


Espoo

Linjalistoinkatu

Asemakaavan muutos

42. kaupunginosa, Saunalahti Korttelit 42267, 42268 ja 42270, erityis- ja katualueet

MUUTETAAN VAHIVISTETTUJA ASEMAKAAVAJA:
Aluenero 421200 Hyväksytty 27.2.2012

Mittakaava 1:1000


ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MAÄRÄYKSIÄ:


AK Asuinkeuhkeiston korttelialue. (1-13 §)


KL-1 Liikerakennusten korttelialue. Katolle saa sijoittaa aurinkoenergian tuottamiseen ja varastointiin käytettäviä laitteita (1, 2, 4, 6-13 §)


VP Puisto.


VL Lähivirkistysalue.

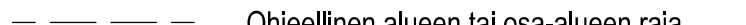
LPA-1 Autopaikkojen korttelialue, jolle tulee rakentaa viherkattotien autokatoks. (6-13 §)

 3 metää kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.


 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

 Osa-alueen raja.


 Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

 Riisi merkintään päällä osoittaa merkinnän poistamista.


 Kaupunginosan nimi.


 Kaupunginosan numero.

 Korttelin numero.


 Linjalisto


 Kadun tai puiston nimi.

 2130 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

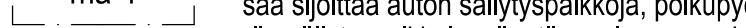
 VIII Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

 Rakennusala.

 ma-1 Rakennuksen tai kansipihan alainen tila, johon saa sijoittaa aivan säilytyspaikkoja, polkupyörin säilytyspaikkoja, väestönsuojaa-, porrasuone-, huolto-, varasto- ja teknisiä tiloja. Tällä saa rakentaa kaavaan merkityn rakennus- oikeuden lisäksi.

 Istutettava alueen osa, sijainti ohjeellinen.

 Pullia ja pensäillä istutettava alueen osa, sijainti ohjeellinen.

 Katu.

Esbo

Ledfyrgsgatan

Detaljplaneändring

Stadsdel 42, Bastvik Kvarteren 42267, 42268 och 42270, special- och gatuumrådet


DEn FASTSTÄLLDA DETALJPLANEN ÄNDRAS:
Områdesnr 421200 Godkänd 27.2.2012


Merkintään sisällyvä numero ilmaisee, että kyseisen rakennusalan sivun puoleisten ulkoise- rien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä julkisivuun kohdistuvan äänitason ja asuinmuoissa havaittavan äänitason A-puoleinen erotus on vähintään nu- meroavon mukainen.


 Leikki- ja estekeuhkeeksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.

 Sijainnitaan ohjeellinen ulkoilureitti.

 Pysäköintipaikka, joka tulee jäsentää pensas- istutuksiin. Sijainti ohjeellinen.


 Katoksen rakennusala, sijainti ohjeellinen.

 Autokatoksen rakennusala, sijainti ohjeellinen. Autokatos on kadun puolelta rajattava vähin- tään 2 m korkealla kivimaisella muurilla. Auto- katoksessa tulee olla viherkatto.

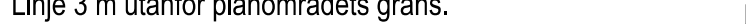
 Muuntamo, illoilvorhollo, sijainti ohjeellinen.


 Ohjeellinen jätteenohjain sijainti. Jätteenkeräys tulee järjestää kiinteistön välisen sopimuksen yhteisellä korttelialueella. Jätteenohjain tulee sijaita sellaisessa paikassa, että jätteenhuolto liikennöintiä tapahtu korttelipihan kautta.

 Pumppaamon rakennusala.

 Ajoyhteys.


 Ohjeellinen ajoyhteys.

 Alueen sisäiselle huoltoilukenteelle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.

 Ohjeellinen ajoyhteys maanalaiseen pysäköin- tililokseen.

 Maanalaisten tilojhin johtava ajokulsa, sijainti oh- jeellinen, yhteys siltava.


 Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

 Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa sen toimintajan osan, joka on rajattava vähintään 1 m korkealla kivimaisella muurilla. Meluste on rakennettava ennen kort- telin 42268 rakennusten käyttöönottoa.

 Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa sen toimintajan osan, joka on rajattava vähintään 1 m korkealla kivimaisella muurilla. Meluste on rakennettava ennen kort- telin 42268 rakennusten käyttöönottoa.

 Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa sen toimintajan osan, joka on rajattava vähintään 1 m korkealla kivimaisella muurilla. Meluste on rakennettava ennen kort- telin 42268 rakennusten käyttöönottoa.


 Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa sen toimintajan osan, joka on rajattava vähintään 1 m korkealla kivimaisella muurilla. Meluste on rakennettava ennen kort- telin 42268 rakennusten käyttöönottoa.

 Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa sen toimintajan osan, joka on rajattava vähintään 1 m korkealla kivimaisella muurilla. Meluste on rakennettava ennen kort- telin 42268 rakennusten käyttöönottoa.

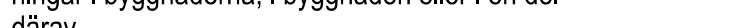
 Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa sen toimintajan osan, joka on rajattava vähintään 1 m korkealla kivimaisella muurilla. Meluste on rakennettava ennen kort- telin 42268 rakennusten käyttöönottoa.

 Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa sen toimintajan osan, joka on rajattava vähintään 1 m korkealla kivimaisella muurilla. Meluste on rakennettava ennen kort- telin 42268 rakennusten käyttöönottoa.


 Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa sen toimintajan osan, joka on rajattava vähintään 1 m korkealla kivimaisella muurilla. Meluste on rakennettava ennen kort- telin 42268 rakennusten käyttöönottoa.


 Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa sen toimintajan osan, joka on rajattava vähintään 1 m korkealla kivimaisella muurilla. Meluste on rakennettava ennen kort- telin 42268 rakennusten käyttöönottoa.


 Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa sen toimintajan osan, joka on rajattava vähintään 1 m korkealla kivimaisella muurilla. Meluste on rakennettava ennen kort- telin 42268 rakennusten käyttöönottoa.


 Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa sen toimintajan osan, joka on rajattava vähintään 1 m korkealla kivimaisella muurilla. Meluste on rakennettava ennen kort- telin 42268 rakennusten käyttöönottoa.

 Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa sen toimintajan osan, joka on rajattava vähintään 1 m korkealla kivimaisella muurilla. Meluste on rakennettava ennen kort- telin 42268 rakennusten käyttöönottoa.

 Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa sen toimintajan osan, joka on rajattava vähintään 1 m korkealla kivimaisella muurilla. Meluste on rakennettava ennen kort- telin 42268 rakennusten käyttöönottoa.


 Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa sen toimintajan osan, joka on rajattava vähintään 1 m korkealla kivimaisella muurilla. Meluste on rakennettava ennen kort- telin 42268 rakennusten käyttöönottoa.


 Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa sen toimintajan osan, joka on rajattava vähintään 1 m korkealla kivimaisella muurilla. Meluste on rakennettava ennen kort- telin 42268 rakennusten käyttöönottoa.


 Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa sen toimintajan osan, joka on rajattava vähintään 1 m korkealla kivimaisella muurilla. Meluste on rakennettava ennen kort- telin 42268 rakennusten käyttöönottoa.


 Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa sen toimintajan osan, joka on rajattava vähintään 1 m korkealla kivimaisella muurilla. Meluste on rakennettava ennen kort- telin 42268 rakennusten käyttöönottoa.

 Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa sen toimintajan osan, joka on rajattava vähintään 1 m korkealla kivimaisella muurilla. Meluste on rakennettava ennen kort- telin 42268 rakennusten käyttöönottoa.


 Jätteenkuljetus- ja cyclolokkijärjestelmän varattu alueen osa, jollekojo on rakentaa.

 Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnon- suojelualan perusteella suojeltuja lito-oravien lisääntymis- tai leväytyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät tai hävittävät lito-oravien elinympäristöä. Alu- etta koskevia toimenpiteitä ja suunnitelmi- ta on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa.

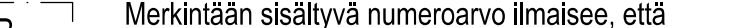
 Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnon- suojelualan perusteella suojeltuja lito-oravien lisääntymis- tai leväytyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät tai hävittävät lito-oravien elinympäristöä. Alu- etta koskevia toimenpiteitä ja suunnitelmi- ta on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa.


 Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnon- suojelualan perusteella suojeltuja lito-oravien lisääntymis- tai leväytyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät tai hävittävät lito-oravien elinympäristöä. Alu- etta koskevia toimenpiteitä ja suunnitelmi- ta on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa.


 Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnon- suojelualan perusteella suojeltuja lito-oravien lisääntymis- tai leväytyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät tai hävittävät lito-oravien elinympäristöä. Alu- etta koskevia toimenpiteitä ja suunnitelmi- ta on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa.

 Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnon- suojelualan perusteella suojeltuja lito-oravien lisääntymis- tai leväytyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät tai hävittävät lito-oravien elinympäristöä. Alu- etta koskevia toimenpiteitä ja suunnitelmi- ta on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa.

 Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnon- suojelualan perusteella suojeltuja lito-oravien lisääntymis- tai leväytyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät tai hävittävät lito-oravien elinympäristöä. Alu- etta koskevia toimenpiteitä ja suunnitelmi- ta on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa.


 Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnon- suojelualan perusteella suojeltuja lito-oravien lisääntymis- tai leväytyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät tai hävittävät lito-oravien elinympäristöä. Alu- etta koskevia toimenpiteitä ja suunnitelmi- ta on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa.


 Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnon- suojelualan perusteella suojeltuja lito-oravien lisääntymis- tai leväytyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät tai hävittävät lito-oravien elinympäristöä. Alu- etta koskevia toimenpiteitä ja suunnitelmi- ta on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa.

 Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnon- suojelualan perusteella suojeltuja lito-oravien lisääntymis- tai leväytyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät tai hävittävät lito-oravien elinympäristöä. Alu- etta koskevia toimenpiteitä ja suunnitelmi- ta on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa.


 Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnon- suojelualan perusteella suojeltuja lito-oravien lisääntymis- tai leväytyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät tai hävittävät lito-oravien elinympäristöä. Alu- etta koskevia toimenpiteitä ja suunnitelmi- ta on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa.

 Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnon- suojelualan perusteella suojeltuja lito-oravien lisääntymis- tai leväytyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät tai hävittävät lito-oravien elinympäristöä. Alu- etta koskevia toimenpiteitä ja suunnitelmi- ta on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa.


 Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnon- suojelualan perusteella suojeltuja lito-oravien lisääntymis- tai leväytyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät tai hävittävät lito-oravien elinympäristöä. Alu- etta koskevia toimenpiteitä ja suunnitelmi- ta on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa.

 Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnon- suojelualan perusteella suojeltuja lito-oravien lisääntymis- tai leväytyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät tai hävittävät lito-oravien elinympäristöä. Alu- etta koskevia toimenpiteitä ja suunnitelmi- ta on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa.


 Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnon- suojelualan perusteella suojeltuja lito-oravien lisääntymis- tai leväytyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät tai hävittävät lito-oravien elinympäristöä. Alu- etta koskevia toimenpiteitä ja suunnitelmi- ta on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa.

 Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnon- suojelualan perusteella suojeltuja lito-oravien lisääntymis- tai leväytyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät tai hävittävät lito-oravien elinympäristöä. Alu- etta koskevia toimenpiteitä ja suunnitelmi- ta on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa.

 Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnon- suojelualan perusteella suojeltuja lito-oravien lisääntymis- tai leväytyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät tai hävittävät lito-oravien elinympäristöä. Alu- etta koskevia toimenpiteitä ja suunnitelmi- ta on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa.

 Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnon- suojelualan perusteella suojeltuja lito-oravien lisääntymis- tai leväytyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät tai hävittävät lito-oravien elinympäristöä. Alu- etta koskevia toimenpiteitä ja suunnitelmi- ta on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa.


 Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnon- suojelualan perusteella suojeltuja lito-oravien lisääntymis- tai leväytyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät tai hävittävät lito-oravien elinympäristöä. Alu- etta koskevia toimenpiteitä ja suunnitelmi- ta on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa.


 Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnon- suojelualan perusteella suojeltuja lito-oravien lisääntymis- tai leväytyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät tai hävittävät lito-oravien elinympäristöä. Alu- etta koskevia toimenpiteitä ja suunnitelmi- ta on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa.


 Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnon- suojelualan perusteella suojeltuja lito-oravien lisääntymis- tai leväytyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät tai hävittävät lito-oravien elinympäristöä. Alu- etta koskevia toimenpiteitä ja suunnitelmi- ta on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa.


 Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnon- suojelualan perusteella suojeltuja lito-oravien lisääntymis- tai leväytyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät tai hävittävät lito-oravien elinympäristöä. Alu- etta koskevia toimenpiteitä ja suunnitelmi- ta on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa.

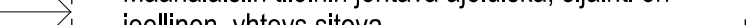
 Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnon- suojelualan perusteella suojeltuja lito-oravien lisääntymis- tai leväytyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät tai hävittävät lito-oravien elinympäristöä. Alu- etta koskevia toimenpiteitä ja suunnitelmi- ta on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa.

 Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnon- suojelualan perusteella suojeltuja lito-oravien lisääntymis- tai leväytyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät tai hävittävät lito-oravien elinympäristöä. Alu- etta koskevia toimenpiteitä ja suunnitelmi- ta on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa.

 Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnon- suojelualan perusteella suojeltuja lito-oravien lisääntymis- tai leväytyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät tai hävittävät lito-oravien elinympäristöä. Alu- etta koskevia toimenpiteitä ja suunnitelmi- ta on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa.


 Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnon- suojelualan perusteella suojeltuja lito-oravien lisääntymis- tai leväytyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät tai hävittävät lito-oravien elinympäristöä. Alu- etta koskevia toimenpiteitä ja suunnitelmi- ta on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa.


 Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnon- suojelualan perusteella suojeltuja lito-oravien lisääntymis- tai leväytyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät tai hävittävät lito-oravien elinympäristöä. Alu- etta koskevia toimenpiteitä ja suunnitelmi- ta on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa.

 Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnon- suojelualan perusteella suojeltuja lito-oravien lisääntymis- tai leväytyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät tai hävittävät lito-oravien elinympäristöä. Alu- etta koskevia toimenpiteitä ja suunnitelmi- ta on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa.

 Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnon- suojelualan perusteella suojeltuja lito-oravien lisääntymis- tai leväytyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät tai hävittävät lito-oravien elinympäristöä. Alu- etta koskevia toimenpiteitä ja suunnitelmi- ta on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa.

 Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnon- suojelualan perusteella suojeltuja lito-oravien lisääntymis- tai leväytyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät tai hävittävät lito-oravien elinympäristöä. Alu- etta koskevia toimenpiteitä ja suunnitelmi- ta on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa.

 Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnon- suojelualan perusteella suojeltuja lito-oravien lisääntymis- tai leväytyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät tai hävittävät lito-oravien elinympäristöä. Alu- etta koskevia toimenpiteitä ja suunnitelmi- ta on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa.

 Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnon- suojelualan perusteella suojeltuja lito-oravien lisääntymis- tai leväytyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät tai hävittävät lito-oravien elinympäristöä. Alu- etta koskevia toimenpiteitä ja suunnitelmi- ta on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa.

 Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnon- suojelualan perusteella