ja johtava rekrytointiasiantuntija Jyrki Rinne. Haastatteluun kutsuttiin seuraavat viisi hakijaa: Raimo Inkinen, Sirpa Jokela, Markus Moisio, Tarja Söderman ja Pasi Timo.

Haastatelluista neljä kutsuttiin jatkamaan rekrytointiprosessissa ja henkilöarviointiin: Raimo Inkinen, Sirpa Jokela, Tarja Söderman ja Pasi Timo. Olli Isotalo, Jani Kurvinen ja Jyrki Rinne kävivät henkilöarvioinnin tulokset läpi yhdessä henkilöarvioinnin suorittaneen yrityksen Psycon Oy:n edustajien kanssa.

Sirpa Jokela, Tarja Söderman ja Pasi Timo kutsuttiin toiseen haastatteluun, jonka tekivät teknisen toimen johtaja Olli Isotalo, henkilöstösuunnittelija Jani Kurvinen ja johtava rekrytointiasiantuntija Jyrki Rinne.

Hakijoiden arviointi

Kärkihakijat arvioitiin seuraavien kriteerien perusteella:

- kokonaisuuksien hallinta
- johtamis- ja yhteistyötaidot
- asiakaspalveluote
- kiinnostus toiminnan jatkuvaan kehittämiseen
- prosessien kehittämisen hallinta
- sähköisten palveluiden mahdollisuuksien tuntemus
- tulosityksikön toiminta-alueen tuntemus
- uuden tulosityksikön käynnistämiseen liittyvä kehittämisosaaminen
- vuorovaikutustaidot

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

91/112

Kaupunginhallitus

§ 355

11.10.2021

Haastattelujen perusteella tehdyt havainnot olivat yhdensuuntaisia henkilöarvioinnin kanssa. Arvioitaessa hakijoita hakemusten, haastattelujen ja henkilöarviointien perusteella soveltuu Pasi Timo hakijoista parhaiten virkaan.

## **Päätöshistoria**

### **Liitteet**

- 24 04 -85-21 Ympäristö- ja rakennusvalvontajohtaja ilmoitus
- 25 04-85-21 Ympäristö- ja rakennusvalvontajohtaja rekrytoinnin loppuraportti
- 26 Äänestyslista § 355

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 356

92/112  
11.10.2021

6748/02.02.00/2020

Kaupunginhallitus 11.10.2021 § 356

§ 356

## **Vuoden 2022 talousarvion sekä vuosien 2023-2024 taloussuunnitelman kehys (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Ojavuo Pia  
Skyttä Samuli  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy

- liitteenä olevan tuloslaskelmakehysten mukaiset vuoden 2022–2024 toimintatulot ja menot sekä käyttötalouden kokonaismenot ja -tulot taloussuunnitelman valmistelun pohjaksi, sekä  
- liitteenä olevan omaisuuslajikohtaisen vuosien 2022–2031 investointikehysten taloussuunnitelman investointiohjelman valmistelun pohjaksi.

### **Käsittely**

Puheenjohtaja Vuornos Tiina Elon kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle 18.10.2021 klo 13.00 pidettävään ylimääräiseen kaupunginhallituksen kokoukseen.

Keskustelun pöydällepanosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko asia yksimielisesti jättää pöydälle? Koska pöydällepanoehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen yksimielisesti päättäneen jättää asian pöydälle.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Kaupunginhallitus yksimielisesti päätti jättää asian pöydälle 18.10.2021 klo 13.00 pidettävään ylimääräiseen kaupunginhallituksen kokoukseen.

### **Selostus**

Talousarvion 2022 ja taloussuunnitelman 2023–2023 kehys perustuu Espoo -tarinaan ja sitä toteuttavaan Taloudellisesti kestävä Espoo – ohjelman tavoitetasoihin sekä vuosien 2023–2024 osalta sote- ja

pelastustoimen uudistusta koskevaan lainsäädäntöön ja sen mukaiseen kuntien rahoitusmalliin.

Vuoden 2022 talousarvion ja vuosien 2023–2024 taloussuunnitelman kehysten valmisteluajataulua myöhennettiin kunnallisvaalien siirron takia siten, että uudet toimitukset ehtivät käynnistyä ja perehtyä kaupungin talouteen.

### **Taloudellisesti kestävä Espoo -ohjelman toteuttaminen edistää sopeutumista sote- ja pelastustoimen uudistukseen**

Espoon talous on ajautunut epätasapainoon, toimintamenot ovat useana vuonna kasvaneet verorahoitusta nopeammin, kaupungin ja konsernin investointitaso on ollut erittäin korkea ja suurin osa investoinneista on jouduttu rahoittamaan lainarahalla. Espoo -konsernin lainakanta on noussut vuoden 2020 tilinpäätöksessä 4,3 miljardiin euroon ja on nousemassa yli 5 miljardiin euroon vuonna 2024.

Tarkastuslautakunta suositti arviointikertomuksessa 2019, että talouden tasapainottamisen ja tuottavuuden Tatu 2 -ohjelman tavoitteiden toteutuminen on välttämätöntä taloudellisen kestävyuden saavuttamiseksi sekä kaupungin ja konsernin talouden tasapainottamiseksi. Kaikkien viranhaltijoiden ja luottamushenkilöiden tulee sitoutua talouden tasapainottamistavoitteiden toteuttamiseen.

Valtuusto päätti Taloudellisesti kestävä Espoo – tuottavuus ja sopeutusohjelmasta 19.10.2020. Ohjelman tavoitteena on:

1. hidastaa käyttötalousmenojen tasoa 147 M€ perusuraan verrattuna vuoden 2025 loppuun mennessä sopeuttamalla palveluja ja toimintaa eri tavoilla:
  - Nettomenojen kasvun hidastaminen 133 M€ perusuraan nähden
  - Kiinteistövero-% nosto 7,5 M€ vuonna 2021
  - Kiinteistöveroselvityksellä tavoitellaan 7 M€ verotulon nousua 2025 mennessä.
2. laskea investointikustannuksia 10 % hankkeiden laajuutta ja laatua laskelmalla.
3. kunta -valtio -suhteen edunvalvonta mm. siten, että valtio osallistuisi aiempaa enemmän kasvu- ja kestävyysinvestointien suurempaan rahoittamiseen.

Ohjelman 34 linjausta ohjaavat kaupungin toiminnan ja talouden suunnittelua, johtamista, resurssointia ja päätöksenteon valmistelua aina vuoteen 2025 saakka.

Ohjelman vaikutusta tarkastellaan vuosittain kehysvalmistelun yhteydessä,

myös tulopuolta. Mikäli talouden sopeutusohjelma ei ole kääntänyt Espoo konsernin tulojen ja menojen epätasapainoa syksyyn 2022 mennessä kestäväälle uralle, tarkastellaan silloin sopeutuksen lisäämistä ja verojen korotusta. Ohjelmakauden aikana tarkastellaan myös rahastojen käyttöä.

Sote- ja pelastustoimen uudistus hidastaa kaupungin tulorahoituksen kehitystä ja heikentää investointien tulorahoituskykyä. Take ohjelman tavoitteiden toteuttaminen parantaa sote- muutokseen sopeutumista. Take- ohjelma tullaan päivittämään sote ja pelastustoimen uudistuksen mukaisesti keväällä 2022.

### **Yleinen talouskehitys**

Valtiovarainministeriön syksyn 2021 taloudellisen katsauksen mukaan kesän aikana on vahvistunut näkemys, että Suomen talous toipuu koronan aiheuttamasta iskusta nopeasti loppuvuoden 2021 ja alkuvuoden 2022 aikana, kasvupyrähdys jää kuitenkin väliaikaiseksi.

Valtiovarainministeriö arvio bruttokansantuotteen kasvavan 3,3 prosenttia vuonna 2021. Talouden toipuminen covid-19-pandemiasta on ollut nopeaa kuluvan vuoden keväästä alkaen. Varsinkin työllisyys on kohentunut nopeasti. Talouden elpyminen jatkuu syksyllä varsinkin niillä toimialoilla, joita rajoitukset vielä tällä hetkellä koskevat. Sen seurauksena talouskasvu pysyy edelleen vahvana loppuvuonna ja jatkuu vuonna 2022. BKT:n arvioidaan kasvavan 2,9 prosenttia vuonna 2022. Suhdannekierron tasoituttua vauhti hiipuu ja kasvun määrittää talouden rakenteellinen suorituskyky – työllisyyden ja tuottavuuden kasvu sekä talouden kilpailukyky. Kasvupyrähdysten jälkeen BKT:n kasvu uhkaa hidastua 1–1,5 prosentin haarukkaan, vanheneva Suomi ei nykyisellä rakenteella parempaan kasvuvauhtiin yllä.

Ennusteessa tautitilanteen heikentymisen ei oleteta rajoittavan talouden toipumista, vaikka yhteiskunnan avaaminen tapahtuisi hitaammin kuin kesän ennusteessa oletettiin. Taudinkehitykseen, virusmuunnoksiin sekä rokotekestävyyteen liittyvä epävarmuus lisää ennusteen epävarmuutta.

Julkisen talouden alijäämä pienenee tänä ja ensi vuonna voimakkaasti, kun talouden toipuminen ja nopea työllisyyskasvu lisäävät verotuloja ja pienentävät työttömyysmenoja. Myös covid-19-epidemiaan liittyvän rahankäytön ja tukitarpeen väistyminen vahvistavat julkista taloutta. Talouden väliaikainen elpyminen ei kuitenkaan poista rakenteellista julkisen talouden epätasapainoa.

	2018	2019	2020	2021	2022	2023
BKT, määrän muutos, %	1,6	1,3	-2,9	3,3	2,9	1,4
Työttömyysaste, %	7,4	6,7	7,7	7,8	6,8	6,4
Työllisyysaste, %	70,7	71,6	70,7	72,4	73,6	74,1
Kuluttajahintaindeksin muutos, %	1,1	1,0	0,3	1,8	1,6	1,7
Ansiotasoindeksin muutos, %	1,7	2,1	1,9	2,3	3,0	2,5

Taulukko: Suomen kansantalouden kehitys (Lähde VM Taloudellinen katsaus, syksy 2021)

### Kaupungin talouden kehitys 2021

Vuoden 2021 talousarvio laadittiin Taloudellisesti kestävä Espoo – tuottavuus ja sopeutusohjelman tavoitetasojen ja toimenpiteiden mukaisesti sekä syksyllä 2020 voimassa olleiden talouskasvu- ja veroennusteiden mukaisesti. Talousarvio ei sisältänyt varauksia Koronavirus-epidemian torjuntaan tai hoitoon, sillä valtio oli talousarviossaan sitoutunut kustannusten korvaamiseen kunnille.

Suomen talouskasvu on ollut huomattavasti syksyllä 2020 oletettua parempaa. Elokuun tilanteessa verorahoituksen (verot ja valtionosuudet) arvioidaan toteutuvan 72 milj. euroa talousarviossa oletettua parempana parantuneen työllisyyden, ansiokehityksen sekä yritysten tuloskehityksestä johtuen.

Elokuun lopun tilanteessa nettomenojen (toimintamenot-tulot) ennustetaan toteutuvan 53 milj. euroa talousarviota heikompana ja kasvavan 8,8 prosentilla tilinpäätökseen 2020 verrattuna. Talousarvio ylittyy hyvinvoinnin ja terveyden toimialalla 65,3 milj. eurolla, josta koronan torjumisen, testaamisen ja rokottamisen osuus noin 60 milj. euroa. Nopeasti kasvanut pitkäaikaistyöttömien määrä nostaa työmarkkinatuen arvion 30 milj. euroon, 7 milj. euroa enemmän kuin talousarviossa. Ennusteeseen on arvioitu 20 milj. euroa STM koronakorvauksia, korvauksen tasosta ei ole vielä päätöstä.

Arvioitua paremmasta verokehityksestä johtuen kaupungin vuosikatteen arvioidaan toteutuvan 192 milj. euron tasolla ja tulosennuste on elokuun tilanteessa noin 7 milj. euroa, joka on huomattavasti parempi kuin talousarviossa oletettiin.

Investointien kokonaismääräksi arvioidaan 345 milj. euroa. Nettoinvestointien arvio on noin 317 milj. euroa, joista voidaan rahoittaa tulo- ja lainarahoituksella noin 61 prosenttia. Talousarviolainoja ei tarvitse nostaa vuoden 2021 aikana.

### Vuoden 2022 talousarvion sekä vuosien 2023–2024 taloussuunnitelman kehys

Kehyksen tulopohjan kehitysarviot perustuvat valtiovarainministeriön syksyn 2021 talouskatsauksen mukaiseen arvioon talouden kehityksestä 2022–2024, kuntaliiton veroennustekehikkoon, elokuun ennakkollisiin valtiosuuslaskelmiin 2022 sekä vuosien 2023–2024 osalta sote- ja pelastustoimen uudistuksen lainsäädäntöön, VM 5/2021 siirtolaskelmaan ja 9/2021 painelaskelmaan. Vuosien 2023–2024 tuloarviot ovat Sote- ja pelastustoimen siirtolaskelmien keskeneräisyydestä johtuen hyvin alustavia arvioita.

Vuonna 2022 Espoon verotulojen arvioidaan kasvavan yhteensä 1,8 prosenttia. Kunnallisverojen arvioidaan kasvavan 5,6 prosenttia. Kunnallisveron tuloarvio on tehty voimassa olevalla veroprosentilla. Yhteisöveron kuntien määräaikainen 10 %-yksikön korotus loppuu 2021. Yhteisöverotuottojen arvioidaan siten pienenevän - 27 prosenttia, arvio perustuu valtakunnalliseen arvioon yhteisöveron kokonaiskertymästä. Kiinteistövero arvio perustuu vuonna 2021 voimassa oleviin kiinteistöveroprosentteihin.

Kunnan peruspalvelujen valtiosuuteen on valtion talousarviossa noin 8 mrd. euroa vuonna 2022. Lisäystä vuoden 2021 varsinaiseen talousarvioon on 290 milj. euroa. Valtion korvaus kunnille veroperustemuutoksista aiheutuvista verotulojen menetyksistä on 2,6 miljardia euroa vuonna 2022. Kehyksen valtiosuuslaskelmat ovat valtakunnalliseen kokonaisuuteen perustuvia arvioita, valtiosuudet tarkentuvat vuoden 2022 osalta vielä kaupunginjohtajan esitykseen.

Espoon arvioidaan saavaan valtiosuuslaskelmaa vuonna 2022 alustavan laskelman mukaan 64,6 milj. euroa, saman verran kuin vuonna 2021. Veromenetysten kompensatioita 92 milj. euroa, kasvua 12 milj. euroa. Valtiosuusluonteista rahoitusta yhteensä 150,5 milj. euroa.

Verorahoitus 2022 (verot ja valtiosuudet) kasvavat syyskuussa käytettävissä olevan tiedon perusteella yhteensä 2,4 prosenttia vuoteen 2021 nähden.

### **Talousarvion kehys toteuttaa Espoo -tarinaa ja Taloudellisesti kestävä Espoo – tuottavuus ja sopeutusohjelmaa**

Käyttötalouden kehysvalmistelu perustuu Espoo-tarinaan ja Taloudellisesti kestävä Espoo - ohjelmaan. Vuosien 2022–2024 käyttötalouden meno- ja tulokehysten valmistelun pohjatietona on vuoden 2021 talousarvio sekä alkuvuoden kehityksen pohjalta laadittu ennuste vuoden 2021 talouden toteutumisesta.

Käyttötalouden kehysvalmistelu on tehty yhteistyössä toimialojen johdon kanssa. Valmistelussa on huomioitu palveluittain väestö- tai palvelutarveennusteet, kuntien kustannuskehitystä hyvin kuvaavaan peruspalvelujen



Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 356

97/112  
11.10.2021

hintaindeksin muutos sekä toimialojen erityiskysymykset mm. lainsäädännön muutokset ja käyttöön otettavat uudet toimitilat.

Toimialojen kehykset sisältävät Taloudellisesti kestävä Espoo – tuottavuus ja sopeutusohjelman tavoitteet. Tuottavuustoimenpiteiden euromääräiset tuottavuustavoitteet on vähennetty toimialan palvelutarpeen mukaisesta peruskasvu-urasta vuosilta 2022–2024.

Kaupungin toimintatulot pienenevät vuonna 2022 vuoden 2021 ennusteeseen nähden, sillä ennuste sisältää kertaluonteisia korona-avustuksia noin 30 milj. euroa, vertailukelpoisesti kasvua 3 prosenttia. Tulokehyksessä on huomioitu asiakasmaksujen indeksikorotukset, HSL:n maksamat infrakorvaustulot sekä taloudellisesti kestävä Espoo – ohjelman toimenpiteet. Maanmyynti-, -vuokra- ja käyttömaksutuloja sisältyy 132 milj. euroa vuonna 2022.

Käyttötalouden menot kasvavat vuonna 2022 palvelutarpeen, erikoissairaanhoidon, työmarkkinatuen, uusien toimitilojen, ICT-kustannusten sekä joukkoliikenteen kasvun myötä vertailukelpoisesti koronakustannukset ennusteesta eliminoiden noin 3 prosenttia ja kaupungin toimintakatteen alijäämä eli nettotoimintamenot noin 3,5 prosenttia.

Verorahoitus 2022 (verot ja valtionosuudet) kasvavat syyskuussa käytettävissä olevan tiedon perusteella yhteensä 2,4 prosenttia vuoteen 2021 nähden.

Rahastoja on arvioitu käytettävän suunnitelmakaudella 15 milj. euroa/vuosi, mikä vastaa niiden pitkän aikavälin keskimääräistä tuottoa. Rahoitustarve on tässä vaiheessa tasapainotettu lisälainalla ja lisääntyvät korkokustannukset ovat mukana arviossa.

Talousarvion kehyyksen 2022 vuosikate on 206 milj. euroa ja tulos noin 13 milj. euroa.

Kaupungin 10 vuoden investointiohjelma on vahvasti etupainotteinen ja nousee keskimäärin 323 milj. euron tasolle kehysvuosina 2022–2024. Investointiohjelma noudattaa Espoo -tarinan tavoitetta ”Koulut kuntoon; kouluilla ja päiväkodeilla on terveet ja toimivat tilat, ja sisäilmakohteiden ja hätäväistöjen lukumäärä on nolla”. Investointiohjelma on 10 vuoden osalta Taloudellisesti kestävä Espoo – ohjelman tavoitetason mukaisesti keskimäärin 249 milj. euroa / vuosi.

Kaupungin nettoinvestointien kokonaismäärä on vuoteen 2030 ulottuvalla kaudella yhteensä 2,26 mrd. euroa. Lisäksi toimitiloja hankitaan vuokra- ja leasing- ja projektiyhtiömallilla kaikkiaan yli 316 milj. eurolla. Ohjelma sisältää laajan koulu- ja päiväkotihankkeiden toteuttamisen lisäksi mm. Raide-Jokerin rakentamisen, kaupunkiradan sekä metron II-vaiheen

asemaseutujen kehittämisen. Investointiohjelmasta on poistettu kalusto – ja ict hankkeet hyvinvoinnin ja terveyden toimialan sekä pelastuslaitoksen osalta vuodesta 2023 eteenpäin.

Toiminnan ja investointien rahavirta on negatiivinen koko taloussuunnitelmakauden. Vuonna 2022 rahavirta on -111 milj. euroa alijäämäinen, koko kehyskaudella rahavirta on -269 milj. euroa negatiivinen, joka edellyttää mittavaa lainarahoituksen käyttöä investointien rahoittamiseen.

Kaupunki antolainaa vuosina 2022–2024 68,8 milj. euroa omistamilleen Espoon koulu- ja päiväkotikiinteistöt Koy:lle sekä muille kiinteistöyhtiöille, joiden taseisiin toteutetaan koulujen peruskorjaus- tai uudisrakennushankkeita sekä Matinkylän uimahalli. Kaupunkikonsernin kannalta on kokonaistaloudellisesti edullisinta nostaa talousarviolainaa kaupungille ja antolainata edelleen tytäryhtiöille. Järjestely nostaa kaupungin lainamäärää mutta konsernilainan määrään sillä ei ole vaikutusta.

Vuonna 2022 kaupungin lainamäärä lisääntyy noin 136 milj. euroa ja vuosina 2023–2024 lainakanta kasvaa yhteensä 162 milj. eurolla. Kaupungin lainamäärä vuoden 2024 lopussa on jo 1 333 milj. euroa, 4 276 eur/asukas.

### **Vuosien 2023–2024 kehukseen vaikuttaa sote- ja pelastustoimen uudistus**

Vuosien 2023–2024 verorahoitusarviot ovat vielä erittäin alustavia. Valtionosuusarviot perustuvat Valtiovarainministeriön 5/2021 julkaisemaan kuntien siirtolaskelmaan sekä 9/2021 julkaisemaan kuntatalousohjelman painelaskelmaan. Verotuloarviot perustuvat valtiovarainministeriön siirtolaskelman 5/2021 mukaiseen kunnallisveron 12,39 veroprosentin leikkaukseen, valtiovarainministeriön arvioon työllisyyden ja ansiotulojen kehityksestä ja kuntaliiton julkaiseman verokehikon mukaisiin arvioihin kunnallis- ja yhteisöveron kehityksestä sekä mm. sote-muutoksen vaikutuksista kunnallisverosta tehtäviin vähennyksiin.

Sote- ja pelastustoimen uudistuksen rahoituksessa menojen ja tulojen siirto on symmetrinen koko maan tasolla, mutta yksittäisten kuntien kohdalla on suuria eroja. Kuntien rahoituksen leikkaus määräytyy:

1. koko maan siirtyvät sote-palvelujen ja pelastustoimen nettokustannukset vuoden 2021 kuntatieto-ohjelman ja talousarvioiden 2022 keskiarvona
2. valtionosuusjärjestelmän sote- ja pelastustoimen osuus laskennallisista kustannuksista, noin 70 %
3. 70 % veroperustemuutosten korvauksista
4. Yhteisöveron kuntien jako-osuutta lasketaan kolmanneksella

5. Lopuksi lasketaan, kuinka paljon kunnallisverosta tulee leikata, jotta hyvinvointialueelle siirretyt nettomenot katetaan. Kevään 2021 laskelmassa **arvio oli 12,39 %- yksikköä**, lopullinen leikkaus määräytyy kesän 2022 aikana perustuen vuoden 2021 kuntataloustilaston, 2022 talousarvion nettomenoihin sekä valtiovarainministeriön verotuloarvioihin 2022.
6. Yksittäisen kunnan osalta em. tavalla siirrettävien tulojen ja menojen suhteet vaihtelevat merkittävästi. Valtio korvaa 60 % siirtyvien tulojen ja menojen erotuksesta valtiosuusjärjestelmään lisättävällä pysyvällä muutosrajoittimella. Muutoksen vaikutusta kuntien talouden tasapainoon rajataan maksimissaan 60 €/asukas vuoden 2027 loppuun mennessä valtiosuusjärjestelmään lisättävällä siirtymätasauksella.

Taloussuunnitelmavuosien 2023-2024 toimintatuloista ja menoista on poistettu hyvinvoinnin ja terveyden toimialan, Länsi-uudenmaan pelastuslaitoksen, psykologi- ja kuraattoripalvelujen sekä kuntouttavan työtoiminnan tulot ja menot sekä sisäisten tukipalvelujen tuloja ja Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle siirtyviä menoja.

### **Kehyslaskelmat**

Kehyslaskelmat liitteessä on tulos – ja rahoituslaskelmataulukoiden lisäksi omaisuuslajikohtainen investointikehyslaskelma, jossa investointikokonaisuus on pyritty sovittamaan Taloudellisesti kestävä Espoo – tuottavuus- ja sopeutusohjelman tavoitetasoon. Investointiohjelman keskimääräinen investointitaso on 249 milj. euroa/vuosi.

Vuosien 2022–2024 talousarvion ja suunnitelman kehyksen verorahoituksen päivitykset, uuden Espoo -tarinan vaikutukset sekä tekniset korjaukset lisätään kaupunginjohtajan esitykseen. Kehys ja talousarviokin tulee sisältämään merkittävää epävarmuutta vuosien 2023–2024 verorahoituksen osalta.

### **Päätöshistoria**

Oheismateriaali

Kehyslaskelmat

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 357

100/112  
11.10.2021

6748/02.02.00/2020

Kaupunginhallitus 11.10.2021 § 357

§ 357

## **Tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2022 (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Ojavuo Pia  
Skyttä Samuli  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto vahvistaa vuodelle 2022

1		
tuloveroprosentiksi		18,00
2		
kiinteistöveroprosenteiksi		
Yleinen kiinteistövero (rakennukset ja maapohja)	1,0	
Vakituinen asuinrakennus	0,41	
Muu kuin vakituinen asuinrakennus	1,0	
Yleishyödyllinen yhteisö	0	
Rakentamaton rakennuspaikka	4,43	

### **Käsittely**

Puheenjohtaja Vuornos Guzeninan kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle 18.10.2021 klo 13.00 pidettävään ylimääräiseen kaupunginhallituksen kokoukseen.

Keskustelun pöydällepanosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko asia yksimielisesti jättää pöydälle? Koska pöydällepanoehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen yksimielisesti päättäneen jättää asian pöydälle.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Kaupunginhallitus yksimielisesti päätti jättää asian pöydälle 18.10.2021 klo 13.00 pidettävään ylimääräiseen kaupunginhallituksen kokoukseen.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	101/112
Kaupunginhallitus	§ 357	11.10.2021

## Selostus

Verotusmenettelylain mukaan veroprosenttien ilmoittamispäivä on viimeistään 17.11.2021. Esityksessä vuoden 2022 veroprosentit pidetään vuoden 2021 tasolla.

Talousarvion 2022–2024 kehyksen sekä tulo- ja kiinteistöveroprosenttien käsittelyaikataulua on myöhennetty normaalista kunnallisvaalien siirtymisen sekä uuden valtuustokauden aloituksen siirtymisestä johtuen.

### **Sote ja pelastustoimen uudistus vaikuttaa vuoden 2023 tuloveroprosentin määräämiseen sekä verorahoitukseen 2023-2024**

Vuosien 2023–2024 arvioissa on huomioitu sote- ja pelastustoimen uudistusta koskevan lainsäädännön ja uuden rahoitusmallin arvioidut vaikutukset sekä verotuloihin että valtionosuuksiin.

Laissa sosiaali- ja terveydenhuolto ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulusta 55 § määritetään:

- Kunnanvaltuuston on määrättävä vuoden 2023 tuloveroprosentiksi vuoden 2022 tuloveroprosentti vähennettynä 12,39(VM5/2021) prosenttiyksiköllä.

Vuoden 2023 tuloveroprosentti määräytyy siten vuoden 2022 prosentin perusteella vähennettynä VM:n kesän 2022 siirtolaskelmissa käytettävällä kunnallisveron leikkaus-%:lla.

Vuosille 2023–2024 veroennusteessa on arvioitu soteuudistuksen vaikutuksia kunnallisverotuloihin. Ansiotulot eivät muutu uudistuksen myötä, vain vero-% muuttuvat. Kunnallisveron vähennyksiin sen sijaan tulossa merkittäviä muutoksia. Valtion- ja kunnallisverotuksen veropohjat yhdistetään uudistuksessa siten, että tulosta tehtävät vähennykset myönnettäisiin samoin perustein ja samansuuruisena sekä valtionverotuksessa että kunnallisverotuksessa.

Tuloveroprosentin leikkaus verovuodelle 2023 (% -yksikköä) vuoden 2022 tasosta tehdään samansuuruisesti kaikilta Manner-Suomen kunnilta. Arvioissa on huomioitu VM 5/2021 siirtolaskelmassa sovellettua leikkausta -12,39 % -yksikköä, joka valmistelun edetessä tulee muuttumaan. Kunnallisveron kertymään 2023 vaikuttaa vielä korkeammalla prosentilla tulevat tilitykset vuodelta 2022. Yhteisöveron kuntaryhmän osuutta leikataan uudistuksen myötä kolmanneksella ja näin ollen kuntien osuus yhteisöverosta putoaa melkein 30 % verovuonna 2023.

Espoon veroprosentit vuonna 2021 ja vuodelle 2022 esitettävät prosentit:

	2021	2022	alarajat	ylärajat
Tuloveroprosentti	18,00	18,00		
Kiinteistöveroprosentit:				
Yleinen kiinteistövero	1,00	1,00	0,93	2,00
Vakituinen asuinrakennus	0,41	0,41	0,41	0,90
Muu kuin vakituinen asuinrakennus*	1,00	1,00	0,93	2,00
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00	0,00	0,00	0,00
Rakentamaton rakennuspaikka**	4,43	4,43	2,00	6,00
<p>* Vuodesta 2017 lukien kunnan tulee vahvistaa myös muiden kuin vakituisten asuinrakennusten veroprosentti</p> <p>** Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti on 14 pääkaupunkiseudun ja sen kehysalueen kunnassa vähintään kunnassa sovellettava yleinen kiinteistöveroprosentti + 3,0 prosenttiyksikköä (vuodesta 2017 alkaen), enintään kuitenkin 6,00 prosenttia.</p>				

### Verorahoituksen kehitys

Verotuloennustetta vuodelle 2022 on tarkastettu vuoden 2020 ansiotulojen kertymän, yhteisöveron määrästä saatujen valtiovarainministeriön arvioiden, vuoden 2021 verotilitystietojen sekä Suomen kuntaliiton ylläpitämän verotuloennustekehikon perusteella. Vuonna 2022 päättyy määräaikainen yhteisöveron 10 prosenttiyksikön korotus, joka laskee yhteisöveron tuottoa. Vuodelle 2023 on valmisteilla kiinteistöverolakien uudistus, jonka vaikutuksia ei vielä voi arvioida.

Kunnallisveron ja kiinteistöverojen tuloarvio on tehty voimassa olevalla veroprosentilla. Verotuloarvioita päivitetään kaupunginjohtajan talousarvioesityksen valmistelussa uusimpien ennusteiden mukaisesti. Espoolle arvioidaan kertyvät verotuloja 1,8 prosenttia enemmän kuin vuonna 2021 yhteisöveron jako-osuuden pienemisestä johtuen. Kunnallisverotuoton arvioidaan kasvavan 5,6 prosenttia ja yhteisöveron tuoton laskevan -27 prosenttia jako-osuuden pienentyessä. Arviot perustuvat valtiovarainministeriön ja kuntaliiton syyskuun arviointiin yhteisöveron kokonaiskertymästä. Kiinteistöveroarvio perustuu voimassa oleviin Espoon kiinteistöveroprosentteihin sekä rakentamisennusteisiin.

Vuonna 2022 ansiotuloveroperusteisiin tehdään ansiotasoindeksin muutosta vastaava tarkistus, joka vähentää kunnallisveron tuottoa koko suomessa 209 milj. euroa. Lisäksi kotitalousvähennyistä kasvatetaan määräaikaisesti niin kotitalous-, hoiva- ja hoitotyön kuin öljylämmityksestä luopumisen osalta tehtävien lämmitystapamuutosten osalta. Vähäpäästöisten työsuhteautojen verotusarvoa alennetaan. Ansiotuloveroperusteiden muutosten vaikutus on yhteensä noin 230 milj. euroa ja se kompensoidaan kunnille valtion budjetista maksettavina veromenetysten korvauksina

Verorahoituksen 2022 (verot ja valtionosuudet) arvioidaan kokonaisuudessa kasvavan 2,4 prosenttia vuoden 2021 ennusteeseen

nähdén. Vuosien 2023–2024 verotuloarvioihin sisältyy todella paljon epävarmuutta, luvut täsmentyvät talousarvioon 2023 VM siirtolaskelmien valmistuttua.

Verotuloarviot vuosille 2022–2024 ehdotettujen prosenttien pohjalta (1 000 euroa):

ESPOO SOTE_EXIT arviot	2019	2020	ENN 2021	2022	2023	2024
<b>Verolaji</b>						
Kunnallisvero	1 272 287	1 356 824	1 362 000	1 438 000	540 000	480 600
<i>Muutos %</i>	1,0	6,6	0,4	5,6	-62,4	-11,0
Yhteisövero	128 604	136 178	178 000	130 000	97 500	94 000
<i>Muutos %</i>	2,6	5,9	30,7	-27,0	-25,0	-3,6
Kiinteistövero	120 293	112 338	132 000	134 500	137 000	139 500
<i>Muutos %</i>	2,8	-6,6	17,5	1,9	1,9	1,8
<b>VEROTULOT</b>	<b>1 521 184</b>	<b>1 605 340</b>	<b>1 672 000</b>	<b>1 702 500</b>	<b>774 500</b>	<b>714 100</b>
<i>Muutos %</i>	1,3	5,5	4,2	1,8	-54,5	-7,8

## Päätöshistoria

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	104/112
Kaupunginhallitus	§ 330	04.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 358	11.10.2021

10511/00.01.02/2021

Kaupunginhallitus 11.10.2021 § 358

§ 358

## **Espoo-tarinan ja valtuustokauden tavoitteiden päivittäminen (Kv-asia) (Pöydälle 4.10.2021)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Valve Jorma  
Ferm Niko  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

1

hyväksyy liitteenä olevat valtuustokauden tavoitteet ja Espoo-tarinan

2

ohjeistaa poikkihallinnollisten kehitysohjelmien hyötytavoitteiden laadintaa liitteen mukaisesti

3

oikeuttaa konsernihallinnon muokkaamaan Espoo-tarinaa viestinnällisesti ilman, että sen sisältö muuttuu.

Lisäksi kaupunginhallitus kehottaa kaupunginjohtajaa valmistelemaan valtuustokauden tavoitteiden mittarit ja indikaattorit ja seurannan päätettäväksi valtuuston talousarvio- ja taloussuunnitelmapäätöksen yhteydessä.

### **Käsittely**

Juvonen Ampujan kannattamana ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun seuraavasti:

Strategiassa ei huomioida taloudellisia kustannuksia ja turvallisuuteen liittyviä uhkia aiheuttavaan maahanmuuttoon perustuvan väestönkasvun hillitsemistä. Strategiassa esitetty ilmastopoliittinen tavoite Espoon hiilineutraaliudesta vuoteen 2030 mennessä on liian kunnianhimoisen ja se ylittää jopa valtioneuvoston määrittelemän valtakunnallisen tavoitteen, joka on 2035. Strategiassa ei huomioida Espoon tarkastuslautakunnan esittämiä huomioita strategiatavoitteiden asettamisesta. Tavoitteita on liikaa ja ne ovat esitettyinä liian kunnianhimoisia ja vaikeita toteuttaa.



Espoon kaupunki	Pöytäkirja	105/112
Kaupunginhallitus	§ 330	04.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 358	11.10.2021

Perussuomalaiset esittävät, että strategiaa ei hyväksytä vaan se valmistellaan uudelleen edellämainitut seikat huomioiden.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kannatettu palautusesitys, on seuraavien puhujien keskitettävä puheenvuoronsa asian palauttamiseen.

Keskustelun palautuksessa päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että ne, jotka kannattavat palautusta äänestävät ”jaa” ja jotka vastustavat asian palauttamista äänestävät ”ei”. Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan äänestysjärjestysehdotuksen.

Äänestyksessä 12 ääntä 2 ääntä vastaan kaupunginhallitus päätti jatkaa asian käsittelyä.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi esittelijän ehdotuksen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

## Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Juvonen ja Ampuja ilmoittivat eriävän mielipiteensä päätökseen.

## Selostus

Espoo-tarina on yhteinen suunnitelmamme, miten paras mahdollinen Espoon tulevaisuus rakennetaan. Espoo-tarina kertoo, mistä olemme tulossa, missä olemme ja minne olemme menossa. Se kertoo espoolaisista arvoista, asenteista, toimintakulttuurista ja yhteisistä tavoitteista.

Espoo-tarina konkretisoidaan strategian muotoon. Strategiaperusta sisältää vision, arvot ja toimintaperiaatteet sekä valtuustokauden tavoitteet. Espoo-tarina on kaupungin toimintaa ja kehittämistä ohjaava strategia, jota toteutetaan vuosittain asetettavilla tulostavoitteilla, toimialatasoisilla tarinoilla ja tulosityksikkötasoisilla tavoitteilla sekä poikkihallinnollisilla kehitysohjelmilla.

Espoo-tarina ohjaa kehityksen ja taloussuunnitelman valmistelua sekä talousarvioon liittyvien tulostavoitteiden laadintaa. Espoo-tarina laadittiin vuonna 2013 alkaneen valtuustokauden kaupunkistrategiaksi. Espoo-tarina on ollut onnistunut tapa ohjata Espoon kehitystä. Kaupungin henkilöstö kokee, että Espoo-tarina näkyy heidän arjen työssään.

### Strategiaprosessi

Espoo-tarinaa on valmisteltu hyvässä vuorovaikutuksessa espoolaisten, henkilöstön ja luottamushenkilöiden kanssa.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	106/112
Kaupunginhallitus	§ 330	04.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 358	11.10.2021

Aineistoa ja ideoita Espoo-tarinaa on kerätty monin eri tavoin:

- Kaikille avoin Mun Espoo -kysely 21.8. - 4.11.2020
- Uusille asukkaille tehtävät säännölliset kyselyt
- Asukkaiden kanssa järjestetyt työpajat
  - o Asukasyhdistysten puheenjohtajien työpaja
  - o Town Hall -tilaisuus (vieraskieliset)
  - o Active NGO yhdistyksille työpaja
  - o Nuorisovaltuuston kokous
  - o Vammaisneuvoston työpaja
  - o Vanhusneuvoston kokous
  - o Vähemmistöryhmille työpajoja
- Useat säännölliset tutkimukset kuten
  - o Espoon yritysten toimintaympäristötutkimus
  - o Kaupunki- ja kuntapalvelututkimus
- Edellisen valtuuston seminaari 17.2.2021, jossa aiheina Espoo-tarinan tilannekuva ja evästyksen Espoo-tarinan päivittämiseen
- Strategiasyötteiden kerääminen ja keskustelut: kaupunginjohtaja / toimialajohtoryhmät 8-9/2021
- Valtuuston strategia- ja talusseminaari I 17.8.2021
- Valtuuston strategia- ja talusseminaari II 14.9.2021
- Kaupunginhallituksen ja valtuuston neuvottelutoimikunnan iltakoulu 27.9.2021

Keskeisin ideoiden keräämistapa oli kaikille kuntalaisille suunnattu verkkokysely ja sen pohjalta pidettyjen asukastyöpajojen tulokset. Verkkokysely jakaantui kahteen erilliseen kyselyyn, joista toinen oli karttapohjainen. Kyselyihin saatiin yhteensä yli 10 000 vastausta ja noin 70 000 karttamerkintää.

Valtuuston strategia- ja talusseminaarit jouduttiin järjestämään koronasta johtuen etäseminaarina. Seminaareissa tutustuttiin Espoo-tarinan, toimintaympäristön ja talouden tilannekuvaan, keskusteltiin yhdessä valtuustokauden haasteista ja ideoitiin niiden edellyttämiä toimenpiteitä.

### **Espoo-tarina 2021–2025 ja strategiaperusta**

Espoo-tarina ja strategiaperusta liittyvät kiinteästi toisiinsa. Espoo-tarina konkretisoidaan strategiaperustan muotoon, mikä sisältää vision, arvot ja toimintaperiaatteet sekä valtuustokauden tavoitteet.

Espoo-tarinan visio, arvot ja toimintaperiaatteet on tarkoitus pysyä samana koko valtuustokauden ajan. Koronapandemiasta sekä sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksesta johtuen osa valtuustokauden tavoitteista asetetaan vain osaksi strategiakautta, jotta ajankohtaiseen tilanteeseen pystytään reagoimaan riittävällä vakavuudella. Toimintaympäristön tilannetta tarkastellaan vuoden 2022 aikana ja siinä yhteydessä valtuustokauden tavoitteita täsmennetään tarvittaessa tarvittavilta osin strategiakauden loppupuolelle.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	107/112
Kaupunginhallitus	§ 330	04.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 358	11.10.2021

## **Espoon visio**

Verkostomainen viiden kaupunkikeskuksen Espoo on vastuullinen ja inhimillinen edelläkävijäkaupunki, jossa kaikkien on hyvä asua, oppia, tehdä työtä ja yrittää ja jossa espoolainen voi aidosti vaikuttaa.

## **Espoon arvot**

Espoo on asukas- ja asiakaslähtöinen.  
Espoo on vastuullinen edelläkävijä.  
Espoo on oikeudenmukainen.

Arvoihin liittyvät toimintaperiaatteet on kuvattu liitteenä olevan Espoo-tarinan yhteydessä. Toimintaperiaatteet konkretisoivat ja osoittavat, mitä arvot merkitsevät käytännön arjessa.

## **Valtuustokauden tavoitteet**

Espoo-tarinan keskeisenä tavoitteena on, että Espoo on taloudellisesti, ekologisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti Euroopan kestävin kaupunki.

Korona ja sote-uudistus muuttavat merkittävästi Espoon toimintaa ja roolia. Kaupunkina varaudumme tähän vuosina 2021–2022 siten, että määrätietoisesti poistamme koronan aiheuttamia negatiivisia vaikutuksia ja valmistaudumme toiminnan suuntaamiseen elinvoimatoimiin ja sivistykseen.

Valtuustokauden tavoitteet ovat seuraavat:

1. Espoo on oppimisen ja sivistyksen kärkikaupunki
2. Espoo toteuttaa palveluja koko espoolaisen yhteisön voimin
3. Espoo on taloudellisesti kestävä ja verotukseltaan kilpailukykyinen
4. Espoo on kansainvälisesti vetovoimainen yrittäjyys- ja innovaatiopääkaupunki
5. Espoo on viihtyisä, turvallinen ja luonnonläheinen kotikaupunki
6. Espoo saavuttaa hiilineutraaliuden vuoteen 2030 mennessä
7. Espoo on Suomen paras kotouttaja

Valtuustokauden tavoitteet sisältöineen on esitetty liitteenä.

## **Espoo-tarinan toteutus**

Espoo-tarina on kaupungin toimintaa ja kehittämistä ohjaava kaupunkitasoinen strategia, jota toteutetaan vuosittain päätettävillä tulostavoitteilla, toimialatasoisilla tarinoilla ja tulosityksikkötasoisilla tavoitteilla sekä poikkihallinnollisilla kehitysohjelmilla. Valtuustoon nähden

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	108/112
Kaupunginhallitus	§ 330	04.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 358	11.10.2021

sitoville tulostavoitteille asetetaan konkreettiset mittarit, joiden toteutumista seurataan kuluvan vuoden aikana osavuositarkastusten yhteydessä.

### **Poikkihallinnolliset kehitysohjelmat**

Kehitysohjelmien avulla organisoidaan ja ohjataan kehittämistyötä Espoo-tarinan linjaamien tavoitteiden toteuttamiseksi. Kehitysohjelmalla johdetaan samaan aihealueeseen liittyviä projekteja ja toimenpiteitä. Näin pystytään paremmin huomioimaan kehitystoimenpiteiden yhteyksiä ja riippuvuuksia, kohdentamaan olemassa olevat rajalliset resurssit keskeisiin kehittämiskohteisiin ja saamaan aikaan laaja-alaista vaikuttavuutta. Valtuustokaudella toteutetaan neljä poikkihallinnollista kehitysohjelmaa. Valtuuston hyväksymien kehitysohjelmien hyötytavoitteet tuodaan valtuuston päätettäväksi. Ohjelmasuunnitelmat hyväksyy kaupunginhallitus ensi vuoden alussa.

Poikkihallinnollisia kehitysohjelmia ovat

- Elinvoimainen Espoo
- Kestävä Espoo
- Hyvinvoiva Espoo
- Tapahtumien yhteisöllinen Espoo

Poikkihallinnollisten kehitysohjelmien hyötytavoitteiden laadintaa ohjeistetaan liitteen mukaisesti.

Kehitysohjelmat sekä niitä toteuttavat projektit ja toimenpiteet toteutetaan Espoon projekti- ja ohjelmajohtamisen mallin EsPro mukaisesti.

### **Espoo-tarinan toteutumisen arviointi**

Espoo-tarinan valtuustokauden tavoitteiden toteutumista arvioidaan vuosittain.

Espoo-tarinan toteutumisen arviointia tukemaan päivitetään mittarit ja indikaattorit. Tarkoitus on kuvata, miten asian tila on muuttunut keskeisten mittareiden ja indikaattoreiden kohdalla.

Valtuustokauden viimeisenä vuotena tehtävällä arvioinnilla selvitetään, kuinka hyvin ja miltä osin valtuustokauden tavoitteet ovat toteutuneet ja mikä on Espoo-tarinan tilannekuva.

### **Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 04.10.2021 § 330

**Päätösehdotus** Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	109/112
Kaupunginhallitus	§ 330	04.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 358	11.10.2021

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1  
hyväksyy liitteenä olevan Espoo-tarinan ja valtuustokauden tavoitteet

2  
oikeuttaa konsernihallinnon muokkaamaan Espoo-tarinaa viestinnällisesti ilman, että sen sisältö muuttuu.

### **Käsittely**

Puheenjohtaja Elon kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle valtuuston neuvottelutoimikunnan lausuntoa varten.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle valtuuston neuvottelutoimikunnan lausuntoa varten.

### **Päätöshistoria**

#### Liitteet

- 27 Espoo-tarina 2021-2025
- 28 Espoo-tarina pöytäkirjamerkinnät
- 29 Äänestyslista § 358
- 30 Eriävä mielipide Juvonen Ampuja

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 345, § 346, § 347, § 348, § 351, § 353, § 354, § 356, § 357, § 358**

### **Muutoksenhakukielto**

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## **Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 349, § 350, § 352, § 355**

### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen
- kuntien yhteisen toimielimen päätöksestä sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusaika viranhaltijalain 37 §:ssä tarkoitettua irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kuitenkin kulua vasta 40 §:n 1 momentissa säädetyn irtisanomisajan päättymisestä. Sama koskee valitusaikaa silloin, kun 37 §:ssä tarkoitetun irtisanomista koskevan päätöksen on tehnyt valtuusto tai kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitettu kuntayhtymän toimielin.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Päätöksen julkaisupäivän voi varmistaa päätöksen valmistelijalta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus

**Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Käyntiosoite: Siltakatu 11, Kauppakeskus Entresse, kolmas kerros  
Virka-aika: ma-pe 8.00 - 15.45  
Postiosoite: Espoon kirjaamo, PL 1  
02070 ESPOON KAUPUNKI  
Sähköposti: kirjaamo@espoo.fi  
Telekopio: +358-(0)9-816 22495  
Vaihde: +358-(0)9-81621

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.