

## § 31

**Rakennusvalvontaviranomaisen lupa 2021-1750 Muolaantie 30**

Päätöspäivämäärä	28.10.2021
Päätös annetaan julkipanon jälkeen	3.11.2021

---

<b>Rakennuspaikka</b>	49-16-102-5 POHJOIS-TAPIOLA Pinta-ala 1454.0 Kaava Kaavanmukainen käyttötarkoitus Kaavanmukainen rakennusoikeus Valmiiden rakennusten kerrosala	Muolaantie 30 02140 ESPOO  Asemakaava AO II, e=0,25 Erillispientalojen korttelialue 0.0 k-m <sup>2</sup> 0.0 k-m <sup>2</sup>
<b>Hakija</b>	Asunto Oy Muolaantie 19 c/o Loimukodit Oy Westendintie 1 02160 ESPOO	
<b>Toimenpide</b>	Rakennustöiden jatkaminen käyttöönottoon asti ennen luvan 2021-619-A lainvoimaisuutta	
<b>Hakemuksen liitteet</b>	Aloittamisoikeushakemus	
<b>Lisäselvitykset ja poikkeukset</b>	Haetaan lupaa rakennuslupan 2021-619-A mukaisten toimenpiteiden jatkamiselle ennen luvan lainvoimaisuutta 24 360 euron vakuutta vastaan.	

Tontille on myönnetty 10.06.2021 rakennuslupa 2021-619-A kolmen erillispientalon rakentamiselle, kolmelle maalämpökaivolle ja tontin osittaiselle aitaamiselle. Hankkeelle on myönnetty lupa 2021-1111-V rakennustöiden aloittamiselle perustusten tekemistä varten ennen luvan lainvoimaisuutta. Rakennushanke on vähäistä poikkeamista lukuun ottamatta voimassa olevan asemakaavan mukainen. Rakennuslautakunta on käsitellyt luvat uudelleen oikaisuvaatimuksen johdosta 24.08.2021. Oikaisuvaatimus hylättiin.

Rakennuslautakunnan päätöksestä on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen.

Hakija hakee jatkoa aloittamisoikeudelle lupatunnuksen 2021-619-A mukaisten rakennustöiden jatkamiseksi käyttöönottoon asti. Hakija on perustellut hakemusta naapurin perusteettomilla valitusperusteilla, aikataulusyillä ja liiketaloudellisella vaikutuksella. Perustelut aloittamisoikeushakemuksen liitteenä.

Rakentamisen jatkamisoikeutta on haettu maankäyttö- ja rakennuslain

144 § 3 momentissa säädetyn määräajan kuluessa. Rakennustöiden jatkamisen ei katsota tekevän mahdollista muutoksenhakua hyödyttömäksi, joten oikeus haettujen töiden toteuttamiselle voidaan myöntää.

**Esittelijän päätösehdotus**

Ehdotuksen tekijä: vt. ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen johtaja Pasi Timo

Maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n nojalla myönnetään lupa rakennustöiden jatkamiselle käyttöönottoon asti ennen kuin rakennuslupa saa lainvoiman. Samalla hyväksytään hakemuksessa esitetty 24 360 euron vakuus.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki § 144

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarmo Kettunen, puh. 040 185 2897

[etunimi.sukunimi@espoo.fi](mailto:etunimi.sukunimi@espoo.fi)

**Käsittely**

Sihto-Nissilä teki Karimäen ja Salmen kannattamana vastaesityksen: "Lupaa ei myönnetä rakennustöiden jatkamiselle ennen kuin rakennuslupa saa lainvoiman."

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jonka johdosta on äänestettävä. Äänestyksessä ne, jotka kannattivat esittelijän ehdotusta, äänestivät "jaa" ja ne, jotka kannattivat Sihto-Nissilän ehdotusta, äänestivät "ei". Äänestyksessä ympäristö- ja rakennuslautakunta seitsemällä äänellä viitti ääntä vastaan yhden jäsenen ollessa poissa hyväksyi esittelijän ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

**Päätös**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

Salmi jätti asiasta eriävän mielipiteen. Eriävä mielipide on pöytäkirjan liitteenä.