

Tekninen lautakunta 15.12.2021 § 124

§ 124

## **Kirstinharjuntorin katu- ja puistosuunnitelman hyväksyminen**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Salmela Maija

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

hyväksyy seuraavan katu- ja puistosuunnitelman:

Asemakaava-alue/  
Suunnitelman nimi

Piirustus nro

Suvela I /  
Kirstinharjuntori

7073 / 013

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 41 §Espoon kaupungin hallintosääntö I.  
osa 4. luku 22 §

### **Käsittely**

### **Päätös**

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Nähtävillä (27.9. -11.10.2021) ollut ja hyväksyttäväksi esitettävä Suvela I (Södrik I) – kaava-alueen katu- ja puistosuunnitelmaehdotus koskee Kirstinharjuntorin (Kirstiåstorget) ja sen luoteispuolella sijaitsevan puistoalueen rakentamista.

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksesta ei tullut yhtään muistutusta.



## 1. Suunnitelman sisältö

Suunnitelma on jatkumoa vuonna 2019 suunniteltuihin Harjunportin ja Kirstinharjun (välillä Harjunportti-Kirstinmäki) kevyen liikenteen väylille. Alueen vanhaa rakennuskantaa on purettu ja suunnittelualan ympärillä on parhaillaan käynnissä uudistalonrakentaminen. Tori- ja puistoalue on tavoitteena saada mahdollisimman hyvin yhteensovitettua kortteleiden rajapintoihin, jotta alueesta saataisiin mahdollisimman yhtenäinen ja toimiva alueen osa.

Kirstinharjuntorin alustavat rakennuskustannukset ovat noin 284 000 €. Vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on noin 1800 €.

## 2. Suunnittelun kulku

Katusuunnitelmat on laadittu v. 2021 aikana. Koronarajoitusten vuoksi ei järjestetty perinteistä asukastilaisuutta. Sen sijaan katusuunnitelmaluonnos oli kommentoitavana Otakantaa.fi -sivustolla 19.7.2021 – 16.8.2021. Suunnitelmasta ei jätetty yhtään kommenttia.

Kirstinharjuntori sekä viereinen puistoalue liittyvät tiivistä rajapinnoiltaan rakenteilla oleviin korttelialueisiin ja suunnittelun aikana on käyty ja tullaan vielä jatkossakin käymään yhteensovittamista talohankkeiden pihasuunnittelijoiden kanssa.

## 3. Nähtävillä olo

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotus on ollut ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan nähtävillä 27.9. -11.10.2021. Nähtävillä asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtävillä asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla, osoitteessa: <https://www.espoo.fi/kuulutukset> -> Katusuunnitelmat sekä kaupungin ilmoitustaululla.

#### **4. Muistutukset**

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksesta ei jätetty yhtään muistutusta.

#### **5. Rakentaminen**

Tavoitteena on aloittaa rakentaminen syksyllä 2022, viereisten asuinkortteleiden valmistuttua.

#### **Päätöshistoria**

#### **Liitteet**

- 1 Kirstinharjuntori, suunnitelmaselostus
- 2 Katu- ja puistosuunnitelma 7073/013
- 3 Käännös päätöksestä, beslutsprotokollet i översättning:  
Godkännande av gatu- och parkplanen för Kirstiåstorget

#### **Oheismateriaali**

- Kustannusarviot

#### **Tiedoksi**