

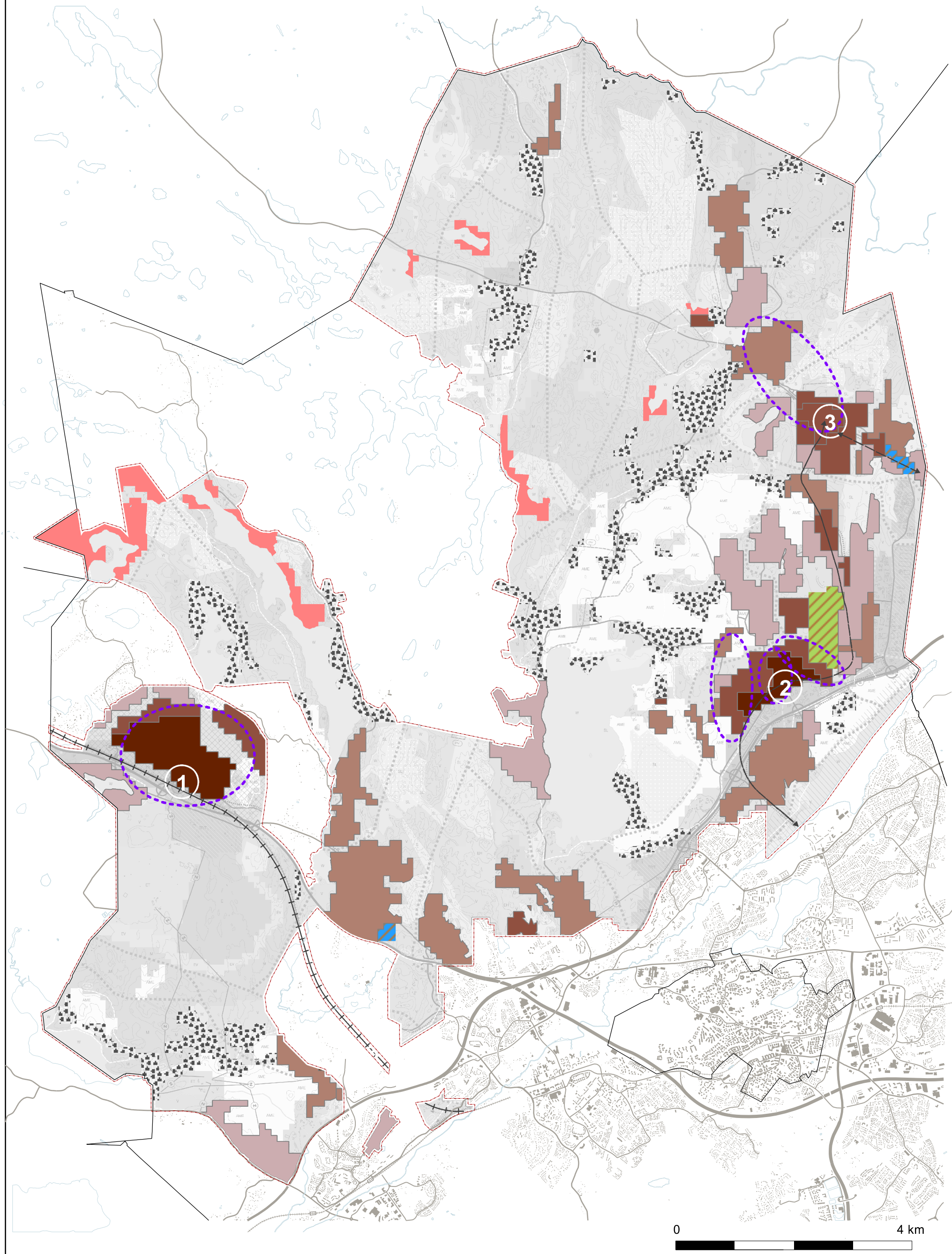
Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava Asuminen 2050, kaavakartan liitekarta 1

Piirustus n:o 7244, 5.10.2021

Asuminen 2050

Ritning nr 7244, 5.10.2021

Boende 2050



INFORMATIIVISET MERKINNÄT

- Voimakkaasti kasvava keskus**
Voimakkaasti kasvava keskus.
- Vahvistuva**
Alue, jonka maankäyttö tehostuu nykyisestä merkittävästi.
- Tiivistävä**
Alue, joka soveltuu täydennysrakentamiseen sen ilme ja luonne huomioiden. Jo rakentuneen alueen luonne ei muutu täydennysrakentamisessa merkittävästi.
- Täydentävä**
Yleiskaavan hyväksymisajankohtana useimmiten jo rakentunut pientalovaltainen asuinalue. Alueella turvataan nykyisen rakennuskannan säilyminen ja ympäristöön soveltuva kehittäminen.
- Uusi laaja asuinrakentamiseen osoitettava alue**
- Kyläalue**
Aluetta kehitetään kylämaisena asumisen ja siihen soveltuvien muiden toimintojen alueena.

Rakentamista ohjauksessa yksiyksikkökohtaisessa kaavassa kyläalueiden korttelitehokkuus on pääasiassa alle 0,2.

Ilman yksiyksikkökohtaisia kaavoitusta alueella sallitaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja kyläilijöseen soveltuva rakentaminen. Alueella sallitaan kylää ja sitä ympäröivää asutusta palvelevien ympäristöön soveltuvien työtilojen rakentaminen. Ilman alueelle laadittua yksiyksikkökohtaisesta kaavaa asuntojen rakentamismahdollisuuksien enimmäismäärä on
- 2000 m² - 4999 m² kiinteistöille enintään yksi,
- 5000 m² - 20 000 m² kiinteistöille enintään kaksi,
- Yli 2 hehtaarin kiinteistöille enintään kolme

Lisärakentamisen myöntämisessä huomioidaan olemassa olevat asuin- ja lomarakennukset.

Asemakaavoittamattomien kyläalueiden rakentamismahdollisuudet tutkitaan tapauskohtaisesti suunnittelutarveratkaisulupaprosessissa, jossa rakennuspaikat sovitetaan maaseutuympäristöön, kyläkuvaan ja maisemaan sekä palveluiden saavutettavuuteen. Aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennettun alueen rajautumiseen avoimessa maisemassa sekä maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden alueiden ominaispiirteiden säilymiseen.

LIITEKARTASSA HYÖDYNNETYT KAAVAKARTAN MERKINNÄT

- Loma-asuntoalue**
- Elinkeinoelämän ja asumisen alue**
- Asumisen (A2) ja virkistyssekoittunut alue**
- Junarata**
- Joukkoliikenteen runkoyhteys**

KESKUKSET

Hista (1)
Hista on yleiskaava-alueen uusi keskus, jonka asemansuunnitellaan tulevaisuudessa noin 15 000 uutta asukasta. Hista tukeutuu uuteen Länsirataan ja sen kehittyminen on riippuvaista radan toteuttamispäätöksestä. Tulevan juna-aseman ympäristöön muodostuu tiivis erilaisin kerrostalotyyppologioihin perustuva jalankulkupainotteinen keskusta-alue. Valtaosa Histan asukkaista sijoittuu noin 1 km etäisyydelle tulevasta asemasta.

Hista on kaupungin sisäinen palvelukeskittymä. Keskusten palveluiden lisäksi alueelle voi sijoittua esimerkiksi urheilupuisto, kaupunginosapuisto, iso sisäliikuntahalli, uimahalli sekä jäähalli ja paloasema.

Viiskorpi (2)

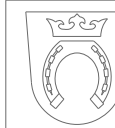
Viiskorpi on yleiskaava-alueen uusi keskus, jossa varaudutaan 8000 uuteen asukkaaseen vuoteen 2050 mennessä. Väestönkasvu mahdollistaa alueen kehittämisen tiiviiksi kaupunkimaiseksi keskuksi kulttuurimaisemien ja muuntuvan pienteollisuusalueen välillä. Valtaosa asukkaista sijoittuu 600 metrin etäisyydelle joukkoliikenteen runkoyhteyden pysäkeistä. Alueella yhdistetään tehokkaasti kaupunkimaisesti kerrostaloja ja pientaloja sekä säilytetään jatkossakin myös työpaikkatoimintoja.

Viiskorpi on kaupungin sisäinen palvelukeskittymä. Keskusten palveluiden lisäksi alueelle voi sijoittua esimerkiksi urheilupuisto, kaupunginosapuisto, iso sisäliikuntahalli, jäähalli, uimahalli sekä paloasema.

Kalajärvi (3)

Kalajärvi on yleiskaava-alueen vahvistuva paikalliskeskus, jossa varaudutaan alueen täydentämiseen ja tiivistämiseen noin 5000 uudella asukkaalla. Uudet rakentamisalueet sijoittuvat molemmin puolin Vihdintietä, joka on keskeinen yhteys Vantaan ja Helsingin suuntaan. Tavoitteena on tarjota nykyistä monipuolisempia asumisen vaihtoehtoja, hyödyntää olemassa olevaa palvelurakennetta ja kunnallisteknikkua sekä mahdollista riittävä asukasmäärän kasvu palveluiden ylläpitämiseksi ja monipuolistamiseksi. Kaavaratkaisu tukee joukkoliikennettä ja joukkoliikenteen runkoyhteyden kannattavuutta. Kalajärven keskus on itsenäinen palvelu- ja asutusalue ja keskuksen palvelutarjonta on paikallistarpeisiin nähden kattavaa. Alueelle voi sijoittua esimerkiksi lähiliikuntapuisto.

Oikaisu/Ely-keskus MRL 195 § 8.7.2021
Kh 24.5.2021, Kv 7.6.2021 *Torsti Hokkanen*

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 722300	Piir.nro 7244
	Yleiskaavayksikkö/liikennesuunnitteluyksikkö Generalplaneenheten/trafikplaneringsenheten	Mittakaava 1:60 000	Asianumero 5181/10.02.02/2020
Nimi Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava Asuminen 2050, kaavakartan liitekarta 1 (2/8)	Piirtäjä MHi	Päiväys 13.11.2019	Arkistotunnus 10 02
Lisätiedot Kaavakarttaa ja -määräyksiä täydentävät kaavakartan liitekartat (7 kpl).	Suunnittelija ELe, MHi, PKo, SL		

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000