

Asianumero
301/10.02.03/2021
Aluenumero
240306

Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Kiiltokallio

Asemakaavan muutos

26. kaupunginosa, Mankkaa

Kortteli 26154 katu- ja virkistysalue

Liittyy kaupunkisuunnittelujohtaja 8.2.2021 **MRA 30 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 22.2. – 23.3.2021.

Espoon kaupunki

Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus

Asemakaavayksikkö

Käyntiosoite: Tekniikantie 15

Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Liisa Rouhiainen , etunimi.sukunimi@espoo.fi

Hannu Granberg, etunimi.sukunimi@espoo.fi

Lausuntojen lyhennelmät ja vastineet

1.

Päivämäärä 23.3.2021
 Lausunnon antaja Caruna

Kaavalla näyttäisi oleva vähäisesti vaikutusta sähkönjakelun kannalta. Haluavat lausuntopyyntöön kaavan ehdotusvaiheesta.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

2

Päivämäärä 18.3.2021
 Lausunnon antaja HSY

Tontilla 26154/1 sijaitsee hulevesiviemäri DN 300, jota varten tulee asemakaavaan merkitä vähintään 6 metriä leveä johtovarausalue. Kaavamääräyksenä tulee lisäksi mainita, että johtovarausalueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita eikä istuttaa puita tai pensaita

Vastine:

Johtokartan mukaan sadevesi viemäri on katualueen puolella. Yleisille alueille ei merkitä johtorasitteita kaavakarttaan.

Kaavamääräyksiin lisätään mahdollisia maanalaisia johtoja koskeva määräys. Alueella olevien maanalaiden johtojen päälle ei saa rakentaa. Rakentamiseen ryhtyvän on selvitettävä maanalaiden johtojen tarkka sijainti ja huomioitava ne suunnittelussa tai sopia johtojen siirrosta johtojen omistajan kanssa.

Ote johtokartasta:

