



# Espoon kaupungin yleisten alueiden hoidon hankintavertailu 2020

# Raportin sisältö

- Tausta ja tarkoitus
- Vertailuvuosi 2020
  - Alueet
  - Vuosihinnat, -kustannukset ja HOLA-suhdeluvut
  - Neliöhinnat
  - Herkkyysanalyysi
- Yhteenvedo ja johtopäätökset
- Vertailulaskelma
- Liite: HAVE-tiedot alueittain 2017-2020

# Tausta ja tarkoitus

# Vertailun tarkoitus ja tavoite

Vertailussa on mukana sekä Kaupunkitekniikan keskuksen kunnossapidossa olevia (8 kpl) ja kilpailutettuja urakka-alueita (2 kpl)

- Mukana on katu- ja puistoalueiden hoitokustannukset
  - Viheralueista mukana A- ja B lk. alueet.

Työn tavoitteena on

- Selvittää eri hoitoalueiden hintataso ja hintatason muutokset
- Analysoida kustannuseroja ja tunnistaa syitä eroille sekä lisätä tilaajan kustannustietoutta
- Tuottaa aineistoa tilaajan kunnossapitotoiminnan kehittämiseen

# Have-vertailun perusteet

- Vertailuun kerätään valittujen alueiden vertailuvuoden
  - Laajuustiedot (pinta-aratiedot)
  - Hoidon toteutuneet kustannukset
- Laajuustiedoilla lasketaan hoidon hankeosamallilla (Holan) kullekin alueelle oma vertailuhinta
  - Holan hinta toimii alueiden tasaväkisenä "rimana"
  - Holalla tuotetaan myös €/m<sup>2</sup>-vertailulukku
- Toteutuneita alueiden hoidon kustannuksia verrataan Holan tuottamaan vertailuhintaan
  - Toteutuneiden ja Holan tuottamien kustannuksien (€) vertaaminen tuottaa alueelle suhdeluvun, jossa Holan rimahinta on 100
    - Eri alueista saadaan vertailukelpoisia toisiinsa nähden
  - Alueen €/m<sup>2</sup>-tunnusluvun vertaaminen Holan €/m<sup>2</sup>-vertailuhintaan
    - Alueiden hintataso poikkeaa keskenään johtuen mm. erilaisista hoitoluokista
    - Tästä on seurauksena, että osassa alueista on matalampi ja toisissa korkeampi hoidon hinta-€/m<sup>2</sup>

# Have-vertailun tuottamat tulokset

- Toteutuneen hoidon kustannuksen vertaaminen Holalla laskettuun vertailuhintaan (HOLA-suhdeluku)
- Yksikköhinnat-€/m<sup>2</sup> alueittain ja Holalla laskettuun €/m<sup>2</sup>-vertailuhintaan
- Pinta-alojen, kokonaishintojen, HOLA-suhdeluvun ja €/m<sup>2</sup>-yksikköhintojen kehitys ajassa
- Tuloksien tulkinnessa on otettava huomioon kokonaisuus, ei johtopäätöksiä yksittäisistä yksikköhinnoista

# Hankeosalaskelma Hola

- Holalla mallinnetaan hoidon vaatimaa työmäärää
- Mallit perustuvat Kuve-aineistojen – Katujen ja viheralueiden ylläpidon kustannusvertailujen sekä kilpailutettujen urakoiden että kaupunkien omien tuotantoyksiköiden - tietoihin
- Holalla lasketaan erikseen:
  - Ajouradat I, II ja III lk.
  - Kevytliikenne A ja B
  - Liikennevihreät A ja B
  - Puistot A1 - A3 ja B lk.
- **Hola-hinta ei** kuitenkaan perustu suoraan keskimääräisiin toteutuneisiin hintoihin, vaan hinta lasketaan panoksien menekkien avulla
  - Panoksien menekki on määritelty yhteistyössä kuntien kanssa
  - Panokset on sidottu indekseihin
  - Työmäärään ja mallinnettuihin panoksiin vaikuttaa:
    - sijainti (vaikuttaa etenkin talvihoitoon)
    - hoitoluokka
    - pintamateriaali
    - käyttöluokka
  - Panosmenekit muodostuvat tavallisista hoidon työvaiheista mm. auraus, hiekoitus, puhdistus
  - Työmenekkejä ja Hola-mallien laskemia hintoja tarkasteltu yhteistyöprojekteissa kuntien kanssa
- Jokaiselle parametrille ja näiden yhdistelmille mallinnetaan hoitoon vaadittava työ

# Hankeosalaskelma Hola

## Hola ottaa huomioon

- Alueiden laajuuserot
- Hoito-/Laatuluokkien suhteellisten määrien erot
  - Esim. 1. luokan katuja 20 % vs. 35 % katupinta-alasta
- Kaupunkirakenteen erot katujen ja viheralueiden suhteellisissa määrissä

## Hola ei ota huomioon

- Kaupunkirakenteen tiiveyttä
- Liikenteen vaikutusta hoitotyöhön
- Toteutunutta hoidon laatua
- Talvihoidon osalta
  - Toteutuneita lumenkuljetusmääriä ei ole ollut saatavilla
  - Tavanomaisesta talvesta poikkeavia hoitoluokkakohtaisia talvihoitotoimenpiteiden määrien muutosta

→ Alueiden väliset rakenteelliset / liikenteelliset erot sekä toteutuksen mahdolliset sisällölliset ja laadulliset erot on huomioitava tulosten tulkinnassa.



# Vertailun tekemisessä käytettyjä periaatteita

- Analyysi tehdään kaikille alueille samalla tavalla
- Pinta-alat kerätään alueurakoittain samoilla periaatteilla
  - Alueiden laajuudet ajetaan samoilla asetuksilla HOLA:an
- Oman tuotannon alueiden hoidon kustannukset on kerätty alueittain samoin periaattein
  - Oman tuotannon alueiden kustannukset on jaettu toteutuneen mukaan hoitoon ja korjaukseen
    - Hoidon ja korjauksen %-osuudet vaihtelevat hieman alueittain (%-osuudet on esitetty sivulla 12)
  - Oman tuotannon alueiden katu-viher-jakauma on toteuman mukainen
  - Oman tuotannon alueiden katukustannukset on jaettu 5/12 osaa talvihoitoon ja 7/12 osaa muuhun hoitoon
- Urakka-alueiden hoidon kustannukset on kerätty alueittain samoin periaattein
  - Urakka-alueiden kustannukset on jaettu toteutuneen mukaan hoitoon ja korjaukseen
    - Urakka-alueiden kustannukset jaettu tarjousten mukaisilla %-osuuksille katu- ja viheralueiden kesken
      - Pohjois-Espoo katu- 78 % ja 22 % viherhoito
      - Espoonlahti katu- 51 % ja 49 % viherhoito
  - Ulkoistettujen alueurakoiden katukustannukset on jaettu 5/12 osaa talvihoitoon ja 7/12 osaa muuhun hoitoon
- Kustannustiedot ao. vuoden kustannustasossa (indeksikorjaamattomia)

# Vertailussa tuotetut €/m<sup>2</sup>-tunnusluvut

- Hoidon kokonais-€/m<sup>2</sup>-tunnusluvun osalta tuotetaan kaksi eri tunnuslukua
  - Molemmissa mukana kaikki hoidon kustannukset
  - Ensimmäisessä jakajana Kadut + kevarit + A-luokan viheralueet
  - Toisessa jakajana koko hoidon pinta-ala
- Katujen hoidon €/m<sup>2</sup>-tunnusluvun osalta tuotetaan yksi tunnusluku
  - Mukana kaikki kadunhoidon kustannukset
  - Jakajana katujen ja kevyenliikenteen pinta-ala
- Viheralueiden hoidon €/m<sup>2</sup>-tunnusluvun osalta tuotetaan kaksi eri tunnuslukua
  - Mukana kaikki viheralueiden hoidon kustannukset (puistot ja liikennevihreät)
  - Ensimmäisessä jakajana A-luokan viheralueet (puistot ja liikennevihreät)
  - Toisessa jakajana A-, ja B-luokan alueet (puistot ja liikennevihreät)

# Alueiden kustannustietojen muutoksia

## Oman tuotannon alueet 2017-2020

- Pinta-alat on kerätty samoin periaattein vertailuvuosina 2017-2020
- Kustannustietojen keräys on muuttunut vuoden 2020 osalta hieman aikaisemmista vertailuvuosista 2017-2019
  - 2017-2019: Oman tuotannon alueiden kustannukset on jaettu oletuksella 80 % hoitoon (ja 20 % korjaukseen)
  - 2020: Toteuman mukaiset hoidon kustannukset, jotka jakaantuvat aluekohtaisesti eri hoidon %-osuuksiin
  - Yllämainitut aluekohtaiset hoidon %-osuudet on esitetty seuraavalla sivulla

## Kilpailutetut alueet 2017-2020

- Pinta-alat on kerätty samoin periaattein vertailuvuosina 2017-2020
- Kustannustiedot on kerätty lähes samoin periaattein vertailuvuosina 2017-2020
  - Toteuman mukaiset hoidon kustannukset
  - Esim. 2019: 85 % hoitoon (ja 15 % korjaukseen)
- Ainoa muutos koskee Pohjois-Espoon urakka-alueen kustannuksia
  - Vuosina 2017-2018 hoidon kustannukset ovat jakaantuneet tarjousten mukaisille %-osuuksille katu- 49 % ja viherhoitoon 51 %
  - Vuosien 2019-2020 osalta kustannukset ovat jakaantuneet 78 % katu- ja 22 % viherhoitoon (1.10.18 alkaen)

# Hoito- ja korjauskustannusten %-osuudet

Alue	Katukunnossapidon kustannukset, korjaus-% / hoito-%	Viherkunnossapidon kustannukset, korjaus-% / hoito-%
Matinkylä	32 % / 68 %	10 % / 90 %
Tapiola	20 % / 80 %	13 % / 87 %
Kilo	20 % / 80 %	21 % / 79 %
Vanha-Espoo	20 % / 80 %	12 % / 88 %
Pohjois-Espoo	15 % / 85 %	15 % / 85 %
Espoonlahti	20 % / 80 %	20 % / 80 %
Nöykkiö-Kaitaa	25 % / 75 %	13 % / 87 %
Olari	24 % / 76 %	8 % / 92 %
Leppävaara	20 % / 80 %	16 % / 84 %
Saunalahti	20 % / 80 %	22 % / 78 %
<b>Keskiarvo (KA)</b>	<b>21,6 % / 78,4 %</b>	<b>15 % / 85 %</b>
<b>Erotus v.2019 KA</b>	<b>+2,6 % / -2,6 %</b>	<b>-4 % / +4 %</b>

- Katujen ja viheralueiden osalta vuonna 2019 korjaus-% / hoito-% keskiarvot ovat olleet 19 % / 81 %
- Katujen osalta hoitoon on kohdistettu 2,6 % vähemmän kustannuksia kuin vuonna 2019
- Viheralueiden osalta hoitoon on kohdistettu 4 % enemmän kustannuksia kuin vuonna 2019

# Vertailuvuosi 2020

Alueet

# Mukana olevat alueet ja kustannukset

## **Kaupunkitekniikan keskuksen alueet**

- Matinkylä
- Tapiola
- Kilo
- Vanha-Espoo
- Nöykkiö-Kaitaa
- Olari
- Leppävaara
- Saunalahti

## **Kilpailutetut alueet**

- Pohjois-Espoo
- Espoonlahti

## **Vertailussa mukana**

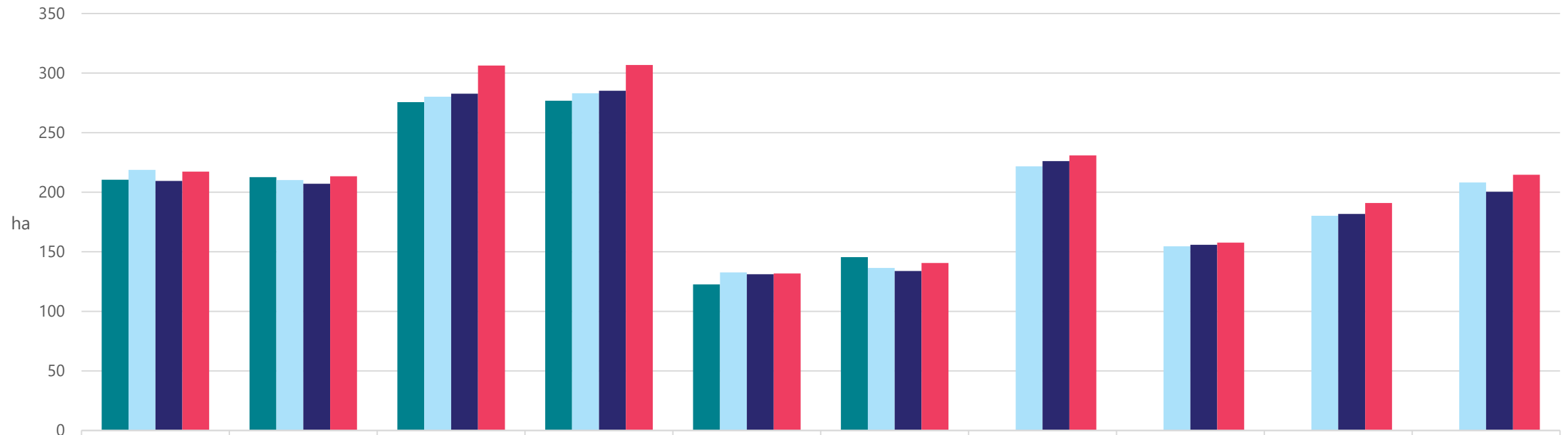
- Kadut I, II ja III luokka
- Kevytliikenne A ja B luokka
- Liikenneviheralueet A ja B luokka
- Puistot A1, A2, A3 ja B luokka
  - Määristä on poistettu kiinteistöjen pihat, haitalliset kasvit ja viljelyspalstat (ei mukana myöskään kustannuksissa)

## **Kustannukset**

- Kaupunkitekniikan alueista on mukana toteuman mukaiset hoidon kustannukset
  - Katu-viher-jakauma on toteuman mukainen
  - 5/12 on katujen hoidon kustannuksista jaettu talvihoitoon ja 7/12 muuhun hoitoon
- Urakka-alueista on mukana toteuman mukaiset hoidon kustannukset
  - Katu-viher-jakauma on tarjoushintojen mukainen
  - 5/12 on katujen hoidon kustannuksista jaettu talvihoitoon ja 7/12 muuhun hoitoon

# Alueiden pinta-alat (ha)

Pinta-alat

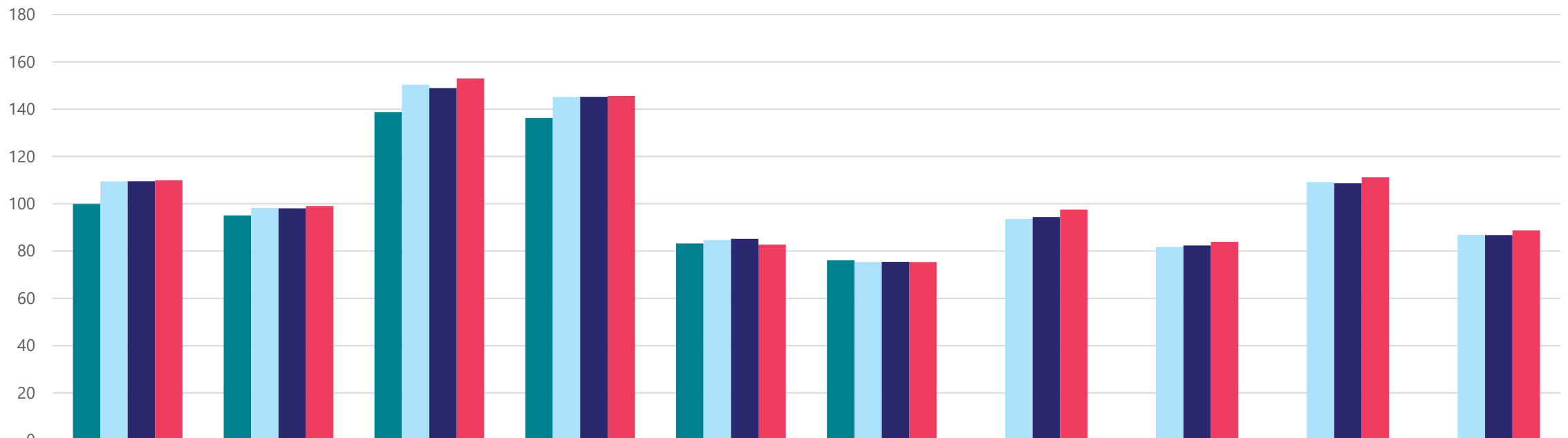


	Matinkylä	Tapiola	Kilo	V-Espoo	P-Espoo	Espoonlahti	Nöykkiö-Kaitaa	Olari	Leppävara	Saunalahti
■ Kaikki yhteensä 2017	211	213	276	277	123	146				
■ Kaikki yhteensä 2018	219	210	280	283	133	136	222	155	180	208
■ Kaikki yhteensä 2019	209	207	283	285	131	134	226	156	182	200
■ Kaikki yhteensä 2020	217	213	306	307	132	141	231	158	191	215



# Alueiden pinta-alat (ha)

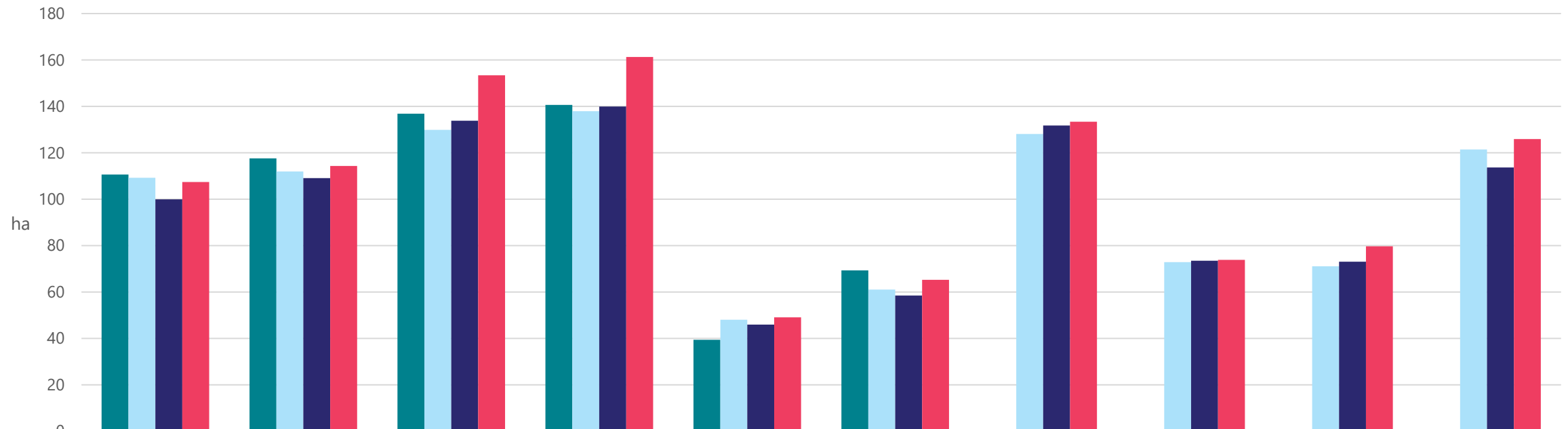
Pinta-alat, Kadut



	Matinkylä	Tapiola	Kilo	V-Espoo	P-Espoo	Espoonlahti	Nöykkiö-Kaitaa	Olari	Leppävara	Saunalahti
■ Kadut ja kevarit 2017	100	95	139	136	83	76				
■ Kadut ja kevarit 2018	109	98	150	145	85	75	94	82	109	87
■ Kadut ja kevarit 2019	110	98	149	145	85	75	94	82	109	87
■ Kadut ja kevarit 2020	110	99	153	146	83	75	98	84	111	89

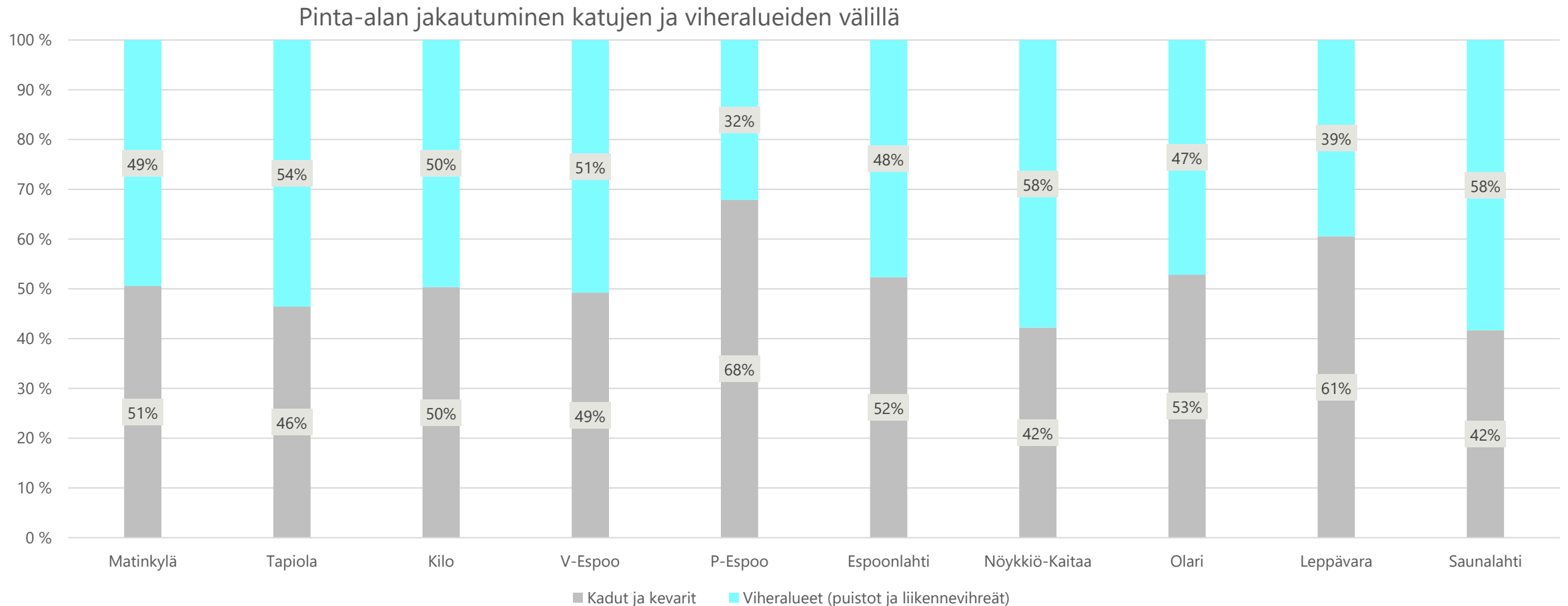
# Alueiden pinta-alat (ha)

Pinta-alat, Viher

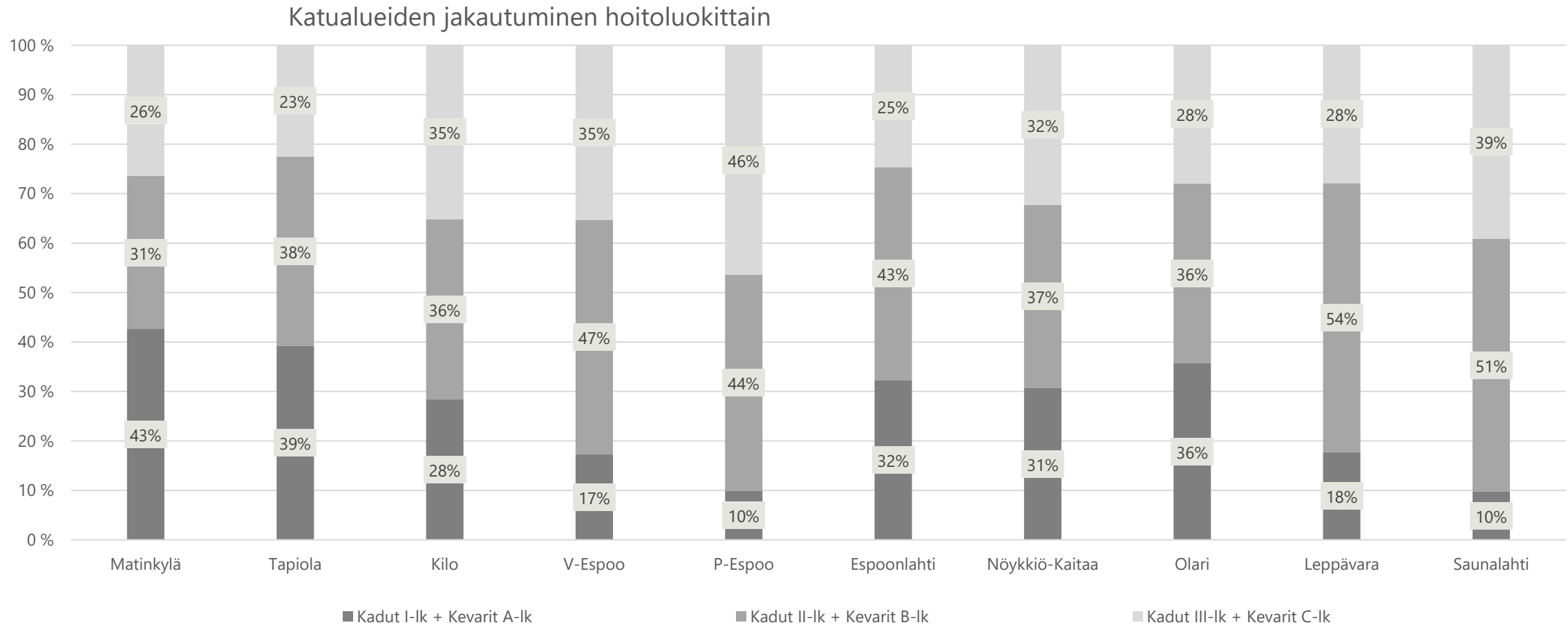


	Matinkylä	Tapiola	Kilo	V-Espoo	P-Espoo	Espoonlahti	Nöykkiö-Kaitaa	Olari	Leppävara	Saunalahti
■ Viheralueet 2017	111	118	137	141	39	69				
■ Viheralueet 2018	109	112	130	138	48	61	128	73	71	121
■ Viheralueet 2019	100	109	134	140	46	58	132	74	73	114
■ Viheralueet 2020	107	114	153	161	49	65	133	74	80	126

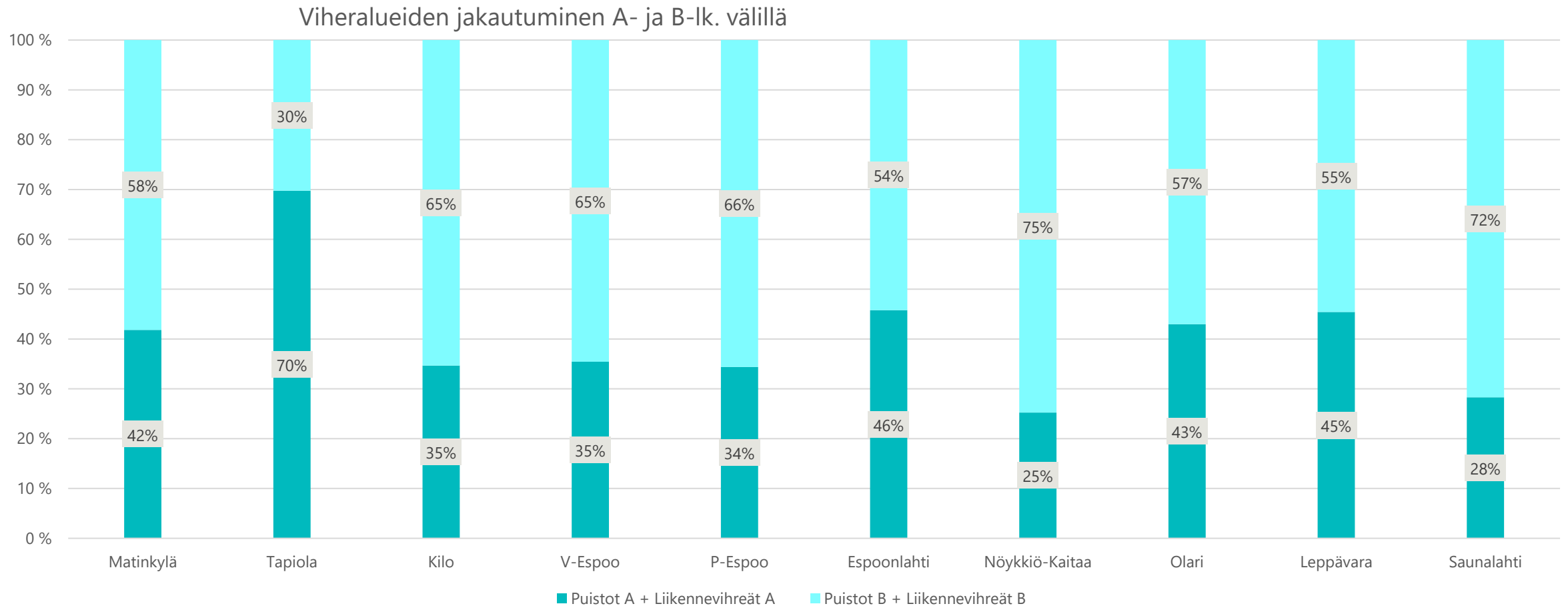
# Alueiden pinta-alat (katu ja viher)



# Alueiden pinta-alat (kadut)



# Alueiden pinta-alat (viher)



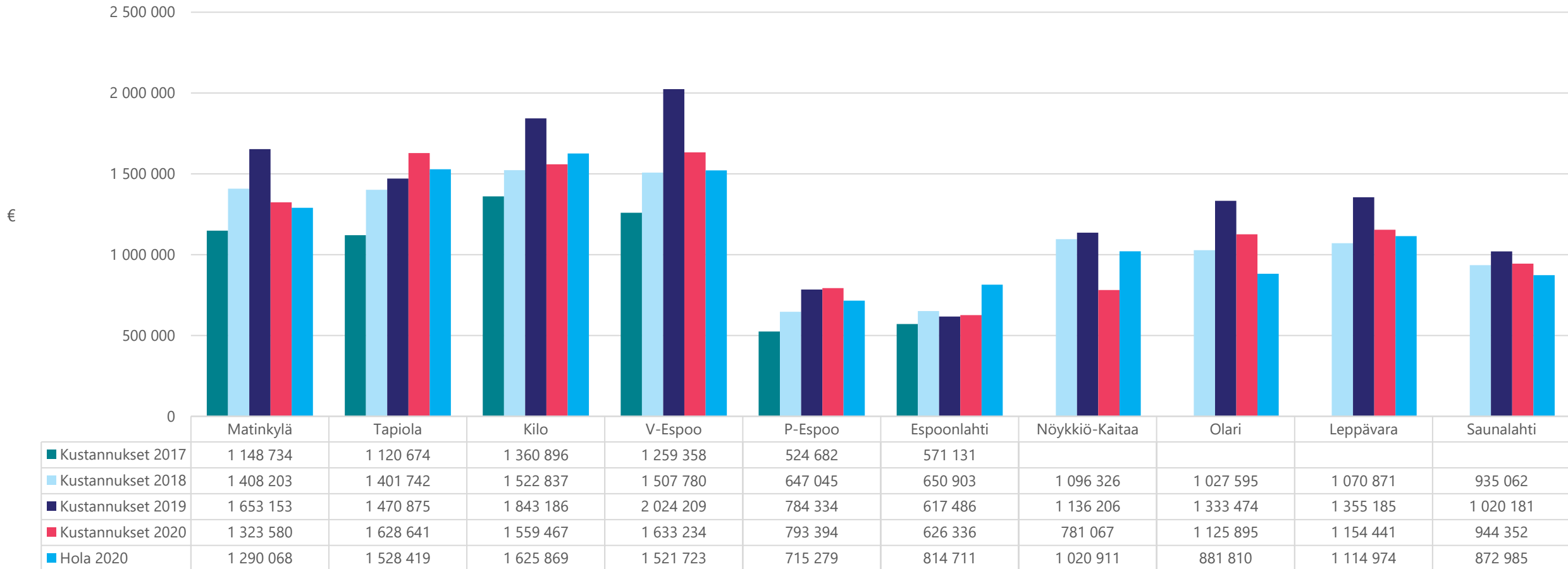
# Huomointa alueiden pinta-aloista

- Kerätyt pinta-alat ovat hieman kasvaneet aikaisemmasta vertailuvuodesta
  - Suurimmat pinta-alamuutokset koskevat viheralueiden pinta-aloja
- Suurimpia muutoksia kokonaispinta-aloissa
  - Kilo (kok.pinta-ala 8,4 %)
  - Vanha-Espoo (kok.pinta-ala 7,6 %)
  - Saunalahti (kok.pinta-ala 7,1 %)
- Tarkemmat muutokset alueittain löytyvät raportin liitteestä HAVE-tiedot alueittain 2017-2020

Vuosihinnat, -kustannukset ja HOLA-  
suhdeluvut

# Toteutuneet ja Hola-vuosihinnat

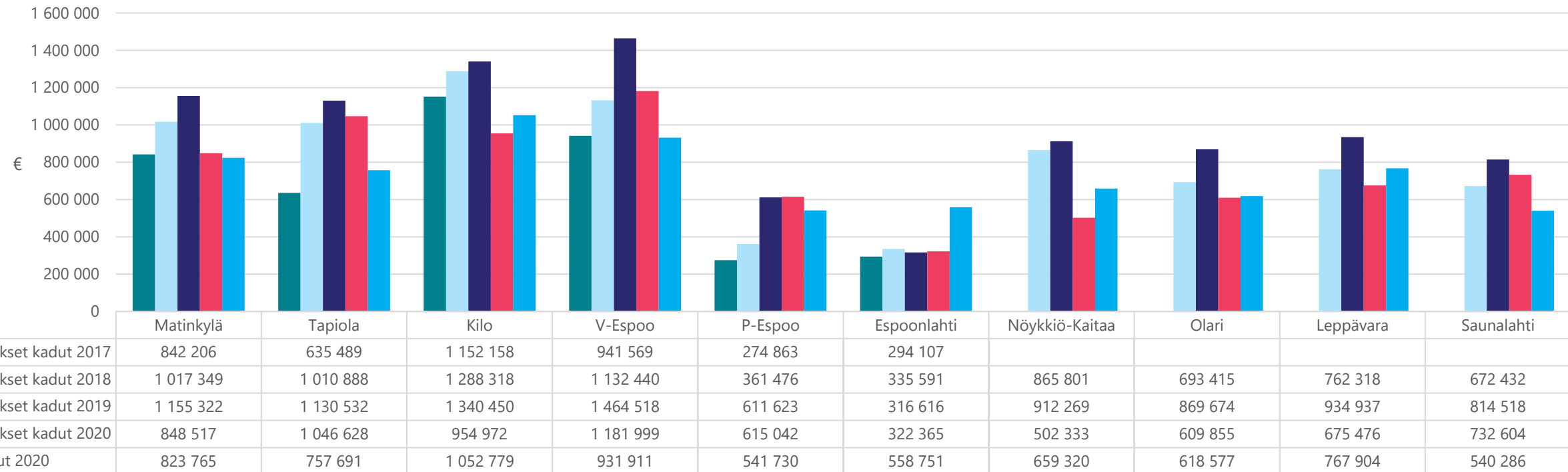
## Kokonaiskustannukset





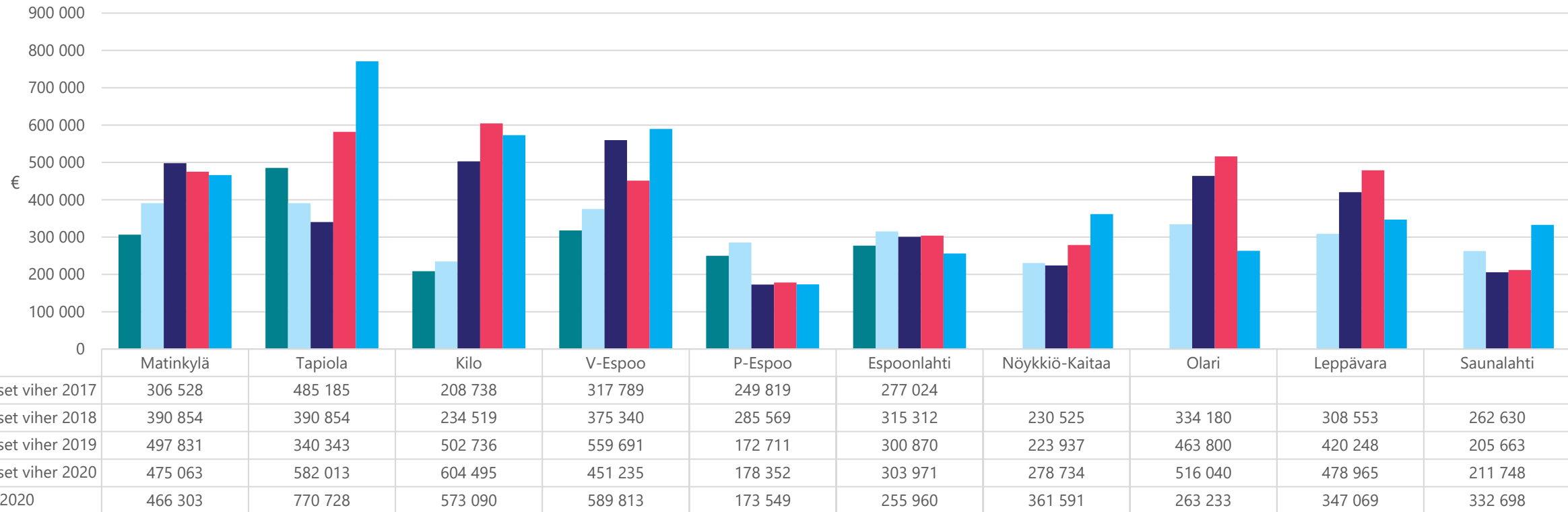
# Toteutuneet ja Hola-vuosihinnat, Kadut

Kokonaiskustannukset, Kadut



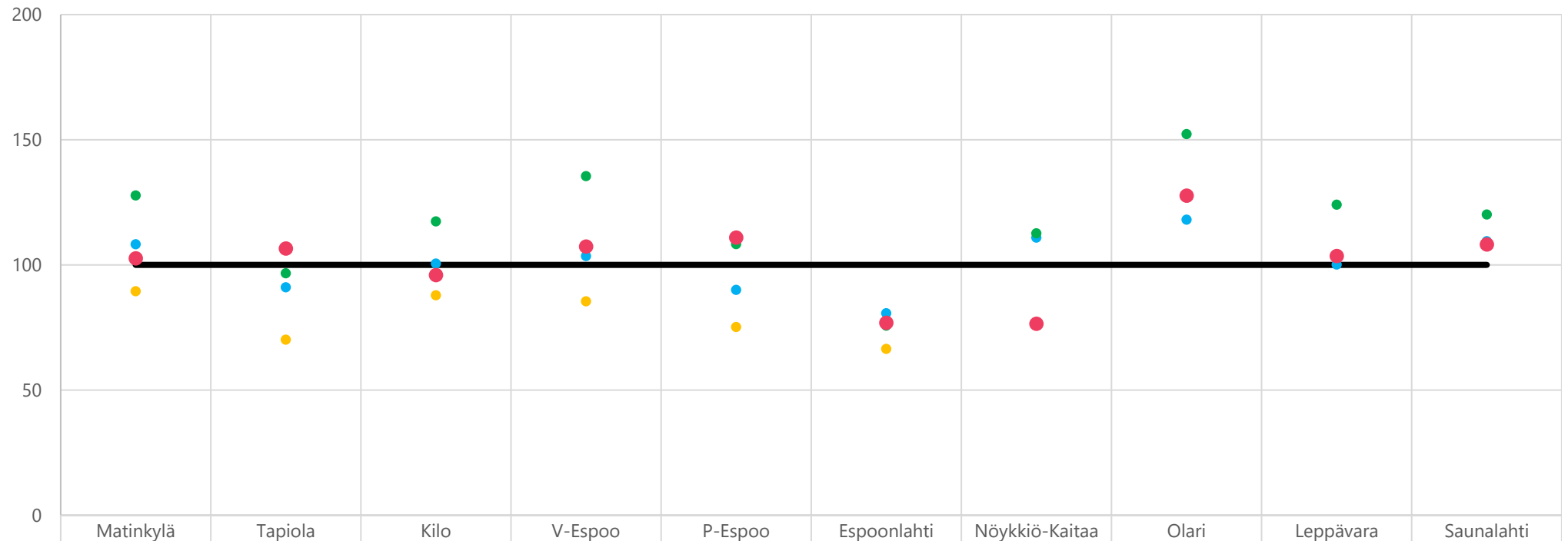
# Toteutuneet ja Hola-vuosihinnat, Viheralueet

Kokonaiskustannukset, Viheralueet



# Hola-tunnusluvut 2017-2020

Hola suhdeluvut



● Hola-suhdeluku 2017	89	70	88	85	75	66				
● Hola-suhdeluku 2018	108	91	101	103	90	81	111	118	100	109
● Hola-suhdeluku 2019	128	97	117	135	108	76	113	152	124	120
● Hola-suhdeluku 2020	103	107	96	107	111	77	77	128	104	108
— HOLA	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

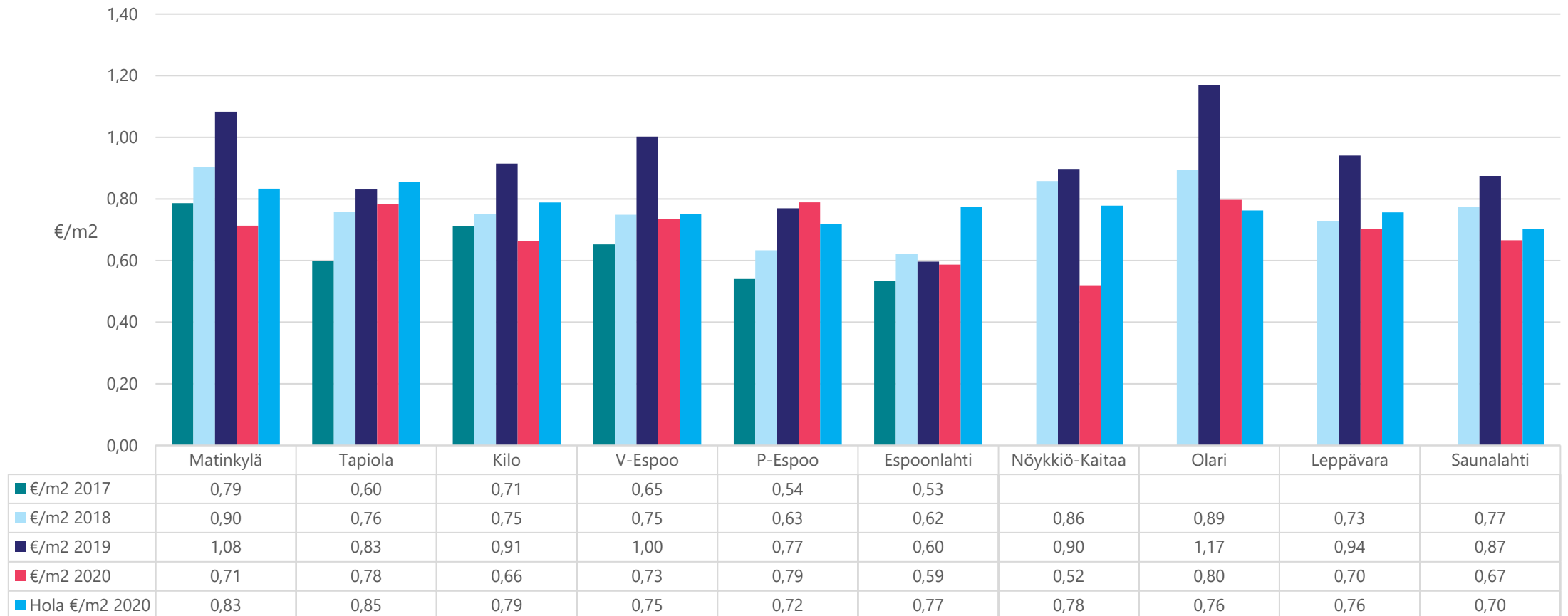
# Huomioita toteuneista vuosihinnoista ja Hola-suhdeluvuista

- Kaikkien edellisessä vertailussa mukana olleiden alueiden Hola-tunnusluku laski vuodesta 2019 lukuun ottamatta Tapiolaa, Pohjois-Espoota ja Espoonlahtea
  - Holan hinta ei ole laskenut samassa tahdissa (pl. Tapiola, Pohjois-Espoo ja Espoonlahti) kuin alueiden toteutuneet hoidon kustannukset → Hola vertailuhinta (suhdeluku) on siten laskenut
- Nostoja alueittain:
  - Eniten laskeneita alueita olivat Vanha-Espoo 135 → 107 ja Nöykkiö-Kaitaa 113 → 77
  - Kaikista alueista Hola-tunnusluvulla mitattuna edullisimpia olivat Espoonlahti 77 (76) ja Nöykkiö-Kaitaa 77 (113)
  - Kilpailutetuista alueista kasvusta edullisimpana pysyi edellisvuoden tapaan Espoonlahti 77 (76)
  - Kallein alue oli Olari 128 (oman tuotannon alue), toiseksi kallein alue oli Pohjois-Espoo 111 (kilpailutettu alue)

Neliöhinnat

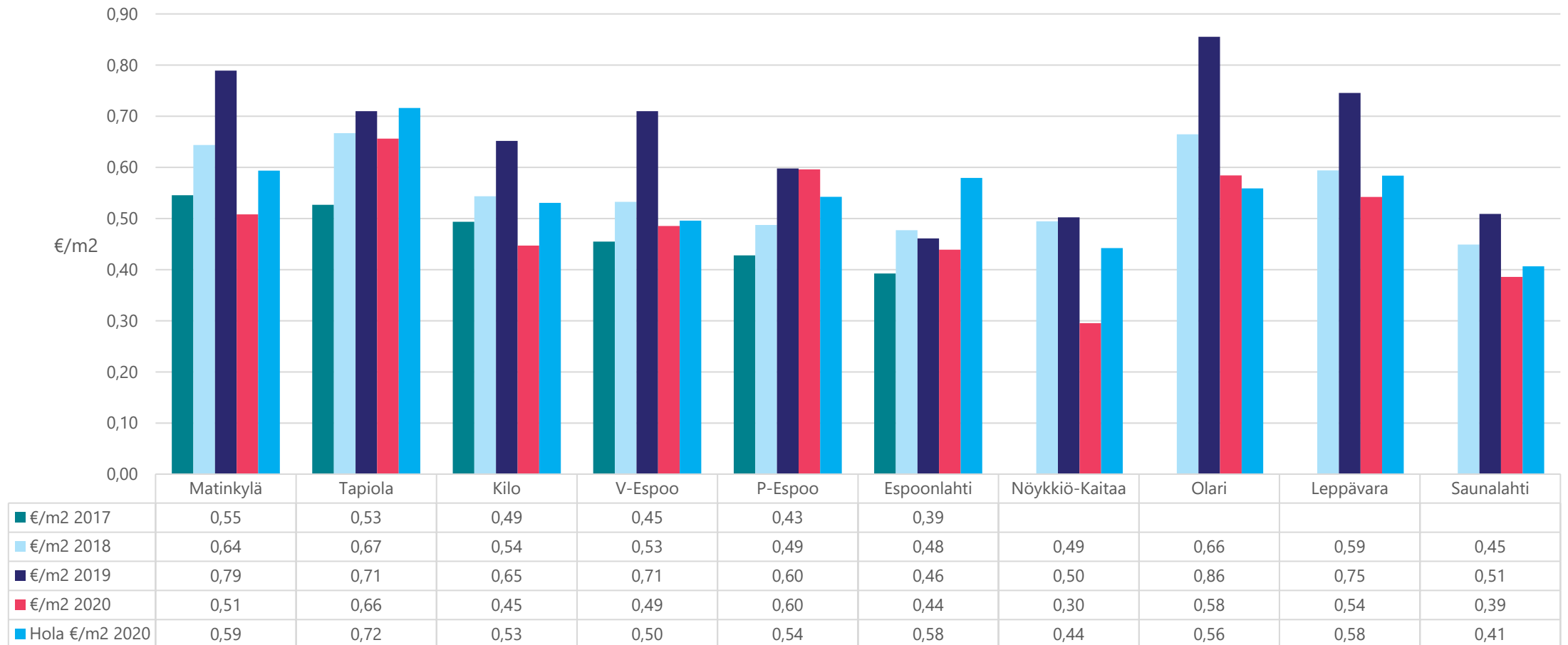
# Toteutuneet €/m<sup>2</sup> yhteensä 2020

Kok. Kadut ja A lk. viheralueet €/m<sup>2</sup>



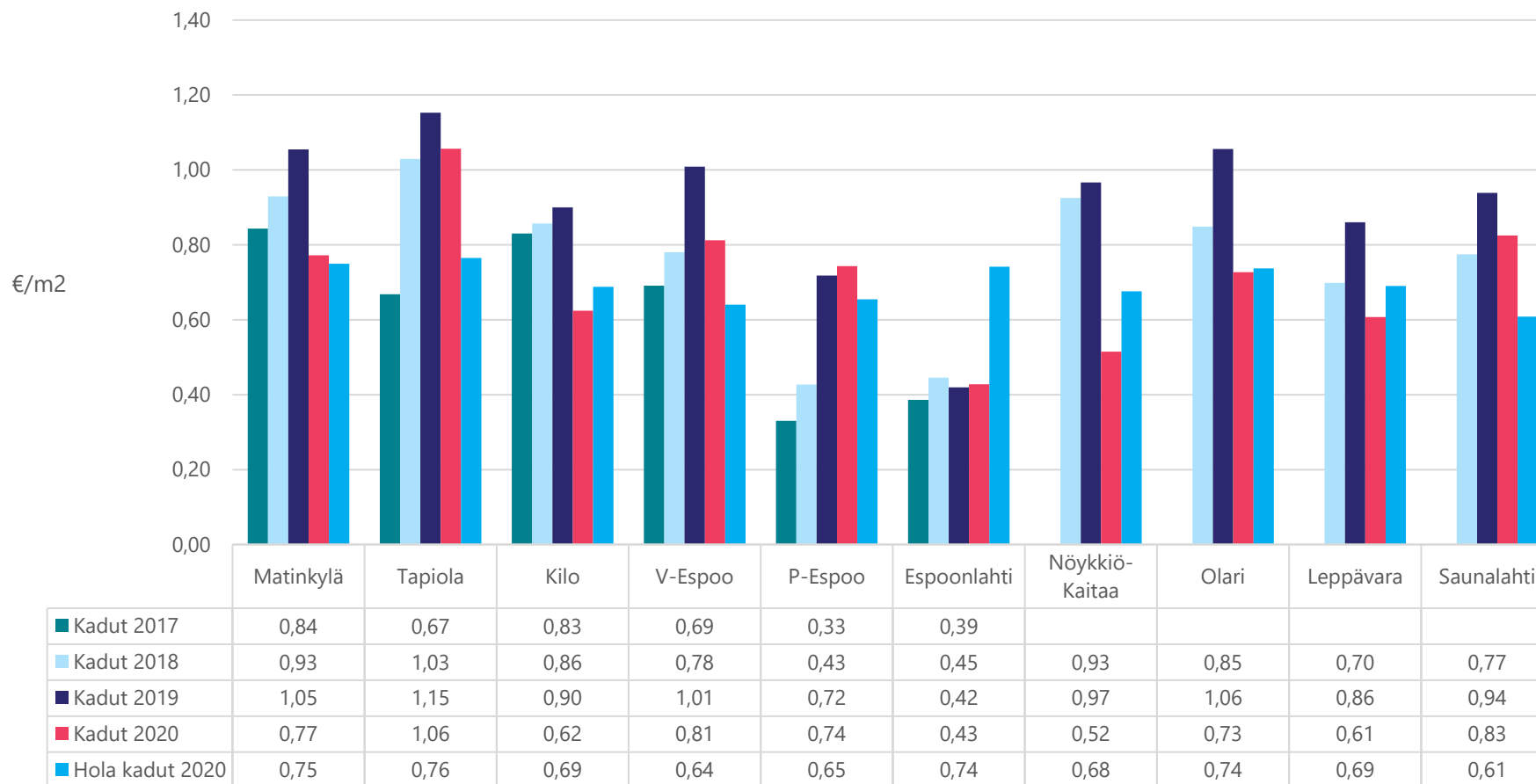
# Toteutuneet €/m<sup>2</sup> yhteensä 2020

Kok. kaikki pinta-alat €/m<sup>2</sup>



# Hola/toteutuneet **katujen** hoidon kustannukset 2020

Kadut €/m<sup>2</sup>

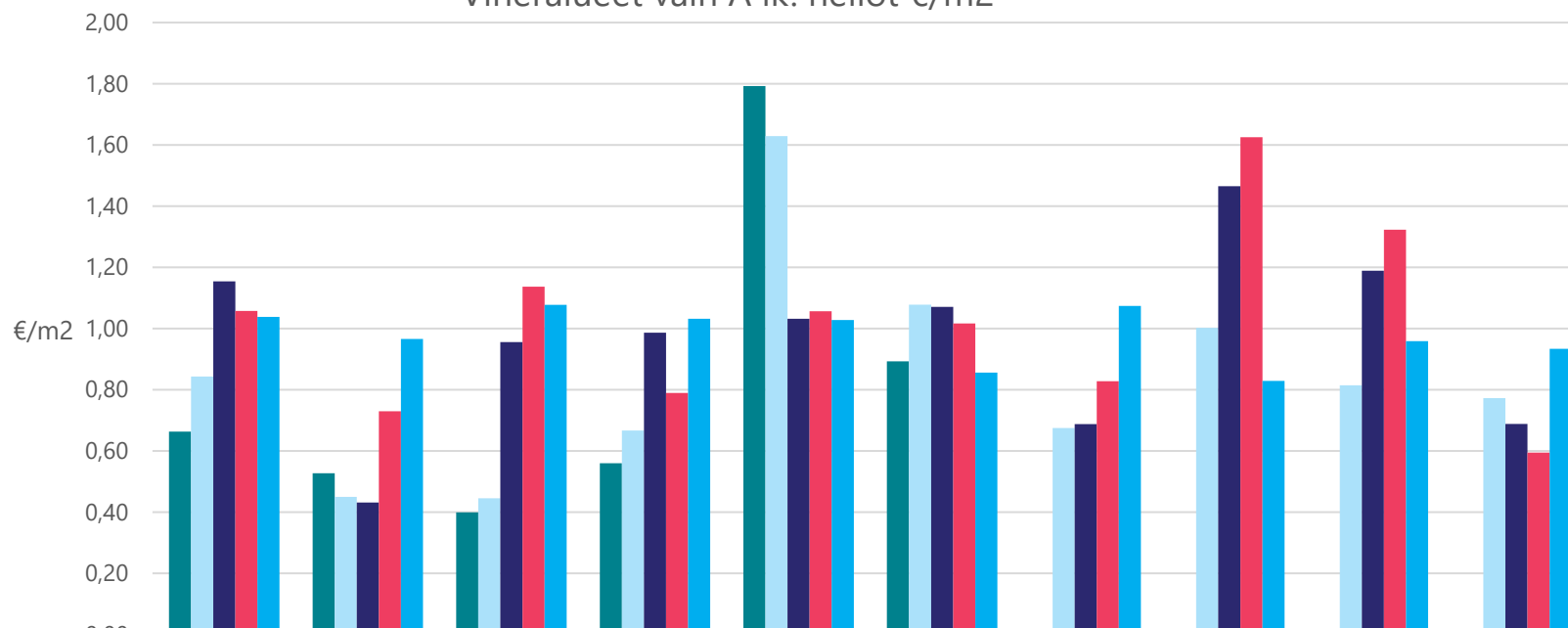


- Neliöhinnat ovat laskeneet vuodesta 2019 kaikissa alueissa pl. Pohjois-Espoo ja Espoonlahti
- Muutos on ollut keskimäärin -20 %
- Suurin muutos on ollut Nöykkiö-Kaitaa -47 %
- Tapiolan Hola-yksikköhinta korkein, koska I- ja II-lk. pinta-alan osuus muita alueita korkeampi
- Oman tuotannon alueista Matinkylä, Tapiola, V-Espoo ja Saunalahti ylittävät Hola-hinnan.
- Kilpailutetuista alueista P-Espoo ylittää Hola-hinnan.



# Hola/toteutuneet viheralueiden hoidon kustannukset 2020

Viheralueet vain A lk. neliöt €/m<sup>2</sup>

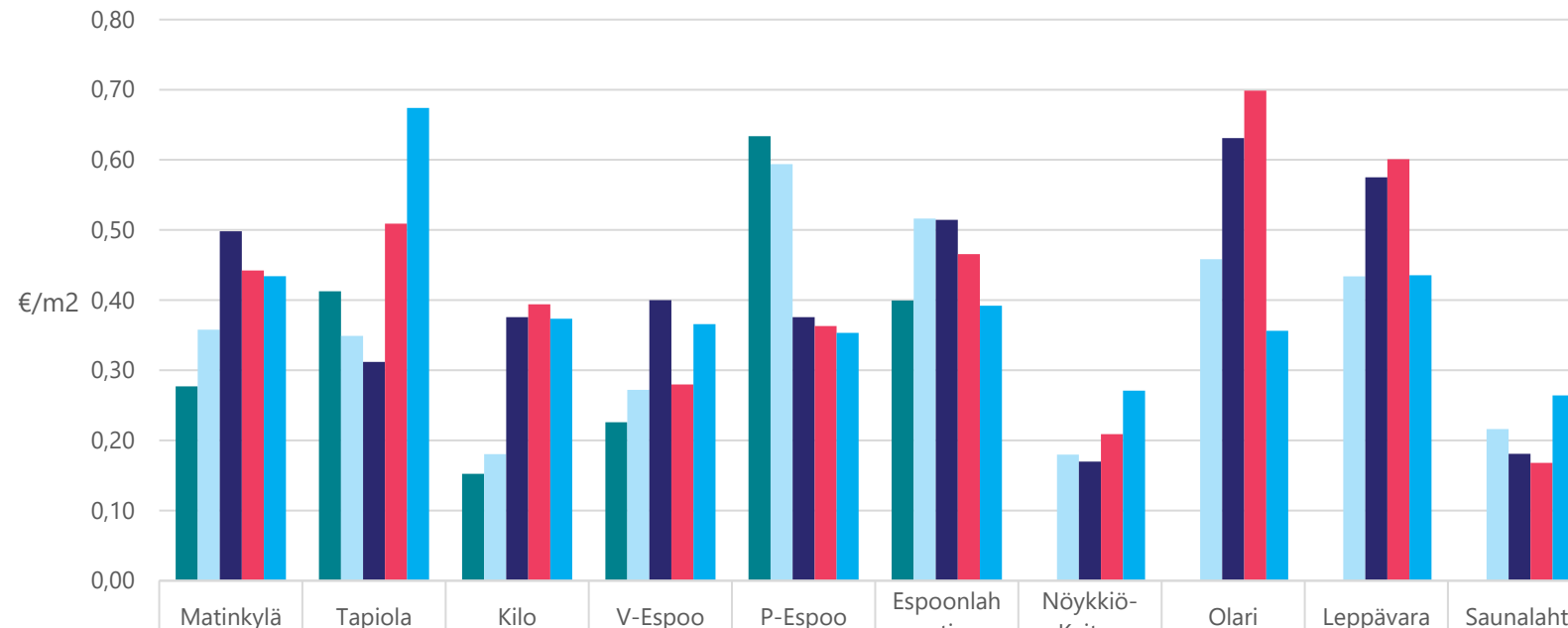


	Matinkylä	Tapiola	Kilo	V-Espoo	P-Espoo	Espoonlahti	Nöykkiö-Kaitaa	Olari	Leppävaara	Saunalahti
Viheralueet 2017	0,66	0,53	0,40	0,56	1,79	0,89				
Viheralueet 2018	0,84	0,45	0,45	0,67	1,63	1,08	0,67	1,00	0,81	0,77
Viheralueet 2019	1,15	0,43	0,96	0,99	1,03	1,07	0,69	1,47	1,19	0,69
Viheralueet 2020	1,06	0,73	1,14	0,79	1,06	1,02	0,83	1,63	1,32	0,59
Hola viheralueet 2020	1,04	0,97	1,08	1,03	1,03	0,86	1,07	0,83	0,96	0,93

- Neliöhinnoissa on mukana kaikki viheralueiden (sis. puistot ja liikennevihreät) hoidon kustannukset ja jakana on A-lk. viherpinta-ala
- Vuoteen 2019 verrattuna hinnoissa on laskua ja kasvua
- Muutos on ollut keskimäärin +9 %
- Suurin muutos on ollut Tapiolassa +69 %
- Oman tuotannon alueista Matinkylä, Kilo, Olari ja Leppävaara ylittävät Hola-hinnan.
- Kilpailutetuista alueista Pohjois-Espoo ja Espoonlahti ylittää Hola-hinnan.

# Hola/toteutuneet viheralueiden hoidon kustannukset 2020

Viheralueet myös B lk. neliöt €/m<sup>2</sup>



	Matinkylä	Tapiola	Kilo	V-Espoo	P-Espoo	Espoonlahdi	Nöykkiö-Kaitaa	Olari	Leppävara	Saunalahti
Myös B-lk. 2017	0,28	0,41	0,15	0,23	0,63	0,40				
Myös B-lk. 2018	0,36	0,35	0,18	0,27	0,59	0,52	0,18	0,46	0,43	0,22
Myös B-lk. 2019	0,50	0,31	0,38	0,40	0,38	0,51	0,17	0,63	0,58	0,18
Myös B lk. 2020	0,44	0,51	0,39	0,28	0,36	0,47	0,21	0,70	0,60	0,17
Myös B lk. HOLA 2020	0,43	0,67	0,37	0,37	0,35	0,39	0,27	0,36	0,44	0,26

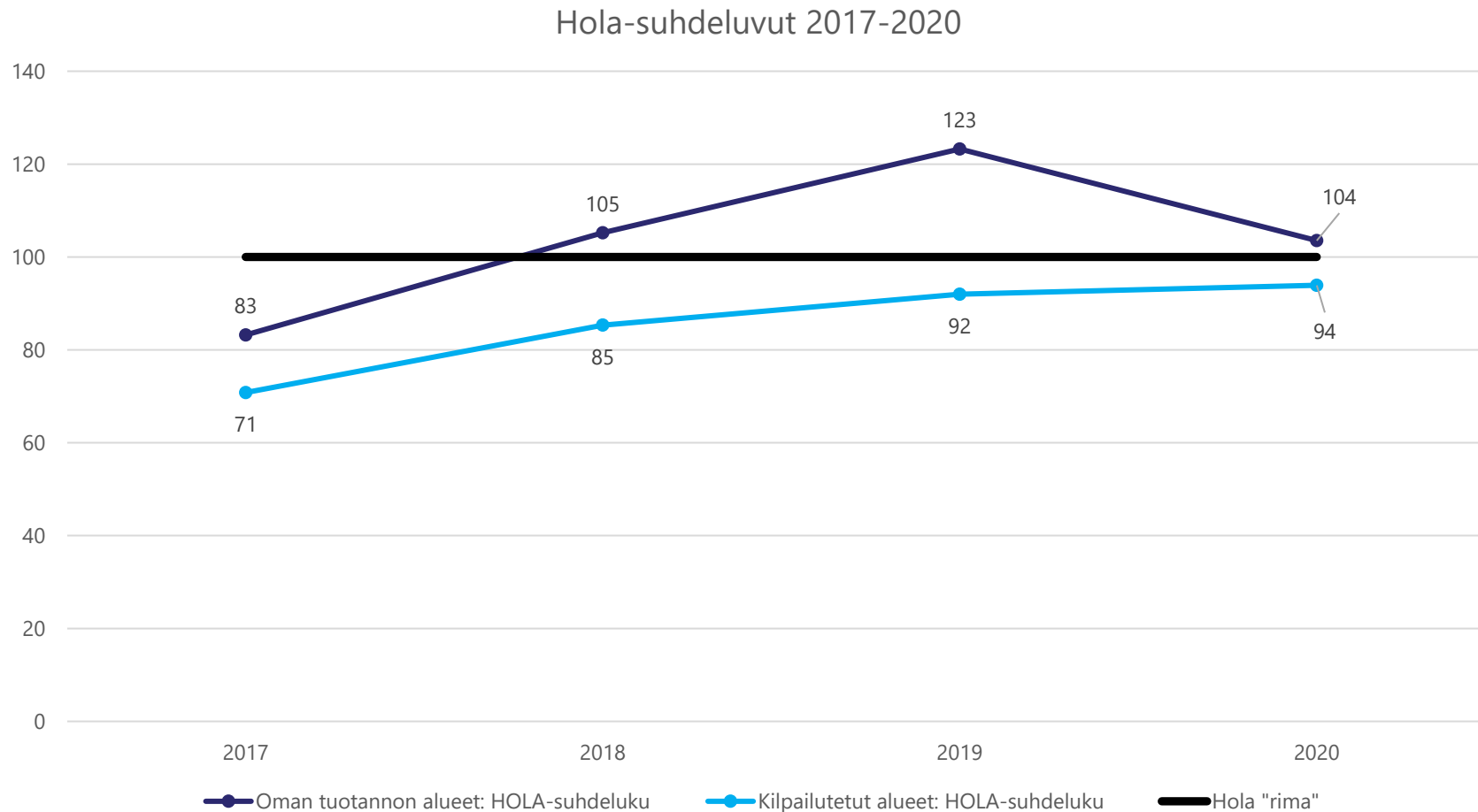
- Neliöhinnoissa on mukana kaikki viheralueiden (sis. puistot ja liikennevihreät) hoidon kustannukset ja jakana on kaikki viherpinta-ala
- Erityisesti Tapiolan Hola-hinta on muita oman tuotannon alueita korkeampi
- Tähän vaikuttaa Tapiolan viheralueiden rakenteen ero muihin nähden
- Muissa alueissa on kohtuullisen paljon B-alueita, kun Tapiolan B-lk. pinta-ala pieni

# Yhteenveto ja johtopäätökset

# Yhteenveto

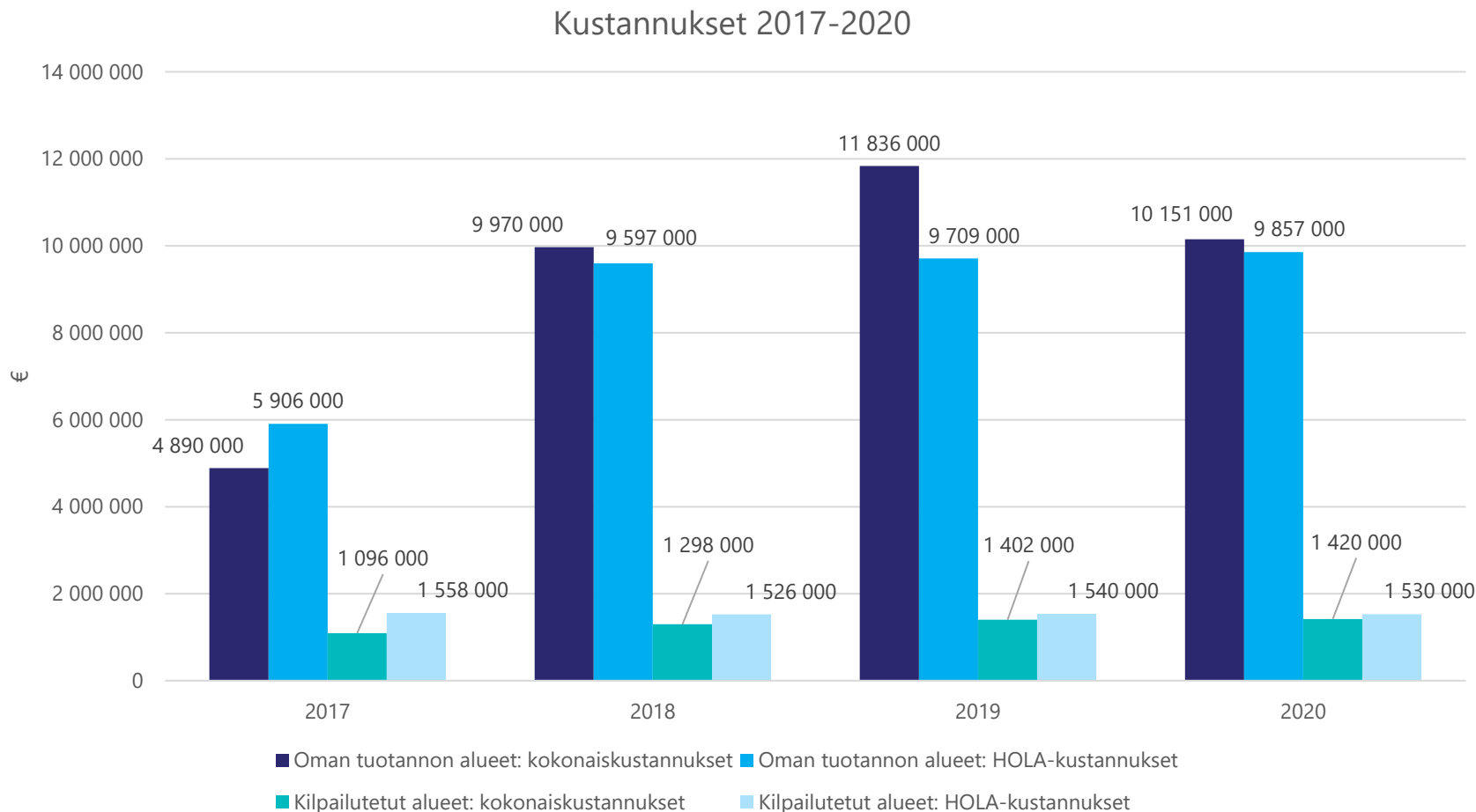
- Selvityksessä vertailtiin kymmentä Espoon kaupungin yleisten hoitoalueiden kustannuksia
    - Oman tuotannon alueiden (8 kpl) Hola-suhdeluvun keskiarvo on 104
      - Kehitys: v. 2019: 123 / v. 2018: 105 / v. 2017: 83
    - Kilpailutettujen alueiden (2 kpl) Hola-suhdeluvun keskiarvo on 94
      - Kehitys: v. 2019: 92 / v. 2018: 85 / v. 2017: 71
    - Ero oman tuotannon ja kilpailutettujen alueiden keskiarvon välillä on vähentynyt reilusti aikaisemmasta ja on nyt +10 (104-94)
      - Muutos edelliseen vertailuun verrattuna -21 (v. 2019: +31 / v. 2018: +30 / v. 2017: +14)
  - Oman tuotannon hintataso on laskenut reilusti vuonna 2020 kun taas kilpailutettujen alueiden hintataso on hienoisessa kasvussa
    - Oman tuotannon ja kilpailutettujen alueiden välinen hintataso on kaventunut aikaisemmasta
    - Oman tuotannon hintataso on hieman korkeampi kuin kilpailutettujen alueiden vuoden 2020 osalta
- Laskelmien perusteella oman tuotannon alueet ovat noin 10 % kilpailutettuja alueita kalliimpia vertailuvuonna 2020

# Hola-suhdeluvut 2017-2020



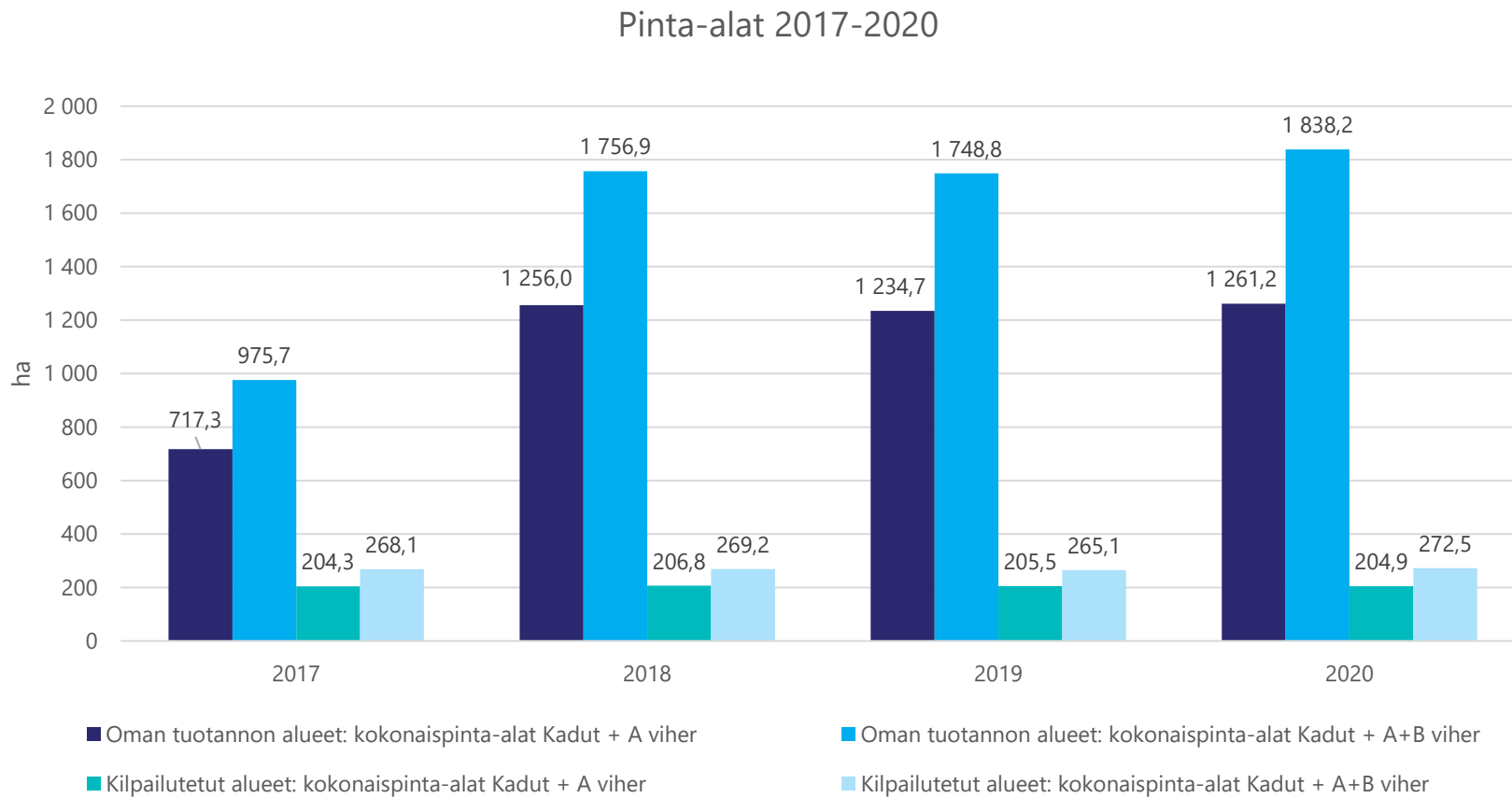
- Oman tuotannon osalta vuonna 2017 mukana oli vain neljän alueen tiedot
  - 2018 lähtien mukana on ollut kahdeksan aluetta
- Kilpailutetut alueet (2 kpl) ovat pysyneet samana koko vertailujakson 2017-2020

# Kustannukset 2017-2020



- Oman tuotannon osalta vuonna 2017 mukana oli vain neljän alueen tiedot
  - 2018 lähtien mukana on ollut kahdeksan aluetta
- Kilpailutetut alueet (2 kpl) ovat pysyneet samana koko vertailujakson 2017-2020

# Pinta-alat 2017-2020



- Oman tuotannon osalta vuonna 2017 mukana oli vain neljän alueen tiedot
  - 2018 lähtien mukana on ollut kahdeksan aluetta
- Kilpailutetut alueet (2 kpl) ovat pysyneet samana koko vertailujakson 2017-2020

# Huomioita

- Eri vuosien hinnat ovat eri hintatasossa ja siten eivät suoraan vertailukelpoisia keskenään
- Hola-hinnoissa on mukana työmaatehtävät (työnjohto, kalusto, urakoitsijan yritystehtävät, työmaapalvelut, muut erityiset työmaakulut)
  - Hola-hinnoissa ei ole mukana tilaajatehtäviä (suunnittelu, kilpailutus, rakennuttaminen)
- Vertailussa on rajattu kustannukset siten, että ne vastaavat mahdollisimman hyvin Holan kustannuksia
- Koska lumen kuljetuksista ei ole määrätietoja selvillä, ei Hola-hinnoissa ole mukana lumen kuljetuksia
  - Tämä nostaa Hola-tunnuslukua etenkin rankkoina lumitalvina
  - Myöskään tavanomaisesta katujen hoitoluokista poikkeavia talvihoitotehtäviä ei ole Hola-hinnassa (esim. äkillinen aurauskertojen kasvu)
- Johtuen toteutuneiden kustannusten keräämisen eroista oman tuotannon ja urakoiden välisessä vertailussa kannattaa keskittyä kokonaisuuteen
  - Oman tuotannon kustannusten jako katujen- ja viheralueiden hoidon välillä on toteuman mukaan
  - Oman tuotannon osalta kustannusten jakotapa on muuttunut vastaamaan toteumaa hoidon ja korjauksen osalta
  - Oman tuotannon alueiden katujen talvihoidon kustannuksita on jaettu 5/12 osaa talvihoitoon ja loput muuhun katujen hoitoon
  - Kilpailutettujen alueiden osalta katujen- ja viheralueiden hoidon kustannusten jako on sopimuksien mukainen %- osuus
  - Kilpailutettujen alueiden katujen talvihoidon kustannuksita on jaettu 5/12 osaa talvihoitoon ja loput muuhun katujen hoitoon

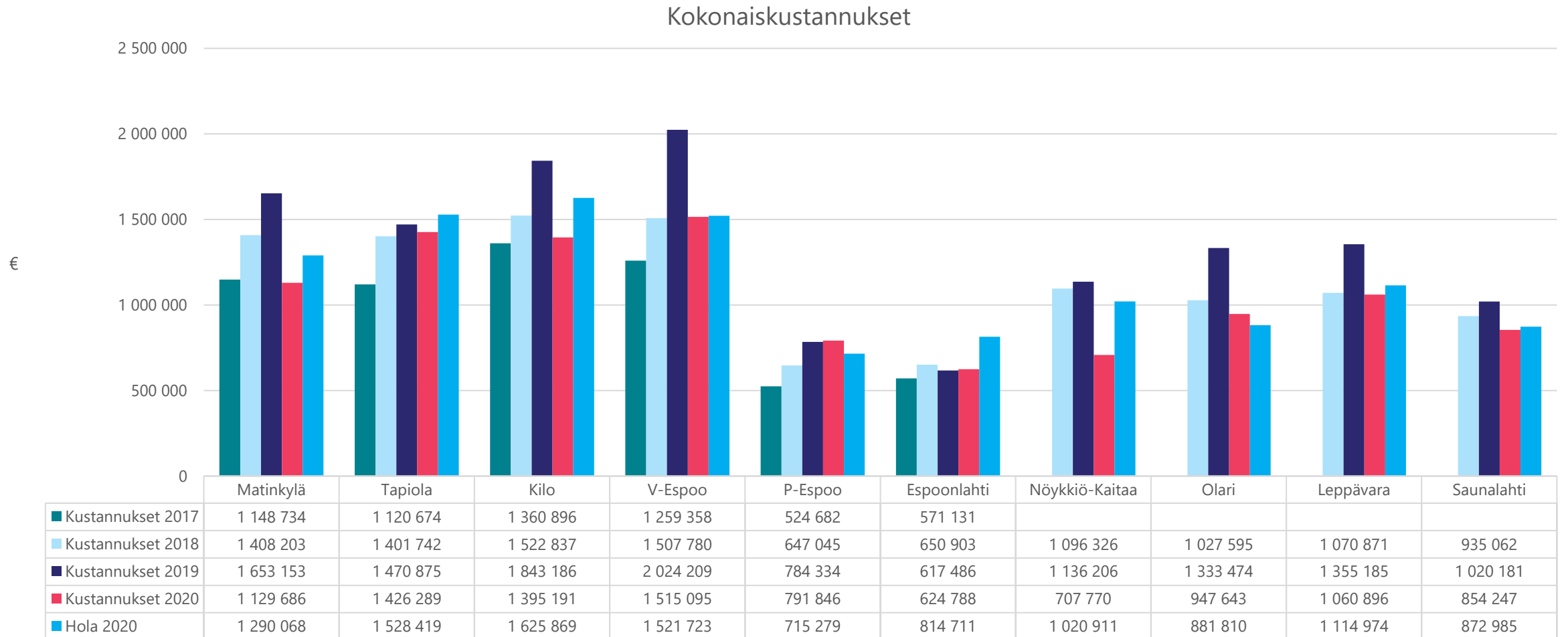


# Vertailulaskelma

# Vertailulaskelman tausta ja tarkoitus

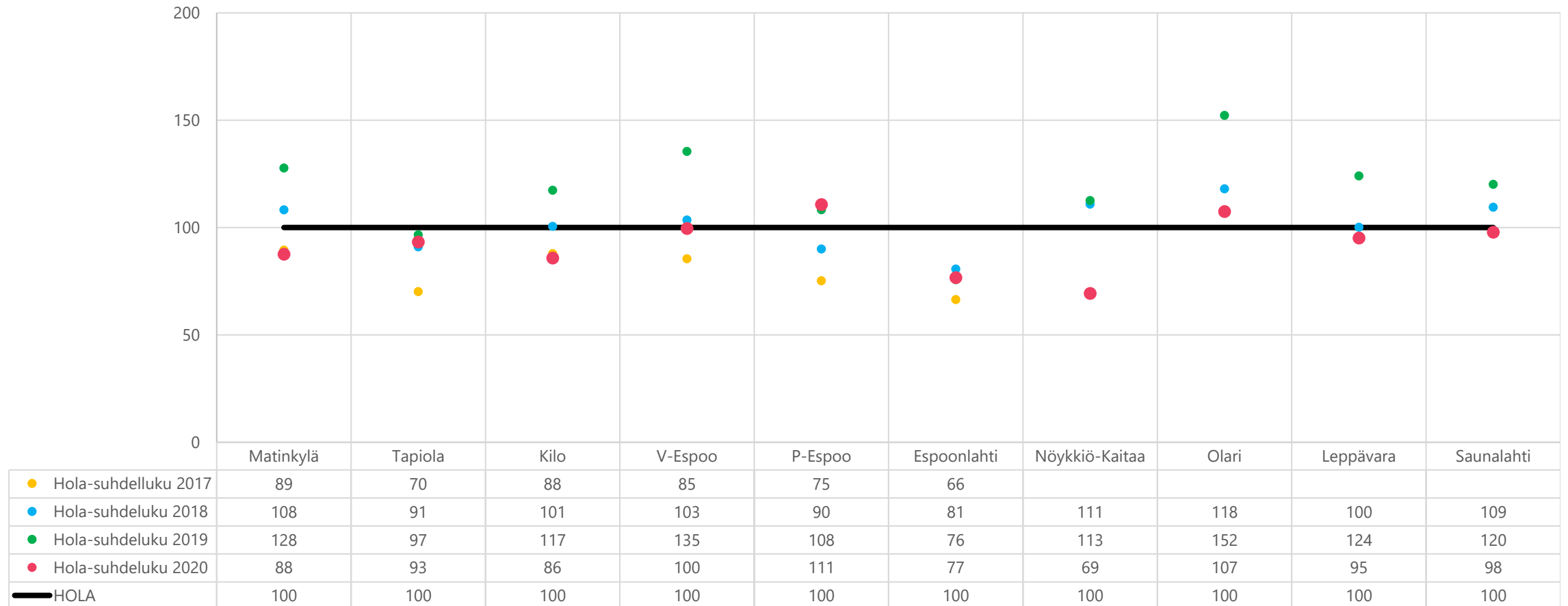
- Tässä osiossa esitetyistä luvuista on poistettu vertailuvuoden 2020 osalta oman tuotannon varikkokustannukset
  - Kilpailutettujen urakka-alueiden osalta varikkokustannuksia ei ole poistettu
- Varsinaisessa HAVE-raportista ko. kustannukset ovat mukana
- Muut vertailutiedot ovat vastaavat kuin varsinaisessa HAVE-raportissa (pinta-aratiedot, HOLA-laskelmat ja ulkoisten urakka-alueiden kustannustiedot)
- Vertailulaskelman tavoitteena on näyttää varikkovuokrien vaikutus oman tuotannon hintatasoon

# Toteutuneet ja Hola-vuosihinnat



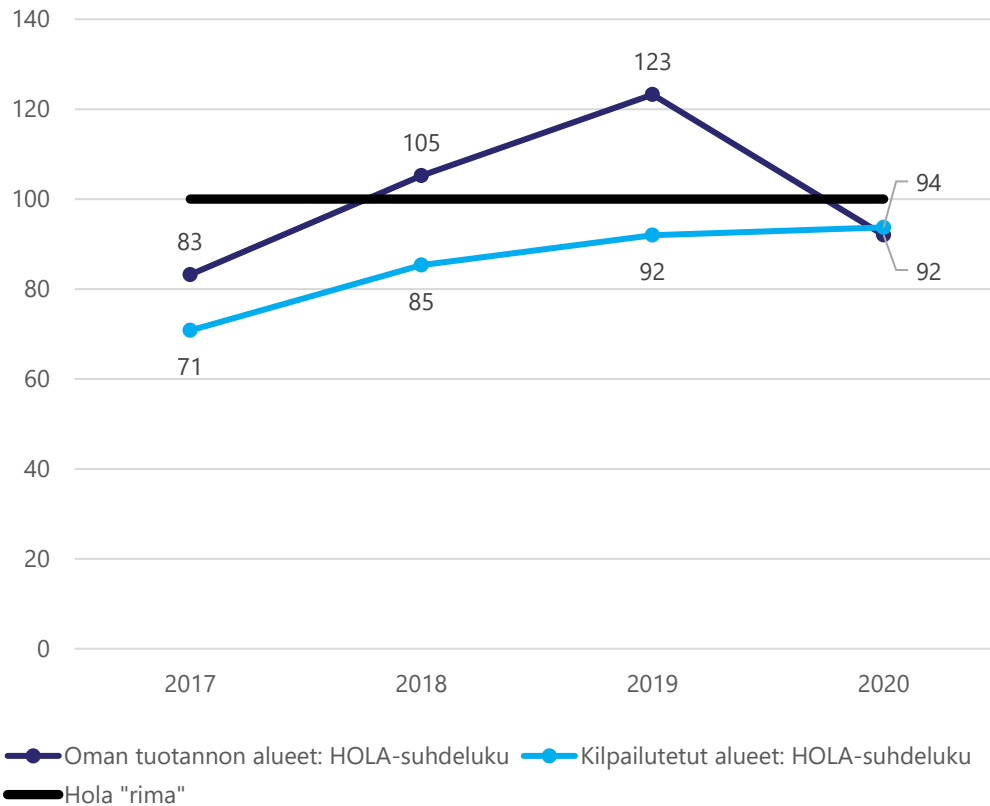
# Hola-tunnusluvut 2017-2020

Hola suhdeluvut

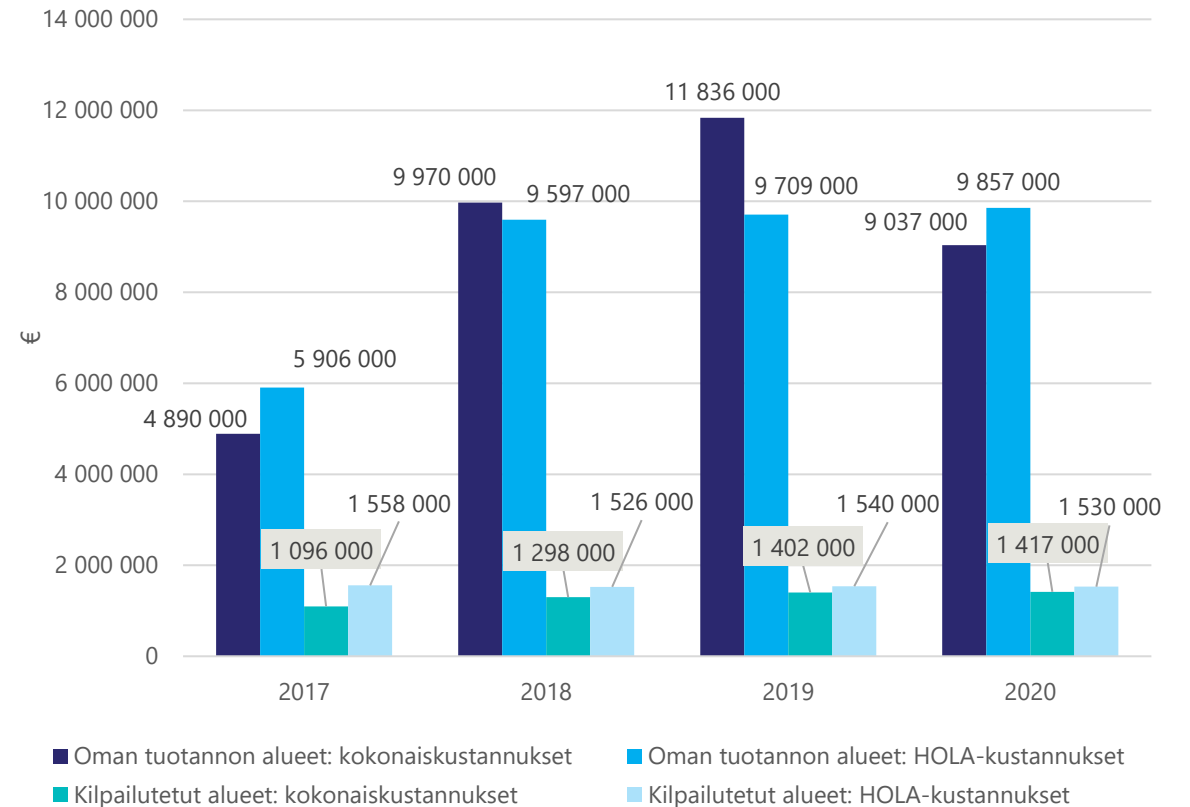


# Kehitys 2017-2020

## Hola-suhdeluvut 2017-2020



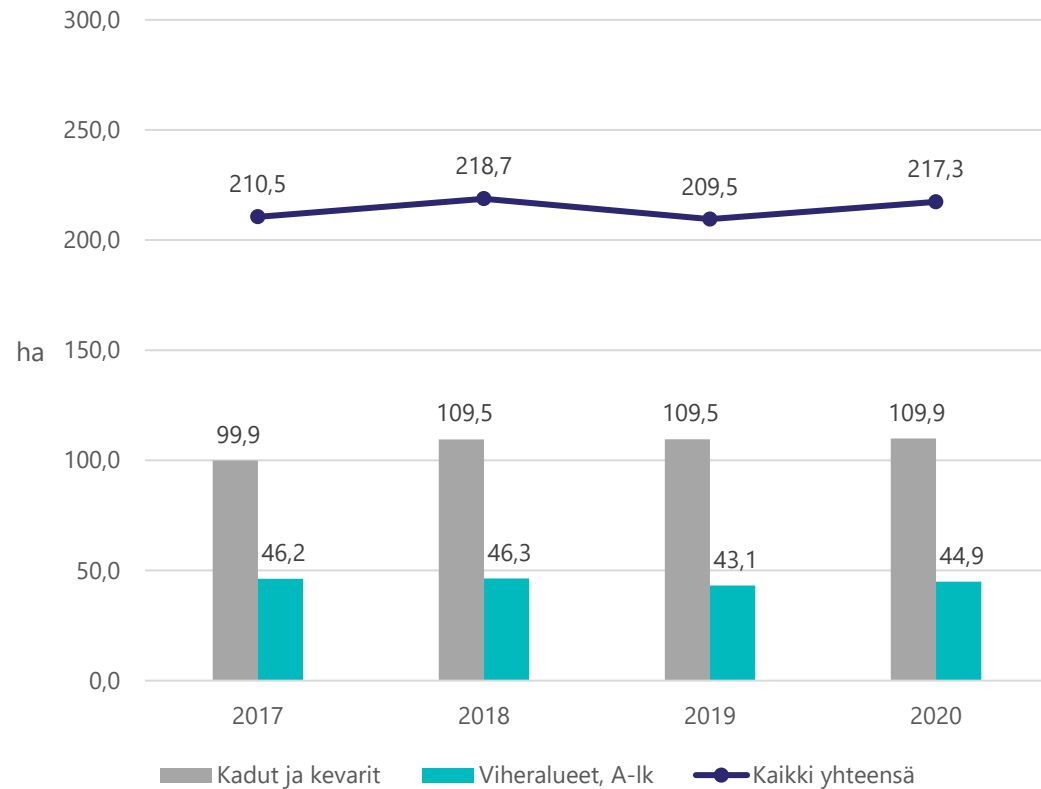
## Kustannukset 2017-2020



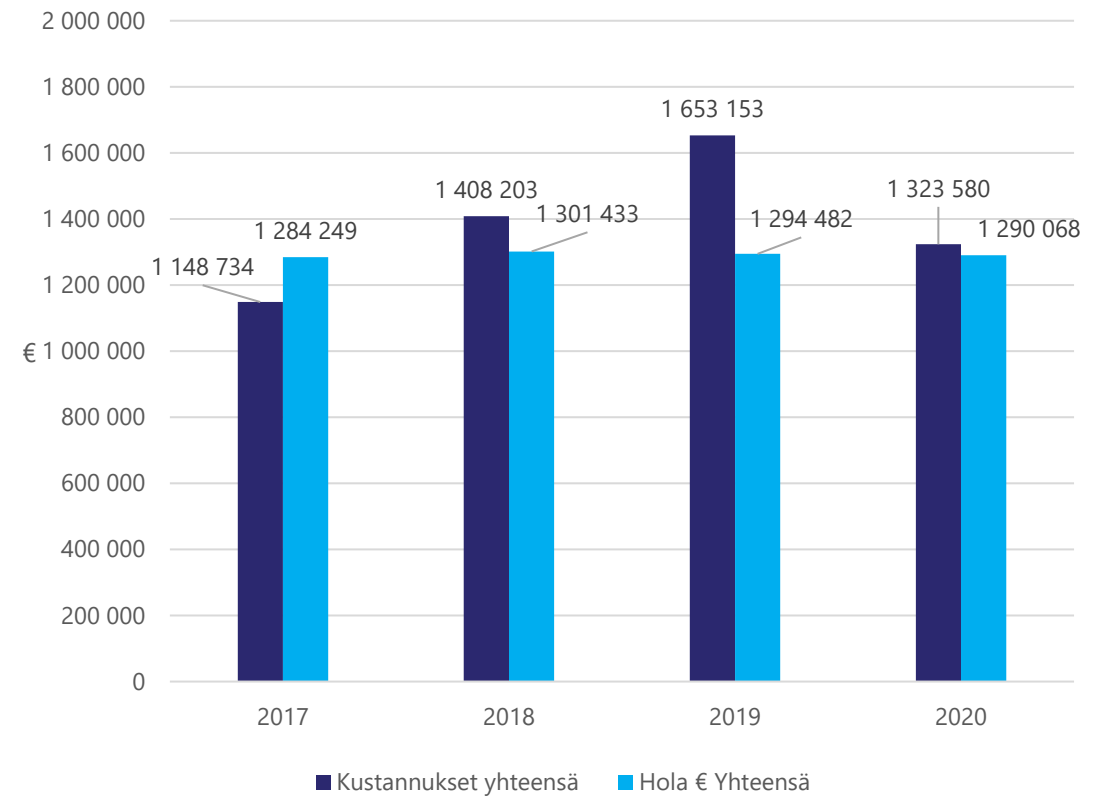
# HAVE-tiedot alueittain 2017-2020

# Matinkylä

## Pinta-alat

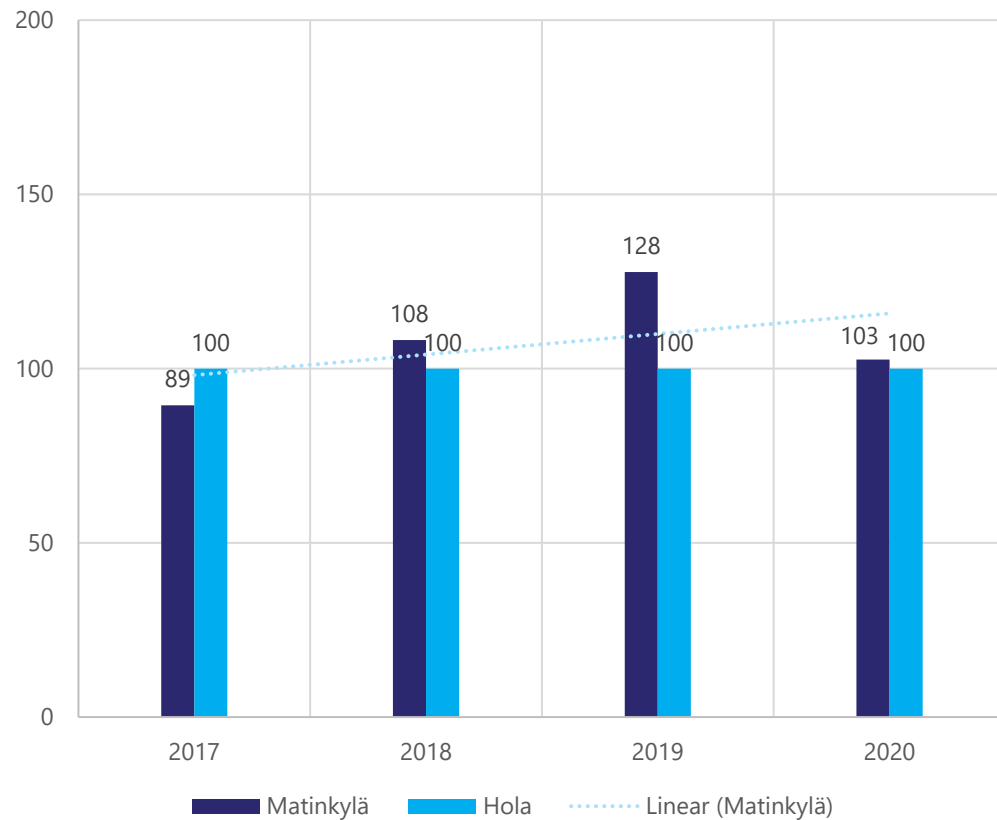


## Kok. hinnat

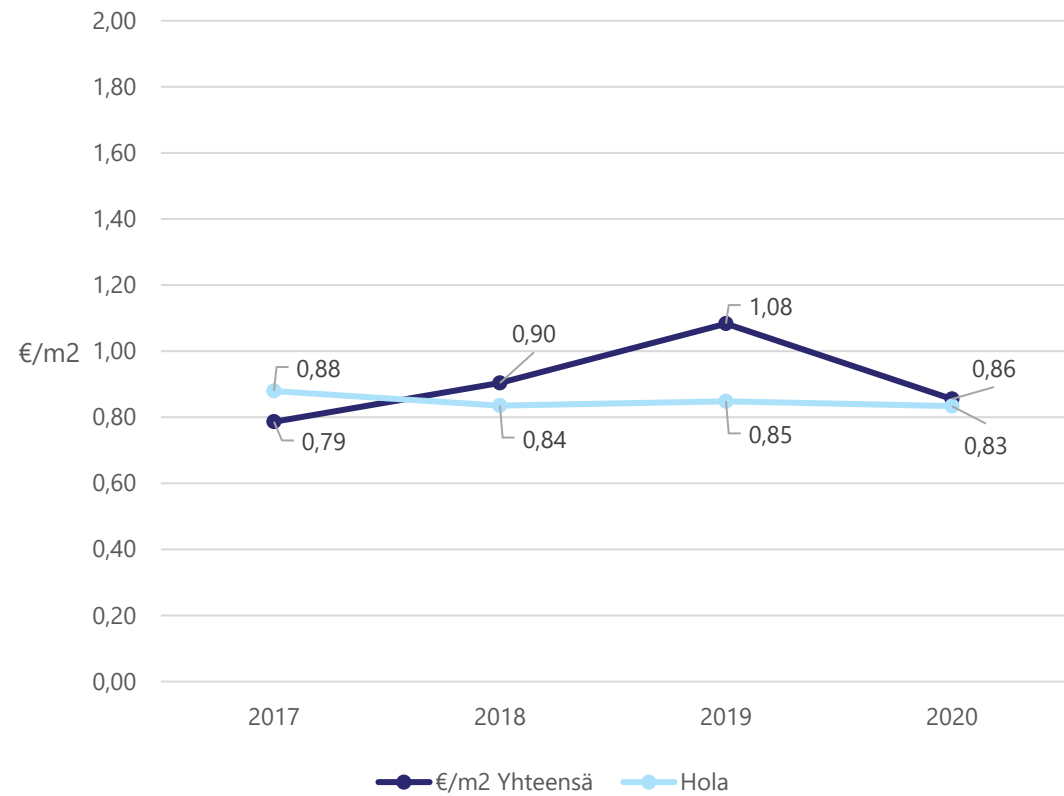


# Matinkylä

Hola suhdeluvut



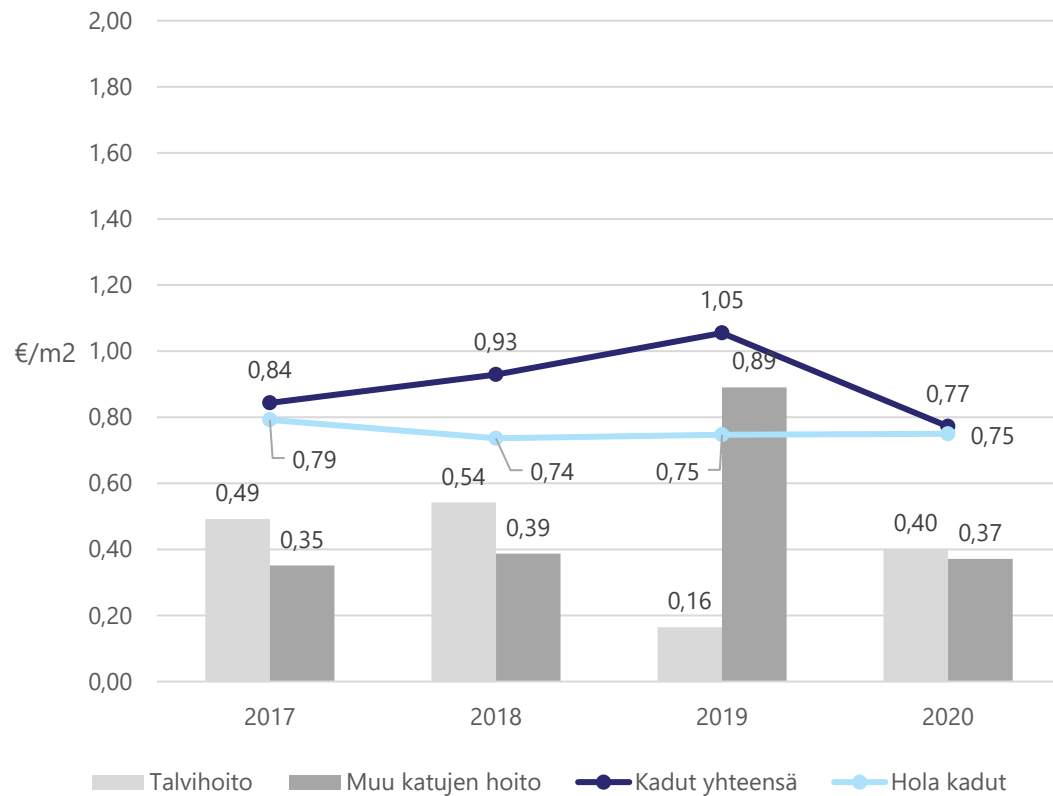
Kok. €/m<sup>2</sup>



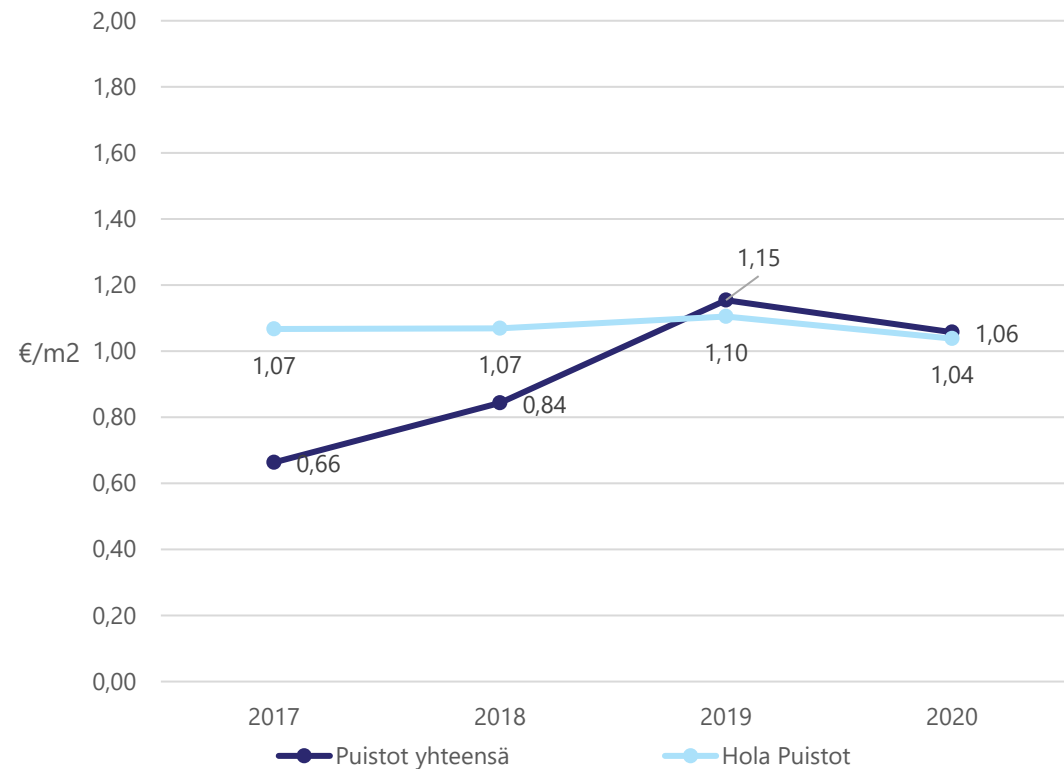


# Matinkylä

## Kadut €/m<sup>2</sup>

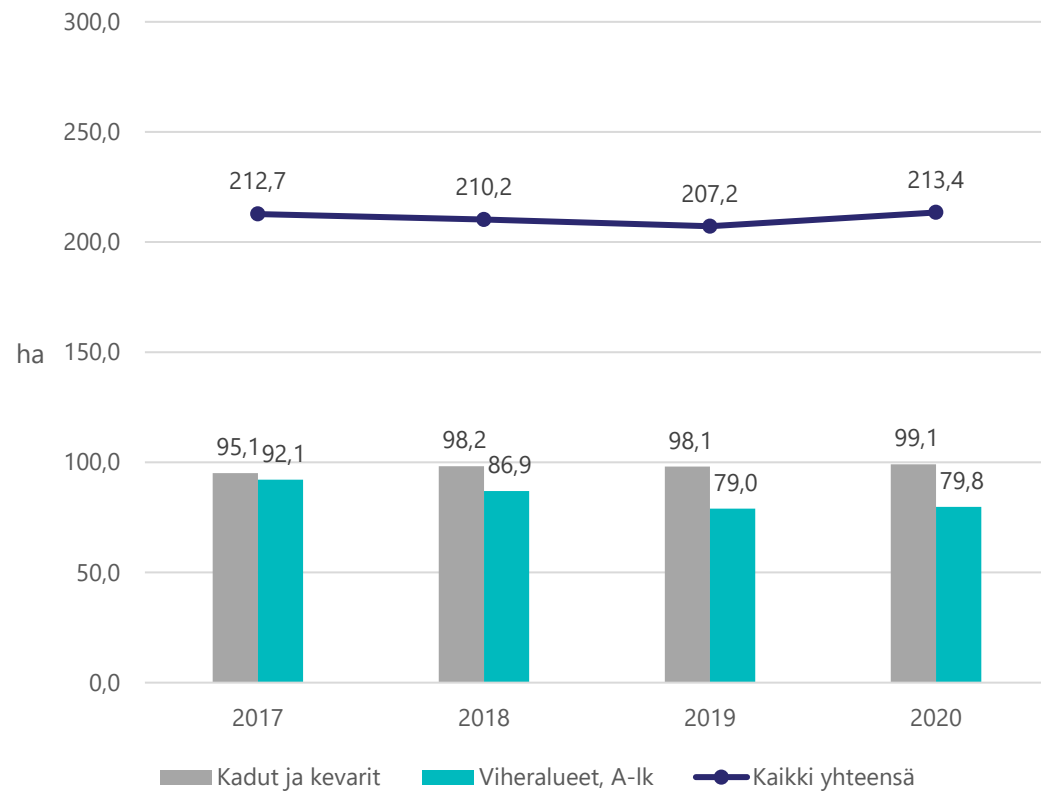


## Puistot €/m<sup>2</sup>

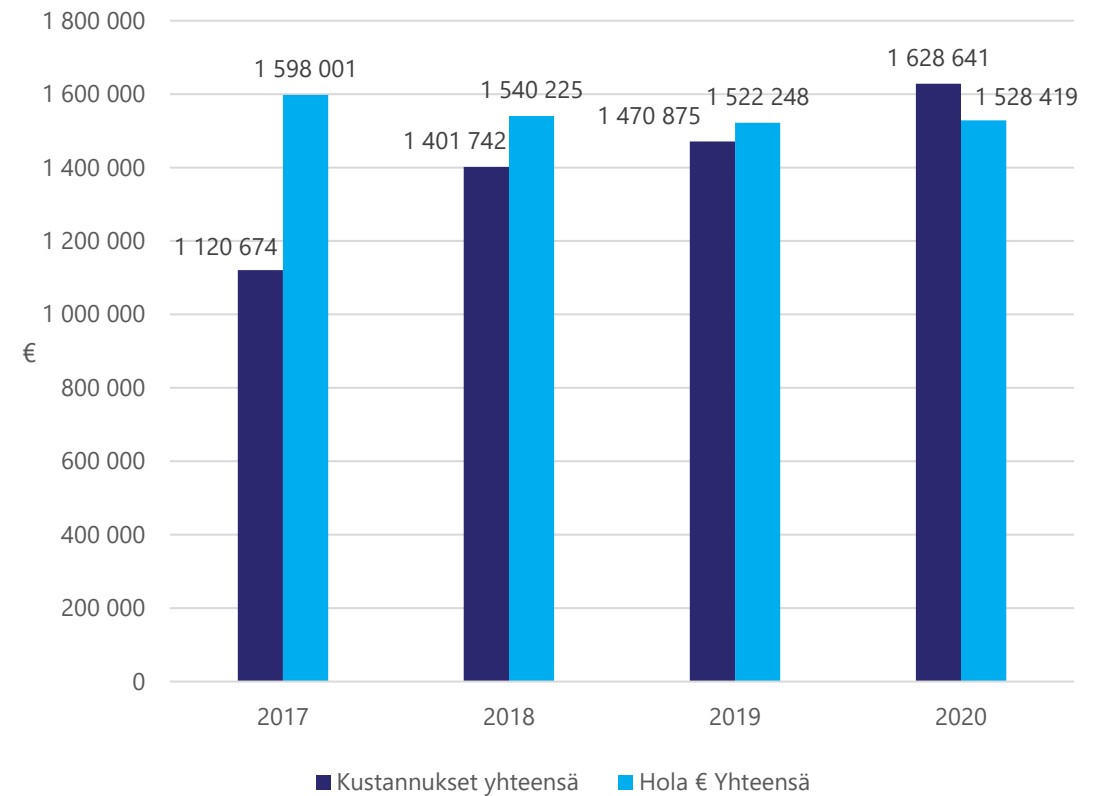


# Tapiola

## Pinta-alat

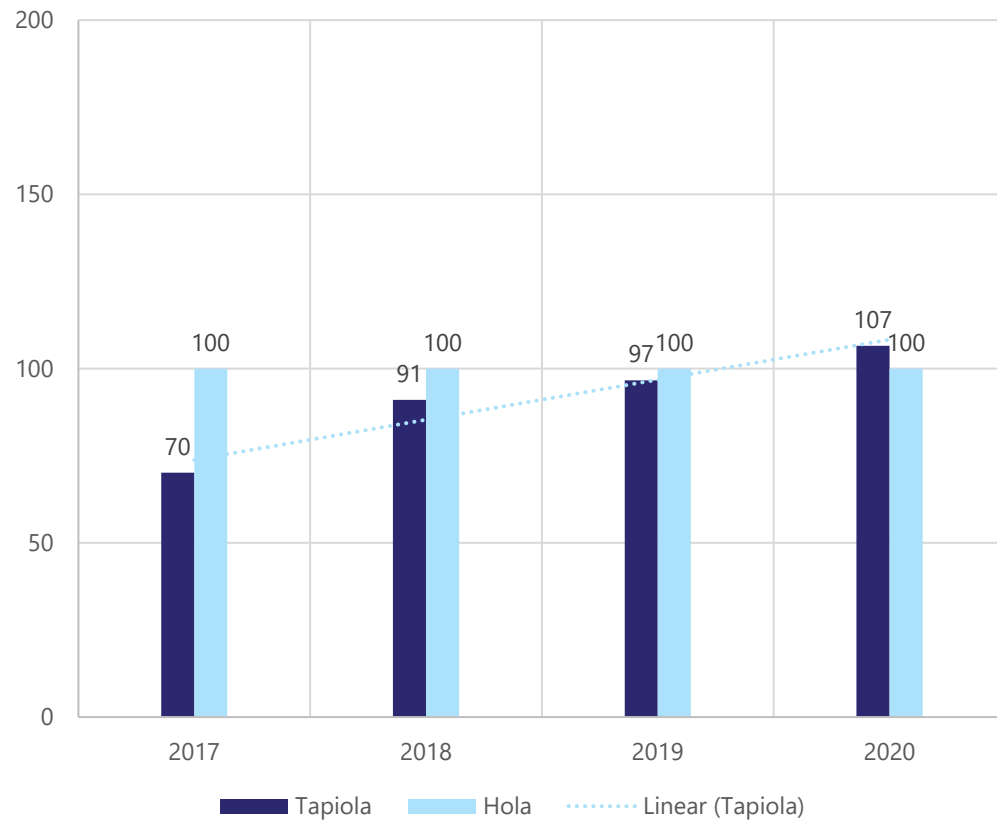


## Kok. hinnat

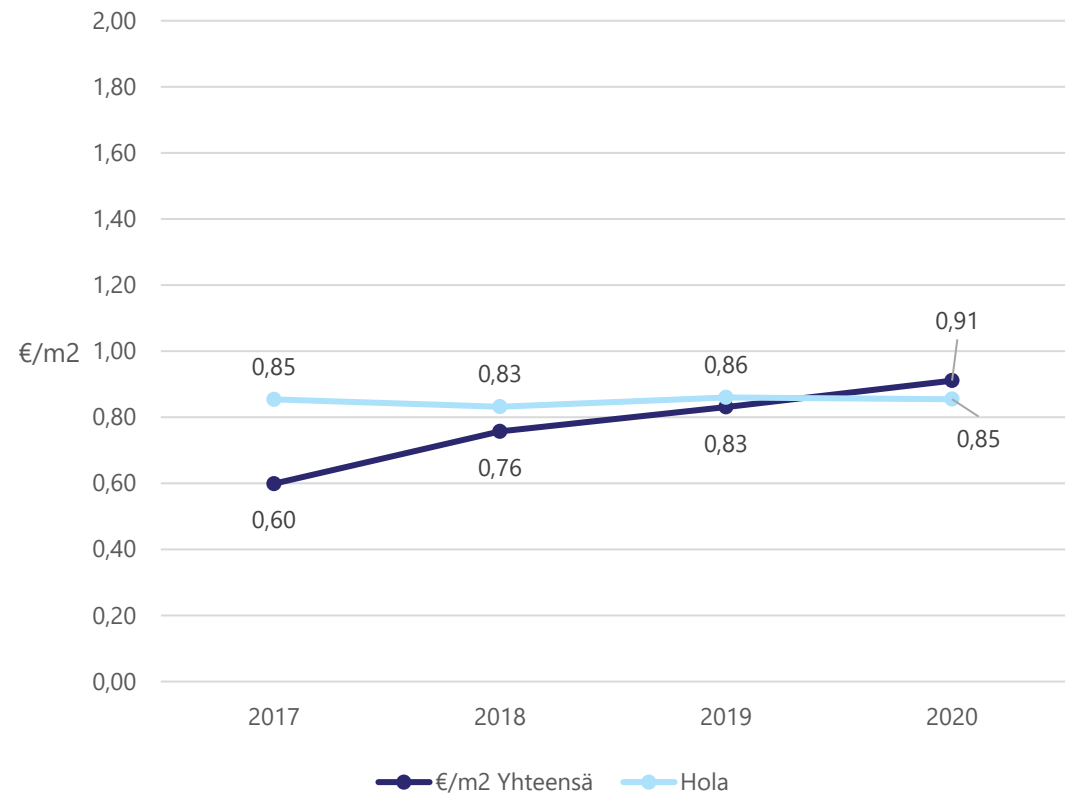


# Tapiola

Hola suhdeluvut

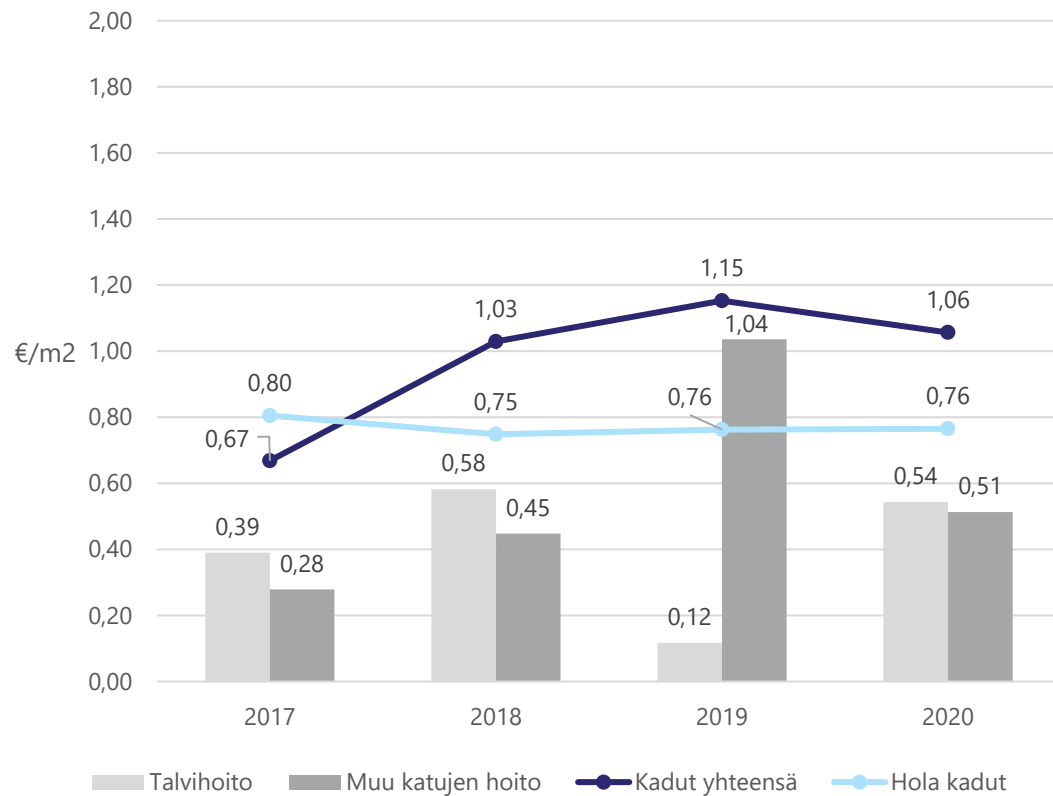


Kok. €/m<sup>2</sup>

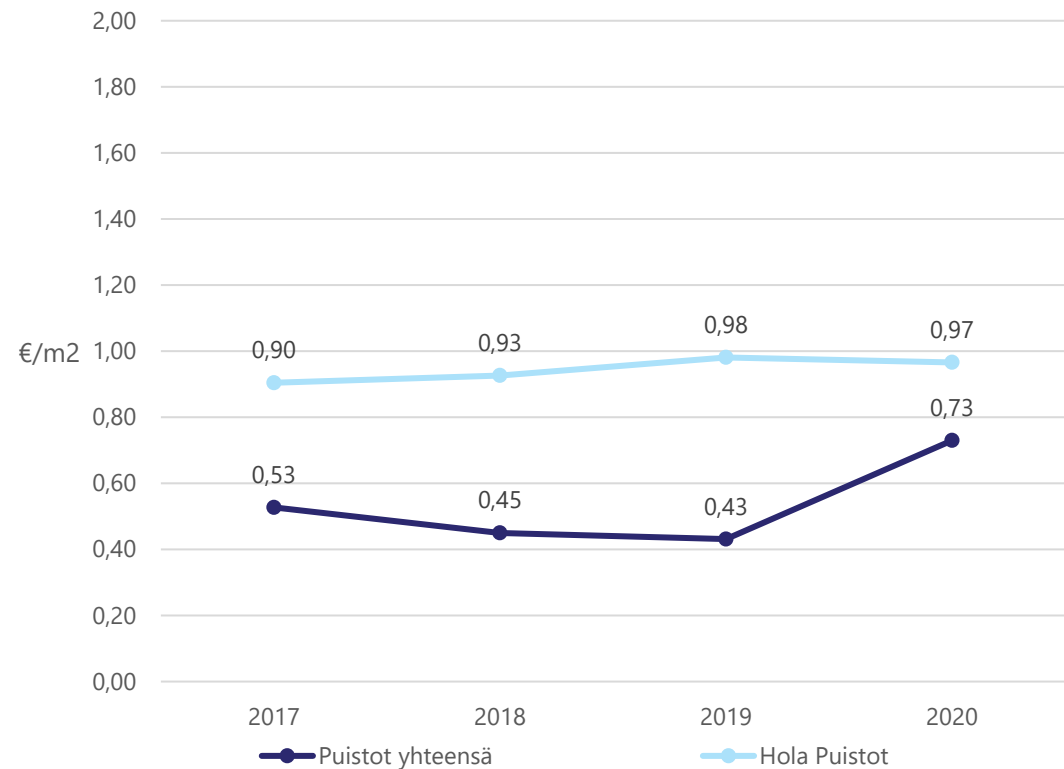


# Tapiola

## Kadut €/m<sup>2</sup>

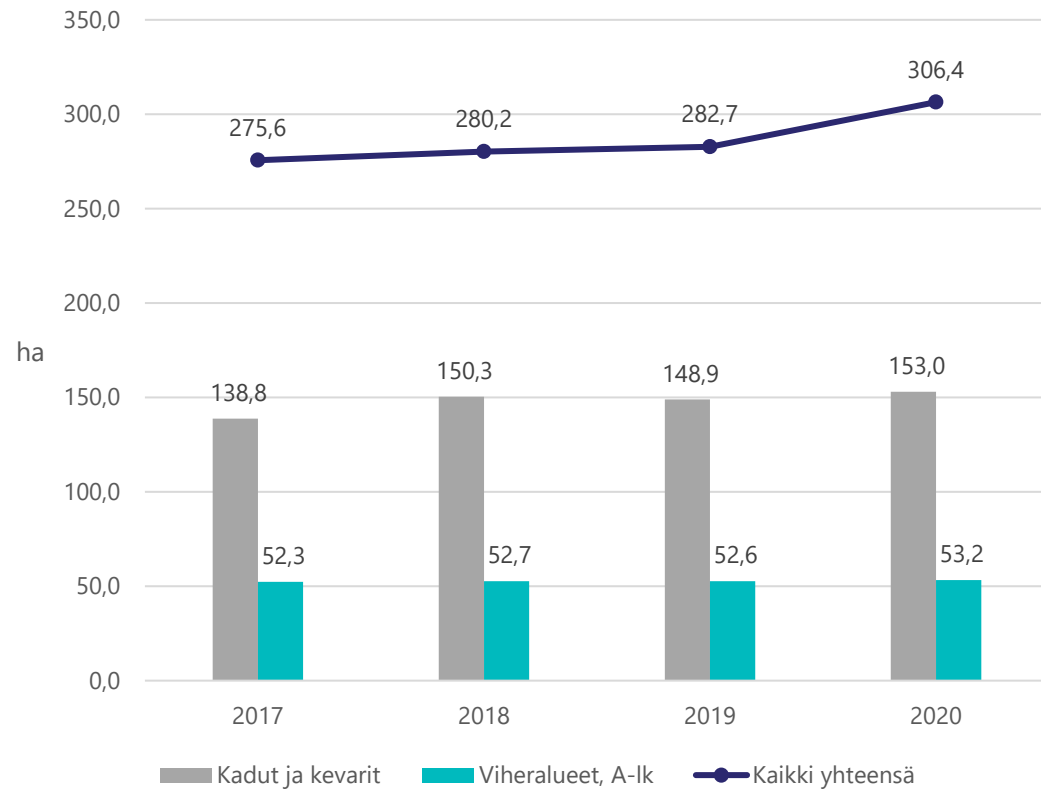


## Puistot €/m<sup>2</sup>

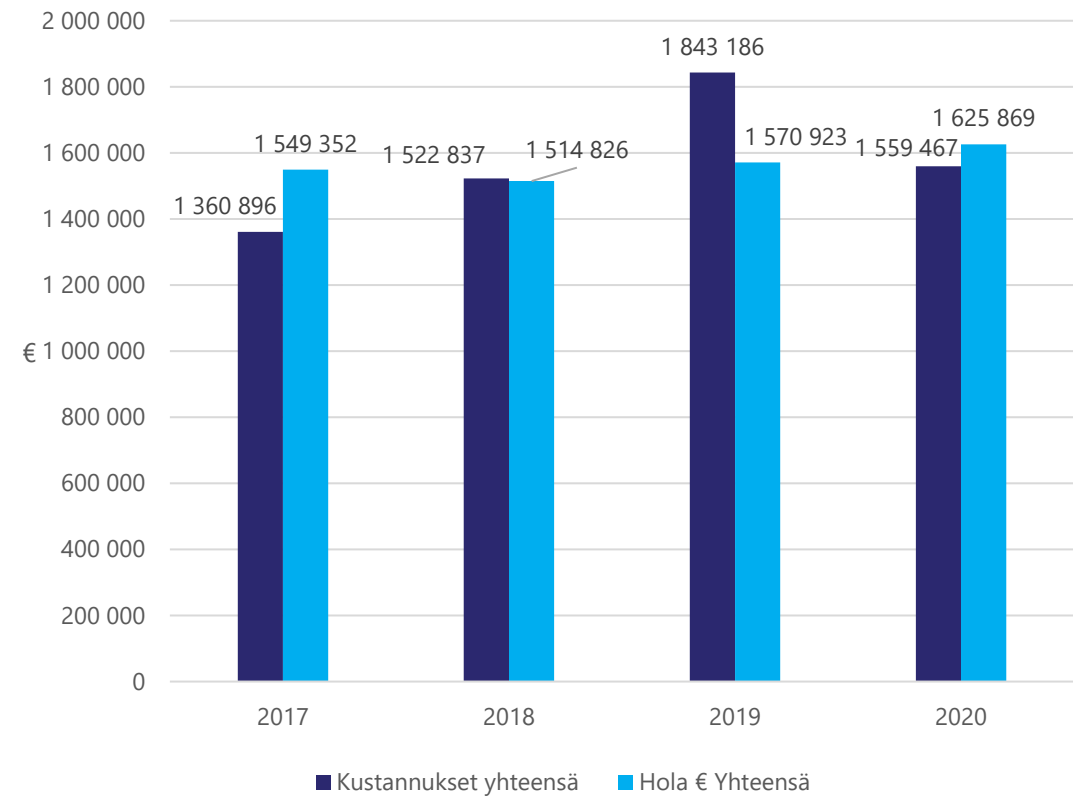


# Kilo

## Pinta-alat

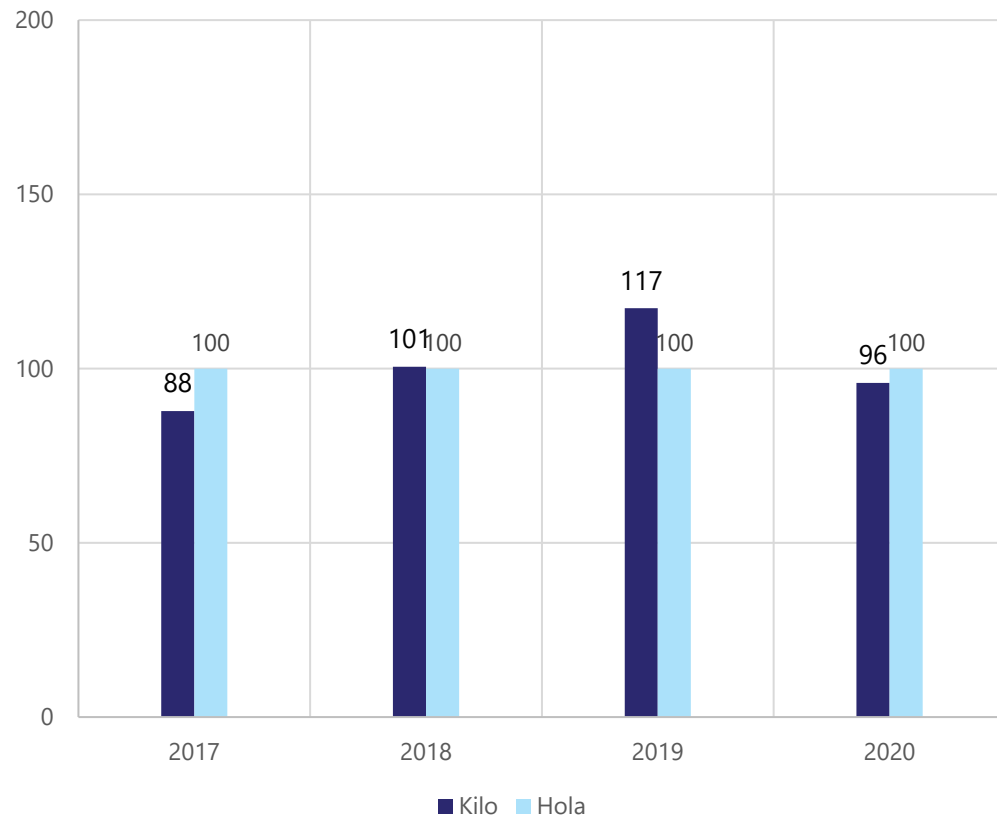
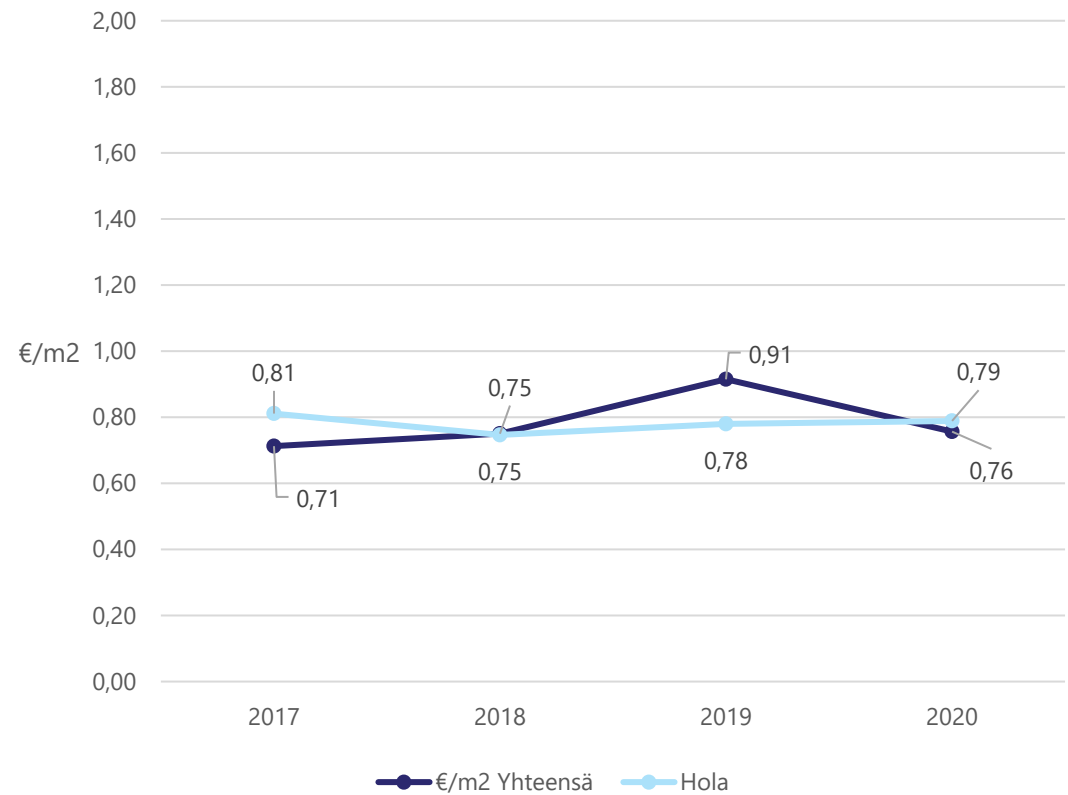


## Kok. hinnat

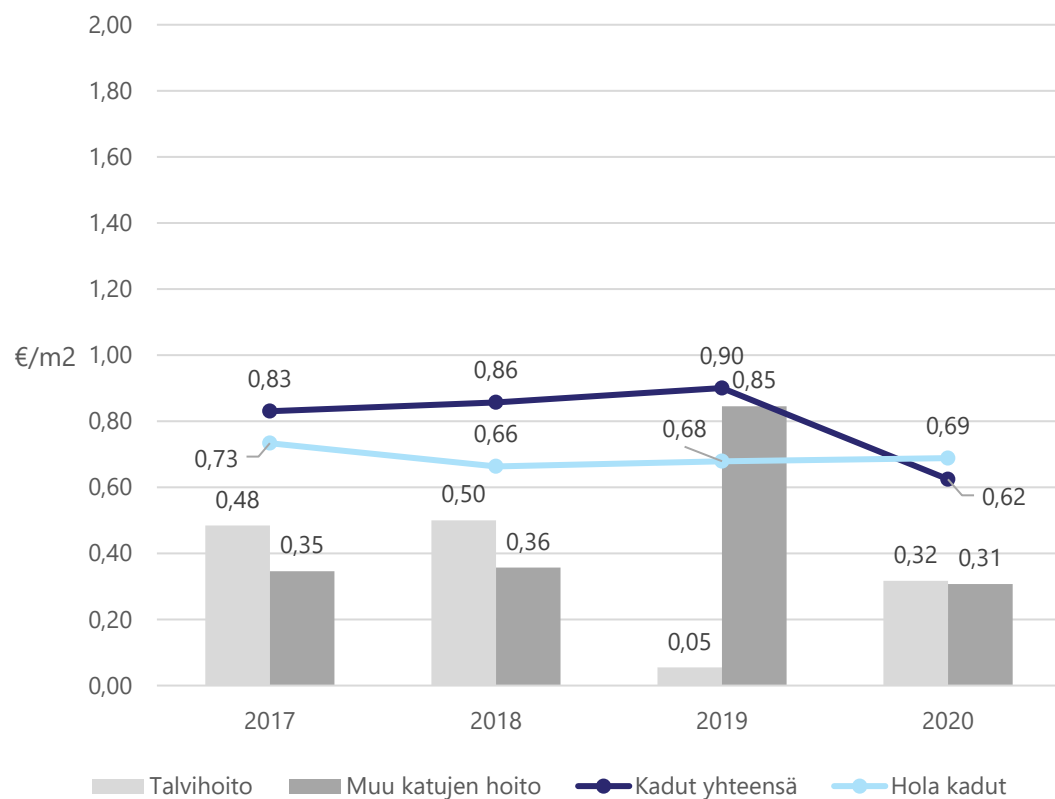


## Kilo

HOLA suhdeluvut

Kok. €/m<sup>2</sup>

### Kadut €/m<sup>2</sup>

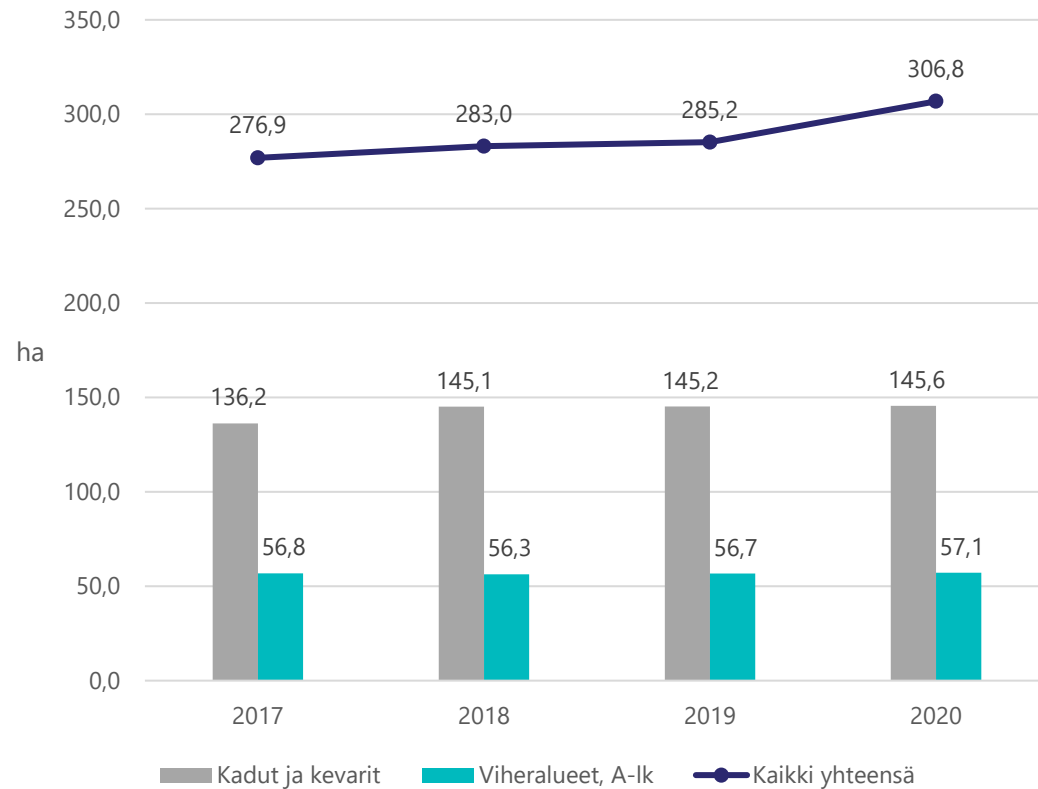


### Puistot €/m<sup>2</sup>

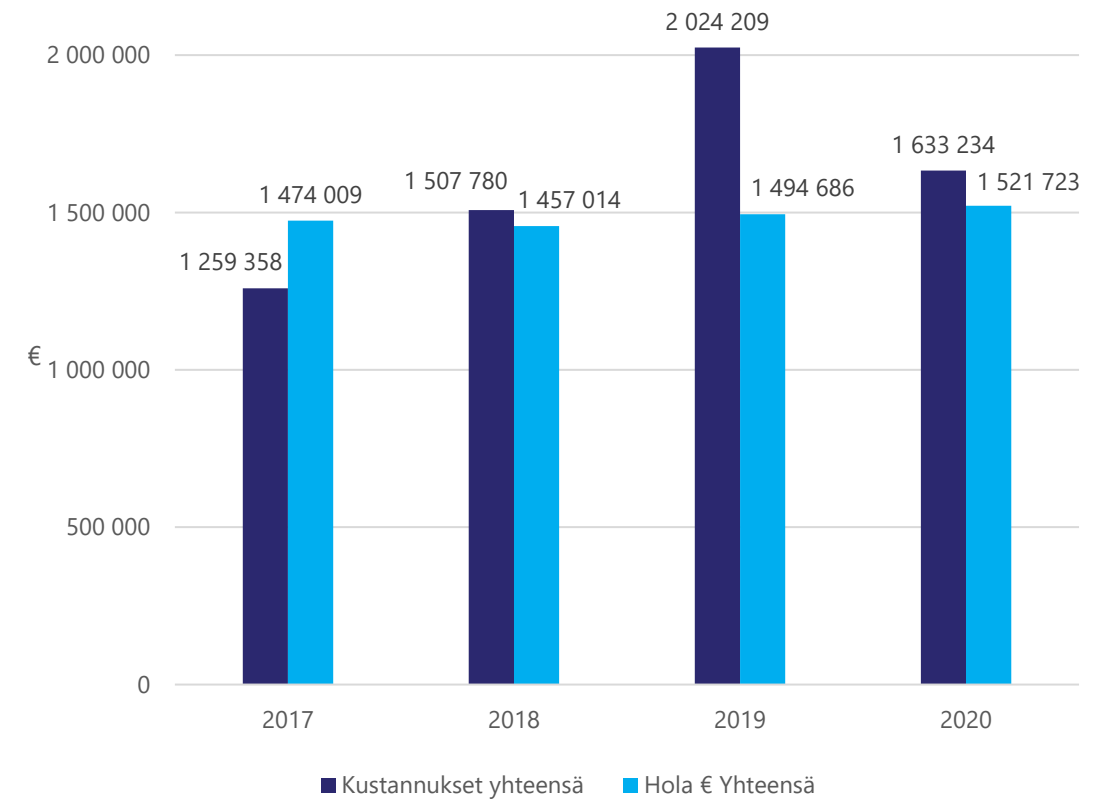


# Vanha-Espoo

## Pinta-alat



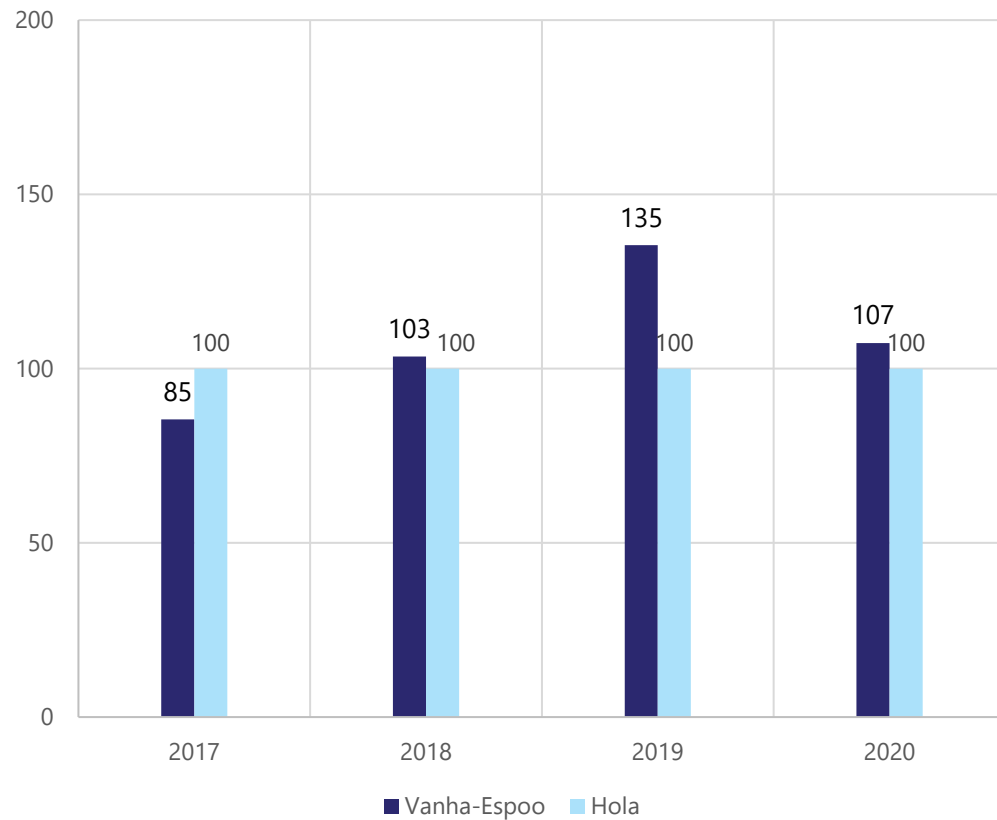
## Kok. hinnat



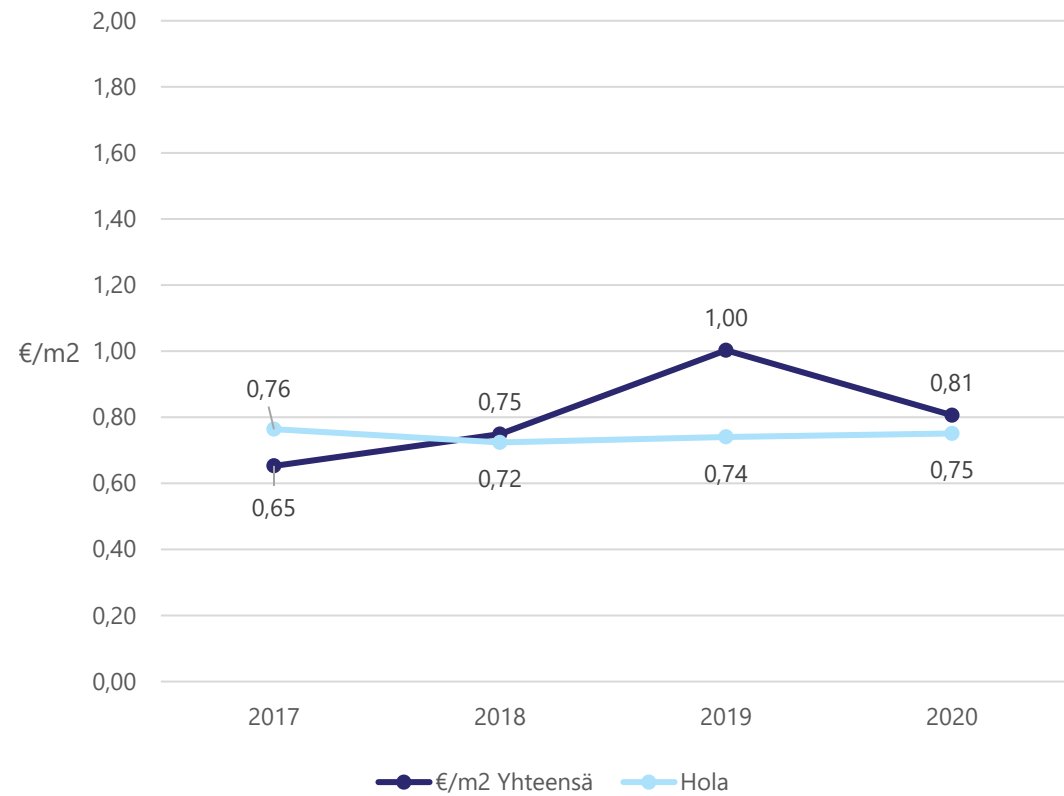


# Vanha-Espoo

Hola suhdeluvut

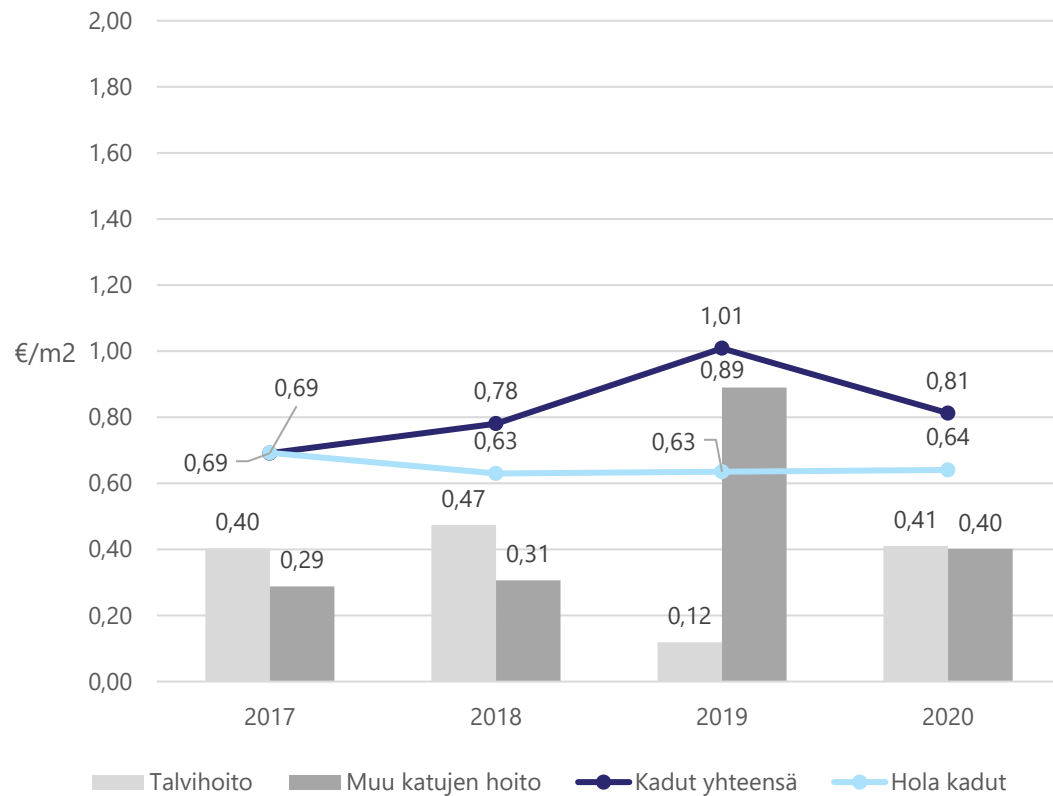


Kok. €/m<sup>2</sup>

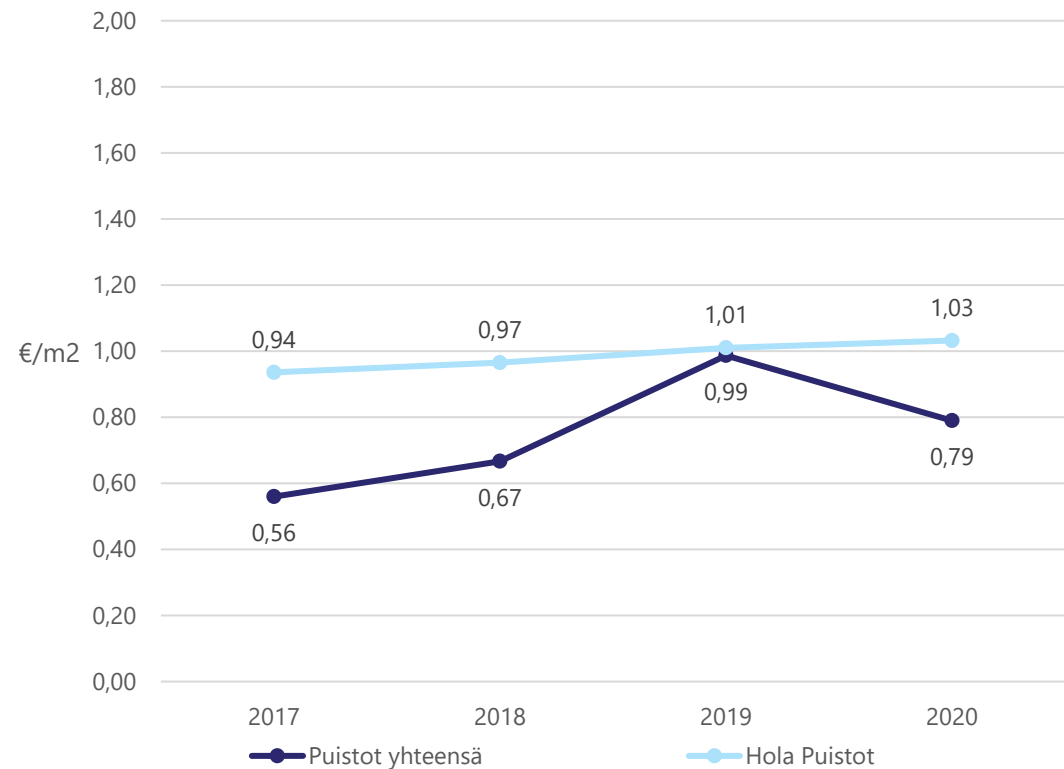


# Vanha-Espoo

## Kadut €/m<sup>2</sup>

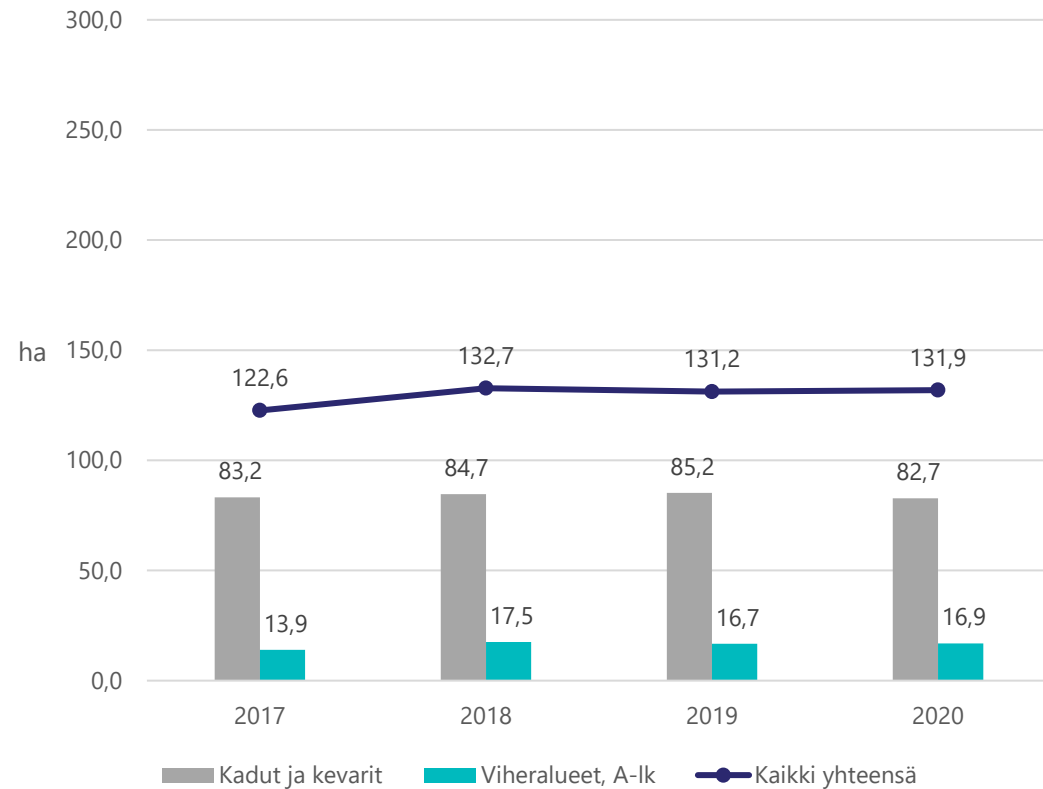


## Puistot €/m<sup>2</sup>

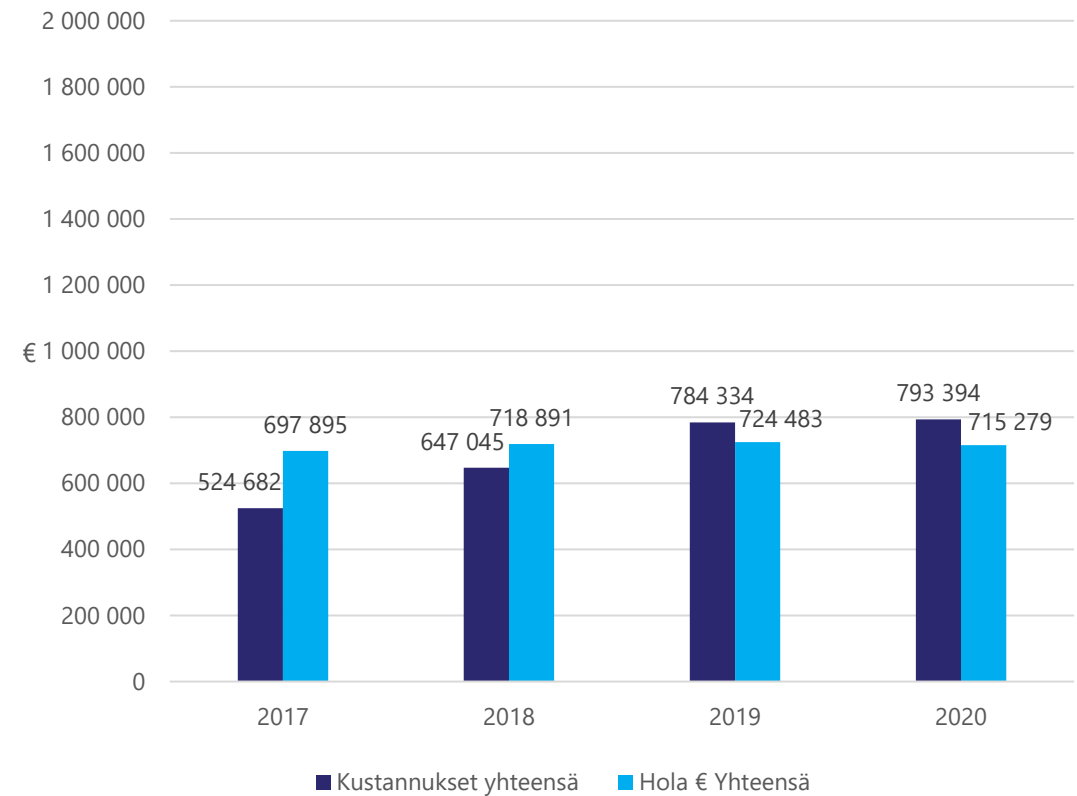


# Pohjois-Espoo

## Pinta-alat

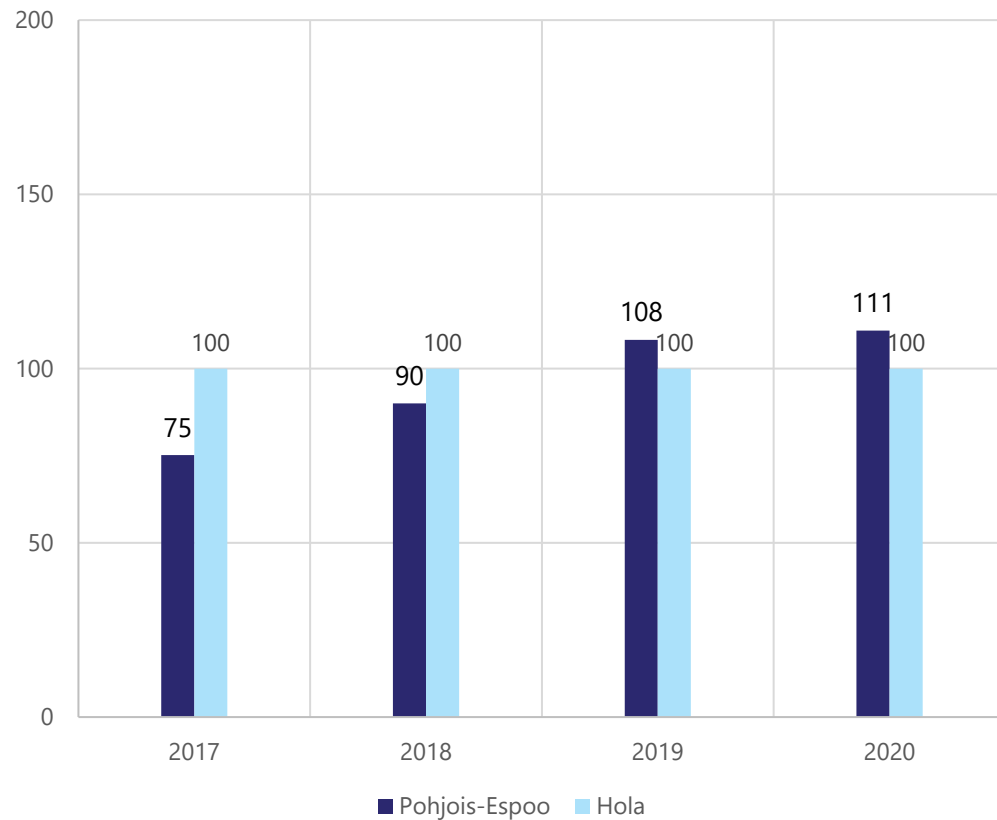


## Kok. hinnat

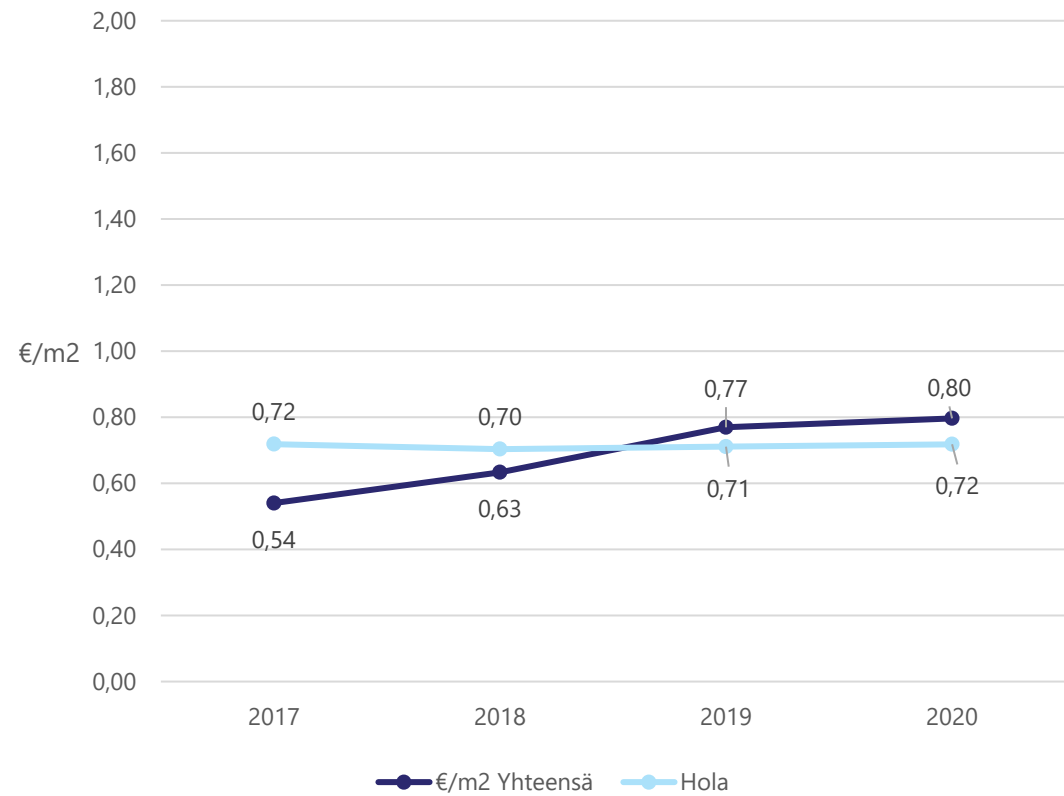


# Pohjois-Espoo

Hola suhdeluvut

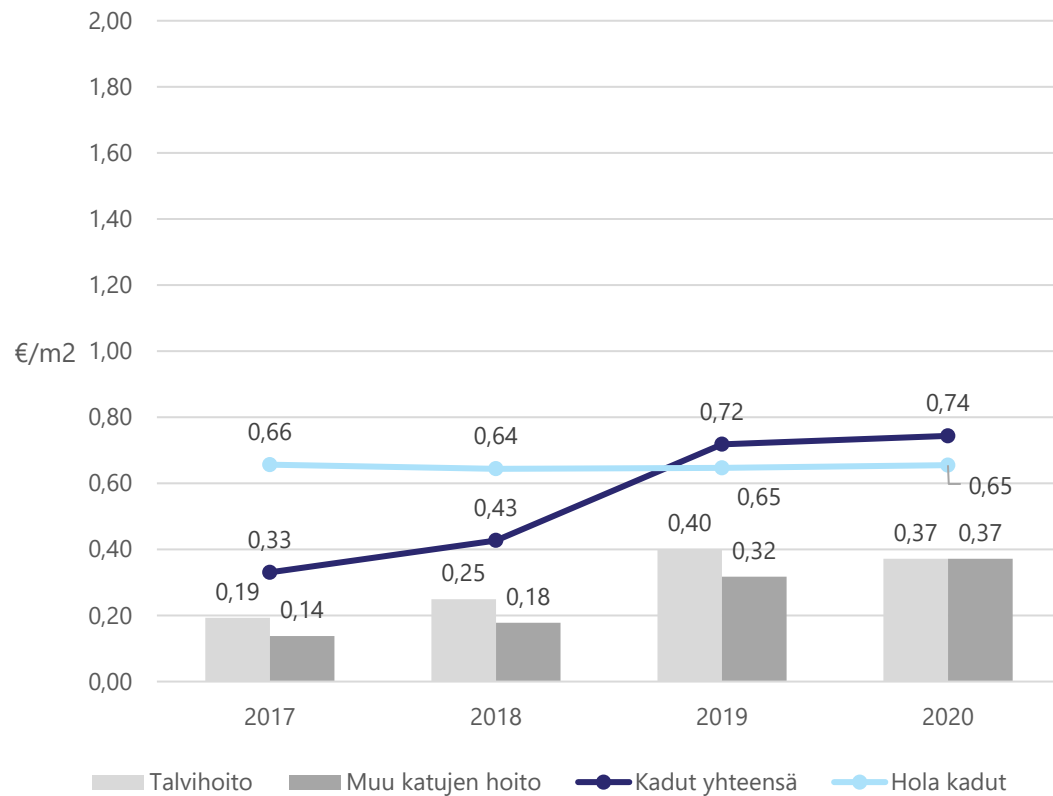


Kok. €/m<sup>2</sup>

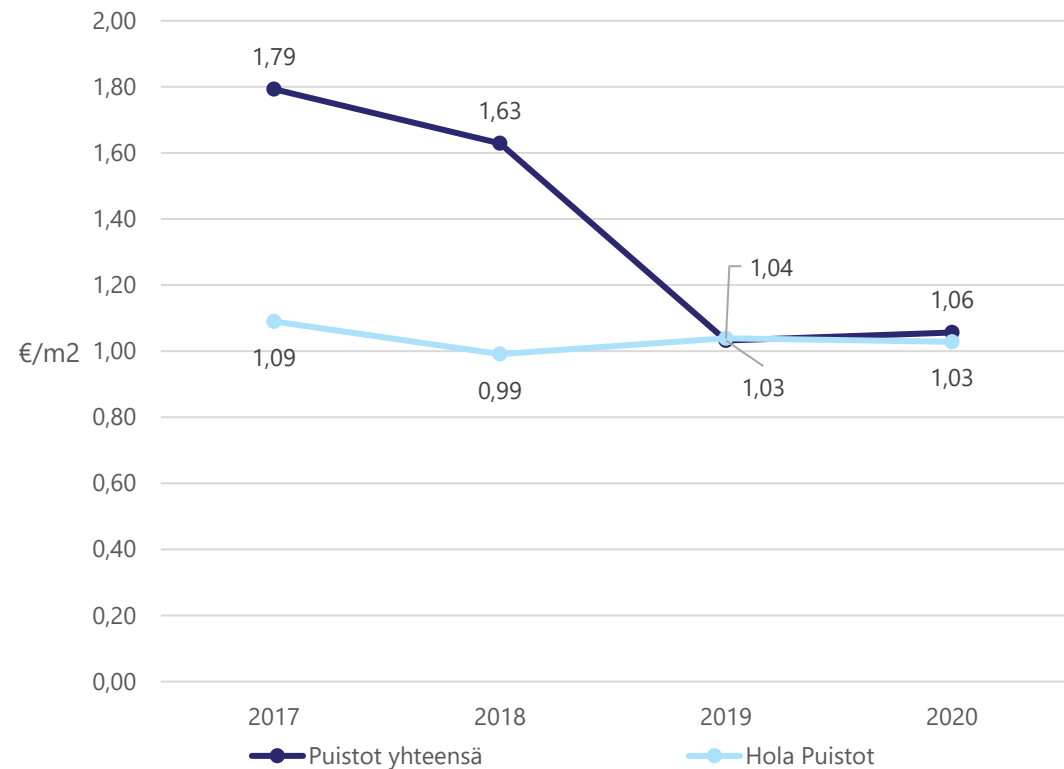


# Pohjois-Espoo

## Kadut €/m<sup>2</sup>

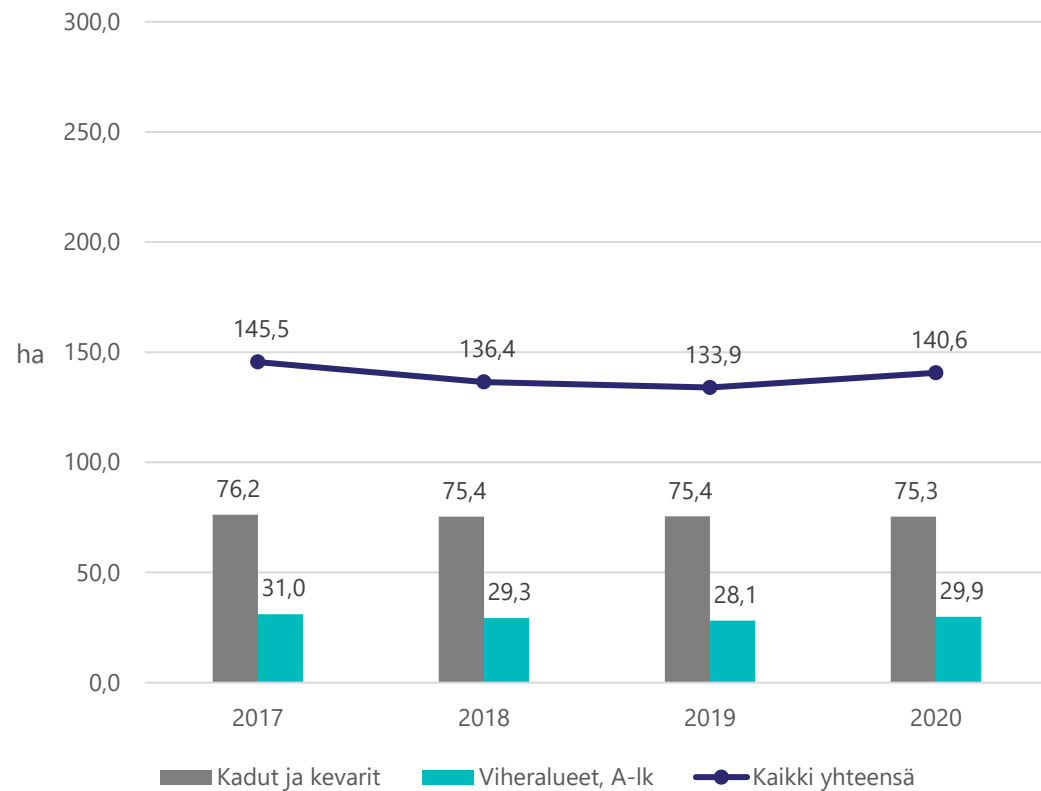


## Puistot €/m<sup>2</sup>

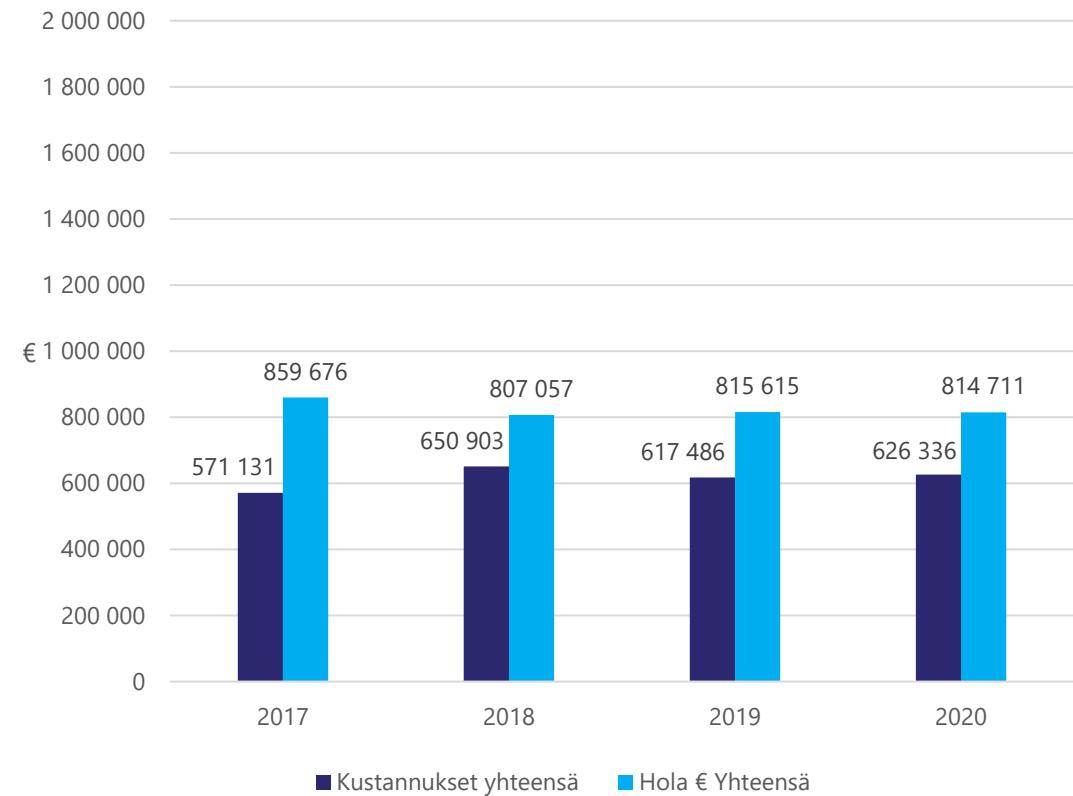


# Espoonlahti

## Pinta-alat

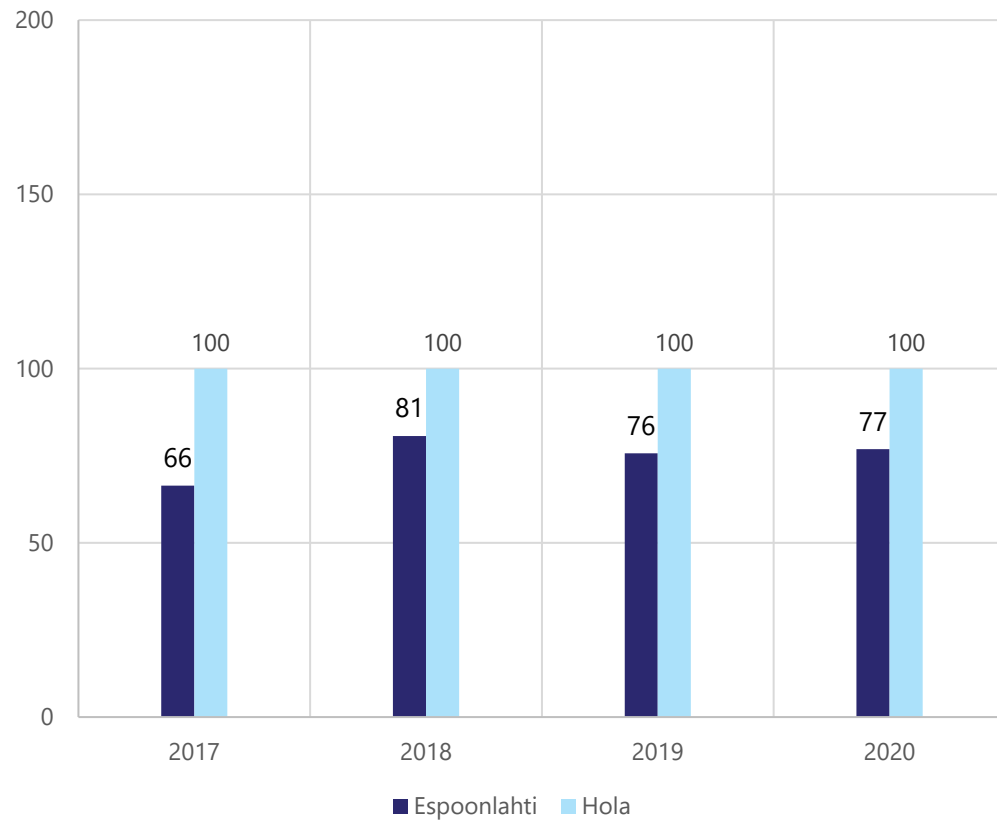


## Kok. hinnat

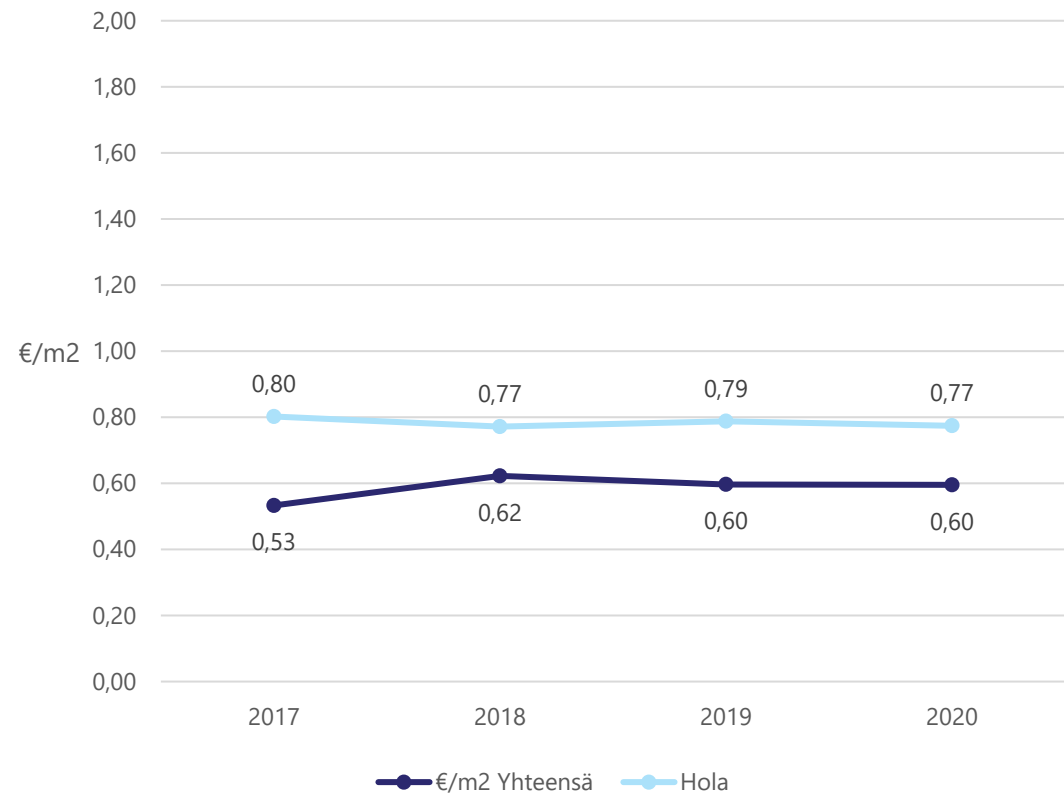


# Espoonlahti

Hola suhdeluvut

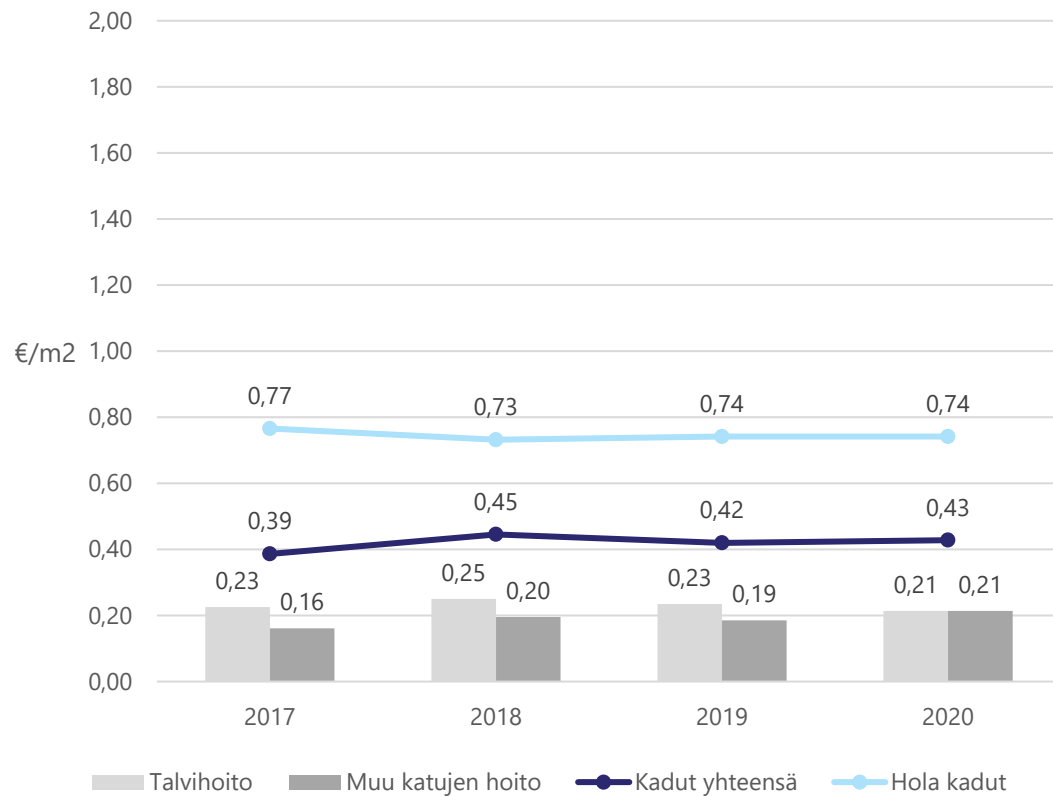


Kok. €/m<sup>2</sup>

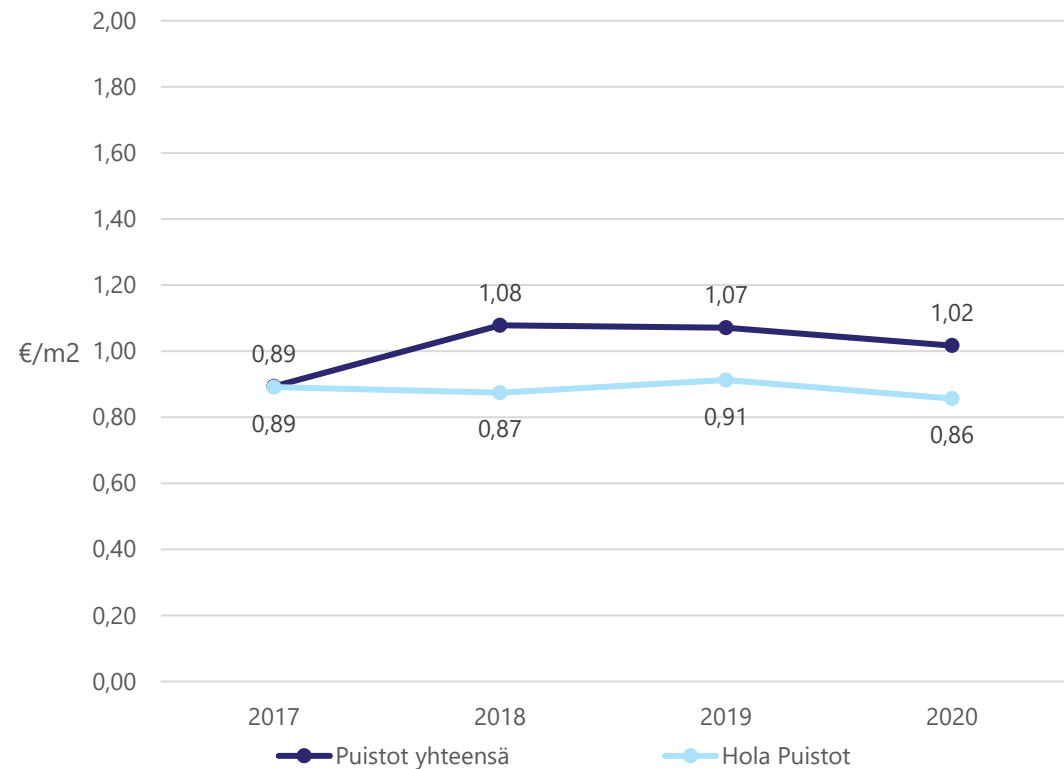


# Espoonlahti

## Kadut €/m<sup>2</sup>



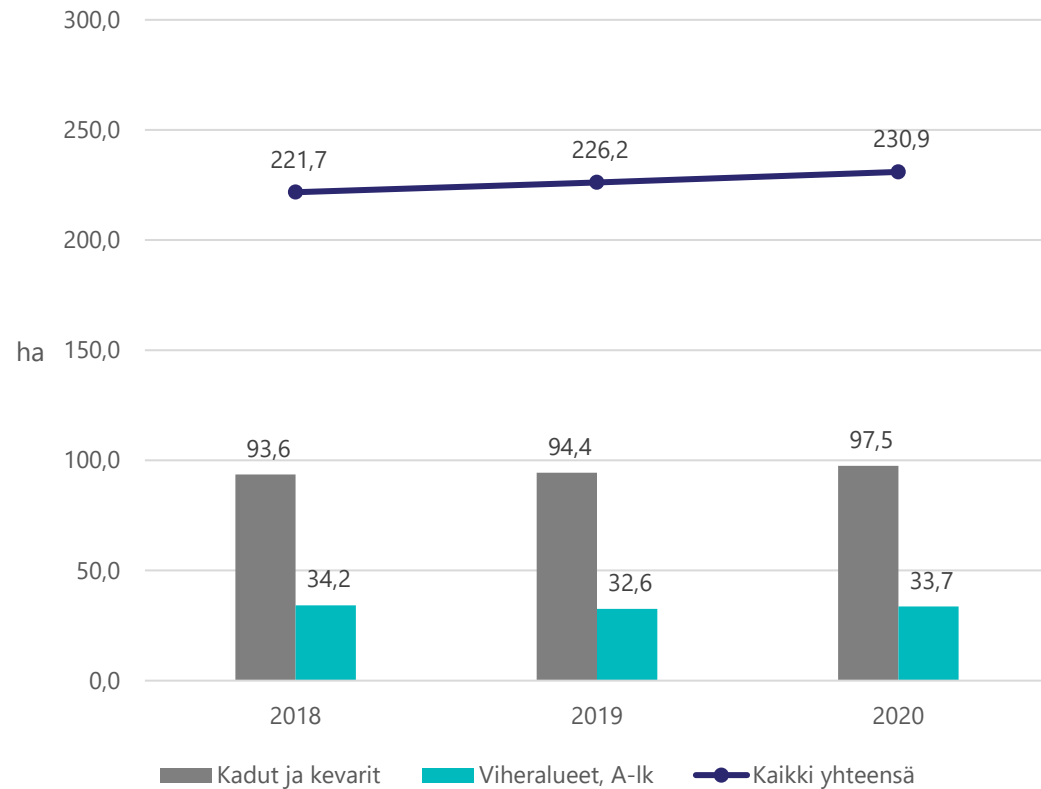
## Puistot €/m<sup>2</sup>



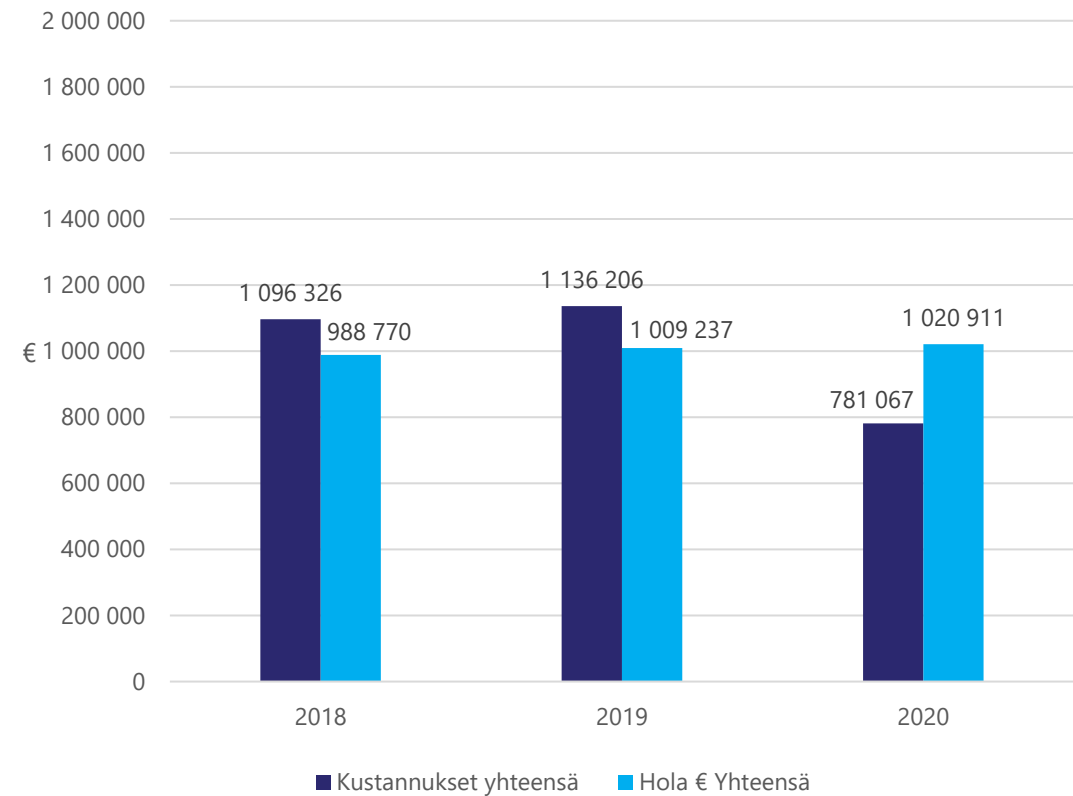


# Nöykkiö-Kaitaa

## Pinta-alat

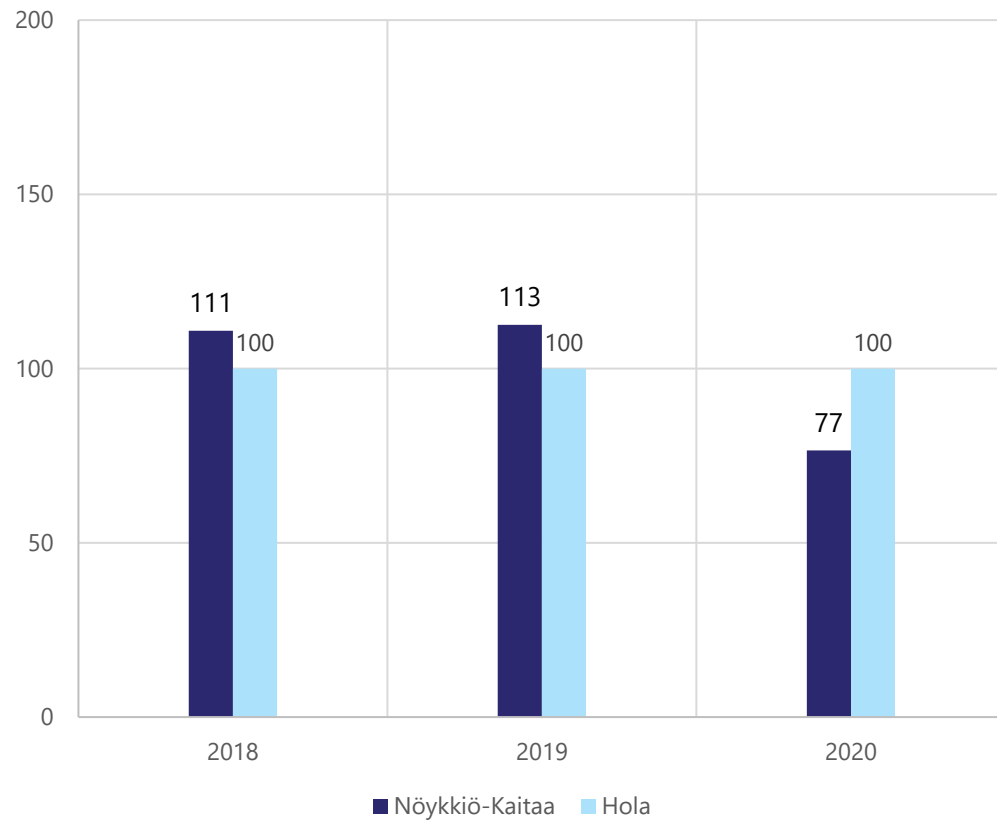


## Kok. hinnat

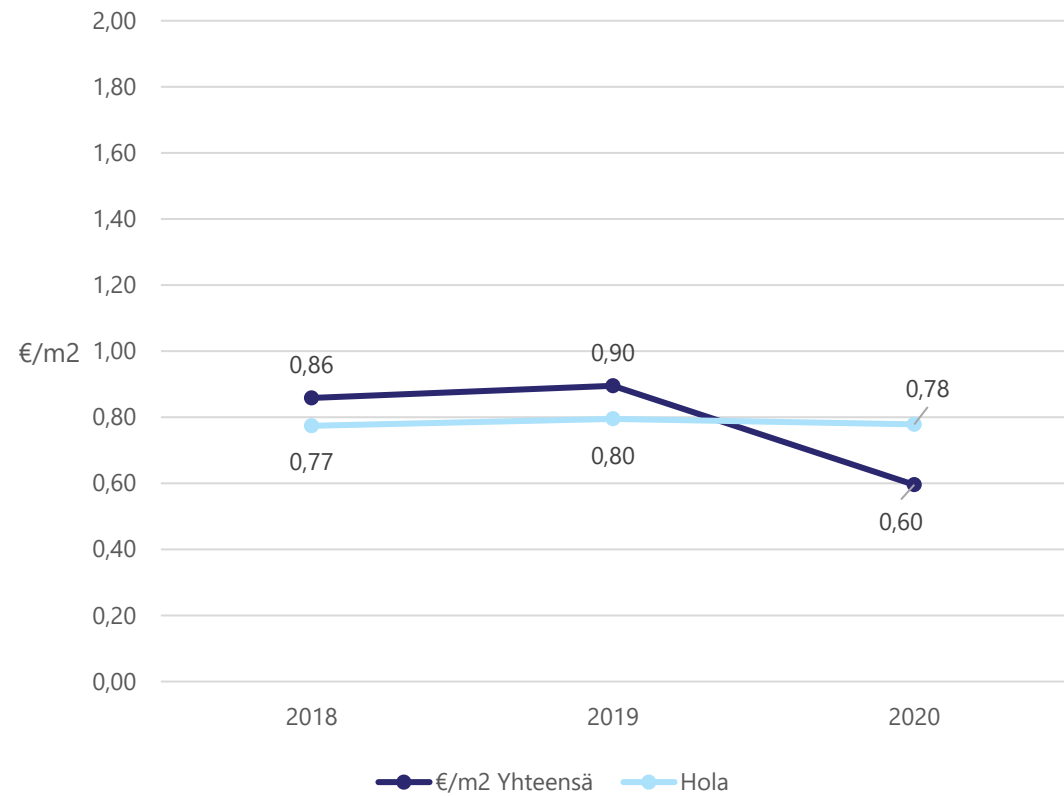


# Nöykkiö-Kaitaa

## Hola suhdeluvut

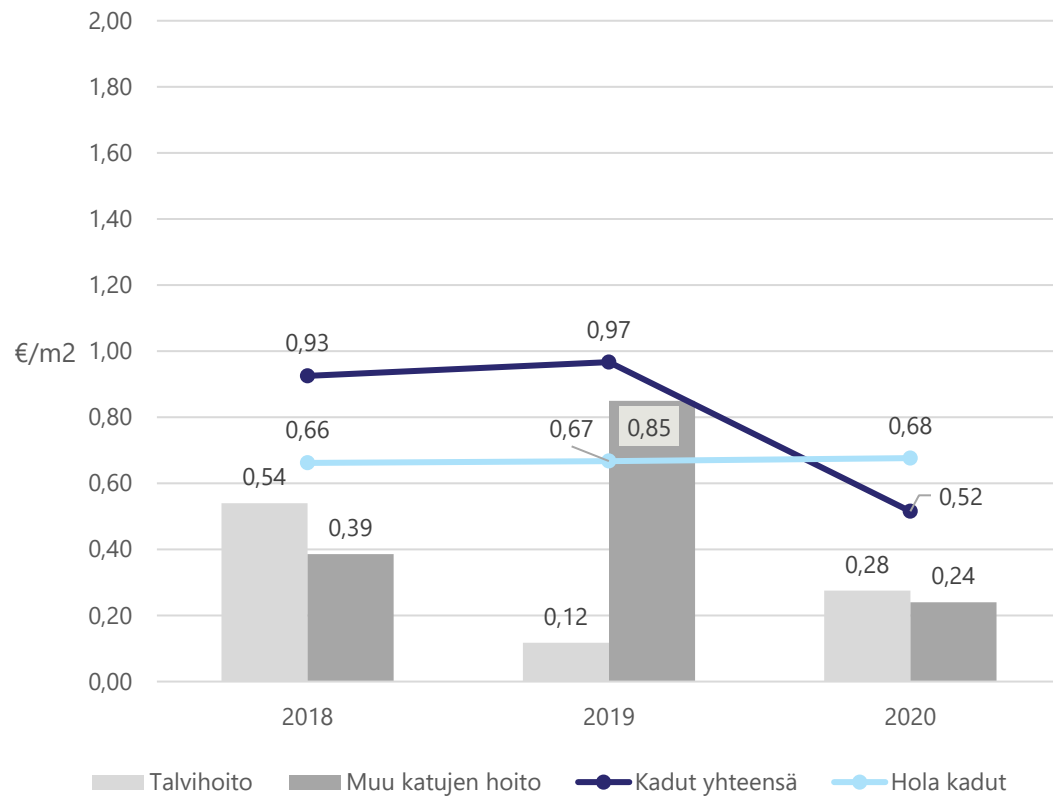


## Kok. €/m2

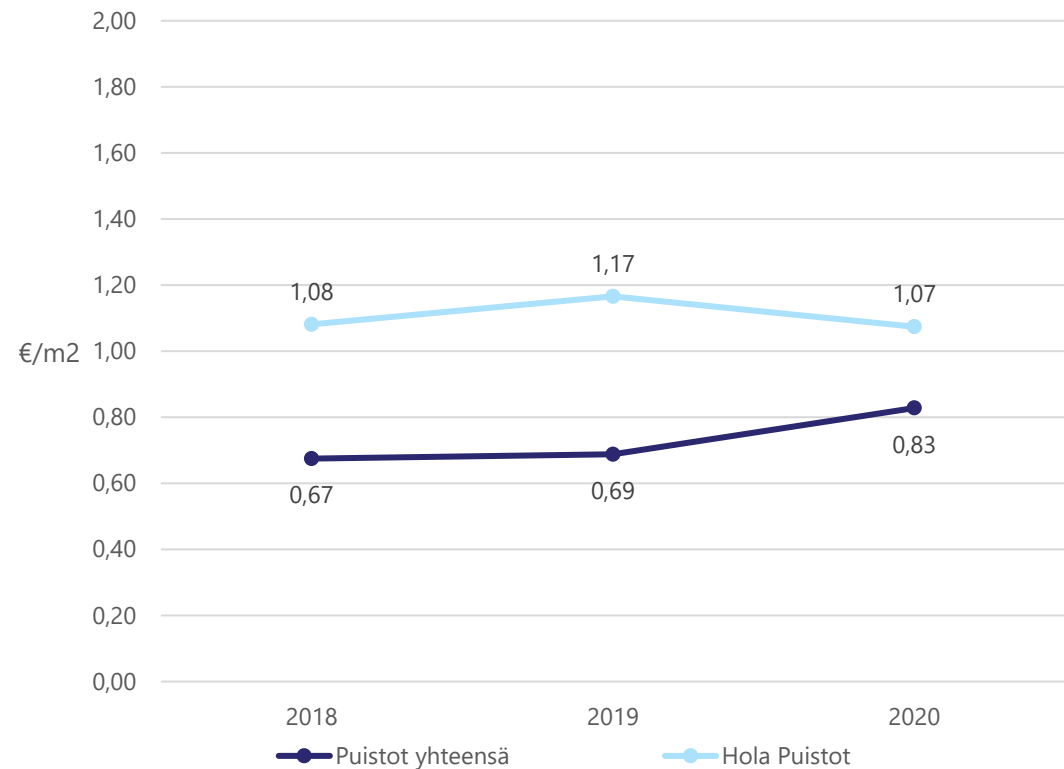


# Nöykkiö-Kaitaa

## Kadut €/m<sup>2</sup>

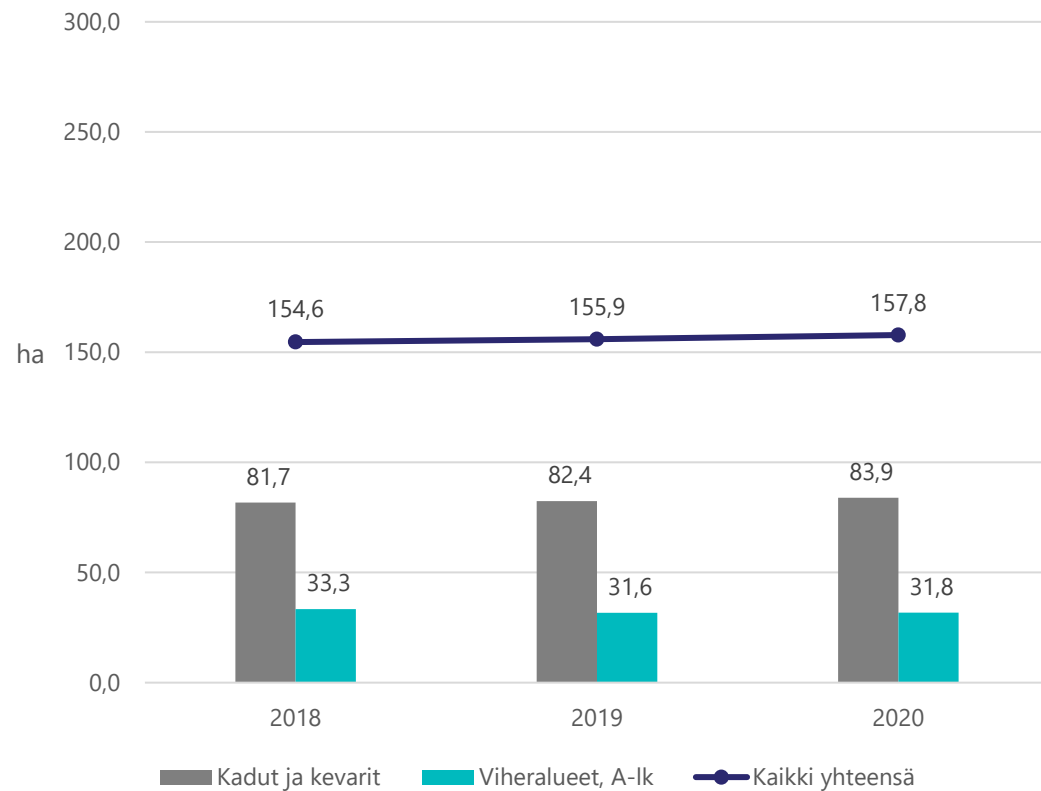


## Puistot €/m<sup>2</sup>

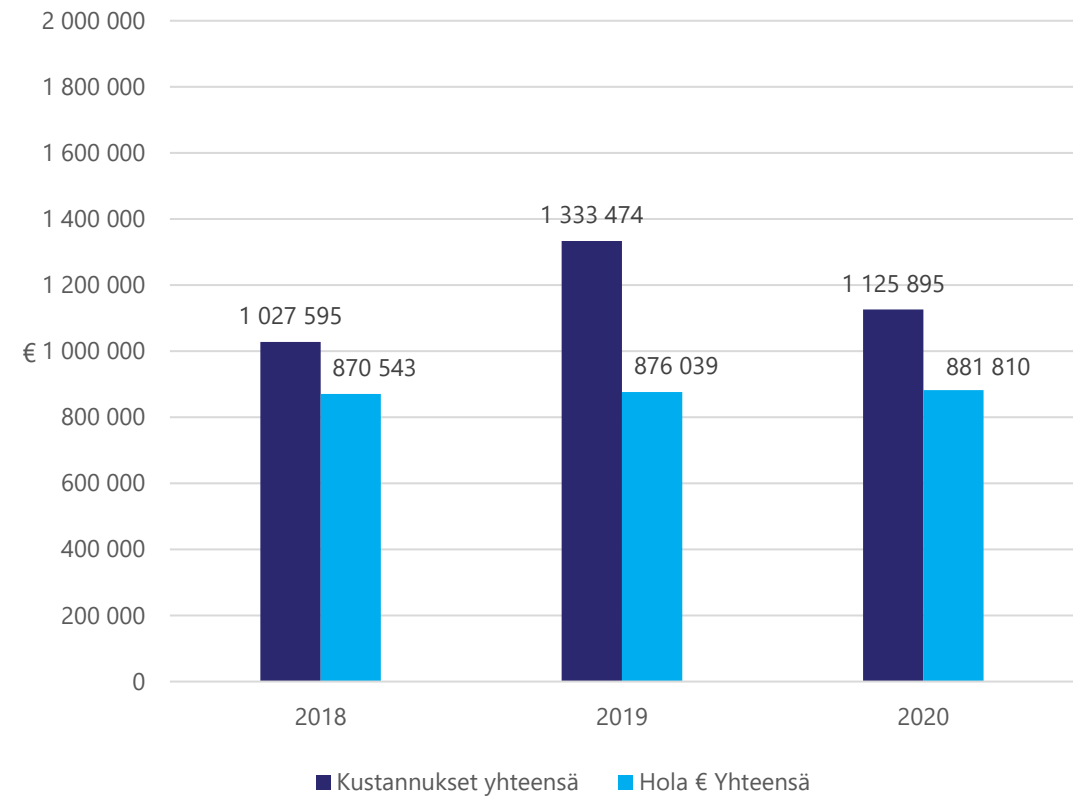


# Olari

## Pinta-alat

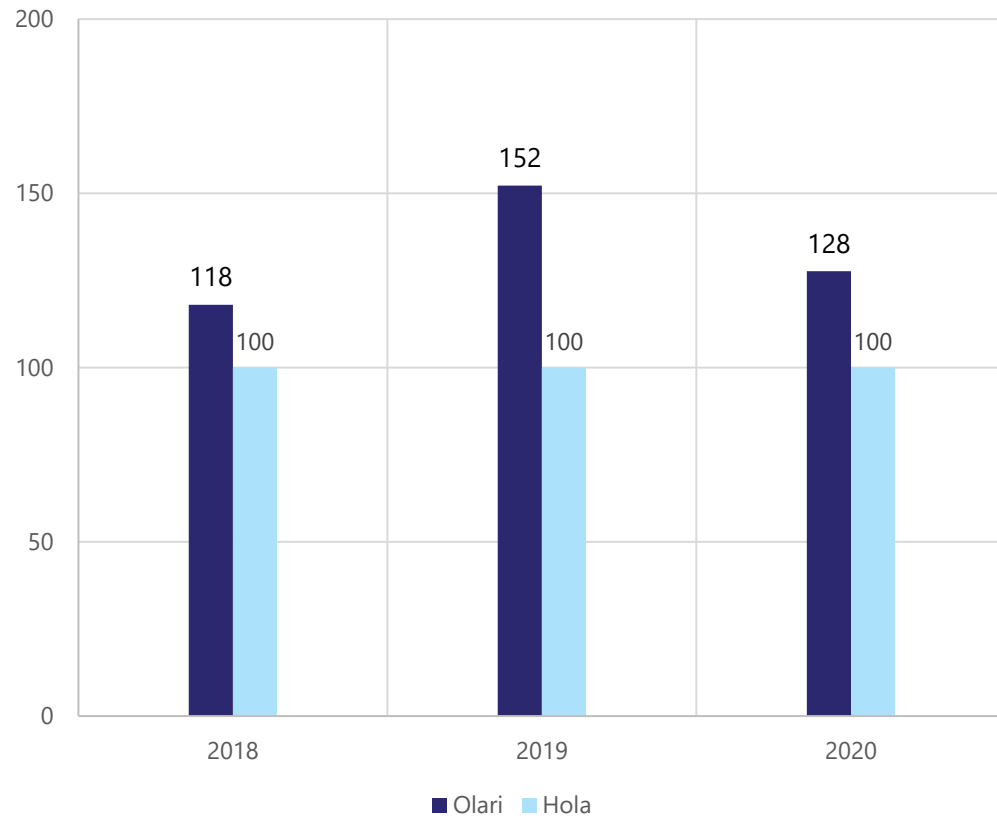


## Kok. hinnat

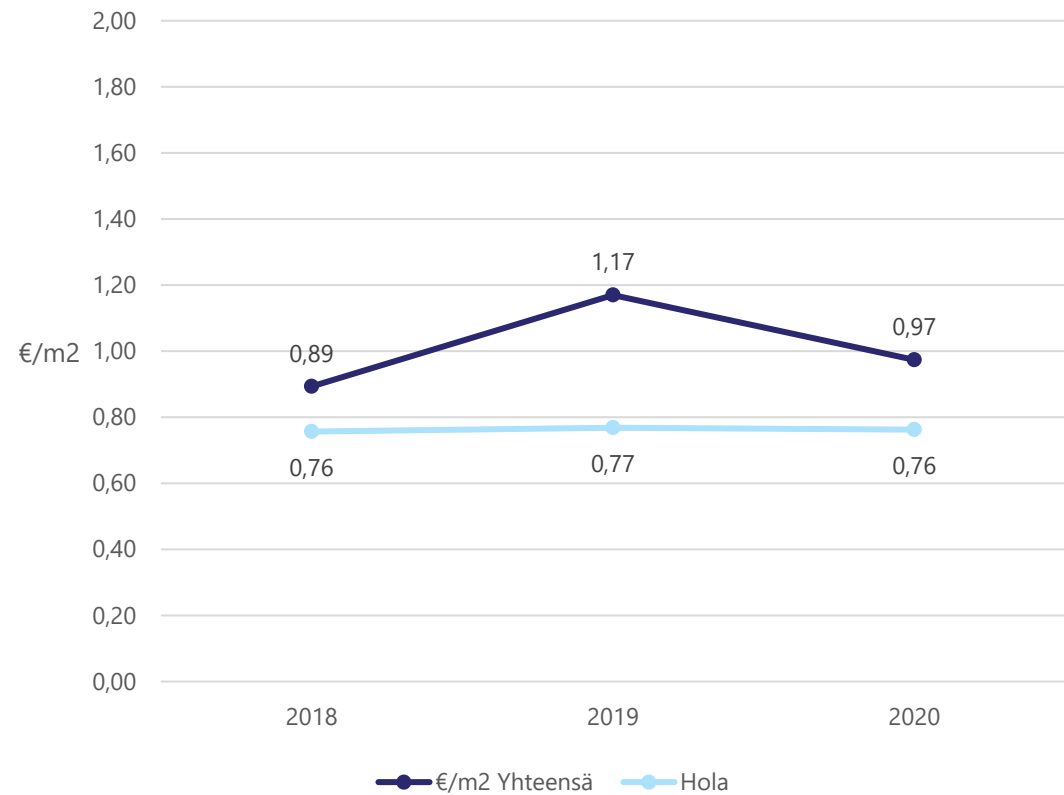


# Olari

### Hola suhdeluvut

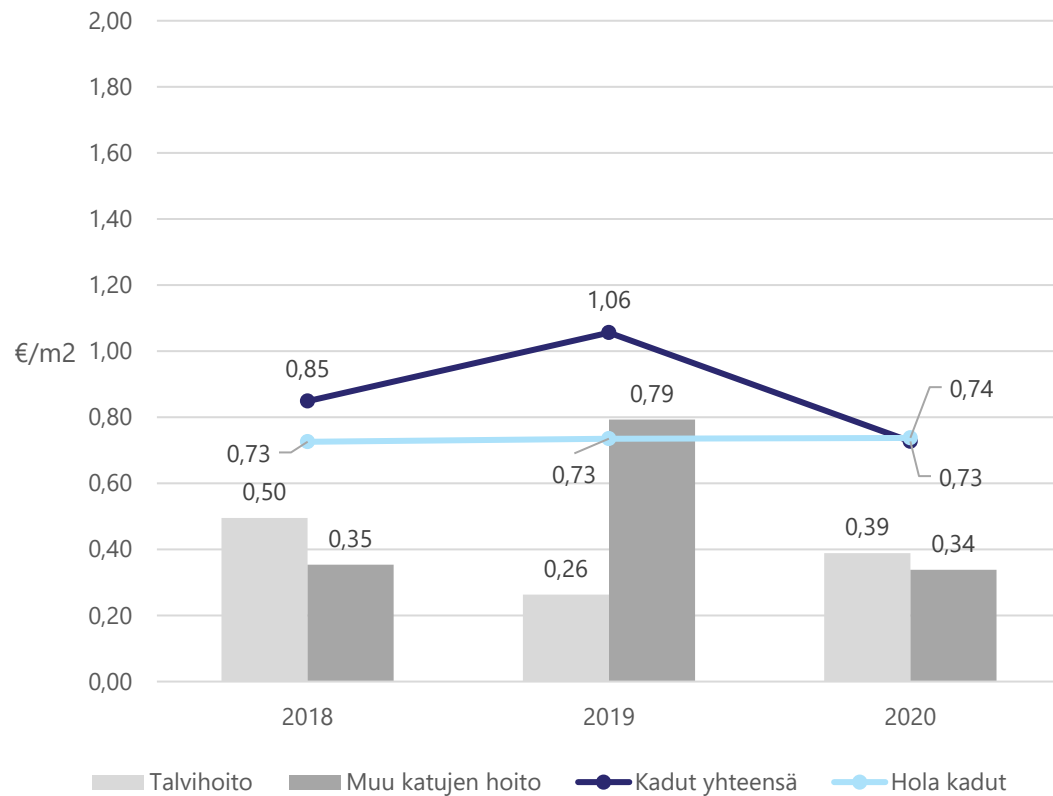


### Kok. €/m<sup>2</sup>

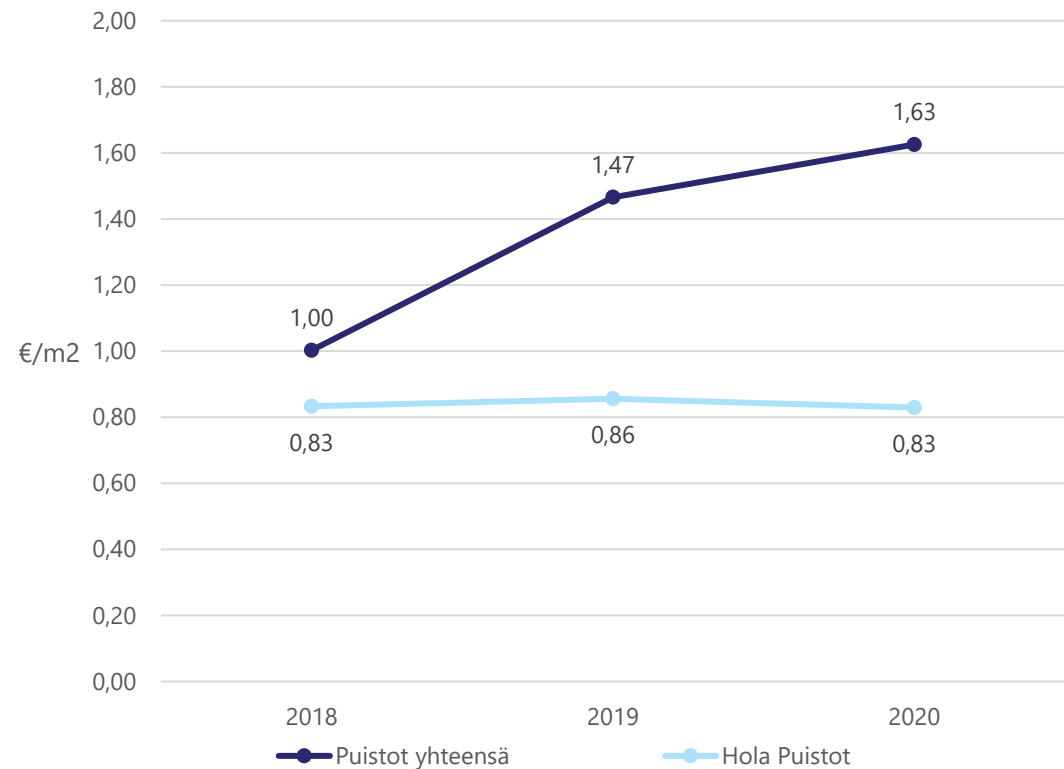


# Olari

## Kadut €/m<sup>2</sup>

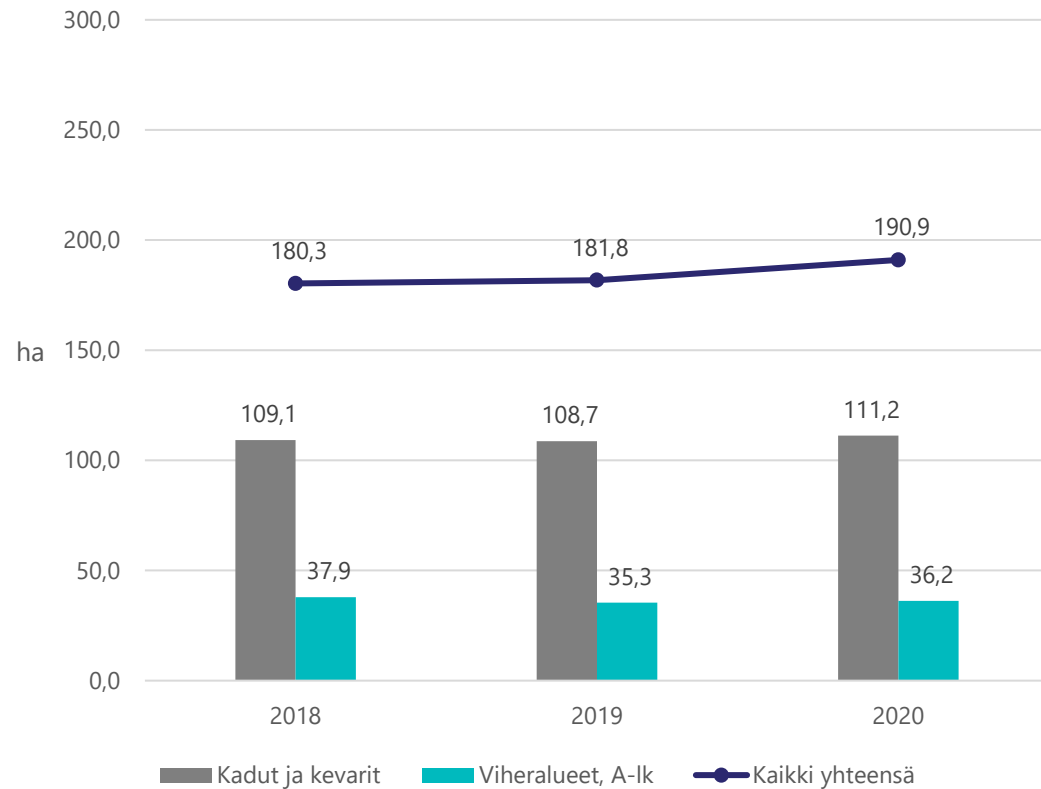


## Puistot €/m<sup>2</sup>

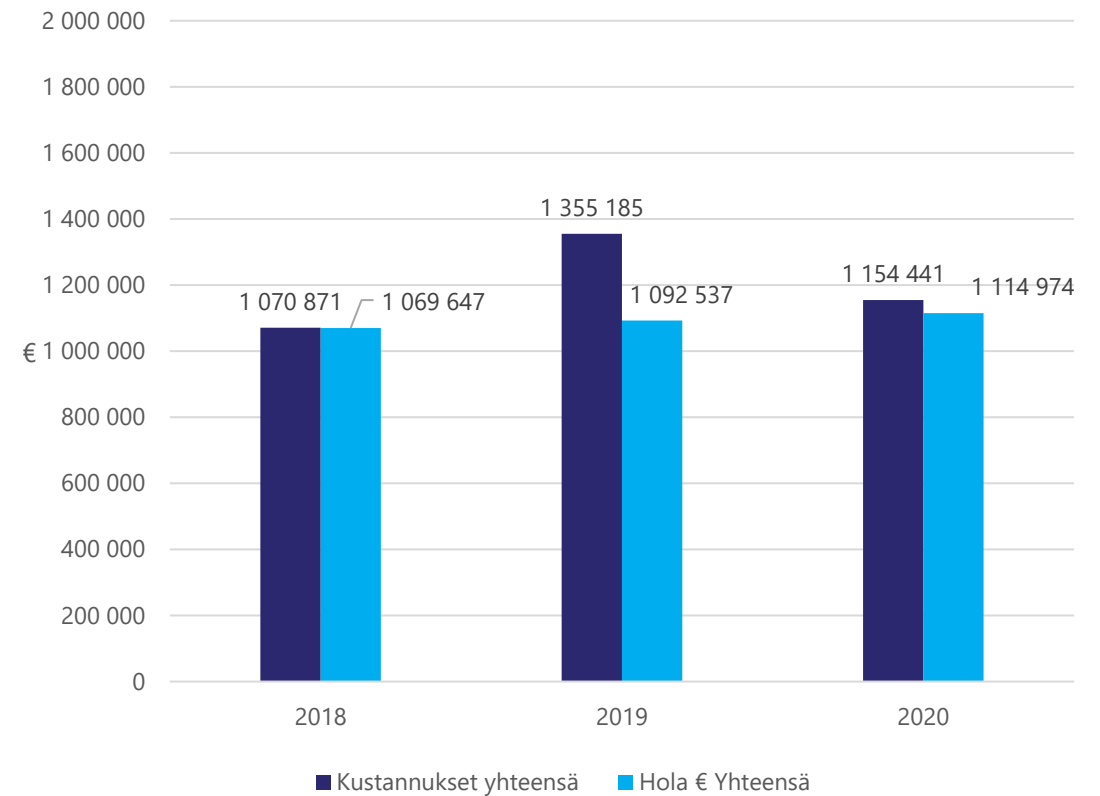


# Leppävaara

## Pinta-alat

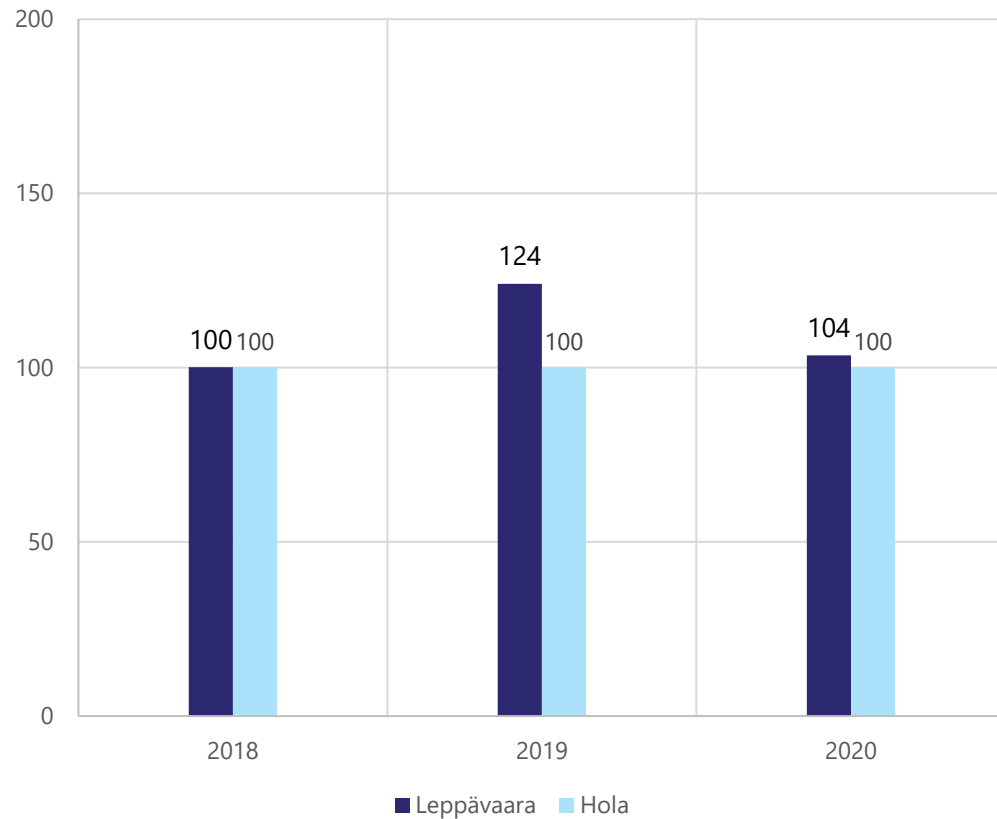


## Kok. hinnat

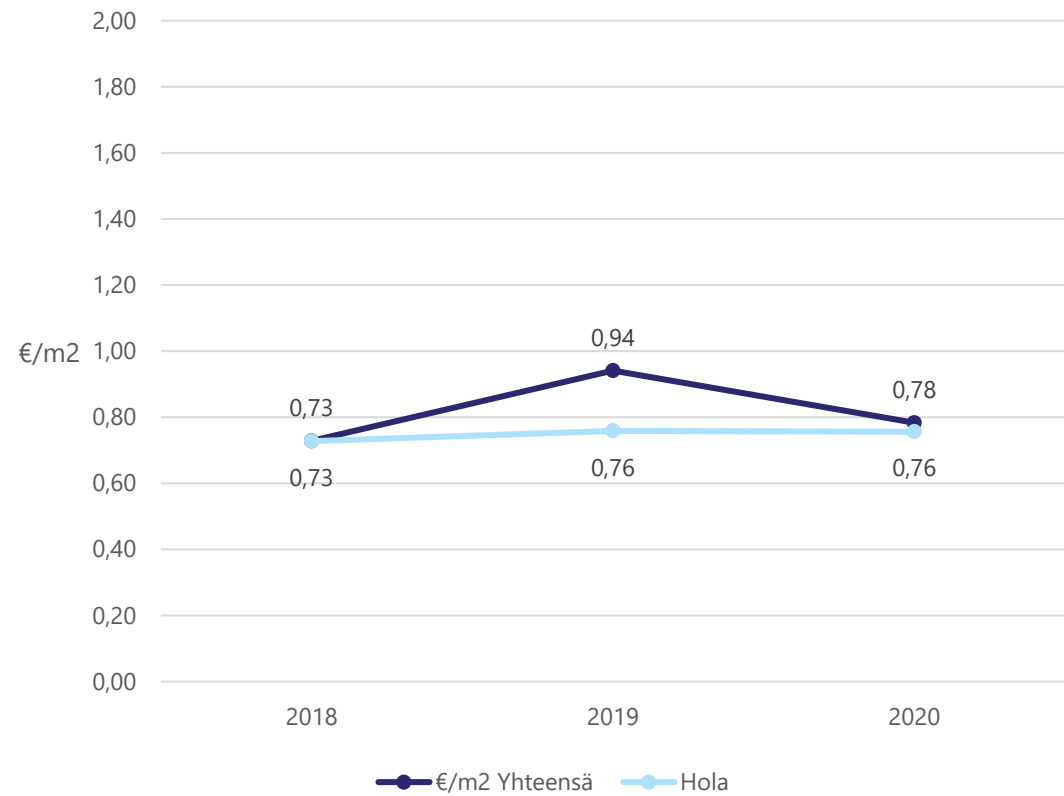


# Leppävaara

### Hola suhdeluvut



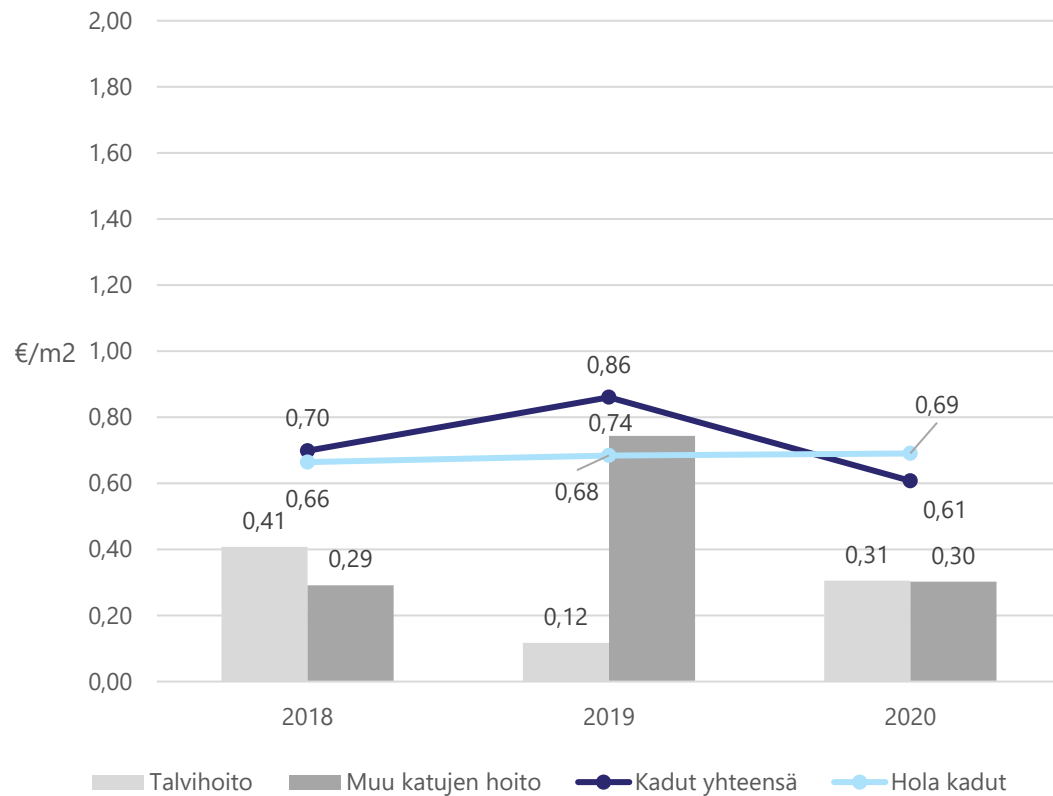
### Kok. €/m<sup>2</sup>



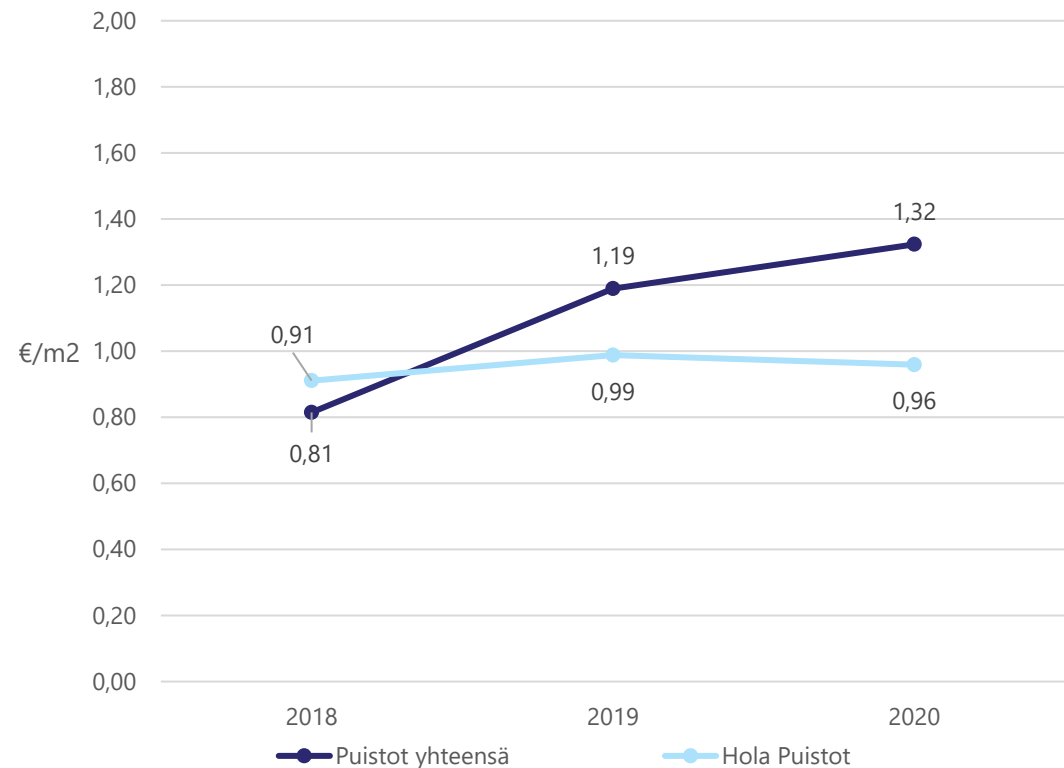


# Leppävaara

## Kadut €/m<sup>2</sup>

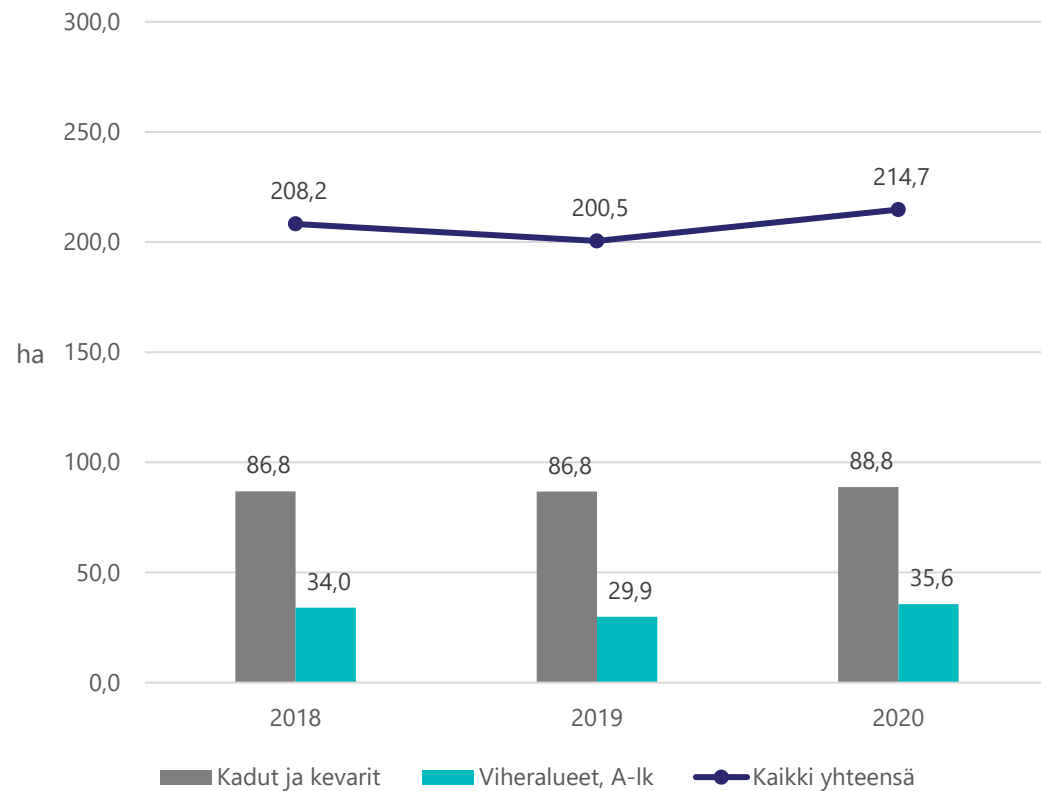


## Puistot €/m<sup>2</sup>

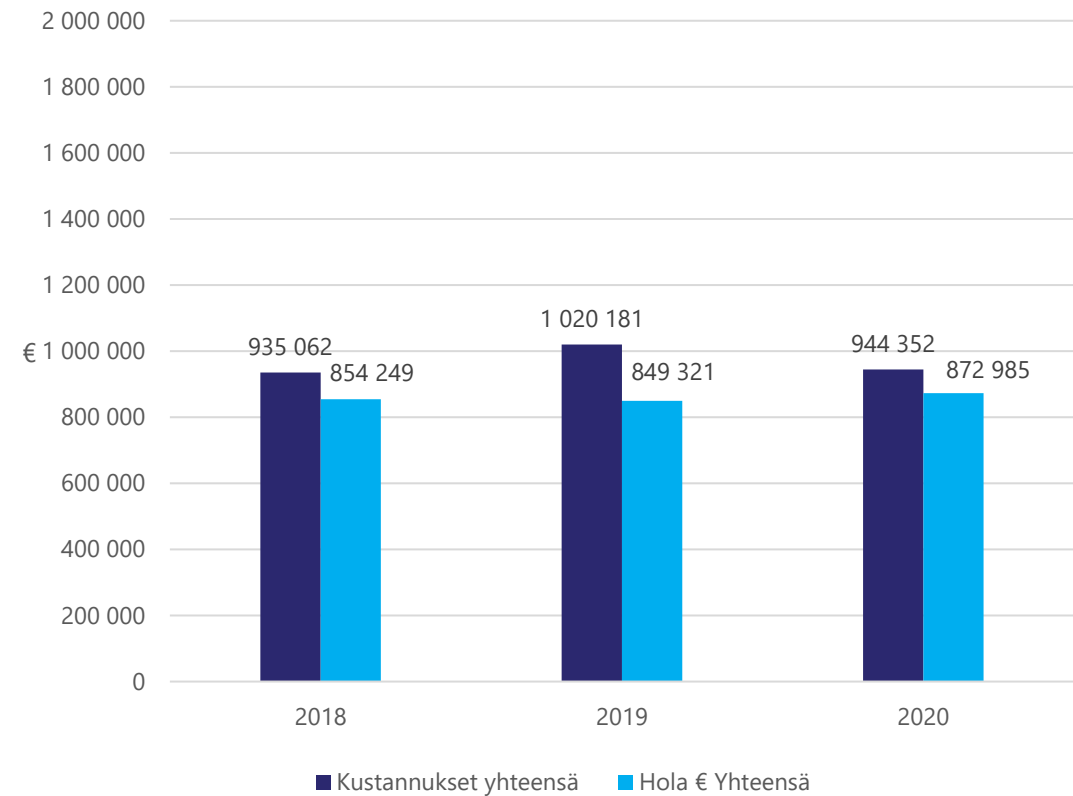


# Saunalahti

## Pinta-alat

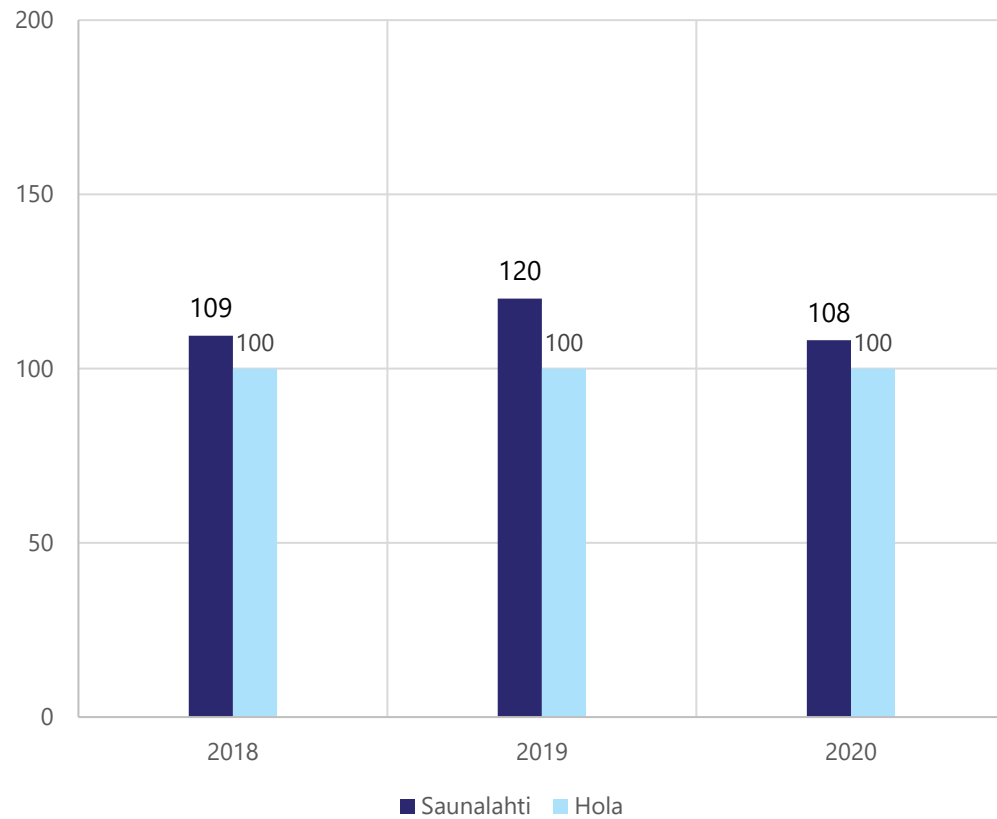


## Kok. hinnat

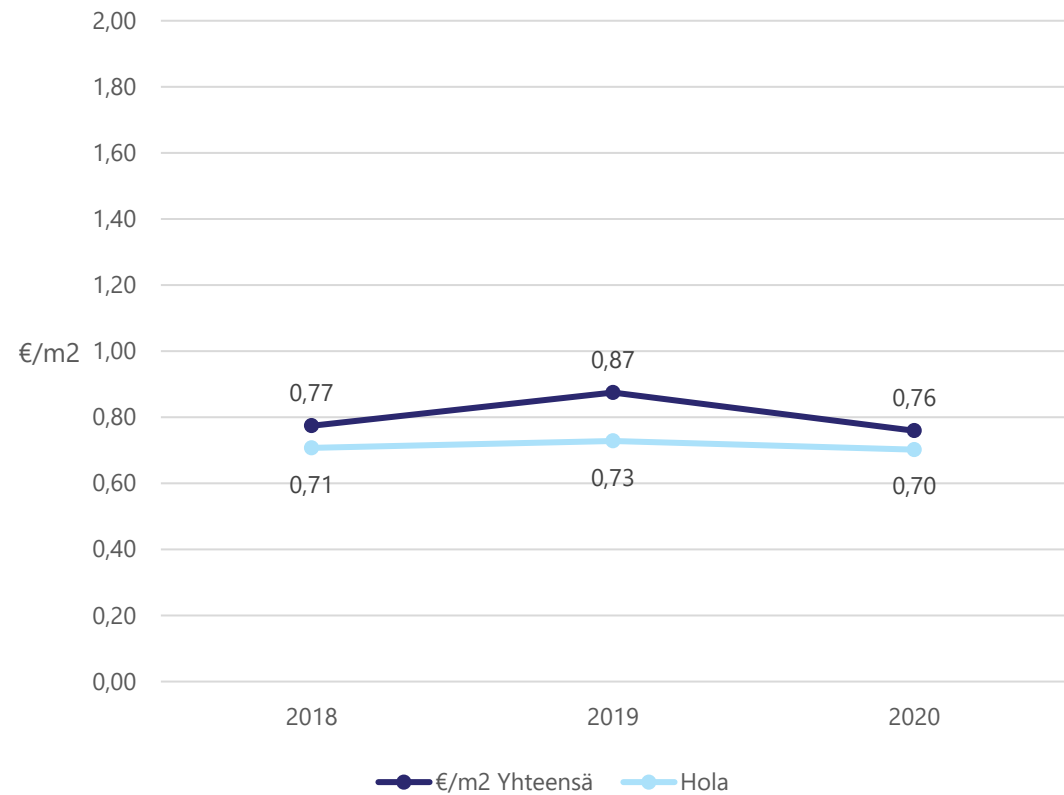


# Saunalahti

## Hola suhdeluvut

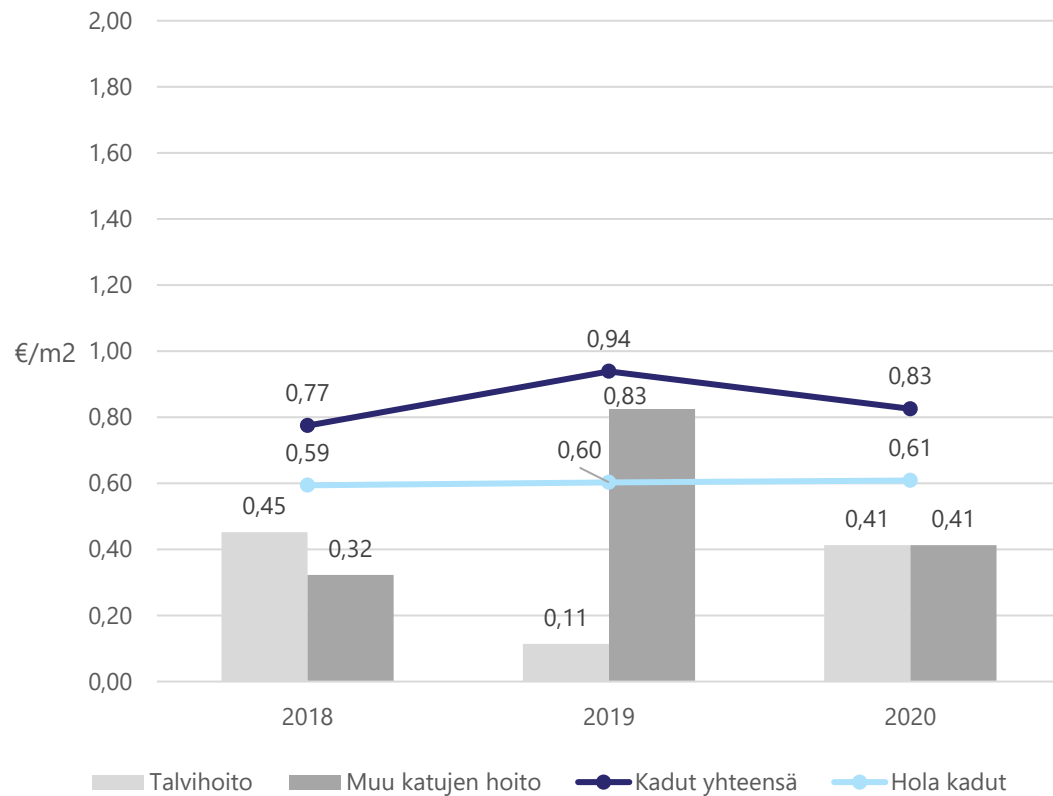


## Kok. €/m<sup>2</sup>

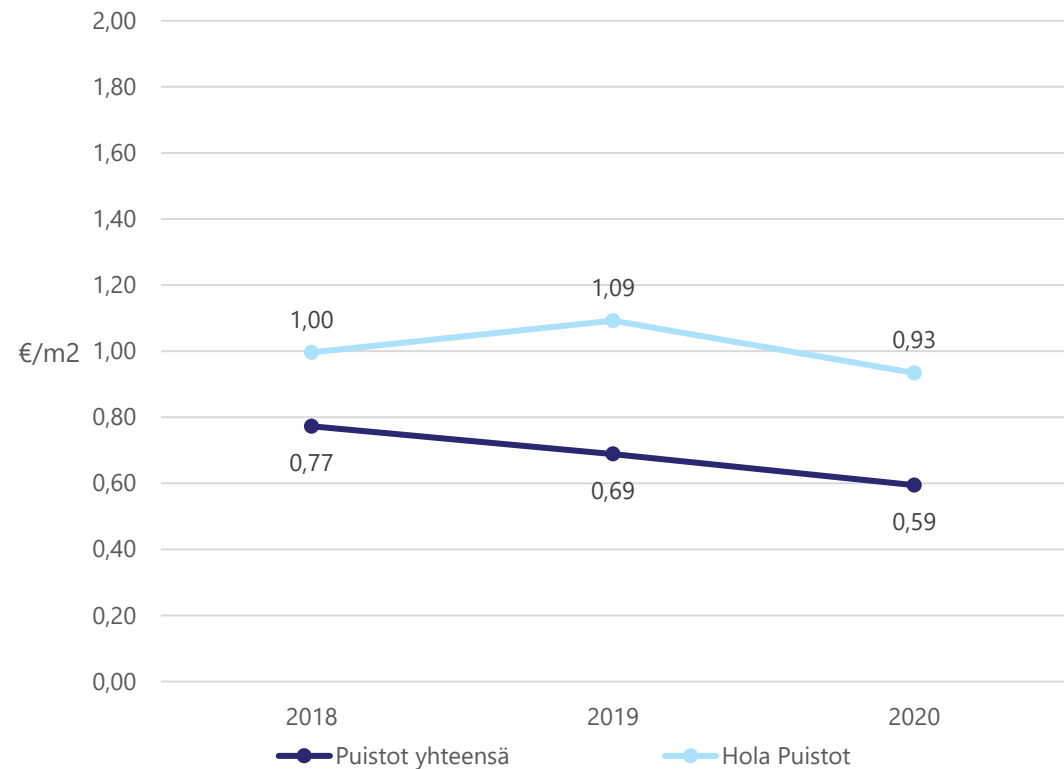


# Saunalahti

## Kadut €/m<sup>2</sup>



## Puistot €/m<sup>2</sup>



# Lisätietoja:



**Nimi**

Kalle Häyrinen

**Sähköposti**

kalle.hayrinen@rapal.fi

**Puhelinnumero**

044 3545 978

**[www.rapal.fi](http://www.rapal.fi)**

**[www.fore.fi](http://www.fore.fi)**