

Tekninen lautakunta 15.12.2021 § 121

§ 121

## **Espoon huleveden viemäröintialueen 2021 hyväksyminen**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Vainio Petri

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

- a) hyväksyy Espoon huleveden viemäröintialueen 2021 liitteen mukaisesti.
- b) hyväksyy huleveden viemäröintialueen sanallisen määrittelyn liitteen mukaisesti.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

#### **Taustaa**

Vesihuoltolain (119/2001) 17 a § mukaan kunta voi vesihuoltolaitoksen kanssa neuvoteltuaan päättää, että vesihuoltolaitos huolehtii huleveden viemäröinnistä päätöksessä määritellyllä alueella (huleveden viemäröintialue). HSY ja Espoon kaupunki ovat solmineet 1.1.2019 voimaan tulleen hulevesisopimuksen, jossa sovitaan huleveden viemäröinnistä alueella. Hulevesisopimuksen mukaan huleveden viemäröintialue tarkistetaan vuosittain vesihuollon toiminta-alueen tarkistamisen yhteydessä.

Vesihuoltolain 17 a §:n mukaan huleveden viemäröinnistä tehtävän päätöksen liitteeksi on liitettävä kartta, jossa esitetään alueet, joilla on vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkosto, sekä alueet, joille verkosto rakennetaan.

Luonnos Espoon huleveden viemäröintialueen päivittämistä on ollut julkisesti nähtävillä 1.10.–31.10. 2021 ja siitä on pyydetty lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Espoon kaupungin Ympäristökeskukselta ja Espoon seudun ympäristöterveydestä.

Espoon ympäristö- ja rakennusvalvontakeskus on esittänyt pienehköjä lisäyksiä sekä supistuksia nähtävillä olleeseen viemäröintialueeseen sekä

tuo esille muutaman kohteen, jossa on sille tulleen tiedon mukaan hulevesiongelmia. Espoon ympäristökeskuksen tarkennusesitykset otetaan huomioon seuraavaa hulevedenviemärintialuetta määriteltäessä ja tutkitaan mahdollisuus rakentaa hulevesiviemäriä esitetyille ongelma-alueille.

Espoon seudun ympäristöterveys on jättänyt lausuntonsa, jossa ei esitetä muutoksia huleveden viemärintialueluonnokseen.

### **Espoon huleveden viemärintialueen päivitys 2021**

Päivityksen lähtökohtana on ollut hulevesisopimuksen yhteydessä 18.4.2018 hyväksytty huleveden viemärintialue, siihen kohdistuvat muutostarpeet sekä kaupungeilta saadut tiedot huleveden viemärintialueen laajentumisesta vuosille 2021–2022. Huleveden viemärintialue 2021 on muodostettu 1.1.2020 voimassa olleiden kiinteistörajojen mukaan ja se koskee kyseisenä ajankohtana kiinteistörekisterissä olleita kiinteistöjä. Mikäli kiinteistörajat ovat muuttuneet kyseisen ajankohdan jälkeen tai uusia kiinteistöjä on rekisteröity, kyseisten kiinteistöjen kuulumisen huleveden viemärintialueeseen arvioidaan erikseen sanallisen määrittelyn mukaan. Huleveden viemärintialueeseen kuuluvat hulevesiviemärin välittömässä läheisyydessä olevat kiinteistöt sekä muut hulevesiviemärintialueen piirissä olevat kiinteistöt. Hulevesiviemärintialueen piiriin kuuluvat tarkoitetaan esimerkiksi kiinteistöt, joiden läheisyydessä kaikki kadut ovat hulevesiviemärintialueeseen eli alueen hulevedet kerätään hulevesiviemärintialueeseen. Osa kiinteistöistä on rajattu kuulumaan huleveden viemärintialueeseen vain osittain. Huleveden viemärintialuepäätös koskee näiden kiinteistöjen osalta vain sitä osaa kiinteistöistä, joka on rajattu kuuluvaksi huleveden viemärintialueeseen.

Huleveden viemärintialueeseen kuulumisen tulkitaan pääsääntöisesti kiinteistökohtaisesti karttatarkasteluna. Mikäli karttatulkinnassa on epäselvyyttä, arvioidaan kyseisen kiinteistön kuulumisen huleveden viemärintialueeseen erikseen sanallisen määrittelyn mukaan. Tulkintatilanteessa sanallinen määrittely huleveden viemärintialueeseen kuuluvista kiinteistöistä on suhteessa karttaan määräävä. Huleveden viemärintialueeseen kuuluvista kiinteistöistä on laadittu sähköisessä muodossa oleva karttaesitys (liite), joka on päätöksenteon jälkeen tarkasteltavissa HSY:n karttapalvelussa sekä karttaesitys huleveden viemärintialueeseen tehdyistä muutoksista (liite). Sanallinen määrittely täydentää karttaesitystä silloin kun tästä ei voida tarkistaa kiinteistön kuulumista viemärintialueeseen (liite).

### **Päätöshistoria**

### **Liitteet**

- 1 Espoon huleveden viemärintialue 2021
- 2 Espoon huleveden viemärintialueen sanallinen määrittelmä
- 3 Espoon huleveden viemärintialueen muutokset

### **Oheismateriaali**

- Ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen lausunto Espoon huleveden viemärintialueesta 2021
- Espoon ympäristöterveydenhuoltokeskuksen lausunto Espoon huleveden viemärintialueesta 2021

### **Tiedoksi**

