

7.10.2021

Espoon kaupunki

Teknisen toimen johtaja  
Olli Isotalo  
Tekniikantie 15  
02150 Espoo

**SUUNNITTELUVARAUKSEN JATKAMINEN ESPOON LEPPÄVAARAN HATSINANPUISTON KORTTELIN 51120 C -TONTIN OSALTA**

NCC Property Development Oy:lle on myönnetty korttelin nro 51120 suunnitteluvaraus tontin C osalta 31.12.2021 saakka.

NCC on rakentanut alueen ensimmäisen vaiheen , Aja B rakennuksen sekä pysäköintilaitoksen, jotka valmistuivat elokuun lopussa. Käyttäjät ovat aloittaneet toimintansa niissä. Ensimmäisten talojen pääkäyttäjäksi tulee Trimble Solutions, ravintolatoimijaksi Juvenes sekä muita lääke- ja ohjelmistoalan yrityksiä. Ensimmäisen vaiheen tontit on ostettu kaupungilta. Kolmannen C talon rakennustyöt on tavoitteena aloittaa ensi vuonna. Korona tilanne on vaikuttanut ja pitkittänyt käyttäjäyritysten päätöksentekoa, joka on aiheuttanut myös C talon käynnistämisen viivästyksen alkuperäiseen aikataulutavoitteesemme nähden. Näemme kuitenkin edelleen Hatsinan toimistoalueen erittäin hyvänä paikkana erilaisille ja kokoisille yrityksille ja pyrkimyksenämme on saada C talon rakennustyöt käyntiin mahdollisimman nopeasti, jolloin koko junaradan viereinen toimistokokonaisuus tulisi valmiiksi. Jatkamme myös alueen muuta suunnittelua ja markkinointia.

Pyydämme, että Espoon kaupunki jatkaa korttelin 51120 C- tontin suunnitteluvarausta NCC Property Development Oy:lle 31.12.2022 saakka.

Yhteyshenkilöinä asiassa toimii Investment Manager Jukka Manninen 050-520 1282 NCC Property Development Oy:stä.

Kunnioittaen

NCC PROPERTY DEVELOPMENT OY

Petri Bergström  
maajohtaja

Jukka Manninen  
Investment Manager

Liite

Tiedoksi

Mika Rantala, Hilikka Julkunen, Katja Hakala

**NCC Property Development Oy**