

HAKEMUS TONTIN 49-40-224-8 OSTOSTA

Hausia Oy: llä on varaus otsikkoon mainittuun tonttiin ja haemme nyt Kaupungilta sen myyntipäätöstä.

Tontti 49-40-224-8 on korttelin viimeinen rakentamaton ja tontti ja sen valmistuminen toteutuessaan viimeistelelee korttelikokonaisuuden.

Hausia Oy on rakentanut korttelin kolme muuta asuinkerrostaloa ja niihin liittyvät liiketilat sekä pysäköintihallin vuonna 2017 järjestetyn arkkitehtikilpailun pohjalta.

Nyt haettava Myyntipäätöksen ajatuksena on, että rakentaminen on mahdollista aloittaa keväällä 2022 ja koko kortteli on valmis 2023 aikana.

Tontille 8 rakennettava, As Oy Kaupunginpuisto Duuri, rakennetaan RS -kohteena yhteistyössä Ålandsbankenin tonttirahaston kanssa. Asunto -osakeyhtiöllä on oikeus lunastaa tontti itselleen milloin vain maanvuokrasopimuksen mukaisesti (vähintään kerran vuodessa).

Haemme siis tontin myyntipäätöstä Ålandsbankenin tonttirahastoon jonka kanssa Hausia Oy rakentaa tontille kovan rahan RS -kohteen.

Edellisten kohteiden myyntitilanne on sellainen, ettei myymättömiä asuntoja ole liikaa ja, viimeisenkin tontin rakentamiselle on nyt edellytykset.

Tontille 8 tuleva rakennus autopaikkoineen on valmiiksi suunniteltu ja sille on olemassa Hausia Oy: n hakema lainvoimkainen rakennuslupa.

Tontti ostetaan 12/2021 – 4/2022 välisenä aikana, jonka jälkeen rakentaminen aloitetaan viimeistään keväällä 2022.

Hausia Oy
Pasi Först
050-5221950