

Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Valokeilanaukio

Asemakaavan muutos

Liittyy kaupunkisuunnittelujohtajan 17.5.2021 **MRA 30 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 31.5.–29.6.2021.

Kirjallisia vastineita on pyydetty 0 kpl.

Espoon kaupunki

Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus

Asemakaavoituksen palvelualue

Käyntiosoite: Tekniikantie 15

Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Toni Saastamoinen

Ina Westerlund

Olli Koivula, etunimi.sukunimi@espoo.fi

Lausuntojen ja kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

1

Päivämäärä 8.6.2021
Lausunnon antaja Caruna Espoo Oy

Alueella on kaksi Carunan 110 kV maakaapelia, joille on lunastettu käyttöoikeuden rajoitus. Sen perusteella niiden alueille ei saa sijoittaa maanpäällisiä tai maanalaisia rakennuksia tai rakennelmia, eikä tehdä ojia tai muita kaivauksia ilman voimajohtoon omistajan lupaa. Voimajohtojen asettamat rajoitukset tulee huomioida suunnittelussa ja alueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää risteämälausunto Carunalta. Caruna ottaa tarkemmin kantaa suunnitelmiin, kun ne tarkentuvat.

Vastine:

Alueen oleva sähköverkko huomioidaan suunnittelussa.

2

Päivämäärä 28.6.2021
Lausunnon antaja Länsimetro Oy

Suunniteltu rakentaminen sijoittuu metron ratatunneliin, raiteenvaihtoalueen sekä huoltotunnelin päälle ja näiden välittömään läheisyyteen. Kaavasuunnittelun aikana on tehtävä kattavat tarkastelut kalliorakenteiden, metron muiden rakenteiden ja metroliiikenteen turvallisuutta ajatellen. Tarkasteluina tulee tehdä 3d-kalliomekaaninen simulointi rakentamisen ja käytön aikaisille tilanteille. Laskennan tuloksista tulee ilmetä, mitä vaurioita metron kalliorakenteille on odotettavissa, vaikuttavatko ne metron liikennöintiin ja miten niiden vaikutuksia voidaan vähentää tai estää.

Asemakaavaan tulee sisällyttää määräykset, joiden perusteella maanalaisten tilojen läheisyydessä rakennettaessa on otettava huomioon niiden sijainti suojaetäisyyksiin siten, että ei aiheuteta haittaa maanalaisille tiloille tai rakenteille.

Vastine:

Asemakaavaan on sisällytetty määräys alueella olevan maanalaisen asemakaavan huomioimisesta. Määräyksen mukaan maanalainen asemakaava määräyksineen ja muine sisältöineen on huomioitava alueen suunnitelmissa. Metroliikennettä hallinnoivaa tahoja tulee kuulla ennen rakennusluvan myöntämistä ja heidän kanssaan sovittava alimmasta louhintatasosta. Tilojen sijainti suojaetäisyyksiin siten, että niiden käytölle tai rakenteille ei aiheuteta haittaa. Rakentamisen vaikutukset tulee selvittää kalliomekaanisella simuloinnilla.