

Asianumero  
6169/10.02.03/2020  
Aluenumero  
230969

## Muistutusten yhteenveto ja vastineet

Haukilahti

Asemakaavan muutos

14. kaupunginosa, Haukilahti  
Osa kortteli 14002 ja virkistysalue

Liittyy kaupunkisuunnittelulautakunnan 3.2.2021 MRA 27 § mukaisesti nähtäville hyväksymään asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7332.

Nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 22.2.-23.3.2021 . Yhteenveto muistutusten vastineista lähetetään kaikille muistutuksen jättäneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa. Usean henkilön yhteisesti jättämistä muistutuksista yhteenveto lähetetään muistutusten yhteyshenkilölle.

Kaavan hyväksymispäätöksestä on pyytänyt tiedon 0 kpl muistuttajaa.

Espoon kaupunki

Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus  
Asemakaavoituksen palvelualue  
Käyntiosoite: Tekniikantie 15  
Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Liisa Rouhiainen  
Hannu Granberg  
Anja Karhula  
etunimi.sukunimi@espoo.fi

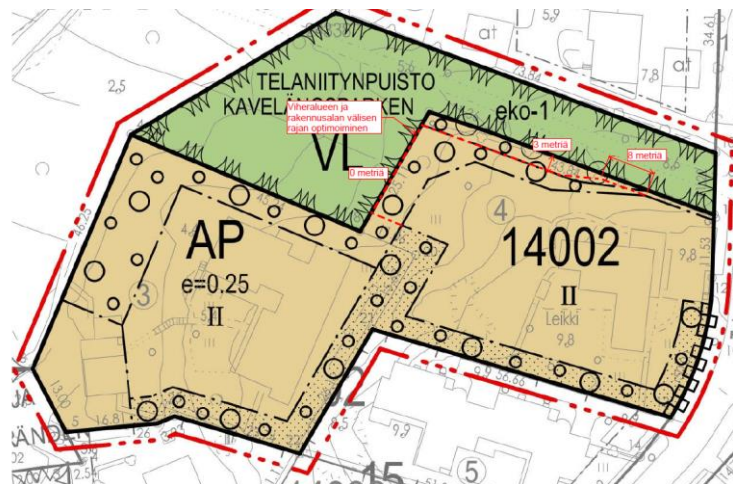
## Yleistä muistutuksista

Ehdotuksen nähtävilläolon aikana muutoksesta jätettiin kaksi muistutusta. Muistutusten pääsisältönä esitetään, että tontin 4 alueelta osalta Telaniitynpuistoon rajoittuvilta tontin osilta poistettaisiin istutettavaksi esitetyt alueenosat ja rakennusalanrajat.

## Rakennusalan rajat

Tontilla 4 tulisi poistaa Telaniitynpuistoon rajoittuva istutettava alueenosa ja rakennusalueen raja luoteisosasta kokonaan ja kaventaa koillisosata 3 metriin rajata. Tontin 4 pohjoiskulmassa arviolta noin 15 neliömetrin kokoinen istutettavaksi merkitty alueenosa rajoittaa liikaa alueen rakentamista.

Muistutusten liite:



Vastine:

Tontin koillisrajalla on noin 3 metriä leveä johtorasite. Telämäenpuistossa olevan kevyen liikenteen väylän alueella on useita maanalaisia johtoja ja kaapeleita mm. HSY:n vesijohto, jätevesiviemäri ja hulevesiviemäri sekä Carunan pien- ja suurjännitekaapelit. Maanalaisia johtoja varten tarvitaan johdon molemmin puolen 3-4 metrin levyinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa, eli yhteensä 6-8 m, johtovarasalueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita eikä istuttaa puita tai pensaita. Tästä johtovaraksesta 3 metriä sijoittuu tontin 4 koillisosan alueelle.

Koska täydentävät puustoistutukset eivät ole ainakaan tällä hetkellä mahdollisia puustoalueelle, on tärkeää tukea liito-oravayhteyttä säilyttämällä ja istuttamalla puustoa myös tonttien puolella. Myös alueelle tehdyssä liito-oravaselvityksessä suositellaan mahdollisuuksien mukaan säilyttämään ainakin jotkut tontin ja kävelytien rajalla olevista suuremmista puista. Liito-oravayhteyttä tukevaa puustoa edellytetäänkin siis säilytettäväksi myös tonttien puolella. Ilman liito-oravaperustettakin on tavallinen periaate kaupunkikuvan ja viihtyisyyden perusteella osoittaa kaavassa puin ja pensain istutettavaa ja/tai säilytettävää aluetta sellaisten tonttien reunavyöhykkeille, jotka

rajautuvat yleisiin alueisiin. Muistutuksen johdosta tontin 4 luoteisosassa istutettava alueen osa on kuitenkin kavennettu 4 metriin.

## Liito-oravat

Tehdyssä liito-oravaselvityksessä todetaan:

”Arvioni perusteella tontin täydennysrakentaminen kaventaa liito-oravien kulkureittiä, mutta ei estä liito-oravien liikkumista. Telapuistosta itään liito-oravat pääsevät rakentamisen jälkeenkin liikkumaan ulkoilutien vartta, tai vaihtoehtoisia reittejä pitkin. Suositellen mahdollisuuksien mukaan kuitenkin säilyttämään ainakin jonkun tontin ja kävelytien rajalla olevista suuremmista puista.

Pidemmällä aikavälillä liito-oravien kulkuyhteydet turvataan parhaiten niin, että Espoon kaupunki täydentäisi ulkoilutien tai Länsiväylän vierellä olevaa puustoa muuttaman havupuun istutuksella sopiviin vaihtoehtoihin. Siten vähennettäisiin riskiä, että yksittäisten puiden poistuminen vaarantaisi liikkumisyhteydet. ”

Vastine:

Puiston alueella on useita maanalaisia johtoja. Johtoalueen päälle ei voi istuttaa puita eikä pensaita. Läheisessä metsikössä on todettu liito-oravan lailla suojeltu lisääntymis- ja levähdyspaikka. Liikkumisyhteyden katkeaminen voisi vaarantaa esiintymän. 16.6.2021 tehdyssä uudessa liito-oravalausunnossa todetaan, että kaupungin ohjeen mukaan keskimääräinen tavoiteleveys liito-oravien alueelliselle puustoiselle yhteydelle on n. 20-30 m, tässä tapauksessa yhteys on kapeimmillaan noin 10 metrin puistokaista ja myös tonttien puusto tulisi huomioida osana yhteyttä.

Koska täydentävät puustoistutukset eivät ole ainakaan tällä hetkellä mahdollisia puustoalueelle, on tärkeää tukea liito-oravayhteyttä säilyttämällä ja istuttamalla puustoa myös tonttien puolella. Liito-oravayhteyttä tukevaa puustoa edellytetäänkin siis säilytettäväksi myös tonttien puolella.