

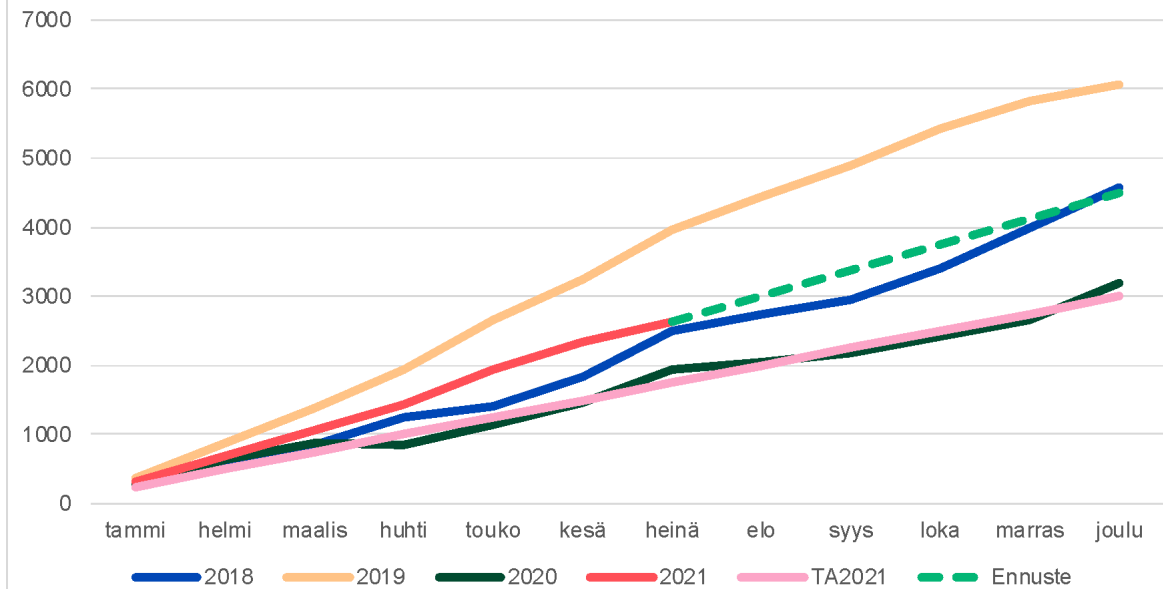
# Kuukausiraportti tammi- syyskuu

Kaupunginhallitus 1.11.2021

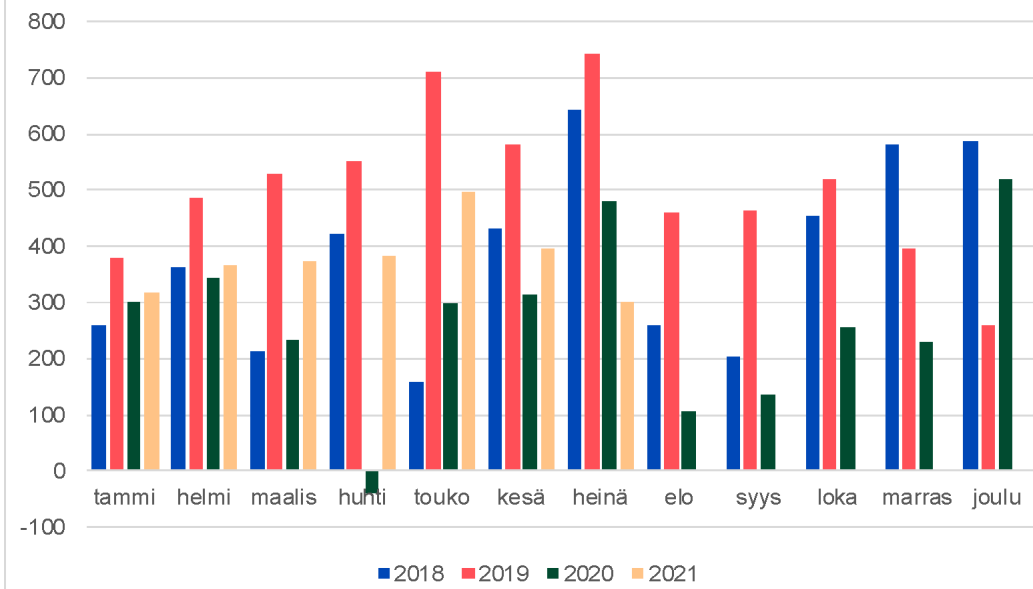
Pia Ojavuo

# Väestön kasvu

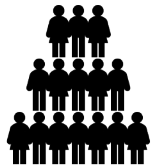
Espoon väestönkasvu (kumulat.) 2018-2021



Espoon väestönkasvu kuukausittain 2018-2021



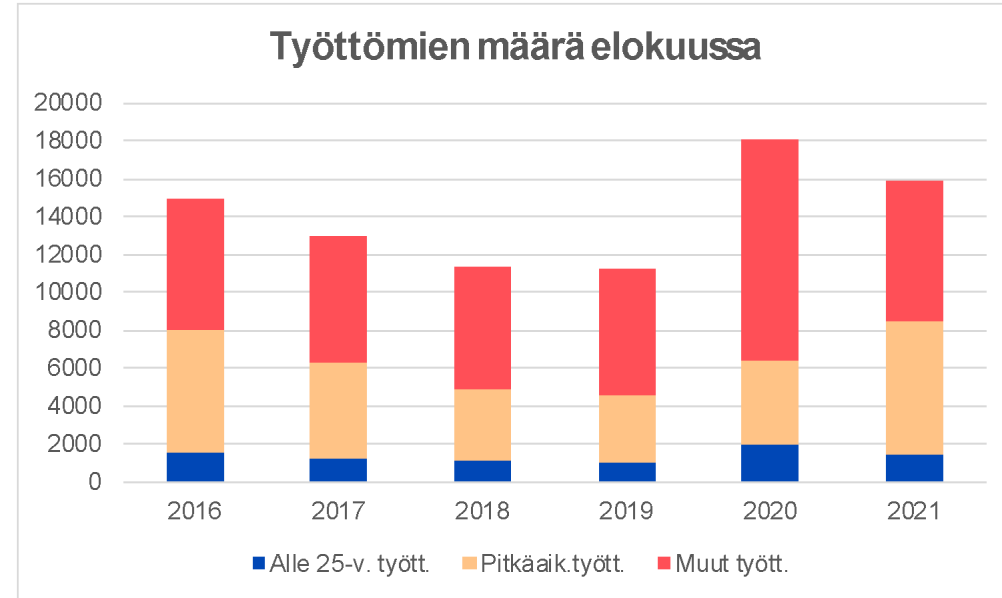
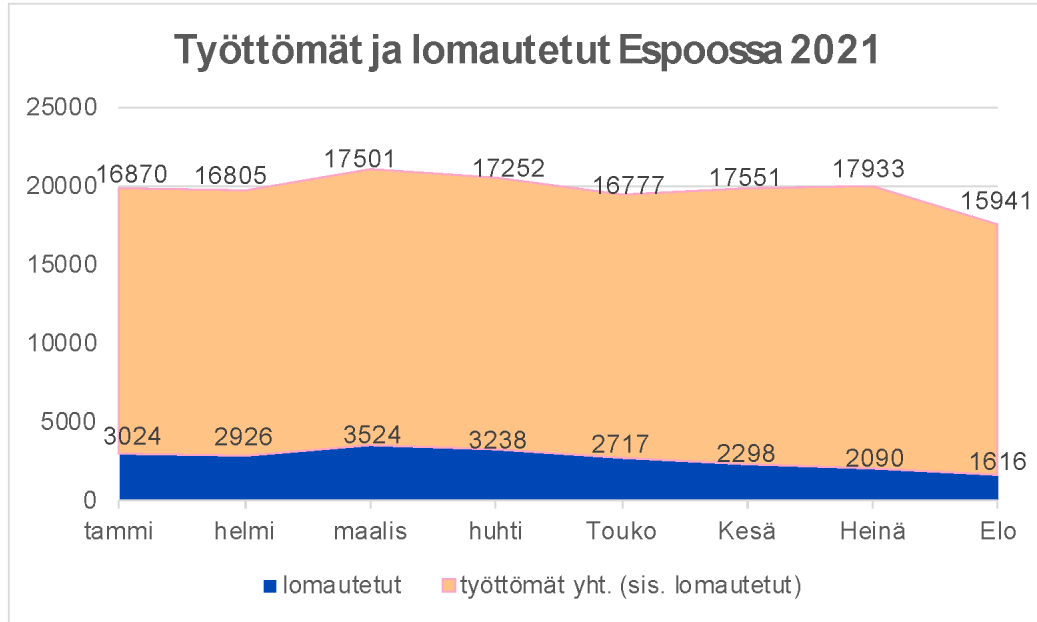
**295 400**  
as.



**kum.**  
**kasvu**  
**2 630 as.**

- Ennakkotietojen mukaan **Espoon väestö kasvoi tammi-heinäkuun aikana 2 630 asukkaalla**, mikä on 850 asukasta enemmän kuin vastaavana ajankohtana edellisvuonna.
- Tammi-heinäkuussa Espoon **väestöä lisäsi eniten maahanmuutto**, 58 prosenttia, luonnollisen väestönlisäyksen osuus oli 39 prosenttia ja kuntien välisen muuton kolme prosenttia.
- Tällä hetkellä 34 prosenttia muuttovoitosta ulkomailta tulee pohjois- tai EU-maista.
- **Vieraskielisiä** asukkaita oli heinäkuun lopussa 58 300, mikä on 19,7 prosenttia koko väestöstä ja heidän osuutensa vuoden 2021 tammi-heinäkuun **väestönkasvusta oli 88 prosenttia**.
- Suurista kaupungeista suurin pohjoismaiden ja EU-maiden ulkopuolelta tullut muuttovoitto oli Lahdessa 95 prosenttia ja pienin Tampereella 59 prosenttia.
- Suurista kaupungeista Vantaa sai eniten muuttovoittoa EU-maista 35 prosenttia. Pohjoismaista muuttovoittoa puolestaan eniten sai Tampere 11 prosenttia. Tampere sai myös eniten muuttovoittoa pohjois- ja EU-maista yhteensä 41 prosenttia. Lahti kärsi muuttotappiota pohjoismaihin.
- **Vuoden 2021 Espoon väestön kasvuksi tulee** tammi-heinäkuun ennakkotietojen perusteella **4 500 asukasta**. Kuntien välinen muuttoliike on ollut hyvin vaihtelevaa kuukausittain, joskus tappiollista, joskus voitollista. Tämän vuoden kokonaisväestönkasvu riippuu pääosin maan sisäisen muuttoliikkeen loppuvuoden kehityksestä, jota on vaikea ennustaa.

# Työttömyys alhaisempi kuin vuosi sitten, mutta edelleen selvästi korkeampi kuin kaksi vuotta sitten



**Tyött.osuus työvoimasta**  
**Espoo 10,7 %**  
**Uusimaa 11,7 %**  
**Suomi 10,7 %**

## Työttömyystilanne 31.8.2021 (TEM)

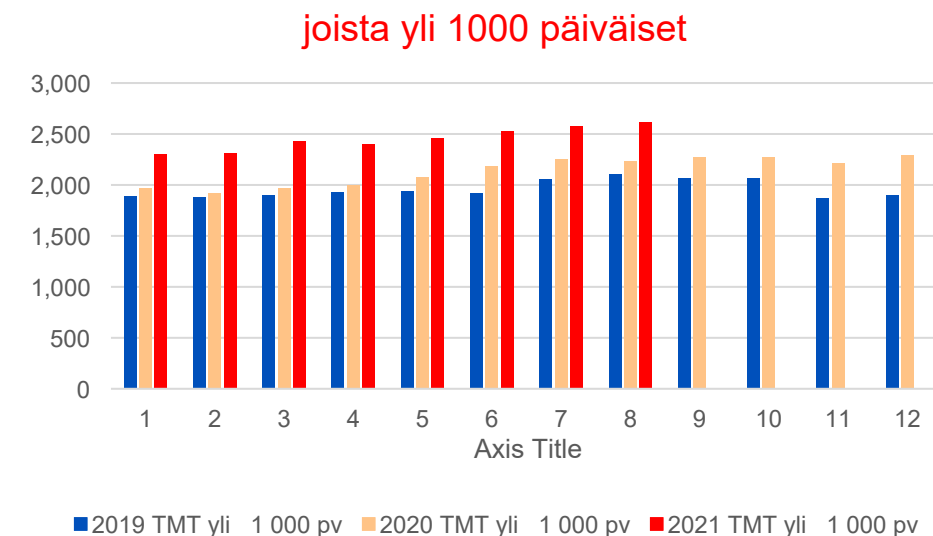
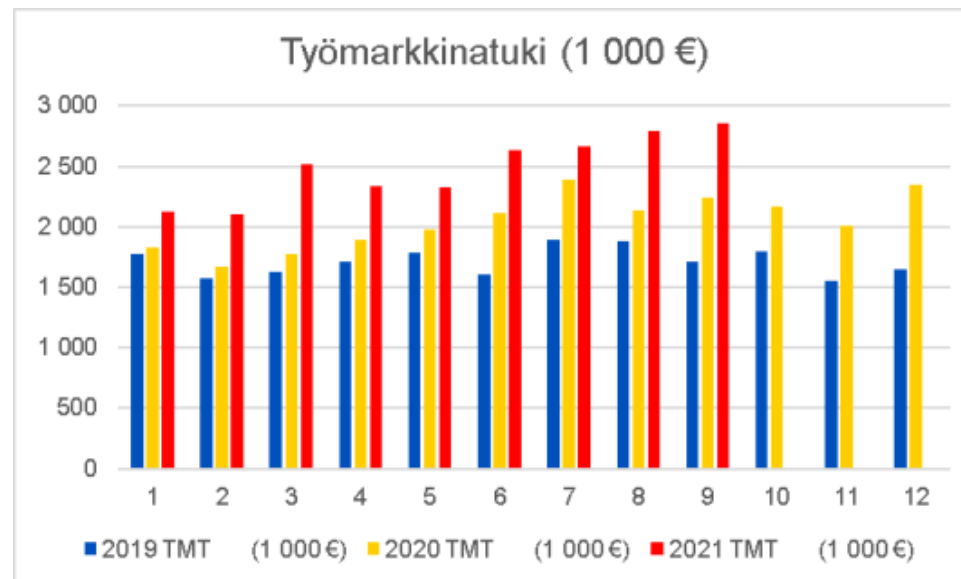
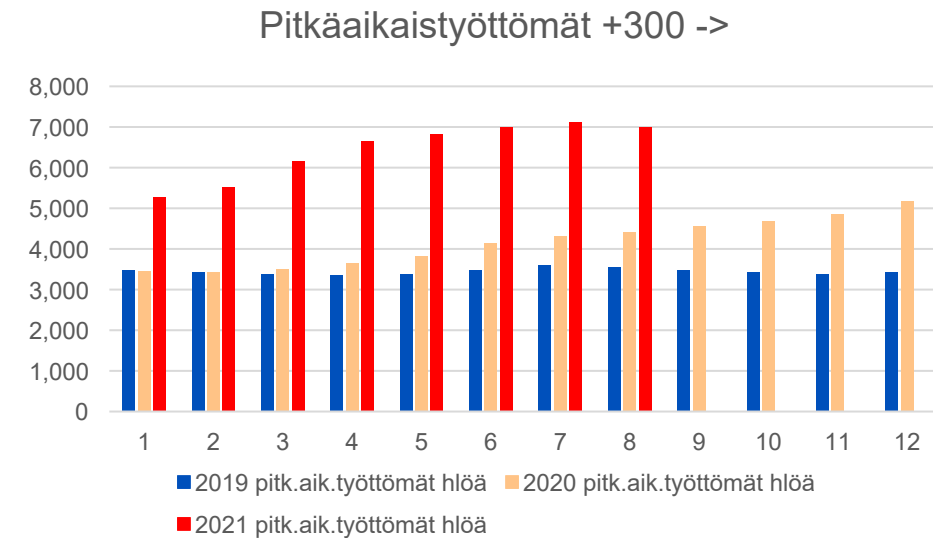
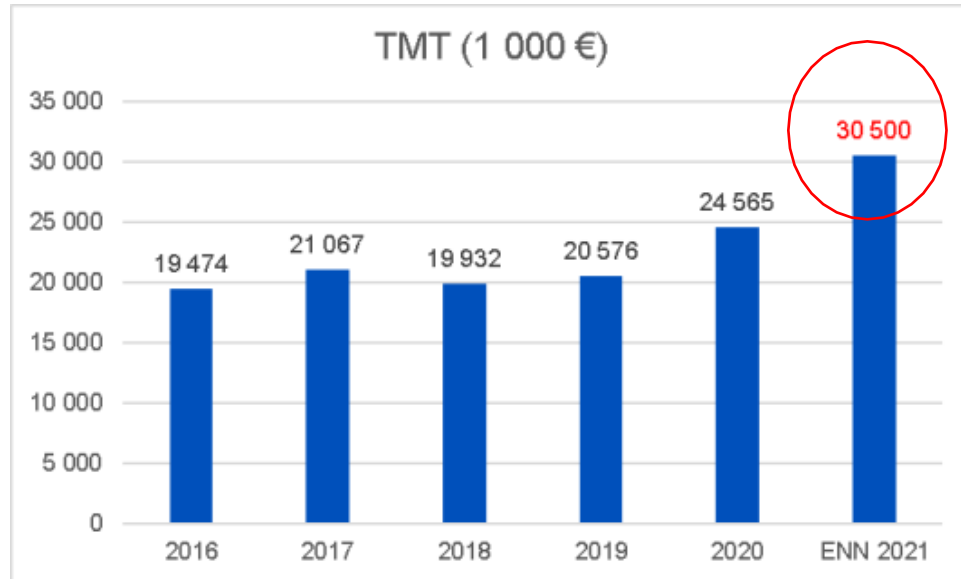
- Työttömien osuus työvoimasta 10,7 %, *vuotta aiemmin 12,3 %, kahta vuotta aiemmin 7,9 %.*
- Työttömiä 15 941, *vuotta aiemmin, kahta vuotta aiemmin 11 282.*
- Pitkäaikaistyöttömiä 7 011, *vuotta aiemmin 4426, kahta vuotta aiemmin 3545.*
- 15-24 v. työttömiä 1473, *vuotta aiemmin 1942, kahta vuotta aiemmin 1015.*

- Avoimia työpaikkoja 3145, *vuotta aiemmin 1707, kahta vuotta aiemmin 2309.*

Vaikka työttömyys oli alhaisempi kuin vuosi sitten elokuussa, oli se edelleen huomattavasti korkeampi kuin ennen koronarajoitusten alkua. Etenkin pitkäaikaistyöttömyys kasvaa voimakkaasti. Lomautettujen määrä laskee, vailla työsuhdetta olevien työttömien määrä kasvoi tammi-heinäkuussa, mutta kääntyi laskuun elokuussa. Samalla avointen työpaikkojen määrä on korkeampi kuin moneen vuoteen.

# Työmarkkinatuki 2016- ENN 2021

## Ennuste **7,8 M€ enemmän** kuin talousarviossa



# Verotulojen tilitykset ja ennuste 2021

## Tilitykset tammi-elokuu

Kunnallisvero 1 040,6 M€, kasvu 4,6 %, koko maa 5,1 %  
 Yhteisövero 154,7 M€, kasvu 40,3 %, koko maa 36,6 %  
 Kiinteistövero 93,7 M€, kasvu 14,1 %, koko maa 14 %

## Ennusteet vuodelle 2021

Kunnallisvero 1 362 M€ (TA 1 317 M€)  
 Yhteisövero 178 M€ (TA 150 M€) + 6 M€ ed. enn.  
 Kiinteistövero 132 M€ (TA 133 M€) -6 M€ ed. enn

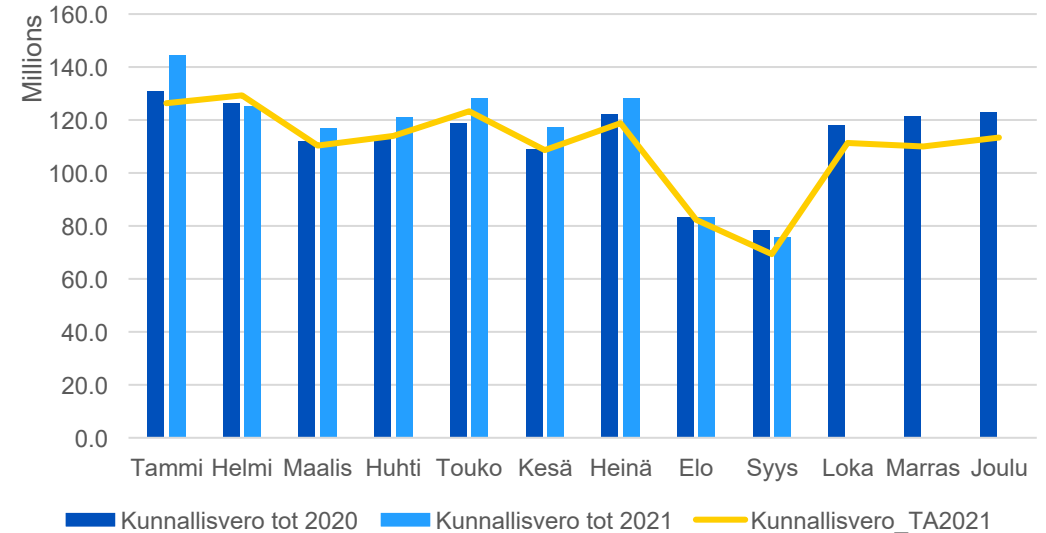
**Verotulot yhteensä 1 672 M€, +72 M€, kasvu 4% vs. 2020**

Valtionosuudet 167,6 M€ +12 M€, kasvu – 33% vs. 2020

**Verorahoitus yhteensä 1 809 M€ kasvu 0 % vs. 2020**

- **Kunnallis- ja yhteisöverotuloja** nostaa vuoden 2020 syksyllä arvioitua parempi talouskasvu: työllisyys, ansiotason kehitys sekä yritysten tulospäätökset.
- Kiinteistöveron jatkuva valmistuminen siirtää osan tuloista 2022 puolelle.

## Kunnallisveron tilitykset 2020-2021



Kaupunki	Vero%	Kunnallisvero	Muutos-% 2020-2021	Yhteisövero	Muutos-% 2020-2021
Helsinki	18,00	2 137,3	5,4	555,6	30,8
Espoo	18,00	1 040,6	4,6	154,7	40,3
Tampere	20,25	670,4	5,8	97,1	40,7
Vantaa	19,00	701,6	5,4	94,5	40,2
Turku	19,50	503,9	5,3	121,1	35,4
Oulu	20,50	571,2	7,5	51,9	40,3
Kunnat yhteensä	19,86	15 610,5	5,1	2 180,6	36,6

# Henkilöstö



Kaupungin henkilöstömäärä oli 30.9.2021 yhteensä **15 322** henkilöä. Vuotta aikaisemmin henkilöstömäärä oli **14 897**.

Kasvun ja oppimisen toimialalla työskenteli **8 036** henkilöä

Hyvinvoinnin ja terveyden toimialalla **4 037** henkilöä.

Kaupunkiympäristön toimialalla oli töissä **1 384** henkilöä

Konsernihallinnossa **548** henkilöä.

LU pelastuslaitoksessa työskenteli **673** henkilöä

Elinvoiman tulosalueella **644** henkilöä.



Henkilöstöstä vakinaisia oli **11 356** ja määräaikaisia **3 966**.

Henkilöstökustannusten nousivat tammi-syyskuussa 2021 yhteensä **6,4 % edellisvuoden** vastaavasta ajanjaksosta.



**Vuokratyökustannukset nousivat tammi-syyskuussa 37,3 %** vuotta aikaisempaan verrattuna, sillä vuokratyön käytössä on palattu koronarajoitusten hellitettyä normaali-tilaan tasoon.

# Yleishallinto (pl. Elinvoiman tulosalue)

Milj. €	TP 2020	Alkup. TA 2021	Muutettu TA 2021	Toteuma 9/2021	Ennuste 2021	Poikkeama 2021
Tulot	106,3	123,9	123,9	80,5	115,2	-8,7
Valmistus omaan käyttöön	0,5	0,4	0,4	0,7	0,8	0,4
Menot	-160,6	-189,9	-189,7	-121,8	-177,2	12,5
<b>TOIMINTAKATE</b>	<b>-53,8</b>	<b>-65,6</b>	<b>-65,4</b>	<b>-40,7</b>	<b>-61,2</b>	<b>4,2</b>

- Kulkukeskuksen toiminnan aloituksen viivästyminen ja ulkopaikkakuntien poisjääminen vaikuttaa tulojen- ja menojen alittumiseen 9,1 milj. euroa. Tulojen ylityksiä on konsernihallinnon ulkopuolista rahoitusta saavissa projekteissa ja vuoden 2020 alv-palautuksissa.
- Tietohallinnon tulot alittuvat 0,9 milj. euroa ja menot alittuvat 1,6 milj. euroa pienkehityksen ja infratransitioiden projektimuutoksista sekä tulostuspalvelujen säästöistä.
- Kaupunginhallituksen käyttömenoista ja keskitetyistä kaupunkitasoisista henkilöstöeduista ennustetaan säästöjä 1,5 milj. euroa.
- Verotuskustannukset alittuvat 0,3 milj. euroa.
- Toimintakatteen alijäämä on 4,2 milj. euroa talousarviota parempi.

# Elinvoiman tulosalue

Milj. €	TP 2020	Alkup. TA 2021	Muutettu TA 2021	Toteuma 9/2021	Ennuste 2021	Poikkeama 2021
Tulot	9,3	10,7	10,7	5,9	9,1	-1,6
Valmistus omaan käyttöön	0,0	0,0	0,0			0
Menot	-137,8	-145,6	-146,8	-107,8	-153,4	-6,7
<b>TOIMINTAKATE</b>	<b>-128,6</b>	<b>-134,9</b>	<b>-136,1</b>	<b>-101,9</b>	<b>-144,3</b>	<b>-8,2</b>

- Uusi Elinvoiman tulosalue koostuu Elinkeino- ja työllisyyden-, kulttuurin- ja liikunnan tulosityksiköistä.
- Tulojen alitus johtuu liikuntatilojen sulkemisesta korona-aikana, jolloin asiakasmaksut jäivät 1,9 milj. euroa talousarviosta. Hankkeisiin on saatu rahoituspäätöksiä yli talousarvion.
- Menojen ylitykseen vaikuttaa työmarkkinatuen tammi-syyskuun kuntaosuuslaskutus, joka on 24 % suurempi kuin viime vuoden vastaavana ajankohtana. **Ennustetta on nostettu 30,5 milj. euroon. Ylitystä talousarvioon 7,8 milj. euroa.** Vuoden 2020 toteuma oli 24,6 milj. euroa. Ylitykseen vaikuttavat pitkäaikaistyöttömien ja 1000-päiväisten työttömien määrän kasvaminen.
- Liikunnan korona-avustukset seuroille kh:n päätöksen mukaisesti ylittyvät 1,6 milj. euroa, palvelujen ostoista ja muista menoista säästyy 1,2 milj. euroa.
- Kulttuurin menot alittuvat 0,4 milj. euroa korona-ajan toimintojen sulkemisista ja rajoituksista johtuen.



# Hyvinvoinnin ja terveyden toimiala

Milj. €	Alkup. TA		Muutettu	Toteuma	Ennuste	Poikkeama
	TP 2020	2021	TA 2021	9/2021	2021	2021
Tulot	67,4	69,5	78,4	46,6	135,1	56,7
Valmistus omaan käyttöön	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Menot	-865,3	-876,5	-945,7	-678,2	-946,1	-0,4
<b>TOIMINTAKATE</b>	<b>-797,9</b>	<b>-807,0</b>	<b>-867,2</b>	<b>-631,6</b>	<b>-810,9</b>	<b>56,3</b>

- Tulojen ennustetaan toteutuvan 56,7 milj. euroa yli talousarvion kun huomioidaan valtiolta tulevia koronakorvauksia (59,7 milj. euroa). Valtionavustusta Sote-hankkeeseen arvioidaan saatavan talousarviota vähemmän, koska hankinnat, joihin avustus on sidottu, eivät toteutune suunnitellusti. Lisäksi Terveyspalveluista jää asiakasmaksuja saamatta mm. lääkärikäyntien vähenemisestä johtuen. Myös Perhe- ja sosiaalipalveluissa tuloja kertynee oletettua vähemmän laskennallisten pakolaiskorvausten laskusuunnasta johtuen sekä lastensuojelun perinnän tehostamisen jäädessä suunniteltua pienemmäksi.
- Toimialan menojen ennustetaan ylittävän **voimassa olevan talousarvion 0,4 milj. eurolla (ylitys 69,6 milj. euroa alkuperäiseen talousarvioon)** Kokonaisuuteen vaikuttaa erityisesti erikoissairaanhoidon ennuste, joka alittaa talousarvion 5,1 milj. eurolla. Ylitystä on edelleen lasten sijaishuollon, vammaisten asumisen, vanhusten pitkäaikaishoidon sekä mielenterveys- ja päihdepalvelujen ostopalveluissa volyymin kehityksestä johtuen. Myös vanhusten palvelujen sairaalatoiminnan vuokratyökustannuksissa syntyy ylitystä lääkäreiden ja hoitajien huonon saatavuuden takia. Henkilöstön saatavuusongelma näkyy niin ikään vanhusten kotihoidossa. Ylityksiä kompensoi sisäisten erien alitus sekä vanhusten ja perhe- ja sosiaalipalvelujen henkilöstösäästöt.
- Toimialan toimintakate toteutuu ennusteen mukaan 6,5 % voimassa olevaa talousarviota parempana **(0,5 % heikompana alkuperäiseen talousarvioon)**. Edelliseen tilinpäätökseen nähden kate heikkenee 1,6 %.

# Kasvun ja oppimisen toimiala

Milj. €	TP 2020	Alkup. TA 2021	Muutettu TA 2021	Toteuma 9/2021	Ennuste 2021	Poikkeama 2021
Tulot	38,7	39,4	46,2	32,4	46,9	0,7
Valmistus omaan käyttöön	0,1			0,0	0,0	0,0
Menot	-675,6	-722,2	-729,2	-534,9	-728,5	0,7
<b>TOIMINTAKATE</b>	<b>-636,8</b>	<b>-682,8</b>	<b>-683,0</b>	<b>-502,5</b>	<b>-681,6</b>	<b>1,4</b>

- Toimialan toimintatulojen ennustetaan ylittävän muutetun talousarvion 0,7 milj. eurolla.
  - Suurimpia muutoksia ovat aiheuttaneet asiakasmaksutulojen ja käyttökorvauksien väheneminen 0,5 milj. eurolla johtuen koronasta sekä varhaiskasvatuksen asiakasmaksumuutoksesta. Korona-avustukset sekä muut avustukset nostavat kuitenkin tuloja 0,8 milj. euroa muutettuun talousarvioon nähden. Muissa tuloissa on pienempiä muutoksia.
- Avustusten käyttöön liittyy vielä epävarmuustekijöitä
  - Esimerkiksi varhaiskasvatuksen osalta on vaikea saada rekrytoitua tarvittavaa lisähenkilöstöä ja sijaisia.
  - Korona-epidemia vaikuttaa edelleenkin henkilöstötilanteeseen.
- Toimintamenojen ennustetaan alittavan muutetun talousarvion 0,7 milj. eurolla.
  - Sisäisissä palveluostoissa menot ovat 0,8 milj. euroa talousarviota pienemmät
  - Menoihin on sovitettu 0,6 milj. euroa 2 lk iltapäivätoimintaan poiketen talousarviosta muista kohteista saatavien säästöjen avulla
- Toimintakatteen ennustetaan olevan 1,4 milj. euroa parempi kuin muutetussa talousarviossa (1,2 milj. euroa vs alkuperäiseen talousarvioon).
- Muutettu talousarvio sisältää tuloarvion lisäyksen, 6,8 milj. euroa ja määrärahan lisäystä, 8,1 milj. euroa

# Kaupunkiympäristön toimiala (ilman nettoyksikköjä)

Milj. €	Alkup. TA		Muutettu	Toteuma	Ennuste	Poikkeama
	TP 2020	2021	TA 2021	9/2021	2021	2021
Tulot	190,3	164,9	169,9	142,7	175,9	6,1
Valmistus omaan käyttöön	2,8	2,8	2,8	1,5	2,8	0,0
Menot	-245,2	-247,6	-247,6	-185,4	-247,7	0,0
<b>TOIMINTAKATE</b>	<b>-52,0</b>	<b>-80,0</b>	<b>-75,0</b>	<b>-41,2</b>	<b>-68,9</b>	<b>6,1</b>

- Tulotavoitteiden ennustetaan ylittyvän ja menojen toteutuvan talousarvion mukaisina.
- Leppävaaran Hatsinanpuistoon valmistui heinäkuussa alueen ensimmäinen toimistohanke. Syyskuussa kohteen vuokratontin vuokralainen osti tontin noin 9 milj. eurolla.
- Finnooseen valmistui ensimmäinen asuinkerrostalo ja alue sai ensimmäiset asukkaansa.
- Joukkoliikenteen matkustajamäärät ja lipputulot ovat alemmat kuin niiden arvioitiin olevan talousarvion laadinnan yhteydessä. Valtion tukea HSL:n alueen joukkoliikenteelle arvioidaan saatavan noin 83 milj. euroa. Tuki sekä matkustajamäärien ja lipputulojen kehitys vaikuttavat kuntaosuuden kehittymiseen. Epävarmuuden vuoksi menoennusteeseen ei ole tehty muutoksia. Menojen ennustetaan toteutuvan talousarvion puitteissa.
- Rakennusvalvonnan lupien määrä ja aloitettu asuntotuotanto ovat ennätystasolla.

# Tilapalvelut-liikelaitos

Milj. €	TP 2020	Alkup. TA	Muutettu	Toteuma	Ennuste	Poikkeama
		2021	TA 2021	9/2021	2021	2021
Tulot	270,1	297,4	297,4	219,0	292,8	-4,6
Menot	-174,5	-189,2	-189,2	-136,7	-184,4	4,8
Tilikauden yli-/alijäämä	19,2	28,9	28,9	18,6	28,9	0,0

- Taloustilanteen ennustetaan toteutuvan niin, että tulostavoite toteutuu. Tulo- ja menotavoitteet olivat alkuperäisessä talousarviossa teknisen virheen vuoksi liian suuret. Tämä selittää poikkeamat tulo- ja menoriveillä.
- Tulostavoitteen toteutumisen varmistamiseksi kunnossapidon vuosi- ja vikakorjauksista toteutetaan loppuvuonna vain turvallisuuteen ja terveellisyyteen liittyvät korjaustyöt.
- Kunnossapidon tietojärjestelmähanketta edistetään yhteistyössä tietohallinnon kanssa.
- Vuoden 2023 alussa aloittavan HYTE-alueen käyttöön siirtyviä toimitiloja selvitetään.
- TakE-tavoitteen mukaisia toimitilojen myyntitoimeksiantoja edistetään.

# Koronakorvaukset ja verotulot parantavat kaupungin tulosenustetta

Milj. €	TP 2020	Alkup. TA 2021	Muutettu TA 2021	Toteuma 9/2021	Ennuste 2021	Poikkeama 2021
Tulot	802,4	822,5	843,3	617,3	883,8	40,6
Valmistus omaan käyttöön	12,2	13,3	13,3	9,4	13,7	0,4
Menot	-2 341,0	-2 446,5	-2 523,7	-1 812,2	-2 512,3	11,4
Menot pl. Valm.om.käyt.	-2 328,8	-2 433,2	-2 510,4	-1 802,9	-2 498,6	11,8
<b>TOIMINTAKATE</b>	<b>-1 526,4</b>	<b>-1 610,7</b>	<b>-1 667,1</b>	<b>-1 185,6</b>	<b>-1 614,7</b>	<b>52,4</b>
Verotulot	1 605,3	1 600,0	1 600,0	1 289,0	1 672,0	72,0
Valtionosuudet	205,1	125,3	125,3	103,1	137,6	12,3
Korko- ja rahoitustuotot	39,2	37,9	37,9	60,1	68,0	30,1
Korko- ja rahoituskulut	-18,9	-18,7	-18,7	-7,5	-16,6	2,1
<b>VUOSIKATE</b>	<b>304,4</b>	<b>133,9</b>	<b>77,4</b>	<b>259,0</b>	<b>246,3</b>	<b>168,9</b>
Poistot ja arvonalentumiset	-175,3	-186,4	-186,4	-141,7	-184,7	1,7
<b>TILIKAUDEN TULOS</b>	<b>129,1</b>	<b>-52,5</b>	<b>-108,9</b>	<b>117,3</b>	<b>61,6</b>	<b>170,6</b>

Ulkoiset toimintatuotot ylittävät 40 M€ muutetun ja 61 M€ alkuperäisen talousarvion koronakorvauksien takia

- **Valtion vuoden 2020 korona-avustusten tuloutus nostaa Hyten tuloja 59,7 M€ ja Koton tuloja 8 M€.**
- Asiakaspalvelumaksut alittuvat terveystalouksissa ja kulttuuri- liikuntatoimissa
- Länsi-uudenmaan kulkukeskuksen tulot ja menot alittuvat 9 milj. euroa.

Ulkoiset toimintamenot ylittyvät 68 M€, mutta toimintakate toteutuu **alkuperäisen talousarvion tasolla**

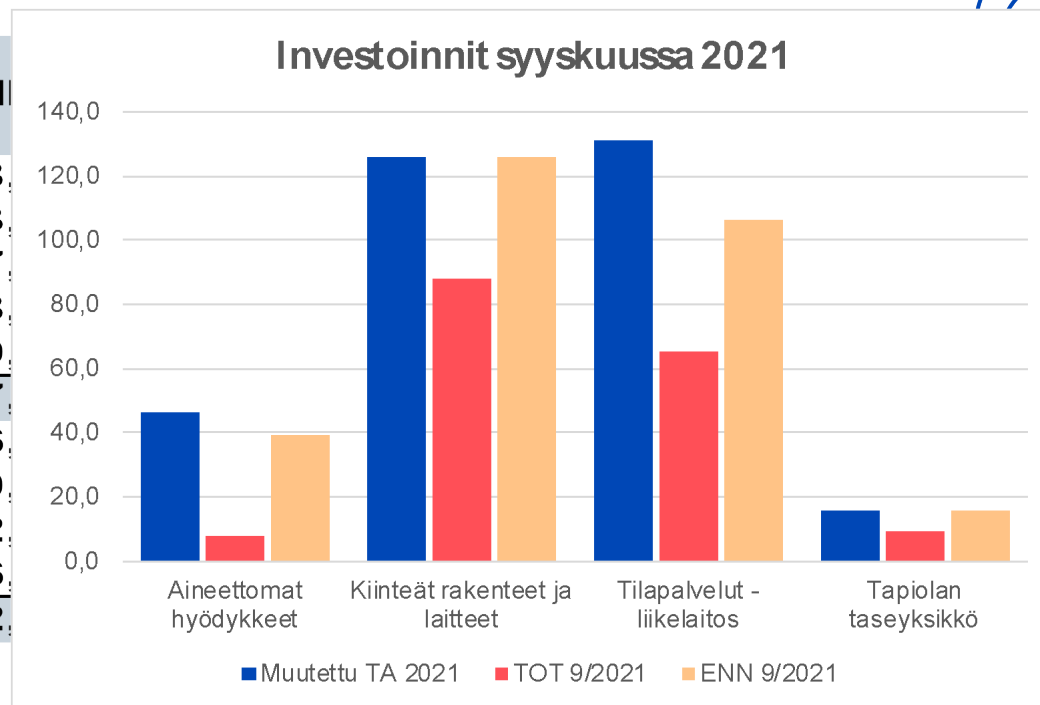
- Ulkoisia toimintamenoja kertynyt 7,9 % viimevuoden vastaavaa aikaa enemmän, arvioidaan ylittävän alkuperäisen talousarvion 68,6 milj. euroa, kasvua 7,8 vuoteen 2020.
- **Toimintakate** ennustetaan toteutuvan alkuperäisen ta tasolla ja 52 M€ muutettua talousarviota parempana

Verotulot, rahoituserät ja tulosenuste talousarviota parempana

- **Verorahoituksen** arvioidaan toteutuvan 84 milj. euroa talousarviota parempana
- Rahastojen kilpailutuksesta realisoituu kirjanpidollisia voittoja 30 M€
- **Vuosikatearvio syyskuun tilanteessa 246 milj. euroa ja tulosenuste 61 milj. euron tasolla**

# Investoinnit

	Muutettu TA 2021	Toteuma 9/2021	Jäljel
at hyöd.	-46,5	-7,8	-38
sialueet	-8,0	-4,1	-3
kent ja lait.	-125,7	-88,2	-37
kalusto	-12,1	-4,1	-8
a osuudet	-32,7	-23,2	-9
<b>UPUNKI YHTEENSÄ</b>	<b>-225,0</b>	<b>-127,3</b>	<b>-97</b>
rt -liikel.	-131,4	-65,3	-66
enmaan pl.	-2,1	-1,4	-0
	-6,8	-4,3	-2
	-15,6	-9,6	-6
<b>NNIT YHTEENSÄ</b>	<b>-380,9</b>	<b>-208,0</b>	<b>-172</b>



- Kunnallistekniikan investoinnit ovat edistyneet hyvin ja etenevät talousarvion mukaisesti.
- Tilapalveluiden investointiohjelman toteutus etenee mutta siihen vaikuttaa heikentävästi rakennusalan markkinatilanne. Urakkakilpailutuksessa on toista kertaa Kalajärven koulu ja päiväkoti. Matinkylän lukion suunnittelu ja toteutus etenee kaupunginhallituksen hyväksytyä aloitusluvan.
- Uudisrakentamisessa investointien ennakoitaan alittuvan 25,1 milj. eurolla johtuen urakoiden aloitusten siirtymisistä sekä osassa kohteita edellisen vuoden nopeammin edistyneen toteutuksen ansiosta.
- Aineettomissa investoinneissa Länsimetron valtionavustuksen arvio on 22 milj. euroa. Valtio osallistuu sopimuksen mukaan maanrakennuskustannusindeksiin sidottujen metron II-vaiheen rakennuskustannusten kattamiseen 30 prosentilla. Valtionosuuden euromääräinen katto tulee vastaan vuonna 2021.

**Ennuste**  
**Brutto 346 M€**  
**Netto 317 M€**

## Rahastot

Rahastot, Milj. €	Muutettu TA 2021	Toteuma 9/2021	Ennuste 2021
Rahoitustuotot ja -kulut	16 679	49 345	57 951
Korkotuotot	800	261	800
Muut rahoitustuotot	19 932	49 523	61 222
Muut rahoituskulut	-4 053	-439	-4 071
<b>Tilikauden ylijäämä (alijäämä)</b>	<b>16 854</b>	<b>49 539</b>	<b>57 911</b>

## Talousarviolainat

Lainat, Milj. €	Muutettu TA 2021	Toteuma 9/2021	Ennuste 2021
Lainanotto	315 000	0	50 000
Lainanlyhennys	90 491	56 000	75 000
<b>Netto</b>	<b>224 509</b>	<b>-56 000</b>	<b>-25 000</b>

- **Rahastojen tuotot ovat 2021 toteutuneet odotettua suurempina:**
  - Keskuspankit ovat tukeneet voimakkaasti markkinoita
  - Valtiot ovat toipuneet koronakriisistä
  - Korkotaso on pysynyt edelleen erittäin matalalla tasolla
  - Vuoden 2021 aikana on Peruspalvelujen ja maanhankinnan investointirahastossa toteutettu myös **yksi täyden valtakirjan varainhoitajavaihdos**, jonka johdosta irtisanotun varainhoitajan osalta rahoitustuottoihin on kirjattu n. 33,0 milj. euron kirjanpidollinen tuotto.
- Erityiskatteisten rahastojen tuottojenvaihtelu voi olla erityisen suurta, joten ne arvioidaan talousarvioon varovasti. Kaupungin sijoitukset tulee arvostaa hankintahintaan ja tästä johtuen sijoitusten arvonnousuja ei kirjata kirjanpitoon ennen niiden realisoitumista.
- Sijoitusmarkkinoilla eletään poikkeuksellisia aikoja ja **riskitasot ovat kasvaneet** edellisiin vuosiin verrattuna. Tämä voi näkyä merkittävinä arvonnvaihteluina. Eniten seurattu asia markkinoilla on **inflaatiotasojen** pysyminen kohtuullisilla tasoilla, mutta myös **Koronatartuntojen muutos** nopeus, mahdolliset **talouden pullonkaulat** (esim. komponenttipula) ja rahtiliikenteen ruuhkautuminen aiheuttaa kysymysmerkkejä talouksien kehityksille. Tästä huolimatta seuraavien 12kk sijoitustuottojen oletetaan olevan positiivisia.
- Espoon lainakannasta toteutuneet **korkokulut** ovat olleet arvioitua pienemmät:
  - ennakoitua matalampi korkotaso
  - Vuoden 2021 315 M€ lainannostovaltuutta ei ole käytetty, lainakantaa lyhennetty 56 M€



**ESPOO**  
**ESBO**