

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 22.11.2021 § 73

§ 73

Kolmen lainahakemuksen puolto Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymisvaltuudella

Valmistelijat / lisätiedot:
Välimäki Aki

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto puoltaa

- Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy Kukkumäenrinne 1 hanketta asumisoikeusasuntojen perusparantamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla
- Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy Tyrskyvuori 17 hanketta asumisoikeusasuntojen perusparantamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla
- Kiinteistö Oy M2-Kodit Nihtisillankuja 2 H ja I lainahakemusta vuokra-asuntojen pitkäaikaisella korkotukilainalla.

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy hakee perusparannuslainan puolta kahdelle asumisoikeuskohteelle. **Kukkumäenrinne 1** sijaitsee Eestinkallio-Latokaski II asemakaava-alueen korttelin 46124 tonteilla 6 ja 7. Vuonna 1996 valmistuneessa kohteessa on 6 asuntoa (903 k-m²) ja lainaa haetaan 1 016 687 euroa. **Tyrskyvuori 17** sijaitsee Kivenlahti I A asemakaava-alueen korttelin 34038 tontilla 6. Vuonna 1996 valmistuneessa kohteessa on 12 asuntoa (1019 k-m²) ja lainaa haetaan 1 152 339 euroa.

Kiinteistö Oy M2-Kodit hakee lainahakemuksen puolta **Nihtisillankuja 2 H ja I** hankkeelleen toteutettavaksi vuokratalon pitkäaikaisella korkotukilainalla. Hanke sijaitsee Nihtisillan asemakaava-alueella korttelin 54018 tontilla 9 ja se on jaettu hallinnanjakosopimuksella SATO:n ja M2 Kotien kesken kahtia. Hankkeessa on 68 asuntoa (3998 k-m²) ja korkotukilainaa haetaan 16 915 546 euroa. Kunnallistekniikan osalta hanke on toteutettavissa. Kaavoituksen osalta edellytetään, että noudatetaan käsittelyssä olevaa poikkeamispäätöshakemusta.

Oheismateriaalina on hankkeiden lainahakemukset, alustavat talousarviot ja taulukko, jossa seurantatiedot niistä alkamattomista asuntohankkeista, joiden puolta on käsitelty kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaostossa. Lisäksi esitetään nyt puollettavaksi esitettyjen hankkeiden sekä vuosien 2015–2021 aikana puollettujen hankkeiden sijainti kartalla.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- Kukkumäenrinne 1 lainahakemus ja talousarvio
- Tyrskyvuori 17 lainahakemus ja talousarvio
- Nihtisillankuja 2 H ja I lainahakemus ja talousarvio
- Lainahakemukset ja puollettujen seuranta tila- ja asuntojaosto
22.11.2021
- Hakemukset kartalla

Tiedoksi

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus