

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 25.10.2021 § 67

§ 67

Valtuustoaloite Henttaan kylätalon korjaamisesta ja vuokraamisesta alueen partiolaisten, yhdistysten ja asukkaiden käyttöön (Palautettu 26.4.2021) (Kh-Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Laurila Mauri

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Mika Kausteen ja Inka Hopsun ym. 25.1.2021 jättämään valtuustoaloitteeseen Henttaan kylätalon korjaamisesta ja vuokraamisesta alueen partiolaisten, yhdistysten ja asukkaiden käyttöön ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Puheenjohtaja Elo varapuheenjohtaja Laihon kannattamana teki esityksen, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ehdotus pöydälle jättämisestä yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaoston hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Selostus

Alkuperäiset kysymykset

Mika Kauste, Inka Hopsu sekä 16 muuta valtuutettua ovat jättäneet 25.1.2021 valtuustoaloitteen, jossa he esittävät, että Espoon kaupunki:

1. selvittää pikaisesti mahdollisuuden korjata ja vuokrata Henttaan Kylätalo, mahdollisesti osittaisella kunnostamisvelvoitteella, alueen partiolaisten sekä muiden alueen yhdistysten ja asukkaiden käyttöön,
2. valmistelisi Henttaan kylätalon kunnostussuunnitelman ja opastaisi sekä tukisi tulevaa vuokralaista mahdollisten kunnostusvelvoitteiden toteuttamisessa, ja että

3. kaupunki laatisi samalla yleiset periaatteet vanhojen ja huonokuntoisten tilojen antamisesta yhdistysten ja asukastoiminnan käyttöön yhteisöllisyyden ja paikallisen asukastoiminnan vahvistamiseksi.

Vastaus

Tilapalvelut jatkaa kohteen myyntiä Taloudellisesti Kestävä Espoo -ohjelman tavoitteiden mukaisesti. Kohteen vuokraus on myös mahdollinen, jos kohteelle löytyy ammattimainen toimija, joka vastaa kohteen koko kunnossapidosta.

Aloitteessa mainituista kysymyksistä Tilapalvelut toteaa seuraavaa.

Kuntoarvion mukaista vaativaa ja korjauskustannuksiltaan merkittävää peruskorjauskohdetta, ei voida vuokrata kunnostusvelvoitteella valtuustoaloitteessa mainituille pienehköille yhdistyspohjalta toimiville käyttäjille. Toimijan tulee olla ammattitaitoinen ja päätoimisesti vastaavia suojeltuja rakennuksia korjannut taho.

Tilapalvelut arvioi kohteittain Taloudellisesti kestävä Espoo -ohjelman mukaisesti toimialojen käyttötarpeiden ulkopuolelle jäävien rakennusten kunnossapitoa, myyntiä ja vuokrausta pääperiaatteen ollessa realisointi.

Perustelut

Tässä perustelussa täydennetään päätöshistorian mukaisia tietoja.

Tilapalvelut on saanut Henttaan kylätalon kiinteistöstä päivitetyn kuntoarvion 30.8.2021 ja pitkän tähtäimen kunnossapitoehdotuksen. Kuntoarvion mukaan, vuosille 2021-2022 ajoitettujen, välitöntä huomiota vaativien korjausten kustannusarvio on 349 000 euroa lisättynä aiemmin kiireelliseksi luokitelluista töistä 111 000 euroa eli yhteensä arviolta 460 000 euroa.

Korjausarvio on laaja ja kuntoarviossa mainitaan mm. sähköjärjestelmän uusiminen, vesi- ja viemärijohtojen uusiminen, vesikaton, ulkoseinien, ikkunoiden ja ovien kunnostukset. Aikaisemmin on suunniteltu toteutettavaksi kuntoarvion lisäksi uunin ja sen perustusten uusiminen sekä kahden alimman hirren vaihdos. Kohteen korjaaminen turvallisesti ja terveelliseksi vaatii eri alojen ammattilaisten osaamista.

Korjauskustannusten lisäksi kohteen ylläpidon kustannuksissa tulee huomioida erilaiset vuokralaisen vastuulle kohdistettavat tehtävät kuten ylläpito- ja sisustustyöt.

Alueen kaavakäsittely on vielä kesken. Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 8.3.-7.4.2021 ja tullee hyväksyntään syyskaudella. Lautakunta poisti asumisen mahdollistavan kaavamääräyksen. Rakennus on tällä hetkellä SR-1 merkinnällä suojeltu asumiskäyttöön.

Kaupungin toimialat eivät ole ilmoittaneet tarvitsevansa tilaa tai haluavansa vuokrata Henttaan kylätaloa tarjottavaksi loppukäyttäjille.

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 26.04.2021 § 26

Päätösehdotus

Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu

Mika Kausteen, Inka Hopsun ja 16 muun valtuutetun 25.1.2021 jättämään valtuustoaloitteeseen Henttaan kylätalon korjaamisesta ja vuokraamisesta alueen partiolaisten, yhdistysten ja asukkaiden käyttöön ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Puheenjohtaja Ahlforsin kannattamana ehdotti, että asia palautetaan uuteen valmisteluun seuraavin perusteluin:

Tila- ja asuntojaosto tukee tavoitetta mahdollistaa ns. Punainen tupa Suurpellon ja Henttaan alueen asukkaiden, yhdistysten ja järjestöjen kokoontumispaikkana. Aloitevastaus palautetaan uuteen valmisteluun siten, että vastauksessa punnitaan erilaisia vaihtoehtoja tämän tavoitteen mahdollistamiseksi. Lisäksi Tila- ja asuntojaosto edellyttää tulevissa kiinteistöjen myyntipäätöksissä päätöksenteon tueksi eri vaihtoehtojen (kuten ulosvuokraus tai myynti jne.) kustannusvertailuja sekä laajempaa arviota tilojen tarpeellisuudesta koko kaupunginosan elinvoimaisuuden, harrastustarjonnan sekä eri järjestöjen ja yhdistysten kannalta.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaoston 8 äänellä 1 ääntä vastaan hyväksyneen puheenjohtajan ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Asia päätettiin palauttaa uuteen valmisteluun seuraavin perusteluin:

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto tukee tavoitetta mahdollistaa ns. Punainen tupa Suurpellon ja Henttaan alueen asukkaiden, yhdistysten ja järjestöjen kokoontumispaikkana. Aloitevastaus palautetaan uuteen valmisteluun siten, että vastauksessa punnitaan erilaisia vaihtoehtoja tämän tavoitteen mahdollistamiseksi.

Lisäksi kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto edellyttää tulevissa kiinteistöjen myyntipäätöksissä päätöksenteon tueksi eri vaihtoehtojen (kuten ulosvuokraus tai myynti jne.) kustannusvertailuja sekä laajempaa arviota tilojen tarpeellisuudesta koko kaupunginosan elinvoimaisuuden, harrastustarjonnan sekä eri järjestöjen ja yhdistysten kannalta.

Päätöshistoria