



KATU- JA PUISTOSUUNNITELMIEN SELOSTUS

KAAVA-ALUEET:

Kyläsepäntie ja Sepänkallio

UUDET KATUSUUNNITELMAT:

Kyläsepäntie, Silatarha ja LP-alue,
Kyläsepäntori, Gerkin kartano,
Stensintie, Bengtsbyntie ja LP-alue,
Hehkurinne ja
Sepänkalliontie ja LP-alue

PUISTOSUUNNITELMAT:

Pohjanpelto (VL-1):n osa sekä
Silatarha (VP)

1. Katuluokat

Kyläsepäntie on Kyläsepäntien asemakaavan mukainen suunniteltu alueellinen kokoojakuu, jota myös joukkoliikenne tulee käyttämään. Kyläsepäntie liittyy eteläpäästä nelihaaraiseen yksikaistaiseen kiertoliittymään, jonka muina tulosuuntia ovat (rakenteilla olevat) Storhementie ja Salinpellontie sekä (myöhemmin toteutettava) Storhementin Kylätie. Kyläsepäntien pohjoispäässä on ensin nelihaarainen yksikaistainen kiertoliittymä (Kyläsepännympyrä), jonka muut liittyvät katuhaarat ovat Sepänkalliontie ja Bengtsbyntie. Tästä pohjoiseen Kyläsepäntie päättyy Stensintien 4-haaraiseen, 2-kaistaiseen kiertoliittymään. Kiertoliittymässä on varaus neljännelle haaralle, joka on Kehä II:lle etelään johtava ramppi. Kyläsepäntien ajoradan molemmin puolin on kevyen liikenteen väylät. Kyläsepäntiellä on Silatarha (VP) Pohjanpelto (VL-1) – puistoalueiden kohdalla noin 90 metrin mittainen ylikulkusilta, Silatarhanportti. Sen alitse toimivat puistoalueen itä - länsisuuntainen ekologinen yhteys sekä puistoraitti- ja latureittiyhteydet. Kyläsepäntiellä on linja-autopysäkit Gerkin kartanon liittymän eteläpuolella ja Kyläsepännympyrän länsipuolella. Kyläsepäntien katualueella on asemakaavan mukainen tilavaraus joukko- ja raideliikenteelle. Kyläsepäntien varrella on noin plv 1260 – 1300 oik. LP-alue. Pysäköintialue palvelee ensisijaisesti alueella vierailevia ja ulkoilevia. Pysäköintialueeseen liittyy Silapolku – niminen yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie. Kyläsepäntori on Kyläsepäntien ja Gerkin kartanon liittymän eteläpuolinen katuaukio, joka on ensisijaisesti vehreä jalankulkualue.

Stensintie on Kyläsepäntien asemakaavan mukainen alueellinen kokoojakuu, joka palvelee myös joukkoliikennettä.

Gerkin kartano, Hehkurinne, Sepänkalliontie ja Bengtsbyntie ovat asemakaavan mukaisia uusia asuinkerrostaloalueen tonttikatuja. Bengtsbyntien itäpäässä on LP-alue,

joka itse kadun tavoin palvelee ensisijaisesti viereistä koulua. Kaikilla em. tonttikaduilla on ajoradan rinnalla jalkakäytävä.

2. Poikkileikkaukset

Kyläsepäntie

Ajoradan eteläpää noin plv 550 – 720 on kaksiajoratainen ja kaksikaistainen. Reunakivin rajatuin yksikaistaisten, sivukaltevien ajoratojen leveydet ovat 4,00 metriä. Ajoratojen välissä on 3,50 metrin levyinen viherväliskaista. Ajoratojen rinnalla on kevyen liikenteen väylät, jotka erotetaan ajoradoista yhden metrin levyisillä erotuskaistoilla. Molemmilla kevyen liikenteen väylillä päällysteiden leveys on 3,50 metriä.

Noin plv 720 – 1175 Kyläsepäntie on yksiajoratainen ja kaksikaistainen. Reunakivin rajatun harjakaltevan ajoradan leveys on 6,50 metriä. Ajoradan rinnalla on kevyen liikenteen väylät, ne erotetaan ajoradasta yhden metrin levyisillä erotuskaistoilla. Itäpuolisen kevyen liikenteen väylän päällysteen leveys on koko osuudella 5,00 metriä, länsipuolinen kevyen liikenteen väylä on 5,00 metrin levyinen noin pl 880 asti, sen jälkeen raitti jatkuu 3,50 metrin levyisenä.

Kyläsepäntie noin plv 1175 – 1310 on kaksiajoratainen ja kaksikaistainen. Reunakivin rajatuin yksikaistaisten, sivukaltevien ajoratojen leveydet ovat 4,00 metriä. Ajoratojen välissä on 1,00 metrin levyinen kivipintainen välikaista. Ajoratojen rinnalla kevyen liikenteen väylät, jotka erotetaan ajoradoista 1,00 – 3,00 metrin levyisillä erotuskaistoilla. Kevyen liikenteen väylien päällysteiden leveydet ovat 3,00 – 5,00 metriä. Noin plv 1220 - 1280 olevien linja-autopysäkkien itäpuolella on pikaraitiotien pysäkkivaraus.

Kyläsepäntie noin plv 1310 – 1710 on yksiajoratainen ja kaksikaistainen. Reunakivin rajatun harjakaltevan ajoradan leveys on 7,00 metriä. Ajoradan rinnalla on kevyen liikenteen väylät, ne erotetaan ajoradasta yhden metrin levyisillä erotuskaistoilla. Itäpuolisen kevyen liikenteen väylän päällysteen leveys on koko osuudella 5,00 metriä ja länsipuolinen kevyen liikenteen väylä on 3,50 metrin levyinen. Pikaraitiotien tilavaraus siirtyy Gerkin kartanon liittymässä katualueen länsilaitaan. Kyläsepäntien ja Gerkin kartanon liittymässä varaudutaan mahdolliseen läntiseen tonttikadun liittymähaaraan. Liittymä varustetaan liikennevaloin viimeistään pikaraitiotien rakentamisen myötä.

Noin plv 1710 – 1880 Kyläsepäntie on kaksiajoratainen ja kaksikaistainen. Reunakivin rajatuin yksikaistaisten, sivukaltevien ajoratojen leveydet ovat 4,00 metriä. Stensintien kiertoliittymän tulohaaralla on 2-kaistainen osuus, ajoradan leveys on 8,00 metriä. Ajoratojen välissä on 2,50 – 3,00 metrin levyinen välikaista. Ajoratojen rinnalla kevyen liikenteen väylät, ne erotetaan ajoradoista 1,00 – 3,00 metrin levyisillä erotuskaistoilla. Kevyen liikenteen väylien päällysteiden leveydet ovat 3,00 – 5,00 metriä. Stensintien ja Kyläsepäntien kiertoliittymän eteläiselle haaralle (Kyläsepäntielle) on lisätty suojatie, jonka saarekejärjestelyin Kyläsepäntien ajorata ylitetään yksi ajokaista kerrallaan.

Lp-alue ja Silapolku

Kyläsepäntien varrella noin plv 1105 – 1150 oik. oleva LP-alue on pituudeltaan noin 43 metriä ja leveydeltään noin 17 metriä. Alueella on 34 autopaikkaa. Pysäköintialueeseen liittyvän Silapolku – nimisen yhdistetyn jalkakäytävän ja pyörätien päällysteen leveys on 3,50 metriä.

Kyläsepäntori

Kyläsepäntien varrella on noin plv 1260 – 1305 oik. on katuaukio, Kyläsepäntori. Se on pituudeltaan noin 46 metriä ja leveydeltään noin 32 metriä.

Gerinkartano

Gerinkartano on yksiajoratainen ja kaksikaistainen päättyvä katu. Reunakivin rajatun harjakaltevan ajoradan leveys on 6,00 metriä. Katujakson itäpäässä on henkilöautoille mitoitettu kääntöpaikka. Ajoradan sivussa on pysäköintitaskuja. Ajoradan eteläpuolisen rinnakkaisen yhdistetyn jalkakäytävän ja pyörätien päällysteen leveys on 3,50 metriä. Ajoradan pohjoispuolella on Kyläsepäntieltä alkaen noin pl 65 asti 3,00 metrin levyinen yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie. Molemmat raitit erotetaan ajoradasta 0 - 2,00 metrin levyisin välikäistoin.

Hehkutie

Hehkutie on yksiajoratainen ja kaksikaistainen katu. Reunakivin rajatun harjakaltevan ajoradan leveys on 5,50 metriä. Ajoradan rinnakkaisen jalkakäytävän päällysteen leveys on 2,50 metriä.

Hehkurinne

Hehkutie on yksiajoratainen ja kaksikaistainen päättyvä katu. Reunakivin rajatun harjakaltevan ajoradan leveys on 5,50 metriä. Katujakson itäpäässä on henkilöautoille mitoitettu kääntöpaikka. Ajoradan rinnakkaisen jalkakäytävän päällysteen leveys on 2,50 metriä.

Sepänkalliontie ja LP-alue

Sepänkalliontie on yksiajoratainen ja kaksikaistainen katu. Reunakivin rajatun harjakaltevan ajoradan leveys on 5,50 metriä. Ajoradan rinnakkaisen jalkakäytävän päällysteen leveys on 2,50 metriä. Sepänkalliontien varrella on noin plv 145 – 165 oik. LP-alue on pituudeltaan noin 22 metriä ja leveydeltään noin 17 metriä. Alueella on 16 autopaikkaa.

Bengtsbyntie ja LP-alue

Bengtsbyntien ajorata on lähtökohtaisesti yksiajoratainen ja kaksikaistainen. Reunakivin rajatun harjakaltevan ajoradan leveys on 6,50 metriä. Katujakson itäpäähän kääntöpaikka-alueella ajosuunnat erotetaan keskikaistalla. Kääntöpaikka-alueen yhteydessä on koulun saattoliikennettä palvelevia pysäköintitaskuja. Ajoradan rinnalla on kevyen liikenteen väylät, ne erotetaan ajoradoista 0 – 2,00 metrin levyisillä erotuskaistoilla. Katujakson itäpuolella on LP-alue, pituudeltaan noin 50 metriä ja leveydeltään noin 17 metriä, autopaikkoja on yhteensä 36 kpl. Kevyen liikenteen väylien päällysteiden leveydet ovat katu- ja LP-alueilla 3,50 metriä.

Stensintie

Stensintie on lähtökohtaisesti yksiajoratainen ja kaksikaistainen katu. Reunakivin rajatun harjakaltevan ajoradan leveys on 7,00 metriä. Kaksikaistaisuutensa takia kiertoliittymään liittyviä ja sieltä poistuvia kaistoja on pääosalla suunnista useampia kuin yksi. Ajokaistojen

leveydet ovat lähtökohtaisesti 3,50 metriä, ajosuuntien tai ajokaistojen väleillä on 2 - 3 metrin levyiset saarekkeet. Koska Stensintien eteläpuolinen kevyen liikenteen väylä on nykyinen pp-seutureitti, on sen poikkileikkaus muutettu rinnakkaisiksi jalkakäytäväksi (2 m) ja pyörätieksi (3 m). Jk+pp-tie erotetaan ajoradasta vähintään 1,5 m leveällä välikaistalla. Stensintien ja Kyläsepäntien kiertoliittymän eteläiselle haaralle (Kyläsepäntielle) on lisätty suojatie, jonka mukaisin saarekejärjestelyin Kyläsepäntien ajorata ylitetään yksi ajokaista kerrallaan. Nyt vahvistettava Stensintien katusuunnitelmaosuus on osa laajemmasta kokonaisuudesta, jota varten Stensintietä tulevaisuudessa uusitaan laajemmin.

3. Liikenne

Ennusteliikennemäärät (KAVL 2040) ovat suuruusluokkaisesti:

- Kyläsepäntie, noin 5 000 - 9 000 ajon/vrk
- Gerkin kartano, noin 20 ajon/vrk
- Hehcutie, noin 200 ajon/vrk
- Hehkurinne, noin 100 ajon/vrk
- Sepänkalliontie, noin 300 ajon/vrk
- Bengtsbyntie noin 300 ajon/vrk
- Stensintie, noin 5 000 – 10 000 ajon/vrk

Katujen liikenne koostuu alueen asukas-, asiointi-, työmatka, huolto- ja joukkoliikenteestä.

4. Katu- ja torialueiden istutukset sekä pintamateriaalit

Kulkuväylien ja reittien reuna-alueet viimeistellään nurmi- ja niitypinnoin. Katu- ja torialueille istutetaan puita pääasiassa ryhmiin. Keskikaistoilla ja leveämmillä kohdin ja aukioiden rajatuissa istutusalueissa käytetään pensaita ja mahdollisesti muita maanpeitekasveja. Istutuksista osa pyritään toteuttamaan ikivihrein kasvein, mm. havuin. Linja-autopysäkkien odotusalueet, kapeat tai lyhyet välikaistaosuudet, kiertoliittymien kiertosaarekkeet ja kiertoiltojen kavennusosat ovat pääosin kivipintaisia. Katujen pääpinnoite on asfaltti, reunatuet ovat graniittia.

Kyläsepäntien katusilta, Silatarhanportti, on puhdasvalupintainen, pääosin näkyviltä pinnoiltaan betonin sävyinen harmaa. Siltapilarit voidaan sävyttää esimerkiksi tumman harmaiksi samaan tapaan kuin alueen eteläpuolelle toteutetussa Lillhemntien sillassa on tehty.

5. Vaikutus kaupunkikuvaan

Esitetyillä yleisten alueiden järjestelyillä luodaan hyvää kaupunkikuvaa. Merkittävin kaupunkikuvaan vaikuttava yksittäinen elementti on Kyläsepäntien pitkä katusilta, Silatarhanportti. Silta ulottuu laajan avoimen puistoalueen yli sitoen jatkossa puisto- ja siltajakson molemmin puolin jatkossa kehitettävät korttelialueet toisiinsa. Sillan rakenteiden betoninharmaa sävy sulautuu hyvin puistoakselin pitkiin näkyymiin. Rakennettavat kadut, katusilta, raitit sekä idemmäksi puistoalueelle toteutettava uoma liitetään nykyiseen maanpintaa loivin luiskin. Näin syntyvät viherpinnat ovat hyvin kunnossapidettäviä. Loivat luiskat ja viheralueet edesauttavat uusien rakenteiden sulautumista puistoalueiden avoimeen maisemaan. Rakennettavien yleisten alueiden korkeusasemat on myös sovitettu alueelle rakennettavien

kortteleiden korkeusasemiin. Kadut, katuaukiot, silta, raitit ja LP-alueet toteutetaan hyväta-soisesti. Katujen reunakivet ovat luonnonkiveä, lisäksi luonnonkiveä käytetään merkittävässä määrin katujen ja aukoiden pinnoitteina. Pääkatujen ilmettä tuetaan puurivein. Toiminnalliset alueet valaistetaan perusratkaisuin, Kyläsepäntien sillan, Silatarhanportin, sekä katujen aukiomaisten tilojen yhteydessä käytetään harkiten myös erikoisvalaistusta.

6. Kuivatus ja vesihuolto

Kaduille rakennetaan uusia vesihuoltolinjoja ja muita teknisiä verkostoja. Pääosa suunnitelma-alueen hulevesistä johdetaan Kyläsepäntien eteläpäässä itäpuolisille puistoalueille, Silatarhaan (VP) ja Pohjanpeltoon (VL-1), rakennettavaan hulevesiuomaan. Tämä uusi uoma liitetään idempänä Pohjanpelto - puistoalueella virtaavaan pohjois – eteläsuuntaiseen uomaan. Kyläsepäntien eteläosalla katusillan, Silatarhanportin, kohdalla jätevesi- ja vesijohdolinjat sekä muut tekniset verkostot linjataan sillan itäpuolelle huomioiden alueella oleva pikaraitiotielinjavarauus tulevine siltoineen.

Katujen ja raittien pituuskaltevuudet ovat riittävät toimivalle pintakuivatukselle.

7. Katujen rakenteet

Katujen rakennekerrokset on suunniteltu Espoon kaupungin katujen päällysrakennemitoitusohjeen mukaisesti. Katurakenteen kokonaispaksuudet vaihtelevat katuluokkien perusteella ajoradoilla 0,9 metrin ja 1,26 metrin välillä ja kevyen liikenteen väylillä 0,70 ja 1,19 metrin välillä. Pääosa kaduista tullaan toteuttamaan vaihteittain. Ensi vaiheessa lopullisia katuja ka-peammat katupoikkileikkaukset sovitetaan leikkaus- ja pengerluiskineen käytössä oleville katualueille. Lopulliset katujärjestelyt toteutetaan, kun katualueisiin liittyvien alueiden ase-makaavat ovat lainvoimaisia. Tukimuureja tai melusteita ei tarvita.

8. Puistot

Puistot

Puistosuunnitelmat on laadittu Silatarha (VP) – puistosta sekä osasta Pohjanpelto (VL-1) -puistosta.

Kyläsepäntien poikki johtavan ekologisen yhteyden kohdalla olevan sillan, Silatarhanportin, itäpuoliset puistoraitit sekä sillan alittava puistoraitti ja latuvaraus ovat Silatarha- ja Pohjanpelto-puistoalueilla. Raitit ovat kivituhkapintaisia ja ne valaistetaan. Raitit liitetään ympäröivään avoimeen maisemaan loivin viherpintaisin luiskin. Niille istutetaan puuryhmiä tukemaan raittien linjauksia sekä luomaan sopivaa ekologista reittiä eläimille sillan alitusta varten. Ekologinen yhteys sijoittuu sillan eteläpäätyyn, ja ihmisiä varten rakennettavat reitit painottuvat sillan pohjoispäätyyn. Sillan alus valaistetaan raitin ja latuvarauksen kohdalta sekä sillan rakenteita (esim. pilareita) korostetaan hienovaraisesti erikoisvalaistuksen avulla. Sillan rakenteissa varaudutaan valaistustason mahdolliseen nostoon myöhemmin, mikäli sillan pohjoispäädyn alapuolista tilaa päätetään alueen kehittyessä hyödyntää toiminnallisesti. Sillan länsipuolinen alue tulee olemaan jatkossa puistoaluetta. Puistoihin rakennettavat reitit ovat esteettömyyden perustasoa.

Puistoalueilla on Kyläsepäntien itäpuoleinen (noin plv 730 – 880 oik.) hulevesiuoma sekä sen jatke itään Pohjanpelto-puiston alueella olemassa olevalle vesiuomalle asti. Uusi uomaosuus toteutetaan loivin luiskin viherpintaisena. Uoman yhteyteen istutetaan puuryhmiä. Käytännön rakentamisessa otetaan huomioon alueen sulfidisavet. Pohjanpelto-puistosta puistosuunnitelmaan sisältyy tässä vaiheessa vain se osa, jolla uusi uoma vierialueineen sijaitsee.

9. Rakennuskustannukset

Katujen, katuaukion, LP-alueiden, kevyen liikenteen väylien, puistojen ja niiden osien sekä vesihuollon arvioidut rakentamiskustannukset (milj. euroa) ilman arvonlisäveroa ovat:

	<i>katutyöt</i>	<i>vesihuolto</i>	<i>yhteensä</i>
Kyläsepäntie (*), LP-alue, Silapolku ja Kyläsepäntori:	15,86	1,80	17,66
Gerkin kartano:	0,24	0,08	0,32
Hehkurinne:	0,07	0,05	0,12
Hehkurinne:	0,14	0,06	0,20
Sepänkalliontie ja LP-alue:	1,20	0,26	1,46
Bengtsbyntie ja LP-alue:	0,60	0,15	0,75
Stensintie:	1,64	0,06	1,70
Katualueet yhteensä:	19,75	2,46	22,21

(*) *Kyläsepäntien katutöihin sisältyy Silatarhanportin sillanrakennuskustannuksia noin 3,7 milj. euroa.*

	<i>puistotyöt</i>	<i>vesihuolto</i>	<i>yhteensä</i>
Silatarha (VP):	0,06	-	0,06
Pohjanpelto (VL-1), alueen osa:	0,39	0,25	0,64
Puistoalueet yhteensä:	0,45	0,25	0,70

Huom! Puistoalueiden poikki johtavat vesihuoltolinjat sisältyvät katujen vesihuoltokustannuksiin.

Yhteenveto

Katu- ja puistotyöt yhteensä:	20,20 milj. euroa
<u>Kaikki vesihuoltotyöt yhteensä:</u>	<u>2,71 milj. euroa</u>
Kaikki yhteensä:	22,91 milj. euroa

Kustannusarviot eivät sisällä vesihuoltoverkostojen lisäksi muiden teknisten johtoverkkojen rakentamiskustannuksia. Näiden teknisten verkostojen rakentamisen kustannuksista vastaavat palveluntarjoajat erikseen. Rakennuskustannusarvio ei sisällä pikaraitiotien toteutuskustannuksia.

10. Muuta

Katujen ja puistoalueiden toteuttaminen on tarkoitus käynnistää alkuvuonna 2022.