

Espoon kaupunki

Kerrostalotonttivarauksen jatkaminen Espoon Suviniitty

Suomen Puukerrostalot Oy on perustettavan yhtiön lukuun saanut 3.6.2019 Espoon kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaostolta tonttivarauksen 5§:n mukaisesti Espoon Suviniittyyn korttelin 40384 tontille nro 3 vapaarahoitteisen puukerrostalon toteuttamiseksi.

Varauksensaaja on varausaikana tehnyt tontinkäyttösuunnitelman, mutta rakennushanketta ei ole voitu käynnistää, koska rakennusluvan ja kaavanmukaisesta velvoitepysäköintitalon toteuttamisesta ei ole tehty päätöstä varauksenhakijasta riippumattomista syistä.

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto on päätöksessään §102, 09.08.2021 päättänyt "Suunnitteluvarauksen jatkaminen osittain sekä määräalojen myyminen ja vuokraaminen T2H Oy:lle ja Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elolle" että suunnitteluvarauksen toteuttamisen vaativa pysäköintilaitos sijoittuu Elon viimeistään 31.12.2021 ostamalle tontille.

Näin ollen tonttivarauksensaaja ei ole voinut edistää rakennushanketta varausajan jatkoajan aikana.

Tonttivarauksensaajan saaman tiedon perusteella Elo ja T2H alkavat rakentaa loppuvuoden 2022 aikana pohjoisesta alkaen ja tonttivarauksensaajan tarvitsema velvoitepysäköintilaitos voisi olla käytettävissä loppuvuodesta 2023.

Haemme tonttivaraukselle jatkoa vuoden 2022 loppuun saakka.

Helsingissä 27.10.2021


Teppo Laurila
Toimitusjohtaja
Suomen Puukerrostalot Oy