

## Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Haukilahti

Asemakaavan muutos

14. kaupunginosa, Haukilahti  
Osa kortteli 14002 ja virkistysalue

14002 Liittyy kaupunkisuunnittelulautakunnan 3.2.2021 **MRA 27 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7332.

Nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 22.2.-23.3.2021.

Kaavan hyväksymispäätöksestä ovat pyytäneet tiedon seuraavat lausunnonantajat:

nro 6.

Espoon kaupunki  
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus  
Asemakaavoituksen palvelualue  
Käyntiosoite: Tekniikantie 15  
Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Valmistelijoiden nimet , etunimi.sukunimi@espoo.fi

## Lausuntojen ja kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

## 1

Päivämäärä 22.3.2021  
Lausunnon antaja Uudenmaan ELY- keskus

Liito-oravalausunto on vuodelta 2017. Lausunnossa on arvioitu vain Telämäentie 18 tontin rakentamisen vaikutuksia liito-oravan liikkumisyhteyksiin.

ELY-keskus katsoo, että on vielä tarpeen tarkastella asemakaavan AO-korttelialueiden puustoa ja varmistaa, ettei siellä ole liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. ELY-keskus suosittelee, että Espoon kaupunki täydennysistuttaisi kevyen liikenteen väylän varteen puustoa liito-oravan kulkuyhteyden turvaamiseksi.

Tehtyä meluselvitystä voidaan pitää riittävänä. Ilmanlaadun osalta kaava-alue sijoittuu riittävän kauas teistä, eikä sitä koskevia melumääräyksiä ole tarpeen antaa.

On syytä vielä arvioida toteutuvatko melulta suojaisat piha-alueet myös tonttia vaiheittain toteutettaessa. Tarvittaessa tulee antaa rakentamisen vaiheistusta koskeva ajoitusmääräys.

## Vastine:

Alueesta on tehty 16.6.2021 uusi liito-oravalausunto Espoon Telaniityn tonttien ja Telaniityn puiston asemakaavamuutoksen vaikutuksesta liito-oravan pesintään ja liikkumisyhteyteen. Tässä selvityksessä tarkastettiin koko kaava-alueelta liito-oravalle soveltuvat pesäpaikat (puunkolot, linnunpöntöt, risupesät), eikä tehty havaintoja liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikoista.

Kaavassa olevan kevyen liikenteen väylän alueella on useita maanalaisia johtoja ja kaapeleita (mm. HSY:n vesijohto DN 150, jätevesiviemäri DN 250 ja hulevesiviemäri DN 400. sekä Caruna pien- ja suurjännitekaapelit), joten alueen puuston täydennysistutukset eivät ainakaan tällä hetkellä ole mahdollisia puistoalueen puolella johtoverkon ja sen suojavyöhykkeiden takia. Kaavan eko-1-merkintä ohjaa kuitenkin uudistamaan tarpeen mukaan puustoa ja näin ollen tekemään tarvittaessa johtosiirtoja mahdollisten tulevien muutosten yhteydessä. Liito-oravayhteyttä tukevaa puustoa edellytetään säilytettäväksi myös tonttien puolella.

Asemakaavan muutoksen yhteydessä on laadittu meluselvitys, jonka mukaan melutaso alittaa ohjearvot rakennusten kaakkoispuolella rakennusmassojen suojassa sijaitsevilla oleskelualueilla rakentamisen vaiheistuksesta riippumatta. Asemakaavassa on annettu melumääräys, jonka mukaan leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa rakennusten muodostamaan melukatveeseen siten, että valtioneuvoston asettamat ulko-oleskelualueiden melutason ohjearvot eivät ylitä.

**2**

Päivämäärä 22.3.2021  
Lausunnon antaja Kaupunkitekniikan keskus Investoinnit

Kohde sijaitsee Gräsanojan sivuojan varrella. Kaavamääräyksessä mainittu mahdolliset sulfidisavet. Kaavamääräys ja kaavaselostuksen teksti voisi olla: ”Alue on potentiaalista sulfidisavien esiintymisaluetta. Kaavamääräyksessä edellytetään, että mahdolliset sulfidisaviesiintymät tulee huomioida ennen rakentamisen aloittamista ja maamassat tulee käsitellä siten, ettei happamia valumavesiä joudu vesistöön.”

Gräsanojan alueella on käynnistymässä Gräsanojan tulvasuojeluhanke ja hankkeen yhteydessä tarkkaillaan Gräsanojan vedenlaatua. Näin myös sivuojien varrella tehtävät toimenpiteet voivat vaikuttaa vedenlaatuun itse pääuomassa.

Vastine:

Kaavamääräys tarkennetaan muotoon: Mahdolliset sulfidisaviesiintymät tulee huomioida ennen rakentamisen aloittamista. Maamassat tulee käsitellä niin, ettei happamia valumavesiä joudu vesistöihin. Lisätietoja valvovalta ympäristöviranomaiselta.

**3**

Päivämäärä 7.3.2021  
Lausunnon antaja Fortum Power and Heat Oy City Solutions

Fortumilla on kaukolämmön runkojohto Telämäientielle. Alueella oleva kiinteistö on liitetty kaukolämpöön. Nykyisiin kaukolämpöjohtoihin suunnittelualueella voi kohdistua muutostarpeita. Mikäli muutostarpeita on, pyydämme alueen toimijaa olemaan Fortumiin yhteydessä hyvissä ajoin.

Fortum haluaa tarjota kaikille uusille suunnittelualueelle rakennettaville kiinteistöille kaukolämpöä.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

**4**

Päivämäärä 17.03.2021  
Lausunnon antaja Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhtymä HSY

Suunnittelualueella sijaitsee HSY:n vesihuoltolinjoja. Korttelin 14002 kaavaan

merkityllä lähivirkistysalueella (VL) sijaitsee vesijohto DN 150, jätevesiviemäri DN 250 ja hulevesiviemäri DN 400.

VL-alueella sijaitsevia vesijohtoa DN 150 ja jätevesiviemäriin DN 250 varten tulee asemakaavaan merkitä vähintään 8 metriä leveä johtovarausalue ja hulevesiviemäriä DN 400 varten vähintään 6 metriä leveä johtovarausalue.

Kaavamääräykseen tulee lisäksi mainita, että johtovarausalueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita eikä istuttaa puita tai pensaita. Vesihuoltolinjojen sijainti ja huollettavuus suojaetäisyyksineen tulee huomioida rakennusten ja muiden toimintojen sijoittelussa suunnittelualueelle.

Vastine:

Yleisille alueille ei merkitä johtovarausta. Kaavamuutoksen karttaan on tontin 14-2-4 koillisrajan tuntumaan merkitty maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

## 5

Päivämäärä 11.03.2021  
Lausunnon antaja Ympäristökeskuksen kannanotto

Alue on osittain Gräsanojan tulva-aluetta ja tieliikenteen melualueetta. Länsiväylän liikenne ylittää alueella valtioneuvoston päätöksen mukaisen asumiselle asetetun melutason päivällä ulkona. Ilman laadun suhteen alue sopii asumiselle.

Länsiväylän liikenne ylittää alueella valtioneuvoston päätöksen mukaisen asumiselle asetetun päiväaikaisen ulkomelutason. Ympäristökeskus esittää liikennemelua koskevaa kaavamääräystä täydennettäväksi seuraavasti:

”Rakennuslupaa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelmalla, että asunnoille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille kaavamääräyksissä asetetut melun ohjearvot eivät ylity.” Muilta osin ympäristökeskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Vastine:

Asemakaavan muutoksen yhteydessä on laadittu meluselvitys, jonka mukaan melutaso alittaa ohjearvot rakennusten kaakkoispuolella rakennusmassojen suojassa sijaitsevilla oleskelualueilla rakentamisen vaiheistuksesta riippumatta. Asemakaavassa on annettu melumääräys, jonka mukaan leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa rakennusten muodostamaan melukatveeseen siten, että valtioneuvoston asettamat ulko-oleskelualueiden melutason ohjearvot eivät ylity.

**6**

Päivämäärä 22.3.2021  
Lausunnon antaja Caruna Espoo Oy

Kaavamuutosalueilla sijaitsee nykyistä sähköverkkoa liitteen 1 mukaisesti. 20 kV johdot ovat sinisellä ja 0,4 kV johdot vihreällä värillä. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla.

Nykyinen tontin reunassa kulkeva pienjänniteilmajohto tullaan kaapeloimaan.

Mahdolliset tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Caruna Espoon toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Toivomme saavamme tiedoksi, kun kaava on vahvistettu.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.