

Tekninen lautakunta 15.12.2021 § 123

§ 123

Tervaportin katu- ja puistosuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Välimäki Jyri

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta hyväksyy seuraavan katu- ja puistosuunnitelman:

Asemakaava-alue/
Suunnitelman nimi

Piirustus nro

Kattilalaakso II ja Kattilalaakso III
Tervaportti

7668 / 002

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 41 §
Espoon kaupungin hallintosääntö I. osa 4. luku 22 §

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Nähtävillä (25.10 - 8.11.2021) ollut ja hyväksyttäväksi esitettävä suunnitelmaehdotus koskee Kattilalaakso (Kitteldalen) II ja Kattilalaakso III -asemakaava-alueilla sijaitsevan Tervaportin (Tjärporten) rakentamista.

Suunnitelmaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.



1. Suunnitelman sisältö

Tervaportti on saneerattava tonttikatu, joka palvelee sen varrella olevia kiinteistöjä. Tällä hetkellä kadun ajorata on sorapintainen ja kulkee osittain yksityisten tonttien alueella. Hulevesiviemäri puuttuu ja kadun kuivatus on puutteellista. Kadun loppuosuuden jyrkkä mäki on hankala kunnossapidettävä. Tervaportin ajorata ja kadun toiminnot on tarkoitus siirtää katu- ja puistoalueelle. Tulevan asfaltoitavan ajoradan leveys vaihtelee 4,00 m ja 4,50 m välillä. Kadun alkupään kevyen liikenteen järjestelyt jäsennellään uudestaan ja erotetaan ajoradasta reunakivellä. Kadun varteen tulee kahden auton pysäköintitasku. Kadun rakentamisen yhteydessä viereistä puistoaluetta siistitään.

HSY rakentaa suunnittelualueelle vesihuoltoa katujen yhteydessä.

Tervaportin alustavat rakennuskustannukset ovat 100 000 €, josta HSY:n vesihuollon osuus on 27 000 €. Kadun vuosittaisten ylläpitokustannusten ei arvioida muuttuvan.

2. Suunnittelun kulku

Katu- ja puistosuunnitelma on laadittu vuoden 2021 aikana. Suunnitelmaluonnos oli asukkaiden nähtävänä ja kommentoitavana Ota kantaa -verkkopalvelussa 24.6.2021-4.8.2021.

3. Nähtävillä olo

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan nähtävillä 25.10 – 8.11.2021. Nähtäville asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse.

4. Muistutukset

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

5. Rakentaminen

Kadun rakentaminen ei ole työohjelmassa.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Tervaportti, suunnitelmaselostus
- 2 Katu- ja puistosuunnitelma 7668/002
- 3 Käännös päätöksestä, beslutsprotokollet i översättning:
Godkännande av gatu- och parkplanen för Tjärporten

Oheismateriaali

- Kustannusarviot

Tiedoksi