

Kaupunginhallitus 18.10.2021 § 362

§ 362

## Tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2022 (Kv-asia) (Pöydälle 11.10.2021)

Valmistelijat / lisätiedot:  
 Ojavuo Pia  
 Skyttä Samuli  
 etunimi.sukunimi@espoo.fi  
 Vaihde 09 816 21

### Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto vahvistaa vuodelle 2022

1		
tuloveroprosentiksi		18,00
2		
kiinteistöveroprosenteiksi		
Yleinen kiinteistövero (rakennukset ja maapohja)	1,0	
Vakituinen asuinrakennus	0,41	
Muu kuin vakituinen asuinrakennus	1,0	
Yleishyödyllinen yhteisö	0	
Rakentamaton rakennuspaikka	4,43	

### Käsittely

### Päätös

Kaupunginhallitus:  
 Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

Verotusmenettelylain mukaan veroprosenttien ilmoittamispäivä on viimeistään 17.11.2021. Esityksessä vuoden 2022 veroprosentit pidetään vuoden 2021 tasolla.

Talousarvion 2022–2024 kehyksen sekä tulo- ja kiinteistöveroprosenttien käsittelyaikataulua on myöhennetty normaalista kunnallisvaalien siirtymisen sekä uuden valtuustokauden aloituksen siirtymisestä johtuen.

### **Sote ja pelastustoimen uudistus vaikuttaa vuoden 2023 tuloveroprosentin määräämiseen sekä verorahoitukseen 2023-2024**

Vuosien 2023–2024 arvioissa on huomioitu sote- ja pelastustoimen uudistusta koskevan lainsäädännön ja uuden rahoitusmallin arvioidut vaikutukset sekä verotuloihin että valtionosuuksiin.

Laissa sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta 55 § määritetään:

- Kunnanvaltuuston on määrättävä vuoden 2023 tuloveroprosentiksi vuoden 2022 tuloveroprosentti vähennettynä 12,39(VM5/2021) prosenttiyksiköllä.

Vuoden 2023 tuloveroprosentti määräytyy siten vuoden 2022 prosentin perusteella vähennettynä VM:n kesän 2022 siirtolaskelmissa käytettävällä kunnallisveron leikkaus-%:lla.

Vuosille 2023–2024 veroennusteessa on arvioitu soteuudistuksen vaikutuksia kunnallisverotuloihin. Ansiotulot eivät muutu uudistuksen myötä, vain vero-% muuttuvat. Kunnallisveron vähennyksiin sen sijaan tulossa merkittäviä muutoksia. Valtion- ja kunnallisverotuksen veropohjat yhdistetään uudistuksessa siten, että tulosta tehtävät vähennykset myönnettäisiin samoin perustein ja samansuuruisena sekä valtionverotuksessa että kunnallisverotuksessa.

Tuloveroprosentin leikkaus verovuodelle 2023 (% -yksikköä) vuoden 2022 tasosta tehdään samansuuruisesti kaikilta Manner-Suomen kunnilta. Arvioissa on huomioitu VM 5/2021 siirtolaskelmassa sovellettua leikkausta -12,39 % -yksikköä, joka valmistelun edetessä tulee muuttumaan. Kunnallisveron kertymään 2023 vaikuttaa vielä korkeammalla prosentilla tulevat tilitykset vuodelta 2022. Yhteisöveron kuntaryhmän osuutta leikataan uudistuksen myötä kolmanneksella ja näin ollen kuntien osuus yhteisöverosta putoaa melkein 30 % verovuonna 2023.

Espoon veroprosentit vuonna 2021 ja vuodelle 2022 esitettävät prosentit:

	2021	2022	alarajat	ylärajat
Tuloveroprosentti	18,00	18,00		
Kiinteistöveroprosentit:				
Yleinen kiinteistövero	1,00	1,00	0,93	2,00
Vakituinen asuinrakennus	0,41	0,41	0,41	0,90
Muu kuin vakituinen asuinrakennus*	1,00	1,00	0,93	2,00
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00	0,00	0,00	0,00
Rakentamaton rakennuspaikka**	4,43	4,43	2,00	6,00
* Vuodesta 2017 lukien kunnan tulee vahvistaa myös muiden kuin vakituisten asuinrakennusten veroprosentti				
** Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti on 14 pääkaupunkiseudun ja sen kehysalueen kunnassa vähintään kunnassa sovellettava yleinen kiinteistöveroprosentti + 3,0 prosenttiyksikköä (vuodesta 2017 alkaen), enintään kuitenkin 6,00 prosenttia.				

## Verorahoituksen kehitys

Verotuloennustetta vuodelle 2022 on tarkastettu vuoden 2020 ansiotulojen kertymän, yhteisöveron määrästä saatujen valtiovarainministeriön arvioiden, vuoden 2021 verotilitystietojen sekä Suomen kuntaliiton ylläpitämän verotuloennustekehikon perusteella. Vuonna 2022 päättyy määräaikainen yhteisöveron 10 prosenttiyksikön korotus, joka laskee yhteisöveron tuottoa. Vuodelle 2023 on valmisteilla kiinteistöverolakien uudistus, jonka vaikutuksia ei vielä voi arvioida.

Kunnallisveron ja kiinteistöverojen tuloarvio on tehty voimassa olevalla veroprosentilla. Verotuloarvioita päivitetään kaupunginjohtajan talousarvioesityksen valmistelussa uusimpien ennusteiden mukaisesti. Espoole arvioidaan kertyvät verotuloja 1,8 prosenttia enemmän kuin vuonna 2021 yhteisöveron jako-osuuden pienenemisestä johtuen.

Kunnallisverotuoton arvioidaan kasvavan 5,6 prosenttia ja yhteisöveron tuoton laskevan -27 prosenttia jako-osuuden pienentyessä. Arviot perustuvat valtiovarainministeriön ja kuntaliiton syyskuun arvioon yhteisöveron kokonaiskertymästä. Kiinteistöveroarvio perustuu voimassa oleviin Espoon kiinteistöveroprosentteihin sekä rakentamisennusteisiin.

Vuonna 2022 ansiotuloveroperusteisiin tehdään ansiotasoindeksin muutosta vastaava tarkistus, joka vähentää kunnallisveron tuottoa koko suomessa 209 milj. euroa. Lisäksi kotitalousvähennystä kasvatetaan määräaikaisesti niin kotitalous-, hoiva- ja hoitotyön kuin öljylämmityksestä luopumisen osalta tehtävien lämmitystapamuutosten osalta. Vähäpäästöisten työsuhteautojen verotusarvoa alennetaan. Ansiotuloveroperusteiden muutosten vaikutus on yhteensä noin 230 milj. euroa ja se kompensoidaan kunnille valtion budjetista maksettavina veromenetysten korvauksina

Verorahoituksen 2022 (verot ja valtionosuudet) arvioidaan kokonaisuudessa kasvavan 2,4 prosenttia vuoden 2021 ennusteeseen nähden. Vuosien 2023–2024 verotuloarvioihin sisältyy todella paljon epävarmuutta, luvut täsmentyvät talousarvioon 2023 VM siirtolaskelmien valmistuttua.

Verotuloarviot vuosille 2022–2024 ehdotettujen prosenttien pohjalta (1 000 euroa):

ESPOO SOTE_EXIT arviot	2019	2020	ENN 2021	2022	2023	2024
<b>Verolaji</b>						
Kunnallisvero	1 272 287	1 356 824	1 362 000	1 438 000	540 000	480 600
<i>Muutos %</i>	1,0	6,6	0,4	5,6	-62,4	-11,0
Yhteisövero	128 604	136 178	178 000	130 000	97 500	94 000
<i>Muutos %</i>	2,6	5,9	30,7	-27,0	-25,0	-3,6
Kiinteistövero	120 293	112 338	132 000	134 500	137 000	139 500
<i>Muutos %</i>	2,8	-6,6	17,5	1,9	1,9	1,8
<b>VEROTULOT</b>	<b>1 521 184</b>	<b>1 605 340</b>	<b>1 672 000</b>	<b>1 702 500</b>	<b>774 500</b>	<b>714 100</b>
<i>Muutos %</i>	1,3	5,5	4,2	1,8	-54,5	-7,8

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 11.10.2021 § 357

## Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto vahvistaa vuodelle 2022

1		
tuloveroprosentiksi		18,00
2		
kiinteistöveroprosenteiksi		
Yleinen kiinteistövero (rakennukset ja maapohja)	1,0	
Vakituinen asuinrakennus	0,41	
Muu kuin vakituinen asuinrakennus	1,0	
Yleishyödyllinen yhteisö	0	
Rakentamaton rakennuspaikka	4,43	

**Käsittely**

Puheenjohtaja Vuornos Guzeninan kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle 18.10.2021 klo 13.00 pidettävään ylimääräiseen kaupunginhallituksen kokoukseen.

Keskustelun pöydällepanosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko asia yksimielisesti jättää pöydälle? Koska pöydällepanoehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen yksimielisesti päättäneen jättää asian pöydälle.

**Päätös**

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus yksimielisesti päätti jättää asian pöydälle 18.10.2021 klo 13.00 pidettävään ylimääräiseen kaupunginhallituksen kokoukseen.

**Päätöshistoria****Liitteet****Oheismateriaali****Tiedoksi**