

Kaupunginhallitus 01.11.2021 § 378

§ 378

Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle Tapiolan jalkapallostadion, asemakaavan muutos, alue 210807, koskevasta valituksesta

Valmistelijat / lisätiedot:
Kare Aleks

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus antaa Helsingin hallinto-oikeudelle seuraavan täydentävän lausunnon Tapiolan jalkapallostadion, asemakaavan muutos, koskevista valituksista:

Kaupunginhallitus kiistää vaatimuksen valtuuston hyväksymän Tapiolan jalkapallostadion, asemakaavan muutos, palauttamisesta, muutoksista tai kumoamisesta, ja pyytää kunnioittavasti, että hallinto-oikeus hylkää valitukset lakiin perustumattomana.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäätö I osan 2. luvun, kaupunginhallituksen tehtävät ja ratkaisuvallta, 3 §:n kohta 30:n mukaan kaupunginhallitus antaa selityksen valtuuston päätöstä koskevan valituksen johdosta, jos kaupunginhallitus katsoo voivansa yhtyä valtuuston päätöksen lopputulokseen.

Valituksenalainen päätös

Hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 25.8.2021 koskee valitusta Espoon kaupunginvaltuuston 22.3.2021 39 §:n kohdalla tekemästä päätöksestä Tapiolan jalkapallostadioniksi nimeystä asemakaavamuutoksesta. Valittaja on todennut valituksessaan, että samaa asiaa koskevaa valtuuston 26.4.2021 kokouksen 48 §:n kohdalla tekemää päätöstä tarkistaa kaavamääräyksiä ei ole asianmukaisesti julkipantu.

Espoon kaupunginhallitus on antanut 22.6.2021 Helsingin hallinto-oikeudelle lausunnon Tapiolan jalkapallostadion, asemakaavan muutos, koskevista valituksista.

Hallinto-oikeus on 25.8.2021 pyytänyt kaupunginhallitukselta lausuntoa valituksessa viitatus 48 §:n osalta.

Lausunto

Espoon kaupunginvaltuuston kokouksen 26.4.2021 tarkastettu pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 3.5.2021 kello 13.55. Kaikki

julkaisuajankohdat voidaan todentaa kaupungin asianhallintajärjestelmästä. Pöytäkirja muutoksenhakuohjeineen on ollut asianmukaisesti nähtävissä kaupungin verkkosivuilla, jossa pöytäkirjat julkaistaan. Pöytäkirja on annettu tiedoksi kuntalain (410/2015) 140 §:n edellyttämällä tavalla.

Pöytäkirjasta on julkaistu kokouksen jälkeen 27.4.2021 kello 9.20 ennakkotieto, joka on näkynyt verkkosivuilla tilassa "Ei tarkastettu". Ennakkotieto kertoo valtuuston päätöksistä yleisellä tasolla, kuten onko esitys hyväksytty esityksen mukaan, vai muutoksin tai lisäyksiin. Ennakkotiedon yhteyteen on jäänyt valmisteluvaiheen muutoksenhakuohje. Nähtävilläolo alkoi tarkastetun pöytäkirjan julkaisusta 3.5.2021, jolloin verkkosivuille lisättiin pöytäkirja varsinaisine päätöksineen, käsittelyineen ja muutoksenhakuohjeineen sekä tieto, että pöytäkirja on tarkastettu. Samaan aikaan kaupungin asianhallintajärjestelmässä on ollut virhe, jonka vuoksi PDF-muotoiset pöytäkirjatiedostot ovat puuttuneet verkkosivuilta pöytäkirjan yhteydestä. Tämän vuoksi julkaisun päivämäärä ei näkynyt verkkosivulla. Espoon kaupungin näkemyksen mukaan tällä ei kuitenkaan ole oikeudellista merkitystä sen kannalta, onko päätökset annettu tiedoksi kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Lopuksi

Espoon kaupunki viittaa muilta osin valituksista aiemmin 22.6.2021 lausumaansa ja pyytää kunnioittavasti, että hallinto-oikeus hylkää valitukset lakiin perustumattomina.

Käsittely

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Olli Isotalo poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Koy Tapiolan Stadion ja Koy Tapiolan urheilupuiston pysäköinti hallitusten jäsen, HallL 28 § 1 mom. 5-kohta).

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kaupunginhallitus on 22.6.2021 antanut hallinto-oikeudelle lausunnon valituksista. Nyt annettava lausunto täydentää 22.6.2021 annettua lausuntoa valituksessa viitatus valtuuston päätöksen 26.4.2021 § 48 julkaisun osalta.

Valtuusto hyväksyi 22.3.2021 § 39 Tapiolan jalkapallostadion, asemakaavan muutos, alue 210807.

Asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos edistää Tapiolan urheilupuiston alueen kehittämisen monipuolisemmaksi urheilupalvelujen keskittymäksi mahdollistamalla urheilupalvelurakennusten, mukaan lukien stadionin, rakentamisen (YU). Kaavassa osoitetaan lisäksi asuntoja (AK). Alueen lounaiskulmaan sijoittuu 14-kerroksinen hotelli (KL-1).

Kaavan puistovyöhyke muodostaa maisemallisen rajan Tuohimäen asuinalueen ja Kaskiniityn suuntaan. Espoon Metroareenan itäpuolella sijaitsee vanha tykkitie (s-2) ja liito-oravan elinalue (s-1). Liito-oravan elinalueelta on osoitettu ekologinen yhteystarve (eko-1) pohjoiseen ja Tuohipuiston kautta länteen.

Uutta, vihreää ympäristöä osoitetaan pienempinä kokonaisuuksia eri osiin urheilupuistoa. Hulevesien hallinnassa edistetään monimuotoisia, viherrakentein toteutettavia ratkaisuja.

Kaava-alueen koko on noin 24 hehtaaria. Rakennusoikeus on yhteensä 108 200 k-m². Asumiseen osoitettu rakennusoikeus on yhteensä 40 500 k-m²; stadioniin, monitoimihalliin, palvelutiloihin ja mailapelihalliin 27 000 k-m²; ja hotellia varten 10 000 k-m². Loput kerrosalasta osoitetaan alueella oleville urheilurakennuksille. Alueen voimassa olevissa asemakaavoissa rakennusoikeutta on yhteensä 69 950 k-m². Kaava-alueen tehokkuus eli rakennusoikeuden suhde pinta-alaan on noin $e=0,45$.

Kaavanmuutos lisää palveluita ja asuntotonttivarantoa hyvän saavutettavuuden alueella valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja MAL-toteutusohjelman mukaisesti. Alueen nykyinen yleisilme on avara. Urheilupuiston metroasema sijaitsee lyhyen kävelymatkan päässä alueen eteläpuolella. Alueella jo olevat rakennukset säilyvät pääosin. Tällä Espoon urheilupalveluiden keskittymällä sijaitsevat muun muassa Espoon Metro Areena, harjoitusjäähalli, Tapiolan liikuntahalli, Honkahalli, jalkapallostadion, kolme tekonurmikenttää, pienpelikenttiä, yleisurheilun suorituspaikkoja ja FC Honka ry:n toimistona toimiva rakennus. Kaava-alueen eteläpuolella ovat lisäksi Esport Center ja Esport Arena. Voimassa olevassa asemakaavassa 210803 Koivu - Mankkaa on runsaasti käyttämätöntä rakennusoikeutta liikuntapalveluille. Alue on toteutunut ainoastaan osittain kaavassa suunnitellulla tavalla.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- Ei julkaista, valitus 7.5.2021
- Valitus 7.5.2021