

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 28.10.2021 klo 16:46-20:48 Sähköinen Teams-kokous

6. Rakennusvalvontaviranomaisen lupa 2021-1750 Muolaantie 30

Rakennustöiden jatkaminen käyttöönottoon asti ennen luvan 2021-619-A lainvoimaisuutta

Mielestäni lupaa rakennustöiden jatkamiseen ennen luvan lainvoimaisuutta ei olisi tullut myöntää hakijalle, koska hakijalla ei ole MRL 144 § mukaista perustetta; aiemman Rakennuslautakunnan 2017 -2021, päätöksestä on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen.

Aikataulusyyt, liiketaloudelliset perusteet tai naapureiden käyttämän Suomen valtion kansalaisen perustuslaillisiin oikeuksiin kuuluvan valitusprosessioikeuden väheksyntä tai moittiminen ei ole MRL 144 § aloitusosoitussa mainittu "perusteltu syy". Hakija, hankkeeseen ryhtynyt, kantaa riskit.

Sen sijaan täytäntöönpano tekee naapureiden Helsingin hallinto-oikeudessa käsittelyssä olevan muutoksenhaun hyödyttömäksi.

25.10.2021 Espoon kaupunginvaltuusto on yksimielisesti hyväksynyt Espoon vision:

Verkostomainen viiden kaupunkikeskuksen Espoo on vastuullinen ja inhimillinen edelläkävijäkaupunki, jossa

kaikkien on hyvä asua, oppia, tehdä työtä ja yrittää ja jossa espoolainen voi aidosti vaikuttaa.

Espoon arvot ja toimintaperiaatteet

- Espoo on asukas- ja asiakaslähtöinen
- Espoo on vastuullinen edelläkävijä
- Espoo on oikeudenmukainen

Mielestäni Espoon Ympäristö- ja rakennuslautakunnan tulee noudattaa kaikissa päätöksissään Espoon visiota, arvoja ja toimintaperiaatteita. Samoin Rakennusvalvontakeskuksen ja Kaupunkisuunnittelukeskuksen jne. viranhaltijoiden päätöksissään ja esittelyissään. Näin strategia tulee toimialalle osin jalkautukseksi.

Espoon kaupungin tulee kunnioittaa nykyisiä kuntalaisia ja asukkaita, veronmaksajiaan, eikä alkuperäisasukkaiden perustuslaillisia tai muita oikeuksia tule loukata missään viranhaltija- tai päätöksentekoprosessissa. Hankkeeseen ryhtyneen henkilön tai yrityksen/yhteisön oikeudet tai mielipiteet eivät voi ohittaa tai ylittää naapureiden oikeuksia; yhdenvertaisuutta tulee noudattaa.

Rakennusluvanhakijan taloudelliset, aikataulu tai muut hyötysyyt eivät ole MRL 144§ mainittuna lainkaan.

Naapureiden, olemassa olevien asukkaiden oikeusturvasta säädetään mm. MRL 1 § Lain yleinen tavoite, Perustuslain 21 §Oikeusturva ja 20 § Vastuu ympäristöstä.

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan toimivallan ulkopuolella on aiemmassa viranhaltijapäätöksessä annettu purkulupa, jonka yhteydessä on myös avohakattu hakijan tontin puusto. Puuston, 25 kpl kaato ja 1 kpl puun kasvamaan jääminen ei ole Kaupunkisuunnittelukeskuksen aiemmin myöntämän poikkeusluvan mukainen.

Huono hallintotapa: On erittäin valitettavaa, että poikkeamispäätöksen ehtoja "puusto tulee säästää" ei noudateta viranhaltijapäätöksissä. On myös valitettavaa, että viranhaltijat eivät kunnioita asukkaiden oikeuksia vaikuttaa omaan elinympäristöönsä.

MRL 1 §

Lain yleinen tavoite

Tämän lain tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että siinä luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävä kehitystä.

Tavoitteena on myös turvata jokaisen osallistumismahdollisuus asioiden valmisteluun, suunnittelun laatu ja vuorovaikutteisuus, asiantuntemuksen monipuolisuus sekä avoin tiedottaminen käsiteltävinä olevissa asioissa.

Perustuslaki 21 §

Oikeusturva

Jokaisella on oikeus saada asiansa käsitellyksi asianmukaisesti ja ilman aiheetonta viivytystä lain mukaan toimivaltaisessa tuomioistuimessa tai muussa viranomaisessa sekä oikeus saada oikeuksiinsa ja velvollisuuksiinsa koskeva päätös tuomioistuimen tai muun riippumattoman lainkäyttöelimen käsiteltäväksi.

Käsittelyn julkisuus sekä oikeus tulla kuulluksi, saada perusteltu päätös ja hakea muutosta samoin kuin muut oikeudenmukaisen oikeudenkäynnin ja hyvän hallinnon takeet turvataan lailla.

20 §

Vastuu ympäristöstä

Vastuu luonnosta ja sen monimuotoisuudesta, ympäristöstä ja kulttuuriperinnöstä kuuluu kaikille.

Julkisen vallan on pyrittävä turvaamaan jokaiselle oikeus terveelliseen ympäristöön sekä mahdollisuus vaikuttaa elinympäristöään koskevaan päätöksentekoon.