

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto 29.11.2021 § 149

§ 149

## **Omakotitontin myynti Karhusuolta, korttelin 72108 tontti 18**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Yli-Panula Antti

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto myy korttelin 72108 tontin 18 (49-72-108-18) sen nykyisille vuokralaisille.

1

Kauppahinta on 184 959 euroa. Kauppahinta maksetaan kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä.

Kauppahinta on sidottu elinkustannusindeksiin siten, että perusindeksilukuna on vuoden 2021 syyskuun indeksiluku (2026). Tämän päätöksen mukainen kauppahinta on tarkistettu vuoden 2021 lokakuun indeksiluvun perusteella (2041).

2

Mikäli ostajan tai kiinteistön muun tulevan omistajan aloitteesta tai toiminnasta tontin käyttötarkoitus muuttuu tai rakennusoikeus nousee asemakaavan muutoksella tai poikkeusluvalla 10 vuoden kuluessa kaupanteosta, ostaja tai kiinteistön muu tuleva omistaja maksaa kaupungille uuden tilanteen mukaisen käyvän arvon mukaan määräytyvää lisäkauppahintaa. Lisäkauppahinta maksetaan kahden kuukauden kuluessa siitä, kun lisärakennusoikeuden tuottava päätös on tullut lainvoimaiseksi. Ostaja tai kiinteistön muu tuleva omistaja on velvollinen ilmoittamaan em. muutoksista kaupungille (tonttiyksikkö) viipymättä.

Muutoin noudatetaan kaupungin tonttien myynnissä noudatettavia yleisiä ehtoja.

Täytäntöönpanoon liittyviä ehtoja:

Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 31.03.2022. Tämän jälkeen päätös raukeaa.

Vuokralainen vastaa kustannuksista, jotka aiheutuvat vuokraoikeuteen rakennuksineen vahvistetun kiinnityksen kuolettamisesta ja vuokraoikeutta koskevan kirjaamismerkinnän poistamisesta.

Vuokraa maksetaan kaupantekopäivään saakka. Sen jälkeiseltä ajalta mahdollisesti maksettu vuokra palautetaan.

Kaupunki ei vastaa tontinsaajalle hankkeesta aiheutuneista kustannuksista, haitoista tai vahingoista siinäkin tapauksessa, että tämä

päätös ei johda kauppakirjan allekirjoittamiseen.

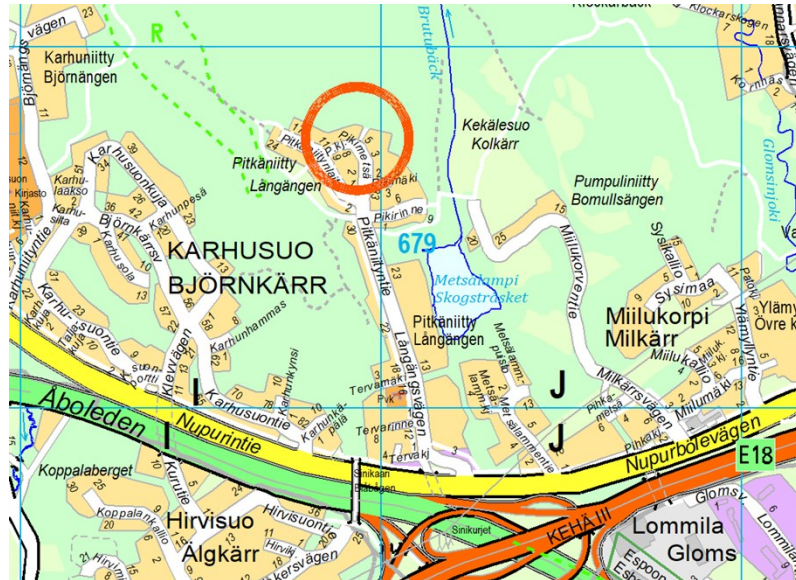
Tonttipäällikkö tai lakimies valtuutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan yksityiskohtaiset ehdot sisältävä kauppakirja sekä tarvittaessa tekemään teknisiä tai vähäisiä muutoksia.

## Käsittely

## Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Selostus



Kyseessä on lainvoimaisen asemakaavan alueella Karhusuon kaupunginosassa sijaitseva omakotitontti, jonka asemakaavamerkintä on AO II e=0.15 (Erillispientalojen korttelialue). Tontin pinta-ala on 1700 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus on 255 k-m<sup>2</sup>. Tontin osoite on Pikimetsä 5.

Tontin maanvuokrasopimus on allekirjoitettu 08.02.2011. Maanvuokrasopimuksen kohdan 4.6 mukaisesti vuokramiehellä on oikeus ostaa tontti vuokra-aikanaan. Vuokranantaja päättää myyntihinnan erikseen

Tontin myyntihinta on määritetty käypään arvoon 183 600 euroa (720 e/k-m<sup>2</sup>) ja korjattu elinkustannusindeksillä.

## Päätöshistoria

## Liitteet

- 1 Liitekarta, korttelin 72108 tontti 18

## Oheismateriaali

- Ei julkaista, hakemus 25.10.2021, tontin vuokralaiset, sisältää henkilötietoja

## Tiedoksi