

Asianumero
5461/2020
Aluenumero
213411

Lausuntojen yhteenveto ja vastineet

Metsänpojanpolku

Asemakaavan muutos

12. kaupunginosa, Tapiola

Kortteli 16068, tontti 2, kiinteistö 49-16-9901-0 katualue (Metsänpojanpolku).

Liittyy kaupunkisuunnittelulautakunnan 23.3.2017 **MRA 27 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään 221400 Maarinsolmun asemakaavamuutokseen. Kaavaehdotus oli nähtävillä 2.5. - 1.6.2017 (705/2016). Suunnittelualue irrotetaan tästä kaavaehdotuksesta omaksi suunnittelualueekseen.

Maarinsolmun aineistosta jätettiin viisi nykyistä Metsänpojanpolun suunnittelualueutta koskevaa lausuntoa.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus
Asemakaavayksikkö
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Mikko Laukkanen, mikko.laukkanen@espoo.fi
Jenny Asanti, jenny.asanti@espoo.fi
Olli Koivula, olli.koivula@espoo.fi

Lausuntojen lyhennelmät ja vastineet

1. Fortum Power and Heat Oy, 28.5.2017

Kaavan korttelit on mahdollista liittää Fortum tarjoamaan kaukolämpö- ja kaukokylmälinjoihin. On todennäköistä, että kaukolämpölinjoja joudutaan siirtämään.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

2. Uudenmaan Elinkeino-, Liikenne ja Ympäristökeskus, 30.5.2017

Lausunnon perusteella kaikille asuinhuoneistoille tulee taata mahdollisuus niiden avautumiseen sellaisen julkisivun puolelle, jossa Vnp:n 993/1992 mukaiset ohjearovot eivät ylity. Lausunnon perusteella tarkennettiin kaavamääräyksiä, jotka koskivat mm. melun huomioimista.

Vastine:

Melun huomioimiseen liittyvää kaavamääräystä on tarkennettu ELY-keskuksen lausunnon perusteella seuraavasti:

”Leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa rakennusten ja rakenteiden muodostamaan melukatveeseen siten, että asuinalueille asetetut ulkoalueiden Vnp 993/1992 mukaiset melun ohjearovot eivät ylity.”

Korttelissa 16068 parvekkeet on lasitettava siellä, missä meluselvityksen mukaan julkisivuun kohdistuu yli 55 dB:n melutaso. Siellä missä meluselvityksen julkisivulaskelman mukaan julkisivulle kohdistuu yli 65 dB:n melutaso, ei rakennusalueelle saa sijoittaa sellaisia asuntoja, joiden ikkunat avautuvat pelkästään liikennemelun puolelle.

3. Espoon kaupunginmuseo, 2.6.2017

Espoon kaupunginmuseo: Espoon kaupunginmuseo näkee kortteliin suunnitellut 11–13 kerroksiset rakennukset kyseiselle paikalle epäluontevina ja liian korkeina.

Vastine:

Rakennusten esitetty korkeus perustuu alueen maankäytön tehostamiseen. Kaupungin yleisenä tavoitteena on lisätä asuntotonttivarantoa hyvän saavutettavuuden alueella valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja maankäytön, asumisen ja liikenteen aiesopimuksen (MAL) -toteutusohjelman mukaisesti. Maarinsolmun kaavaa varten teetetyssä laajemmassa maankäytön visiossa Kalevalantien pohjoispuolelle hahmoteltiin nykyistä selvästi korkeampaa rakentamista, mutta rakennuksien korkeutta on sovitettu ympäröivään rakennuskantaan. Rakennuksien arkkitehtuuri huomioi Tapiolan rakennetun kulttuuriympäristön läheisyyden.

4. Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos, 1.6.2017

Länsi-Uudenmaan Pelastuslaitos: Pelastusteiden ja nostopaikkojen suunnittelussa on huomioitava myös mahdolliset istutettavat ja säilytettävät puut. Alueelle rakennettavien rakennusten koko tulee todennäköisesti edellyttämään rakennusten varustamista automaattisella sammutuslaitteistolla, jolla tulee olemaan korkeat vesilähdevaativimukset. Tämä tulisi huomioida kunnallistekniikan suunnittelussa.

Vastine:

HSY:n ilmoituksen mukaan HSY:llä ei ole velvollisuutta varautua vesijohtoverkoston mitoituksessa sammutusveden tarpeeseen, vaan kiinteistöjen tulee varautua kiinteistökohtaisiin järjestelmin sammutusveden tarpeisiin. Kaavatasolla asiaan ei oteta tarkemmin kantaa.

5. Caruna Espoo Oy, 1.6.2017

Voimajohtoalueella tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee aina pyytää Carunalta erillinen risteämälausunto. Risteämälausunnossa esitetään annettua kaavalausuntoa yksityiskohtaisemmin ne seikat ja turvallisuusnäkökohdat, jotka hankkeen suunnittelijan ja toteuttajan tulee voimajohdon kannalta ottaa huomioon. Pyydämme, että voimajohtomme huomioidaan kaavassa merkinnällä maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Vastine:

Merkitään tiedoksi. Voimajohto ei sijaitse kaavamuutoksen suunnittelualueella.