

Kaupunginhallituksen elinkeino-
ja kilpailukykyjaosto

Suunnitteluvarauksesta luopuminen 25.10.2021

Tapiolan Kulttuuriaukion toimistohanke

Tällä kirjeellä Regenero Oy ilmoittaa kohteliaimmin luopuvansa sille 31.5.2021 myönnetystä suunnitteluvarauksesta Tapiolan keskustassa. Suunnitteluvarausalue koskee kiinteistöjä 49-12-2-14 ja 49-12-2-15 sekä katualuetta oheisen liitepiirustuksen mukaisesti ("Varausalue"). Suunnitteluvarauksen tarkoituksena on ollut selvittää kaupunkikuvallisesti korkealaatuisen toimisto- ja liikerakennuksen toteutusedellytyksiä.

Regenero Oy on rakennusyhtiö YIT Oyj:n ja kiinteistökehitysyhtiö HGR Property Partners Oy:n yhteisyritys. Regenero Oy:n omistajien kesken on sovittu, että Regenero Oy:n luopuessa suunnitteluvarauksesta, HGR Property Partners Oy tulee jatkamaan Tapiolan keskustan kehittämistä ja hakemaan Varausalueelle korvaavaa suunnitteluvarausta samanaikaisesti Regeneron luopumisen kanssa. Regenero Oy:n omistajat yhdessä uskovat suunnitteluvarauksen siirron mahdollistavan paremmat edellytykset suunnitteluvarausalueen kehittymiselle. Regenero Oy keskittyy vahvemmin jatkamaan kehitystyötä Espoon Keilaniemessä ja Niittykummussa.

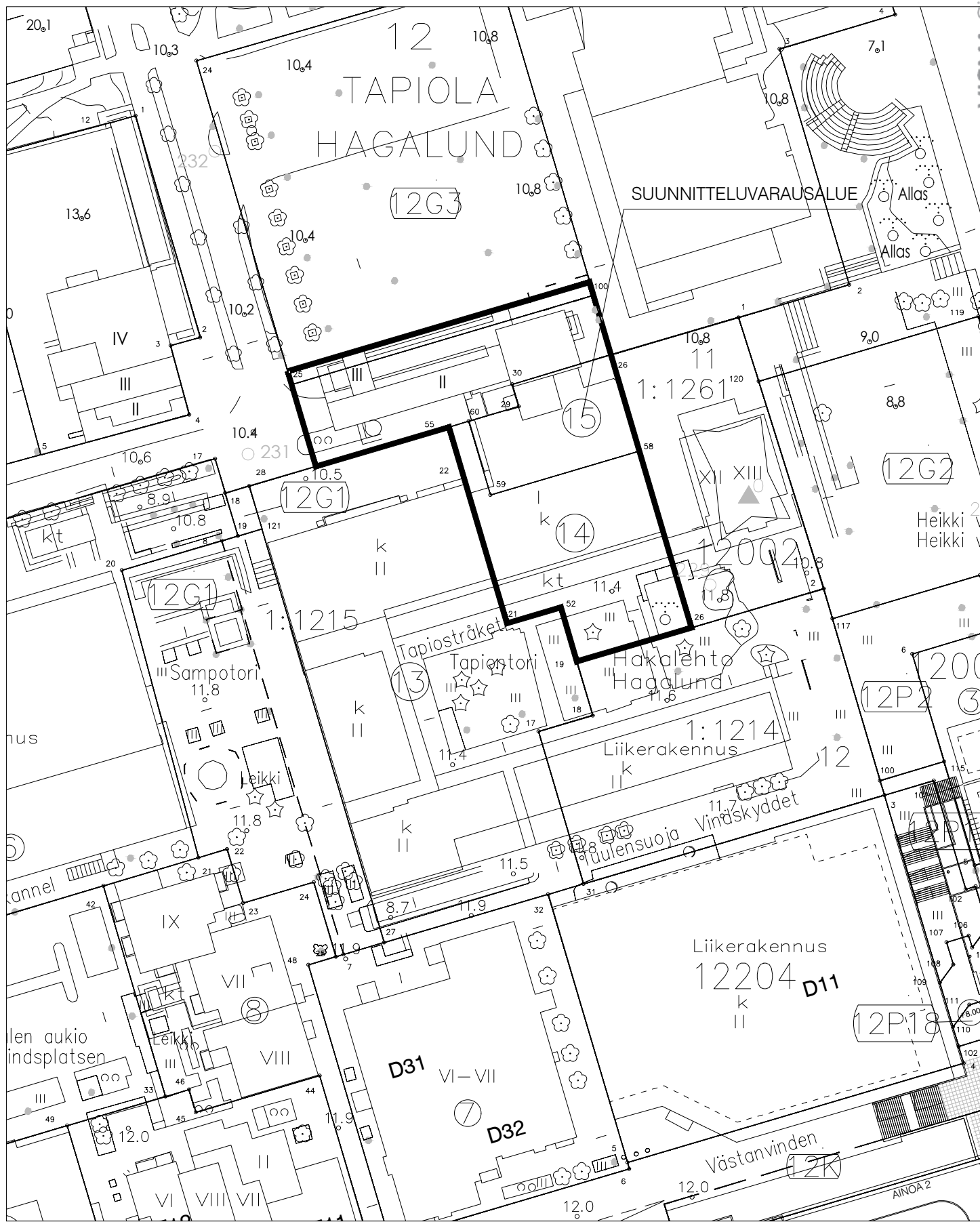
Regenero Oy:n omistajien kesken on lisäksi sovittu, että HGR Property Partners Oy:llä on täysi oikeus hyödyntää varausalueelle laadittuja suunnitelmia, jatkaa käynnissä olevia neuvotteluita niin potentiaalisten vuokralaisten kuin kiinteistönomistajien kanssa sekä hyödyntää varausalueelle kehitettyjä liikeideoita.

Kunnioittavasti,
Regenero Oy

Juha Kostiainen,
hallituksen puheenjohtaja

Timo Pasanen,
hallituksen jäsen

Liite 1: Varaushakemuksen mukaisen alueen kartta



SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page

Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende