

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 18.11.2021 § 53

§ 53

## Oikaisuvaatimus, muutoslupa 2021-560 Puhurinpolku 1

Päätöspäivämäärä	18.11.2021
Päätös annetaan julkipanon jälkeen	24.11.2021

### Rakennuspaikka

49-418-1-1180	Puhurinpolku 1
HAKALEHTO	02120 ESPOO
Pinta-ala 3150.0	

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m2
Valmiiden rakennusten kerrosala	3100.0 k-m2

### Hakija

Asunto-osakeyhtiö Jousenjänne c/o Tapiolan Lämpö Oy  
Kalevalantie 5  
02130 ESPOO

### Toimenpide

Rakennusluvun uudelleenkäsittely oikaisuvaatimuksen johdosta

Kantavan rakenteen muutos asuinkerrostalossa (113C) asunnossa F 27

Pääsuunnittelija: Palinperä Ilkka Sis.ark. (MA, SIO)

Vaativuusluokka: Tavanomainen

### Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 3 kpl  
Valtakirja  
Rakenneselvitys

### Lisäselvitykset ja poikkeukset

**RAKENNEINSINÖÖRIN LUPAPÄÄTÖS**

Rakenneinsinööri on päätöksellään 20.4.2021 § 12 myöntänyt luvan kantavan rakenteen muutokselle asuinkerrostalon huoneistossa osoitteessa Puhurinpolku 1, 02120 ESPOO. Kyse on aukon (leveys 1000 x korkeus 2000) tekemisestä osittain rakenteelliseen seinään. Päätöksen mukaan muutoksella ei ole vaikutusta naapurien asemaan ja hankkeen vähäisyydestä johtuen naapureiden kuulemista ei ole katsottu tarpeelliseksi. Myöskään maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 133 §:n 3 momentin mukainen katselmus ei ole ollut tarpeen.

### OIKAISUVAATIMUS

Muutosluvan kohteena olevan huoneiston asukas on jättänyt muutosluvasta oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii, että rakennuslupahakemus 2021-560 käsitellään uudestaan ja rakennusvalvontamaksu 2126900671 perutaan.

Oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan lupa-asia tulisi käsitellä MRL 126 §:n mukaisesti toimenpidelupana. Oikaisuvaatimuksen tekijä viittaa MRL 126 a §:n 11 kohtaan, jonka mukaan hanke olisi tullut käsitellä asuinhuoneiston yhdistämisenä (huoneistojärjestely).

Oikaisuvaatimuksen tekijä perustelee oikaisuvaatimustaan seuraavasti. Lupapäätöksessä ei yksilöidä asianomaista MRL:n pykälää, johon päätös perustuu. Muutostyön kohteena oleva talo on rakennettu pilari-palkki – menetelmällä (Arne Ervi). Muutostyössä ei puututa kantaviin rakenteisiin, mikä näkyy periaatteessa lupahakemuksen liitteistä. Päätös ei myöskään täytä hallintolain 44 §:n säännöstä päätöksen sisällöstä, koska päätöksen perusteluista puuttuu asianmukainen viittaus lakiin. Lisäksi päätöksen mukaan lähettyssä laskussa oleva viittaus MRL 125 § 3 ja 4 momentteihin ei sovi kyseessä olevaan muutostyöhön. Kyseessä olevassa muutostyössä ei ole kysymys 3 momentin mukaisesta vaippaan tai teknisiin järjestelmiin kohdistuvasta korjaus- ja muutostyöstä, jolla voidaan vaikuttaa merkittävästi rakennuksen energiatehokkuuteen. Kyseessä ei myöskään ole 4 momentin rakennuksen osan käyttötarkoituksen olennaisesta muutoksesta eikä muistakaan momentissa mainituista seikoista.

Näin ollen oikaisuvaatimuksen tekijä katso, että päätös on tehty väärin perustein.

Oikaisuvaatimus on kokonaisuudessaan oheismateriaalina.

#### PÄÄTÖSEHDOTUS

Ympäristö- ja rakennuslautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen.

#### PÄÄTÖSEHDOTUKSEN PERUSTELUT

MRL 125 §:n 3 momentin mukaan rakennuksen korjaus- ja muutostyötä varten tarvitaan rakennuslupa, jos työllä ilmeisesti voi olla vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin.

Kyseessä on ollut kantavan rakenteen muutokselle asuinkeuhkotalon huoneistossa haettu rakennuslupa. Muutos on tarkoittanut aukon (leveys 1000 x korkeus 2000) tekemistä osittain rakenteelliseen seinään. On ilmeistä, että edellä kuvatulla muutostyöllä voi olla vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen MRL 125 §:n 3 momentissa tarkoitettulla tavalla. Sen vuoksi muutokselle on ollut haettava rakennuslupa toimenpideluvan sijaan.

Koska kyse on ollut rakennusluvasta, on luvan hakijaa myös laskutettu taksan rakennuslupaa koskevien maksuperusteiden mukaisesti.

#### Esittelijän päätösehdotus

Ehdotuksen tekijä: ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen johtaja Pasi Timo

Ympäristö- ja rakennuslautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen.

**Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**  
vastaava työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**  
mahdolliset muutossuunnitelmat on toimitettava rakennusvalvontakeskukseen, erityissuunnitelmien sähköisen

tallentamisen jälkeen erityissuunnittelijoiden on otettava yhteyttä alueen rakenne- ja lvi-insinööriin suunnitelmien esittelytavan sopimiseksi.

**Työn edistymisen mukaan on pyydettyä seuraavat katselmukset:**  
rakennekatselmus  
loppukatselmus, edellyttää rakennushankkeeseen ryhtyvän MRL 153 § mukaista ilmoitusta

Valmistelijat / lisätiedot:  
Marko Könönen, puh. 09 816 26642  
etunimi.sukunimi@espoo.fi

## **Päätös**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

## **Oheismateriaali**

- EI JULKAISTA\_Lupapäätös 2021-560
- EI JULKAISTA\_Oikaisuvaatimus luvasta 2021-560
- EI JULKAISTA\_Hankesuunnitelma 2021-560
- EI JULKAISTA\_Rakennuslupamaksu luvasta 2021-560

## **Tiedoksi**

Hakijat