

26.11.2021

Kaupunkiteknikan keskus
Investoinnit, Suunnittelu
Ramboll Finland Oy

KATU- JA PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS

KAAVA-ALUE: Suvela I

KADUN JA PUISTON NIMI: Kirstinharjuntori

1 HANKKEEN TIIVISTELMÄ

Suvela I alueelle sijoittuvan Kirstinharjuntorin ja sen luoteispuolella sijaitsevan puistoalueen suunnittelu on käynnissä. Laadittavat suunnitelmat ovat jatkumoa vuonna 2019 suunniteltuihin Harjunportin ja Kirstinharjun välillä Harjunportti-Kirstinmäki kevyen liikenteen väylille. Edellä mainitut aiemmin suunnitellut osuudet rakennettiin pääosin valmiiksi vuonna 2020.

Sittemmin alueen vanhaa rakennuskantaa on purettu ja suunnittelualueen ympärille kortteleihin 40004 ja 40005 on parhaillaan käynnissä uudistalonrakentaminen. Kirstinharjuntori sekä viereinen puistoalue liittyvät tiivisti rajapinnoiltaan rakenteilla oleviin korttelialueisiin ja suunnittelun aikana on käyty ja tullaan vielä jatkossakin käymään yhteensovittamista talohankkeiden pihasuunnittelijoiden kanssa. Tori ja puistoalue on tavoitteena saada mahdollisimman hyvin yhteensovittettua kortteleiden rajapintoihin, jotta alueesta saataisiin mahdollisimman yhtenäinen ja toimiva alueen osa.

2 SUUNNITELMAN SISÄLTÖ

2.1 Katu- ja puistoalue

Kirstinharjuntori ja puistoalue (asemakaavamerkintä VP) sijaitsevat korttelialueiden 40004 ja 40005 välisellä yleisellä alueella. Idässä torialue rajautuu Harjunportin ja Kirstinharjun välillä Harjunportti-Kirstinmäki kevyen liikenteen väyliin ja lännessä Kirstinrinne puistoalueeseen sekä suunnitteilla olevaan Kirstinsiltaan, joka johtaa suunnittelualueelta kohti Espoon keskuksen keskusta. Torin ja puistoalueen läpi, korttelin 40004 pohjoispuolella, kulkee erillinen kevyen liikenteen yhteys, joka on osa laajempaa kevyen liikenteen verkoston kokonaisuutta.

Puistoalue ja katualue toritiloineen muodostavat tilallisesti ja eri toimintoja ajatellen monipuolisen kokonaisuuden rakentuvien kortteleiden (asemakaavassa AK-1-kortteleita) keskelle. Torialueen etelälaidalla sijaitseva asukkaiden yhteiskäyttöön varatun alueen (asemakaavassa AH-1) leikki- ja liikuntavälinepaikka liittyy tilallisesti luontevasti osaksi toiminnallista kokonaisuutta.

Puistossa on niittyaluetta, pelailuun ja oleiluun soveltuvaa nurmialuetta sekä n. 104 m² kokoinen kivituhkakenttä. Maastoa on muotoiltu kumpareelle, ja kumpareen harjakorko on n. + 25.4. Kumpare sijaitsee puiston lounaislaidalla, ja rajaa tilaa - mm. pelailun toimivuutta ajatellen - kevyen liikenteen väylälle päin.

Puiston laidoilla on kerroksellista kasvillisuutta. Puistossa on mm. eri korkuisia pensasistutusalueita, muutamia yksittäisiä pensasistutuksia ja puuistutuksia yksittäin ja ryhmässä. Puiston länsilaidalla pyritään säästämään nykyistä metsänreunapuustoa niin paljon kuin mahdollista.

Alueen hulevesiä pyritään ohjaamaan puiston laidalla kasvipeitteisille alueille/hulevesipainanteeseen. Puiston etelälaidalla maasto viettää metsäistä rinteitä kohti.

Torialue kivetään. Kiveykseen tehdään torin ja sen ympäristön mittakaava huomioiden sopivan kokoista kuviointia. Alueella istutuksia on sijoitettu puistoon ja puistokasvillisuuden lisäksi tonttien kasvillisuus vehreyttä toriympäristön kaupunkikuvaa. Torialueen kautta kulkee ympäröivien korttelialueiden pelastusreitit ja puistoalueen kevyen liikenteen väylän osalle myös kaksi korttelin 40004 nostopaikkaa, minkä vuoksi torialueen keskelle ei sijoiteta kalusteita/varusteita, kasvillisuutta tai muita esteenomaisia kiinteitä rakenteita. Torin laidalla on penkkejä ja roska-astia.

Kirstinharju on esteetön. Pyöräilyyn tarkoitetut reitit ovat jkpp-reittejä ja päällystetty asfaltilla.

Katualuetta ja kevyen liikenteen reittiä talvikunnossapidetään.

Tori- ja puistoalue valaistaan erikorkuisilla valaisinpylväillä.

2.2 Kuivatus ja vesihuolto

Suunnittelualueelle rakennetaan aluetta palvelevia vesihuolto-, tietoliikenne- ja energiaverkon linjoja. Tori- ja puistoalueen sekä kevyen liikenteen väylän kuivatusta varten rakennetaan hulevesiviemärintiä. Alueen eri osien pituuskaltevuudet ovat riittävät toimivalle pinta-kuivatukselle.

2.3 Katualueiden ja kevyen liikenteen väylän rakenteet

Katurakennekerrokset on suunniteltu InfraRYL:n ohjeiden mukaisesti.

Katualueiden ja kevyen liikenteen väylien kokonaispaksuudet vaihtelevat maaperäolosuhteiden perusteella 0,89 – 1,08 metriä.

3 (TUTKITUT VAIHTOEHDOT)

Suunnittelutyön yhteydessä torialueesta ja puistosta on laadittu erilaisia tarkasteluja sekä vaihtoehtoja, joiden parhaaksi nähdyt periaatteet on esitetty tämän hetken suunnitelmaluonnoksissa. Vaihtoehtoja on puntaroitu mm. kaupunkikuvan, eri liikennemuotojen, rakennettavuuden ja kunnossapidon näkökulmista.

4 SUUNNITELMAN VAIKUTUKSET

Esitetyillä järjestelyillä parannetaan alueen yleisten alueiden kaupunkikuvaa ja viihtyvyyttä. Alueen halki kulkevan kevyen liikenteen väylän kulutuskerros on osittain asfalttia ja osittain kivettyä pintaa. Tarvittavat reunakivet ovat graniittia. Torialue kivetään kokonaisuudessaan ja kevyen liikenteen väylän vierialueille tehdään myös kiveyksiä.

5 KUSTANNUKSET JA AIKATAULU

Katu- ja puistosuunnitelman mukaisten järjestelyiden arvioidut rakentamiskustannukset (euroa) ilman arvonlisäveroa ovat seuraavat:

	katu/puisto	vesihuolto	yhteensä
Torialue:	110 000	26 000	136 000
Puistoalue:	129 000	19 000	148 000
Kaikki yhteensä:	239 000	45 000	284 000

Tori- ja puistoalue on tarkoitus toteuttaa vuoden 2022 aikana.

6 VUOROVAIKUTUS

Katu- ja puistosuunnitelmaluonnos on ollut Otakantaa.fi-sivustolla kommentoitavana 19.7.2021 – 16.8.2021 välisenä aikana. Kyseisenä aikana suunnitelmaluonnokseen ei jätetty yhtään kommenttia.