



Katu- ja viheralueiden kunnossapidon
kustannusvertailu
KUVE 2021 -vertailutulokset

Sisältö

1. KUIVE-kunnat 2021, kustannusindeksi, vuosimuutokset
2. Yleiset alueet
3. Liikennealueet
4. Viheralueet
5. Järjestelmät

1. KUVE-kunnat 2021, kustannusindeksi, vuosimuutokset

KUVE-kunnat 2021

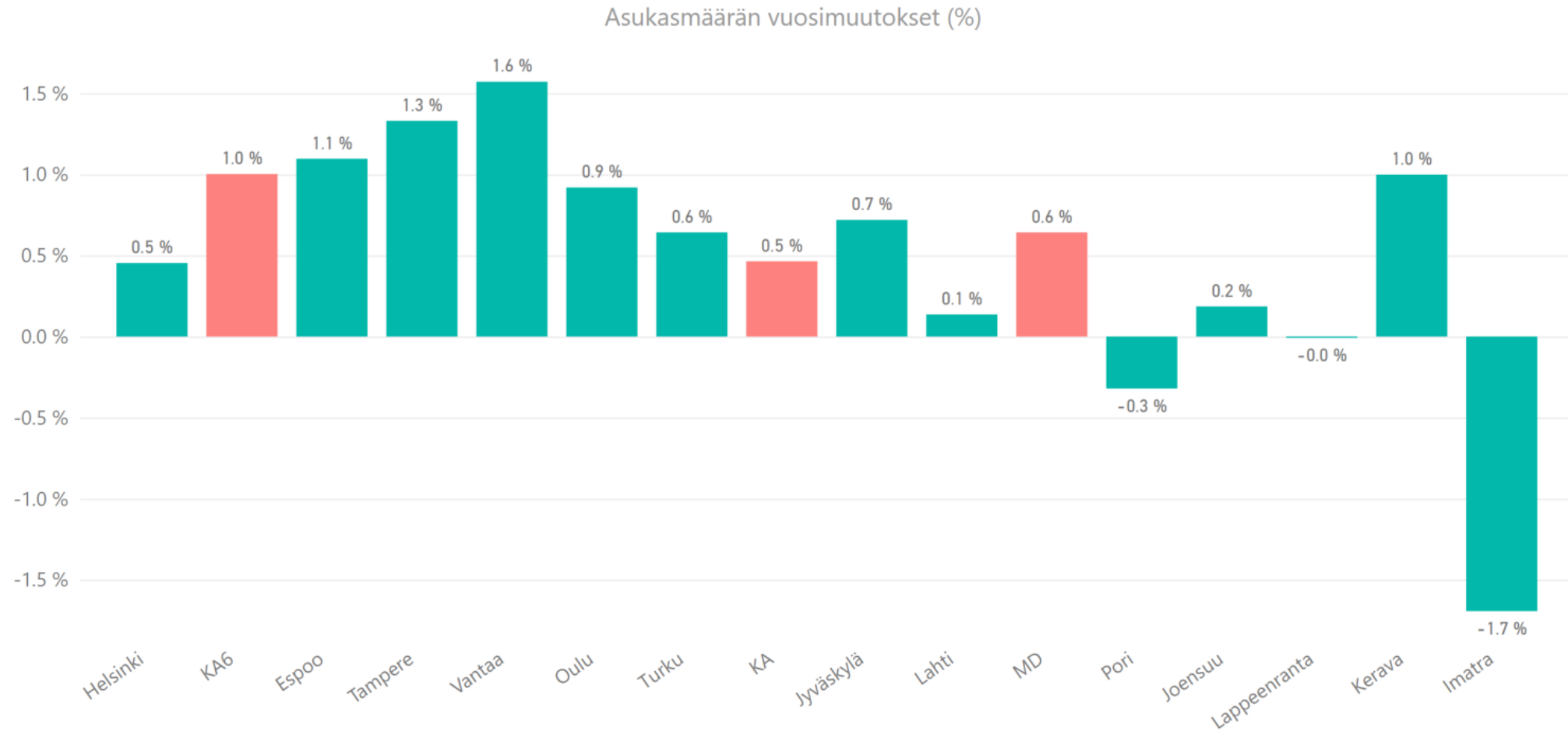
Kunta	Vertailtavat kustannukset (€)	Asukasluku	Yleiset alueet yht. (ha)	Liikennealueet (ha)	Viheralueet (ha)
HELSINKI	68 665 098	657 674	38 154 016	19 799 392	18 354 624
ESPOO	26 109 819	292 913	22 380 712	14 474 957	7 905 755
TAMPERE	19 512 376	241 391	16 379 880	10 712 192	5 667 688
VANTAA	21 582 646	237 231	22 155 877	12 675 877	9 480 000
OULU	13 921 667	207 424	22 054 172	16 373 818	5 680 354
TURKU	20 970 424	194 488	16 985 363	8 345 742	8 639 621
JYVÄSKYLÄ	10 826 779	143 485	11 744 064	9 956 721	1 787 343
LAHTI	10 657 369	120 039	12 308 915	9 488 237	2 820 678
PORI	6 131 411	83 693	10 745 392	5 328 784	5 416 608
JOENSUU	5 864 730	76 985	7 584 058	5 749 858	1 834 200
LAPPEENRANTA	6 283 105	72 679	8 358 324	7 240 876	1 117 448
VAASA	5 688 856	67 569	8 065 556	4 365 556	3 700 000
KERAVA	3 892 264	37 121	3 617 057	2 268 033	1 349 024
KAJAANI	3 783 715	36 574	3 670 485	2 508 763	1 161 723
RIIHIMÄKI	2 992 775	28 740	4 300 000	2 600 000	1 700 000
IMATRA	3 608 307	26 076	3 378 699	2 654 027	724 672
Yhteensä	230 491 342	2 524 082	211 882 570	134 542 833	77 339 737

Kustannusindeksi

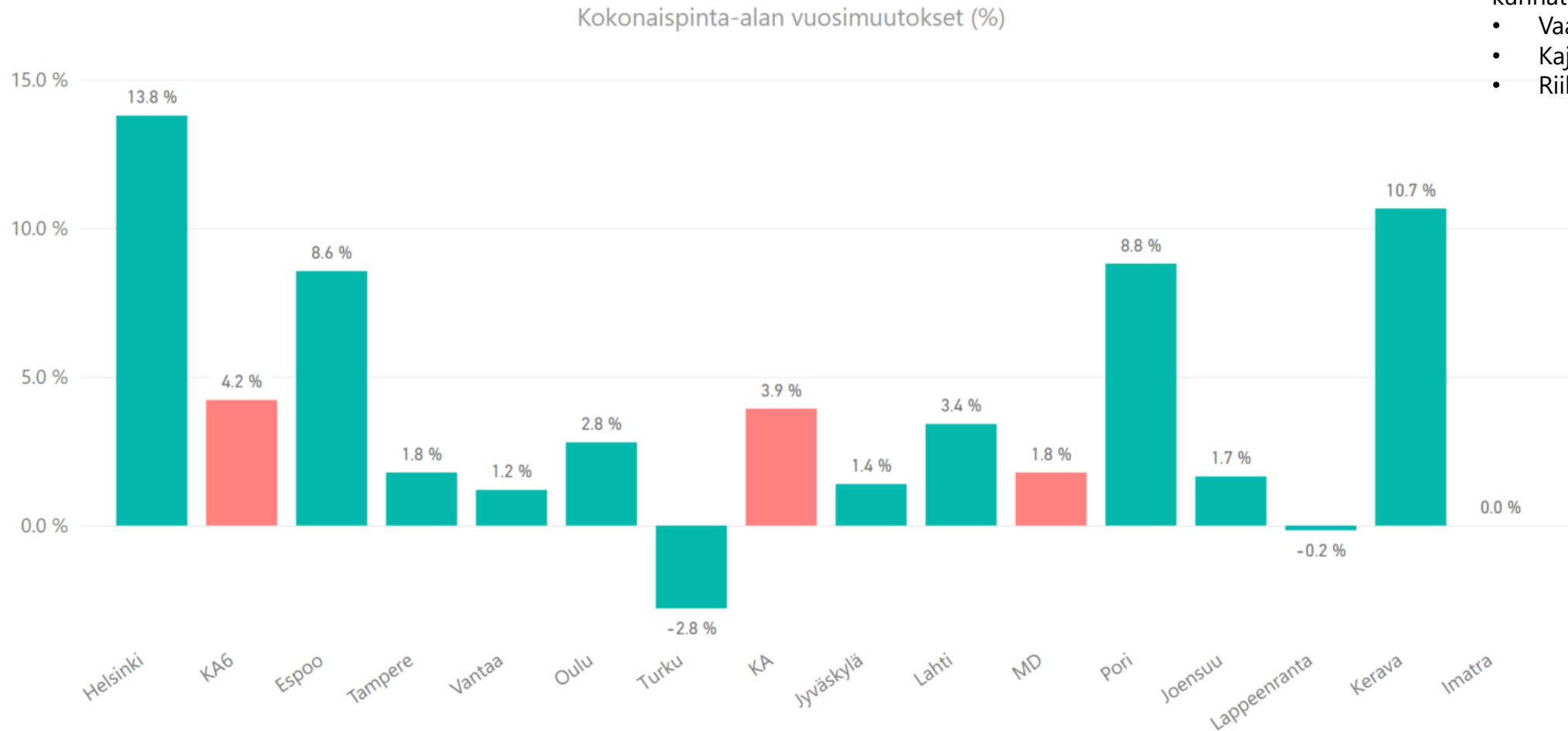
- Kunkin vuoden kustannukset korjataan 2020 kustannustasoon, muutoksessa käytetään Maku-indeksin Ylläpito-alaindeksiä Katujen ylläpito
- Vuosimuutos 2019 -> 2020 oli Makun mukaan +0,4 %
- Esim. 1,0 milj.€ vuonna 2010 on 1,16 milj.€ vuoden 2020 tasossa

Vuosi	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Maku 2005=100, Kunnossapito	109,7	118,2	118,6	120,0										
Maku 2010=100, Katujen ylläpito				100,0	104,6	109,6	111,5	112,5	112,3	110,9	111,8	113,9		
Maku 2015=100, Katujen ylläpito												102,0	103,6	104,0
KUVE 2020 "ketjutus"	81,9	88,2	88,5	89,6	93,7	98,1	99,9	100,7	100,6	99,3	100,1	102,0	103,6	104,0
KUVE-kerroin 2020=1,00	1,27	1,18	1,18	1,16	1,11	1,06	1,04	1,03	1,03	1,05	1,04	1,02	1,00	1,00

Asukasmäärän muutokset 2019-2020



Kokonaispinta-alojen muutokset 2019-2020



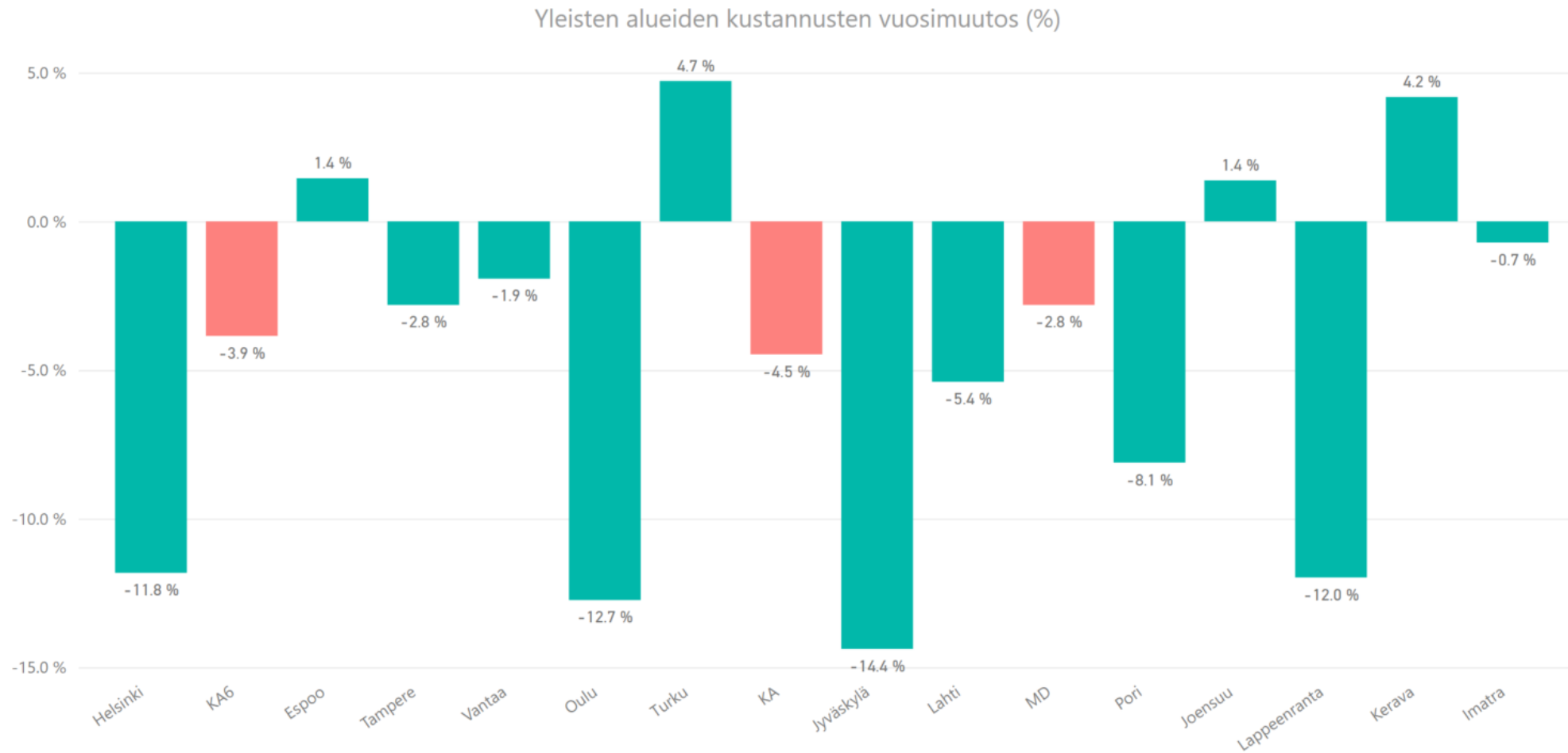
Kuvaajasta puuttuvat
kunnat ei KUVEssa 2019):

- Vaasa
- Kajaani
- Riihimäki

Kokonaiskustannusten muutokset 2019-2020

Kuvaajasta puuttuvat
kunnat ei KUVEssa 2019):

- Vaasa
- Kajaani
- Riihimäki



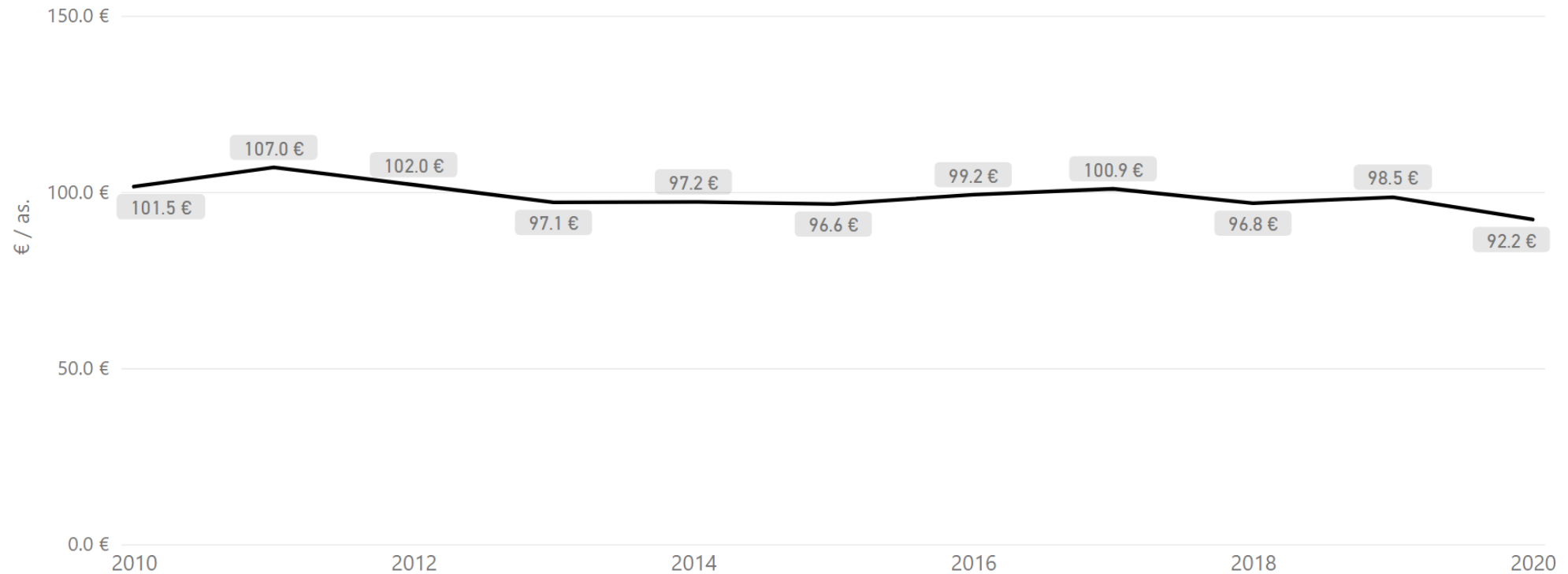
2. Yleiset alueet

Yleiset alueet

INFRA 2017 KP-nimikkeistön mukaiset kohdistukset ja vertailutasot KUVE:ssa			KO Kohdistamaton								Yleisten alueiden kp-kustannusten keskimääräinen osuus kaikista kustannuksista	Yleisten alueiden kp-kustannusten keskimääräinen jakautuminen korjaukseen, hoitoon ja järjestelmiin
			L Liikennealueet				V Viheralueet					
			L1 Ajovalylät	L2 Jalankulku- ja pyöräilyvalylät	L3 Liikennettä palvelevat alueet	L4 Liikenneviheralueet	V1 Rakennetut kasvillisuusalueet (A-alueet)	V2 Avoimet kasvillisuusalueet (B-alueet)	V4 Puistoaukiot, käytävät ja reitit	V5 Toiminta-alueet		
L Liikennealueiden + V Viheralueiden kunnossapito	1000-4000 Korjauskustannukset	Sidottujen päällysteiden korjaus	Yleisten alueiden kunnossapito, sis. kaikki kp-kustannukset								13 %	26 %
		Muut korjaustyöt (1000-4000)									13 %	
	6000 Alueiden hoidon kustannukset	6100 Talvihoito									21 %	58 %
		6200 Puhtaanapito									17 %	
		6300 Rakenteiden, varusteiden ja kalusteiden hoito									7 %	
6400 Kasvillisuuden hoito		12 %										
Järjestelmien kunnossapito	Valaistusjärjestelmän kunnossapidon kustannukset										13 %	16 %
	Sulanapitojärjestelmän kunnossapidon kustannukset										1 %	
	Liikennevalojärjestelmän kunnossapidon kustannukset										2 %	
											100 %	100 %

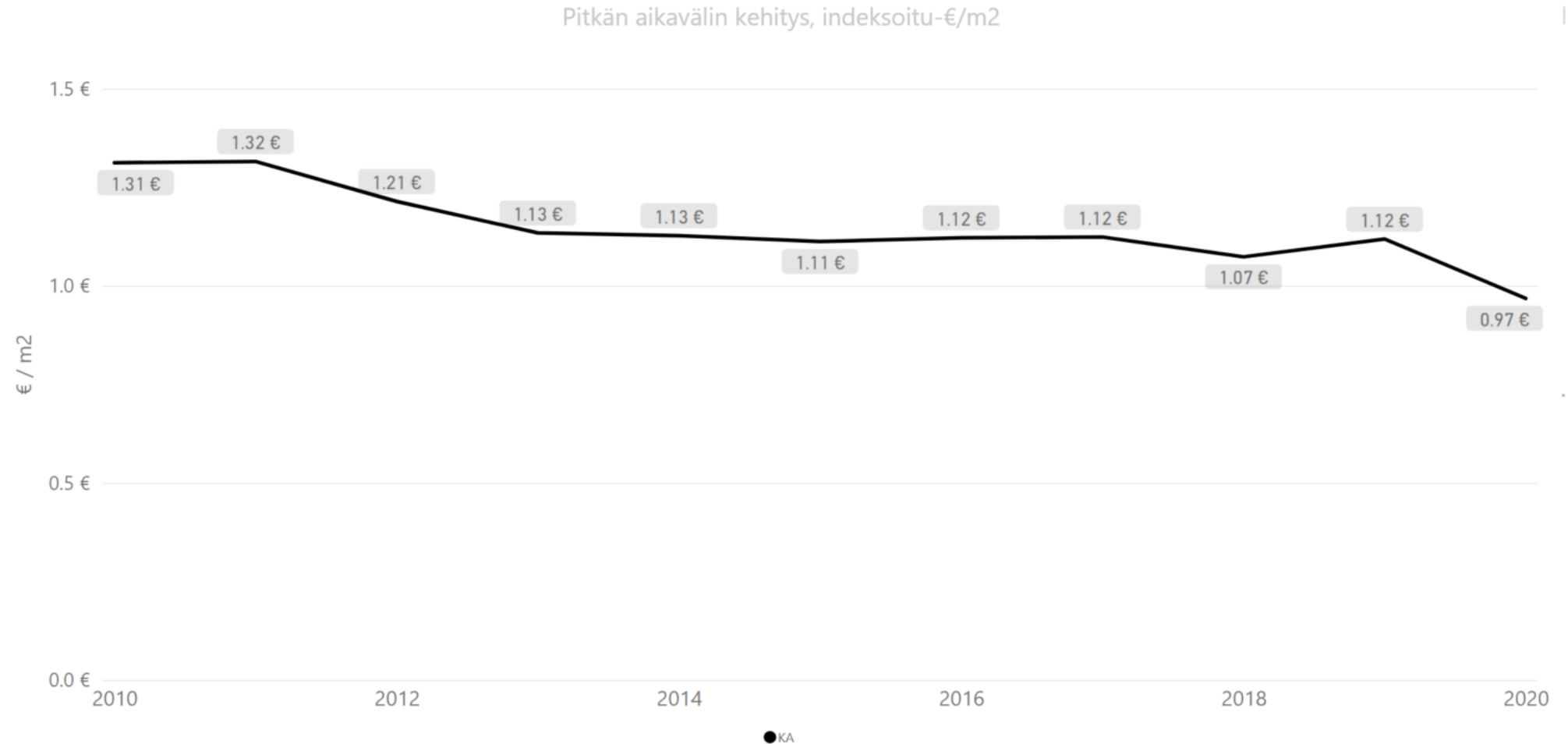
Yleisten alueiden kunnossapito (€/as), pitkän ajan trendi 2010-2020

Pitkän aikavälin kehitys, indeksoitu-€/as.



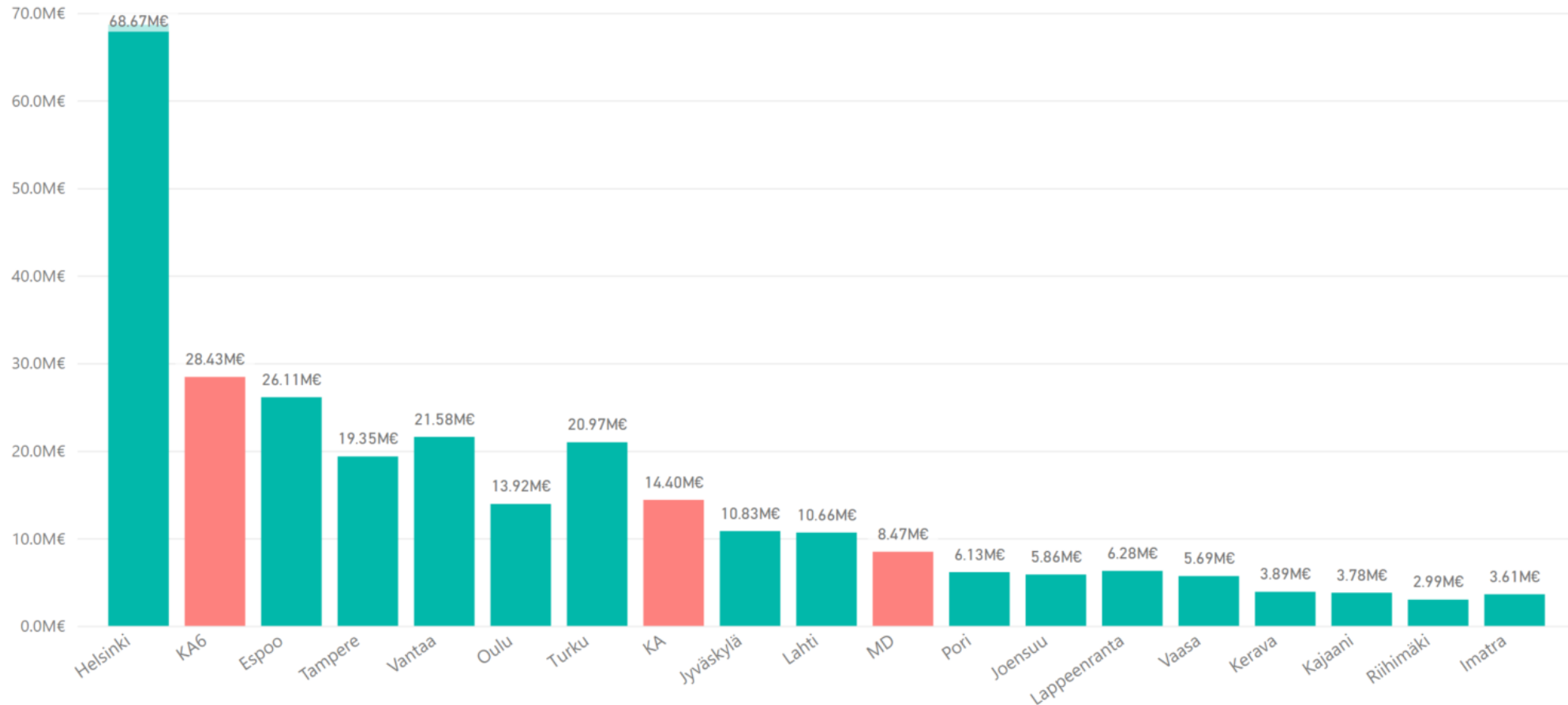
● KA

Yleisten alueiden kunnossapito (€/m²), pitkän ajan trendi 2010-2020



Yleisten alueiden kunnossapito (sis. alueet ja järjestelmät) (€)

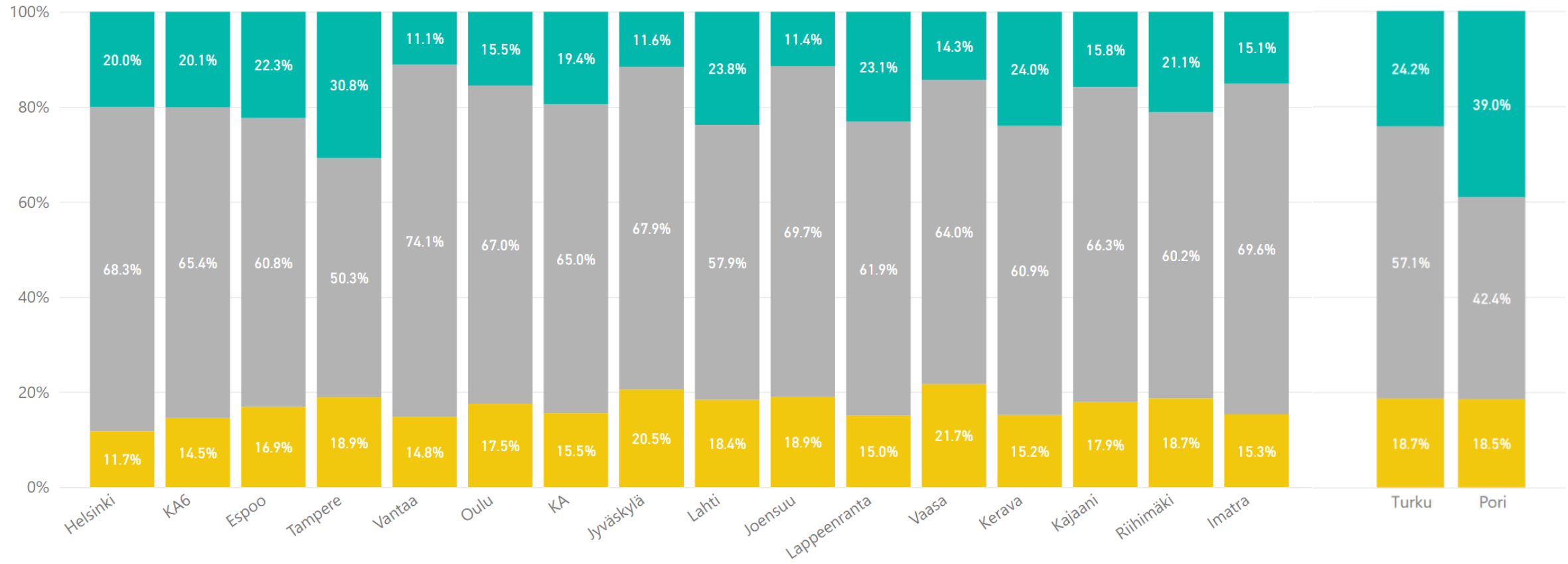
Yleisten alueiden ja järjestelmien kunnossapidon kustannus (€)



Yleisten alueiden kunnossapidon kustannusten jakautuminen (%)

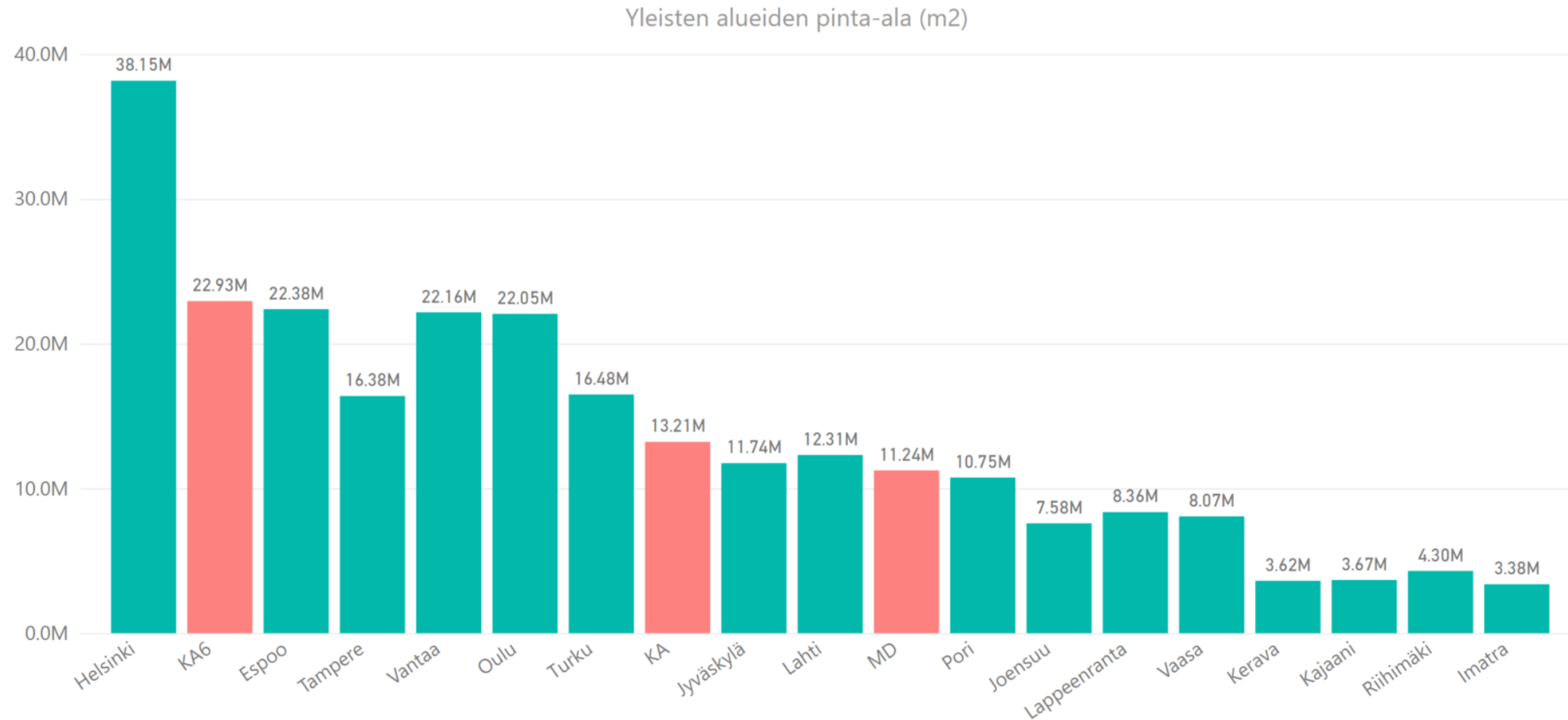
*Turun ja Porin liikennevihreiden kpkustannukset ovat kohdistettu V Viheralueisiin

Yleisten alueiden kunnossapidon kustannusten jakautuminen (%)



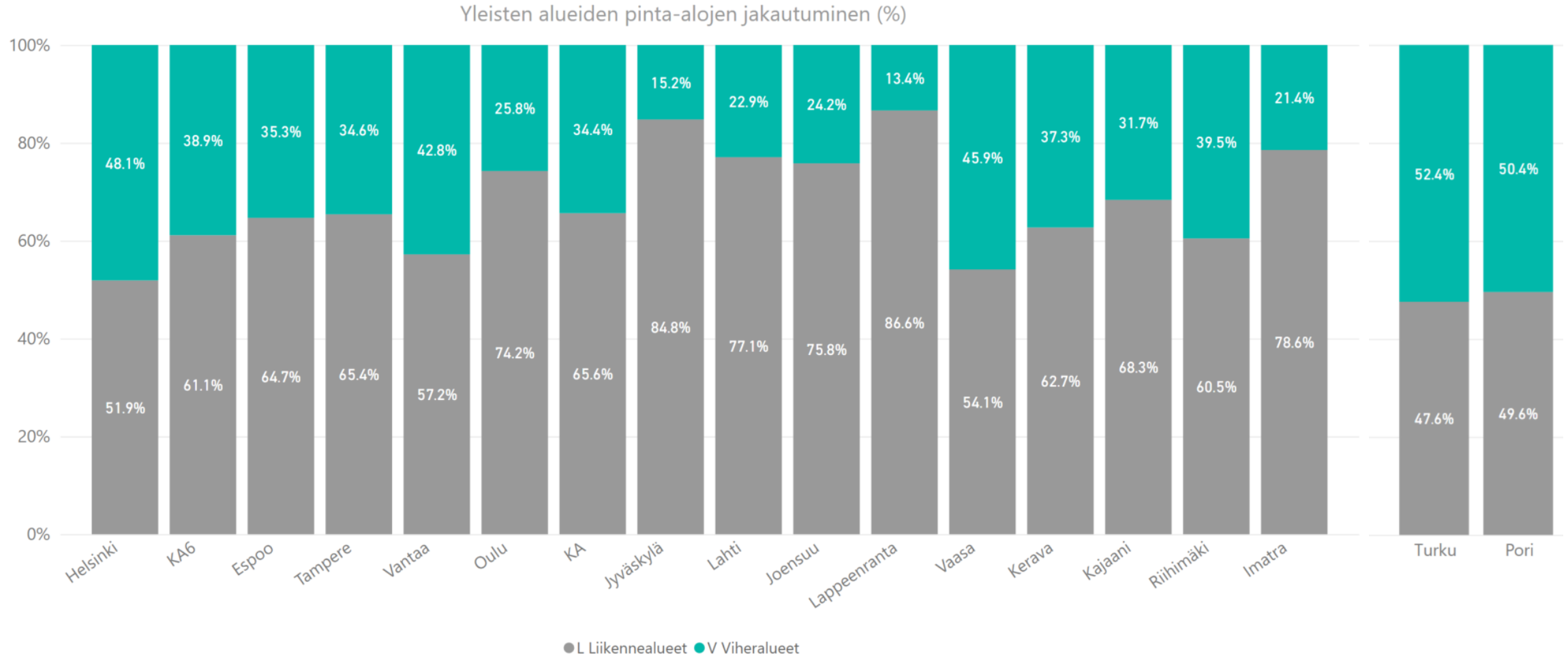
● Järjestelmien kunnossapito (1000-4000 + 7000-8000) (indeks.) ● L Liikennealueiden kunnossapito (1000-4000 + 6000) (indeks.) ● V Viheralueiden kunnossapito (1000-4000 + 6000) (indeks.)

Yleisten alueiden pinta-alat (m²)

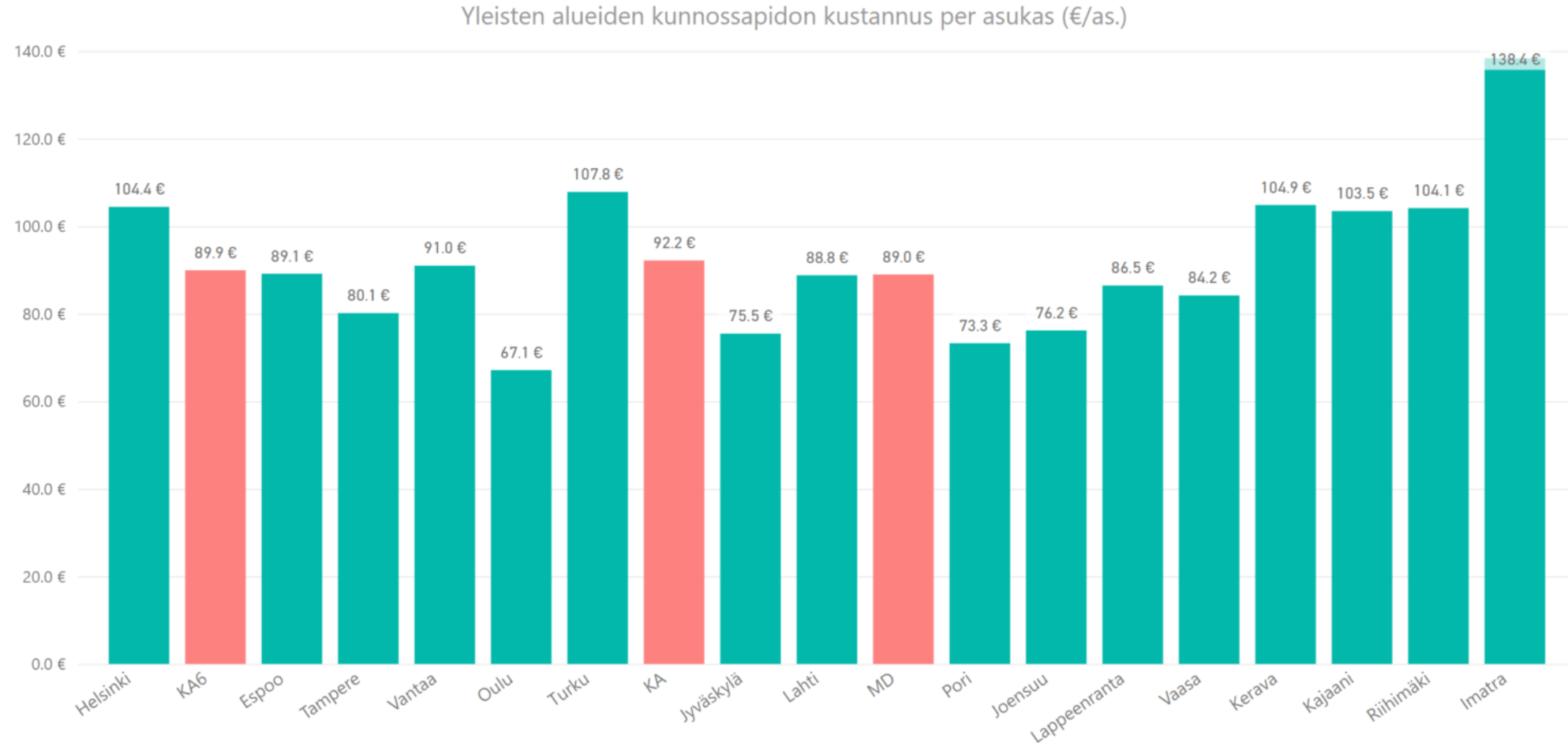


Yleisten alueiden pinta-alojen jakautuminen (%)

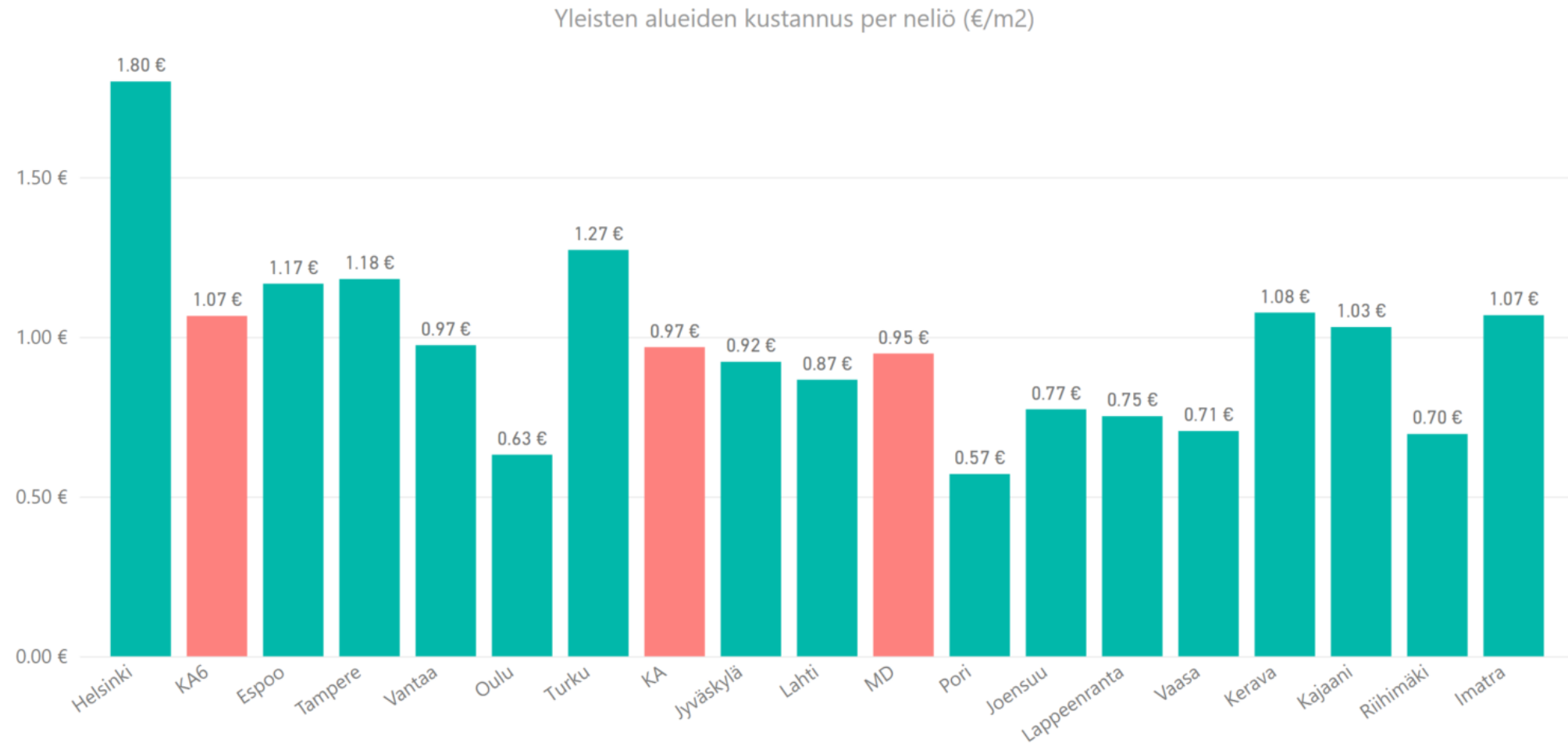
*Turun ja Porin liikennevihreiden pinta-
alat ovat kohdistettu V Viheralueisiin



Yleisten alueiden kunnossapito (€/as)

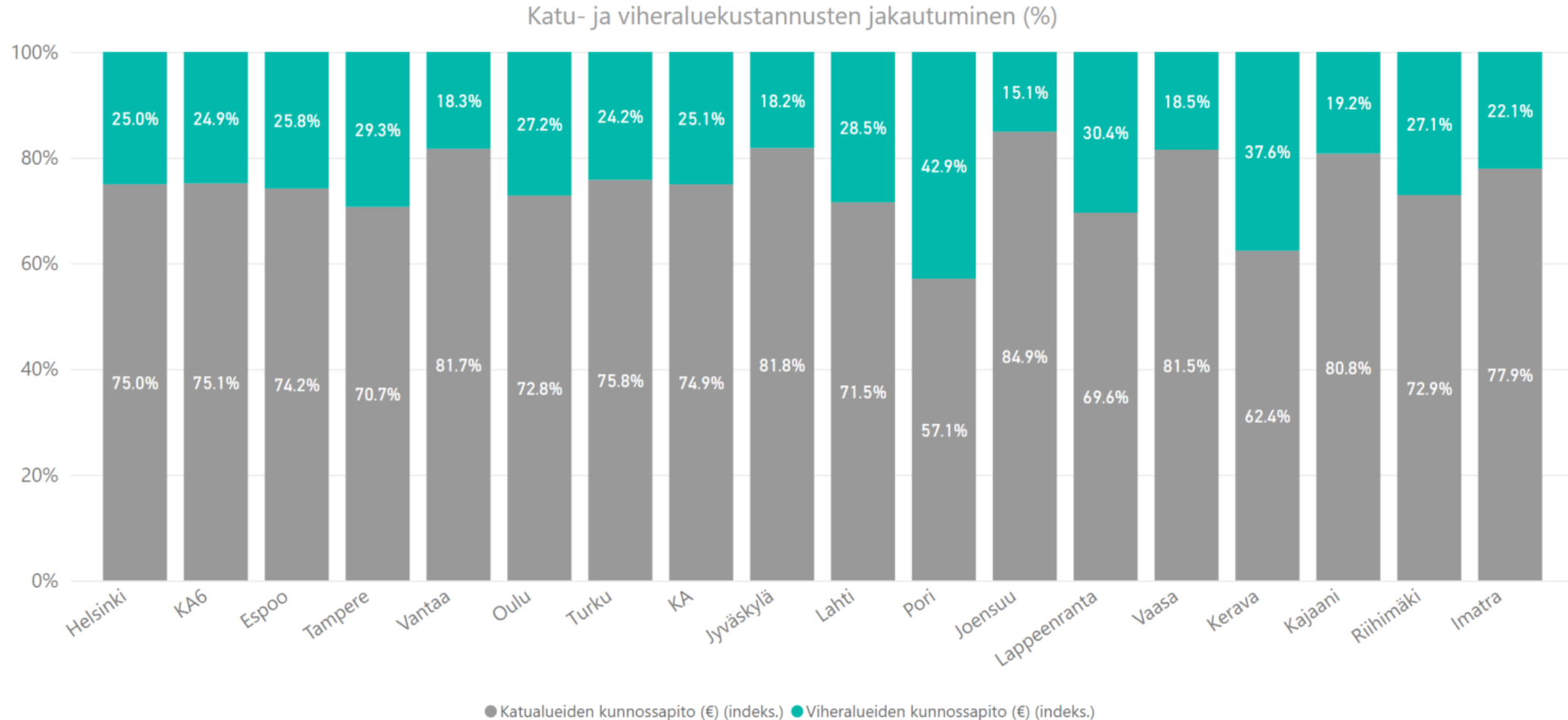


Yleisten alueiden kunnossapito (€/m²)

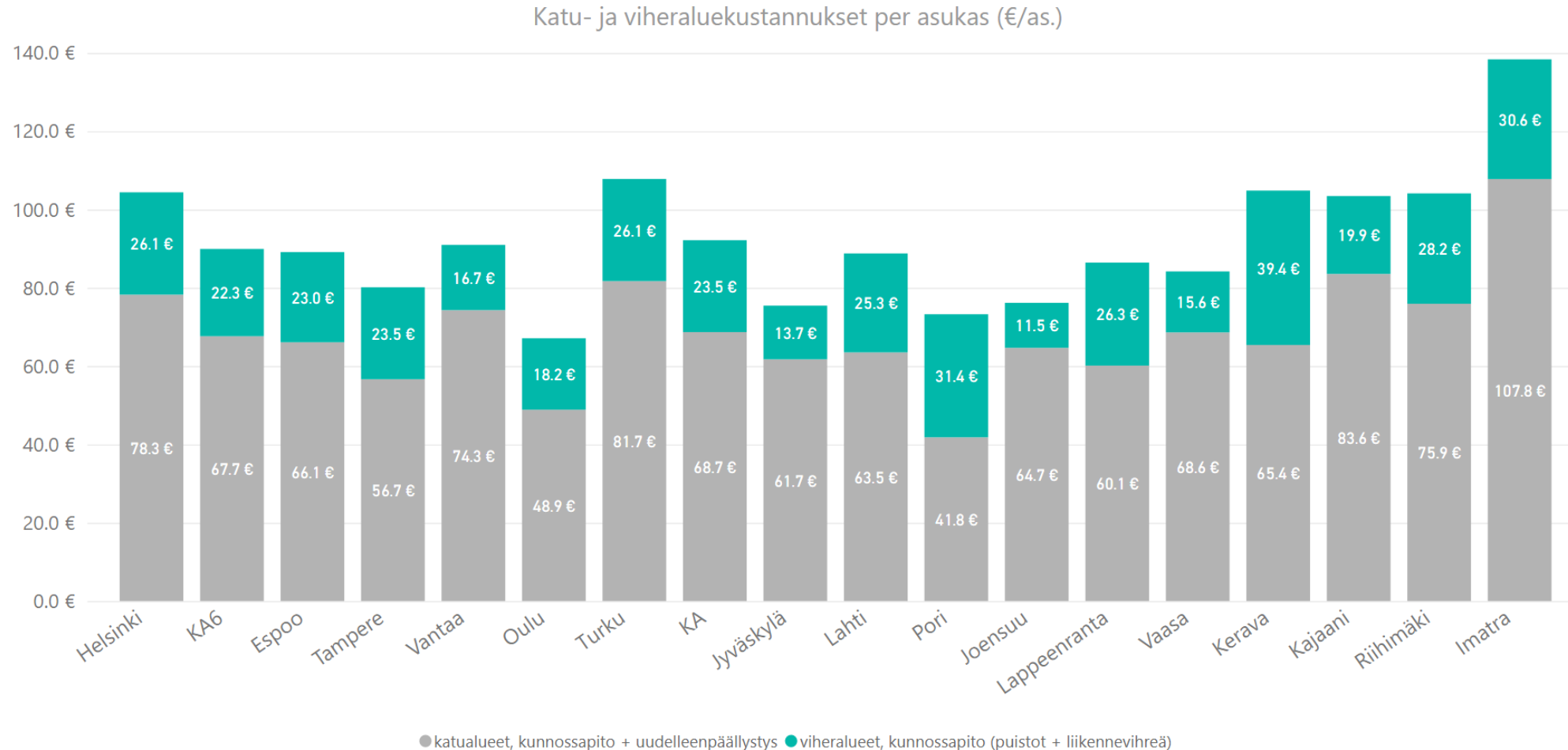


Yleiset alueet: vanhat vertailutasot (viheralueet sis. puistot+liikenneviheralueet)

Yleisten alueiden kunnossapidon kustannukset, jakautuminen katu- ja viheralueille (%)



Yleisten alueiden kunnossapito, jakautuminen katu- ja viheralueille (€/as)



2. Liikennealueet

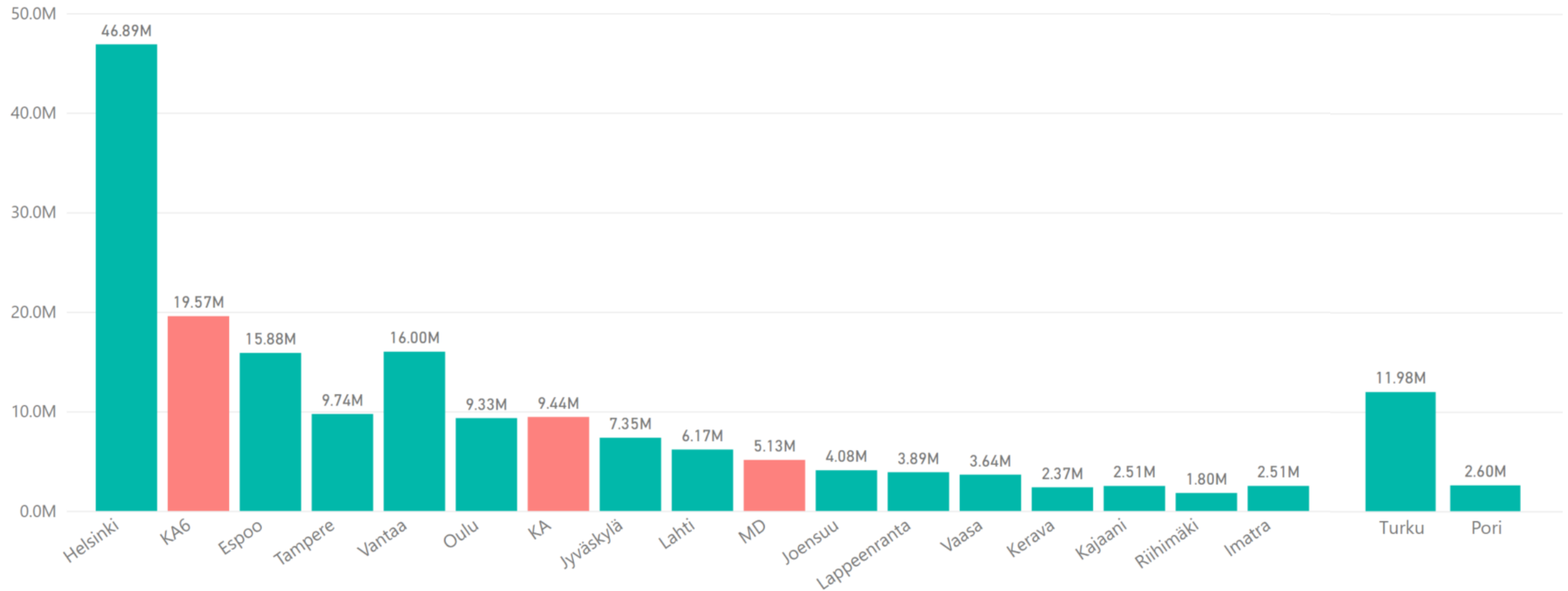
L Liikennealueet

INFRA 2017 KP-nimikkeistön mukaiset kohdistukset ja vertailutasot KUVE:ssa / L Liikennealueet			L Liikennealueet				Liikennealueiden kp- kustannusten keskimääräinen osuus kaikista kustannuksista	Liikennealueiden kp- kustannusten keskimääräinen jakautuminen korjaukseen ja hoitoon				
			L1 Ajoväylät	L2 Jalankulku- ja pyöräilyväylät	L3 Liikennettä palvelevat alueet	L4 Liikenneviheralueet						
L Liikennealueiden kunnossapito	1000-4000 Korjauskustannukset	Sidottujen päällysteiden korjaus	L Liikennealueiden kunnossapito, keskimäärin 65 % kaikista kp-kustannuksista				11 %	28 %				
		Muut korjaustyöt (1000-4000)					8 %					
	6000 Alueiden hoidon kustannukset	6100 Talvihoito					20 %	72 %				
		6200 Puhtaanapito					14 %					
		6300 Rakenteiden, varusteiden ja kalusteiden hoito					7 %					
		6400 Kasvillisuuden hoito					5 %					
							65 %	100 %				

L Liikennealueiden kunnossapito (€)

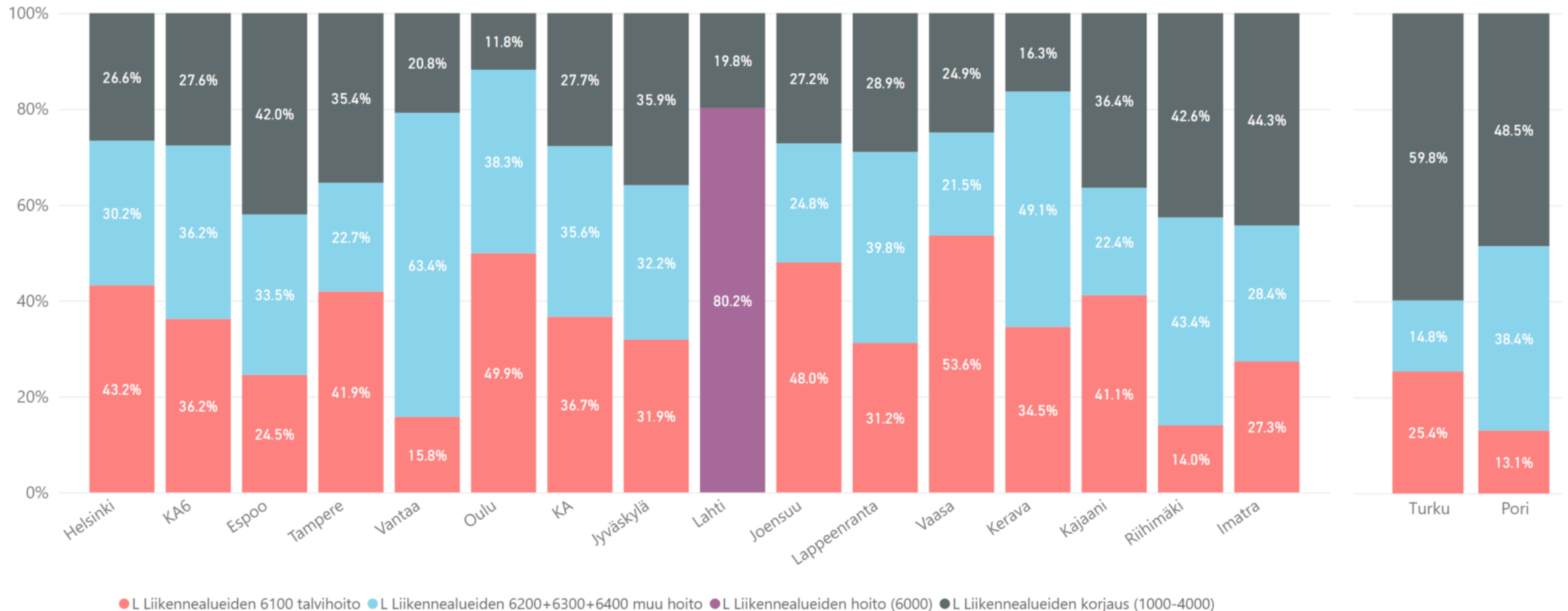
*Turun ja Porin liikennevihreiden
kp-kustannukset ovat
kohdistettu V Viheralueisiin

Liikennealueiden kunnossapidon kustannus (€)



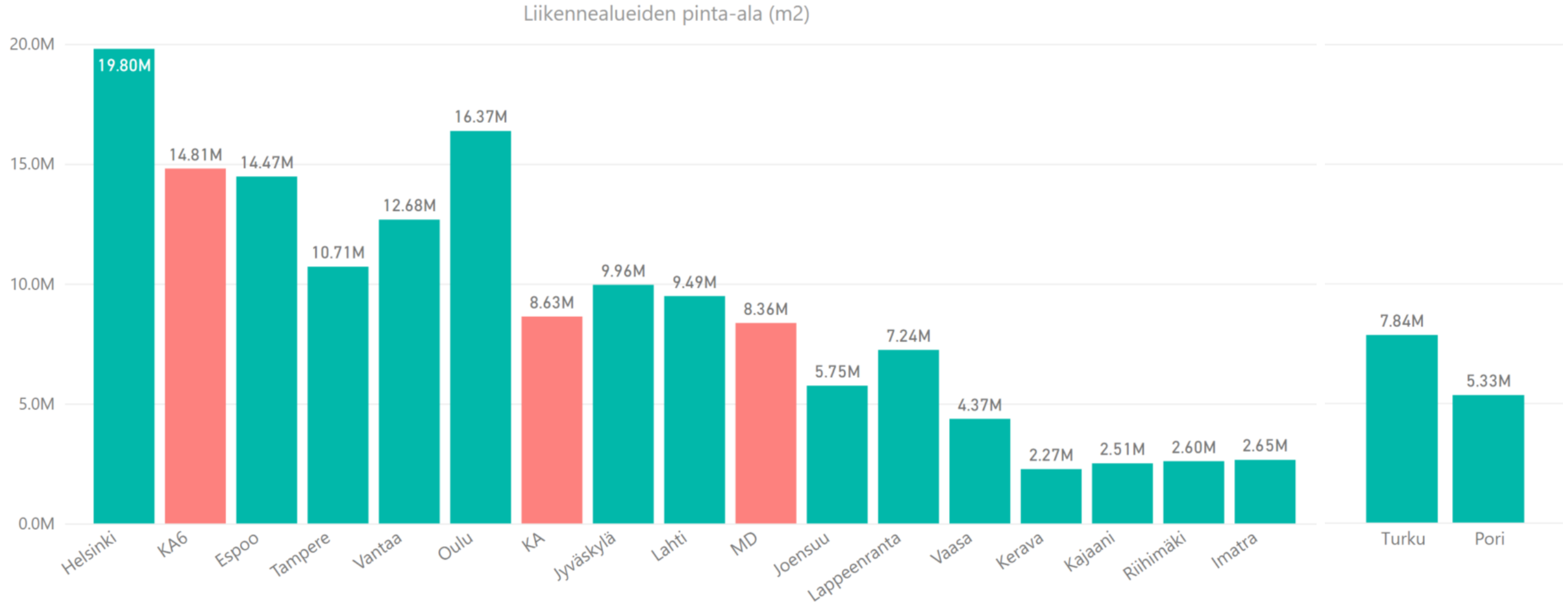
L Liikennealueiden kunnossapito, hoito- ja korjauskustannusten jakautuminen (%)

Liikennealueiden kunnossapidon kustannusten jakautuminen (%)



L Liikennealueiden pinta-alat (m²)

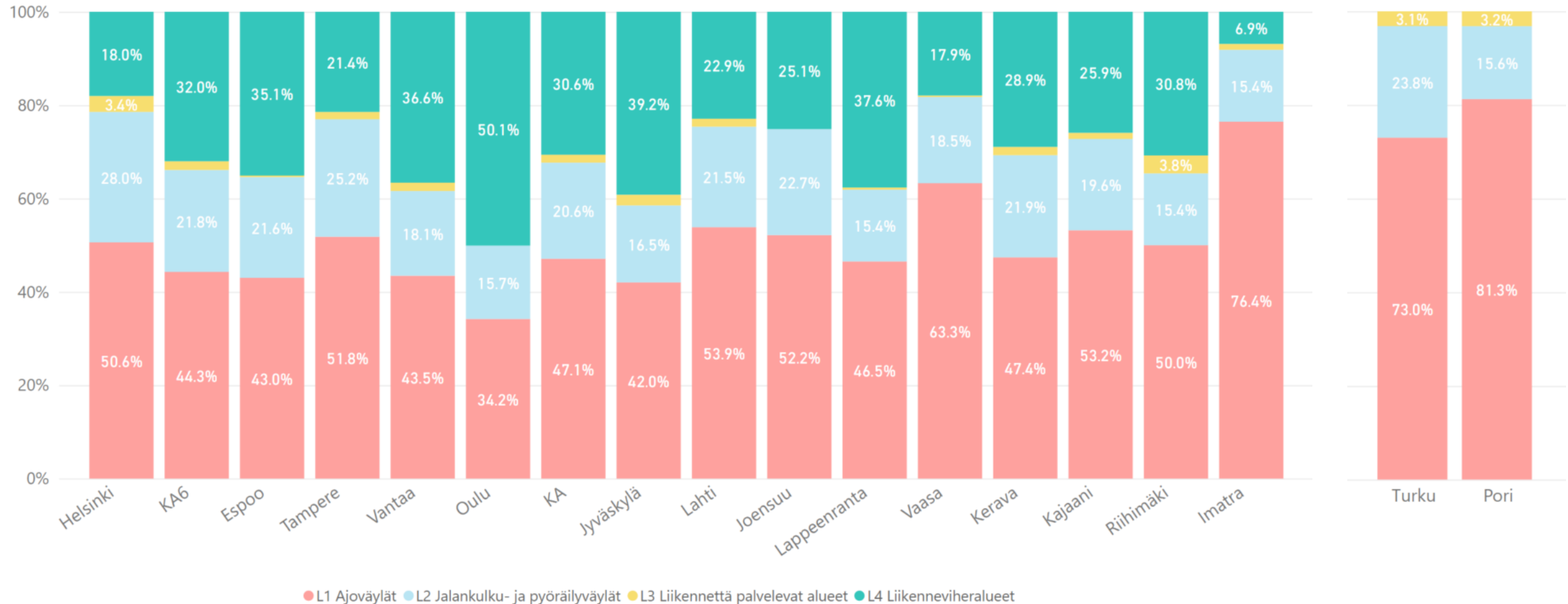
*Turun ja Porin liikennevihreiden pinta-alat ovat kohdistettu V Viheralueisiin



L Liikennealueiden pinta-alat, jakautuminen alueittain (%)

*Turun ja Porin liikenneviheraiden pinta-
alat ovat kohdistettu V Viheralueisiin

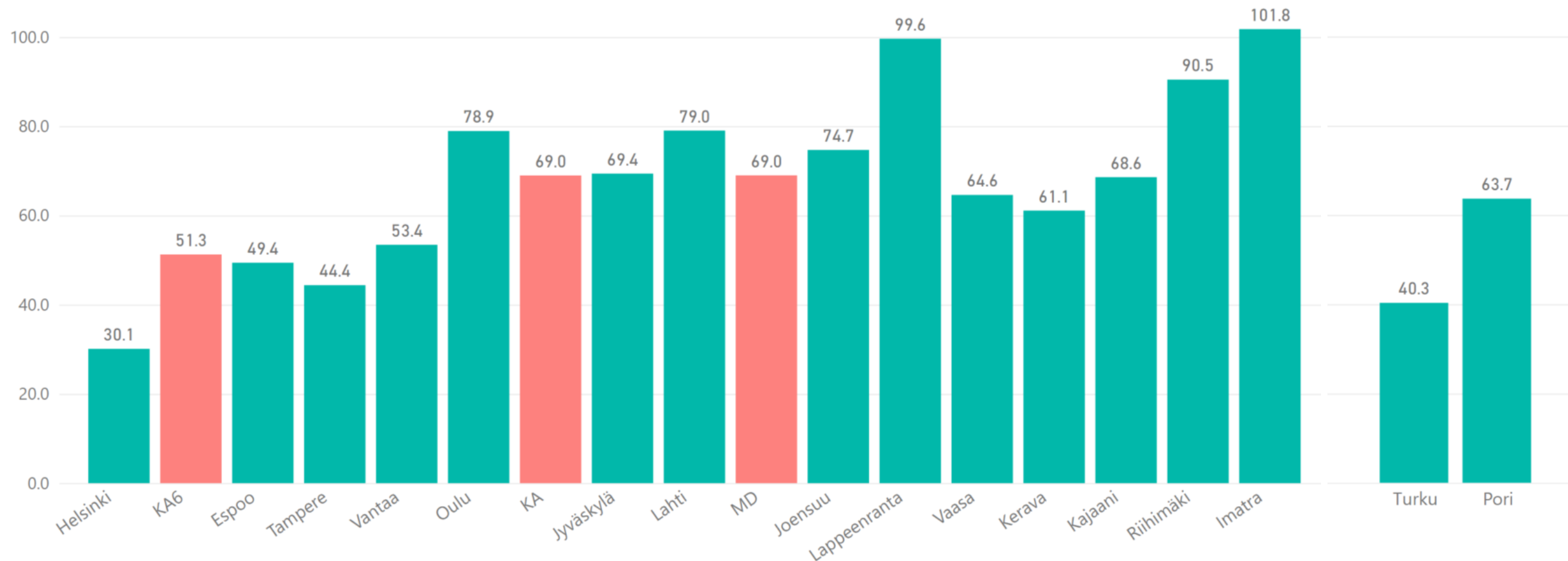
Liikennealueiden pinta-alojen jakautuminen (%)



L Liikennealueiden pinta-ala per asukas (m²/as)

*Turun ja Porin liikennevihreiden pinta-
alat ovat kohdistettu V Viheralueisiin

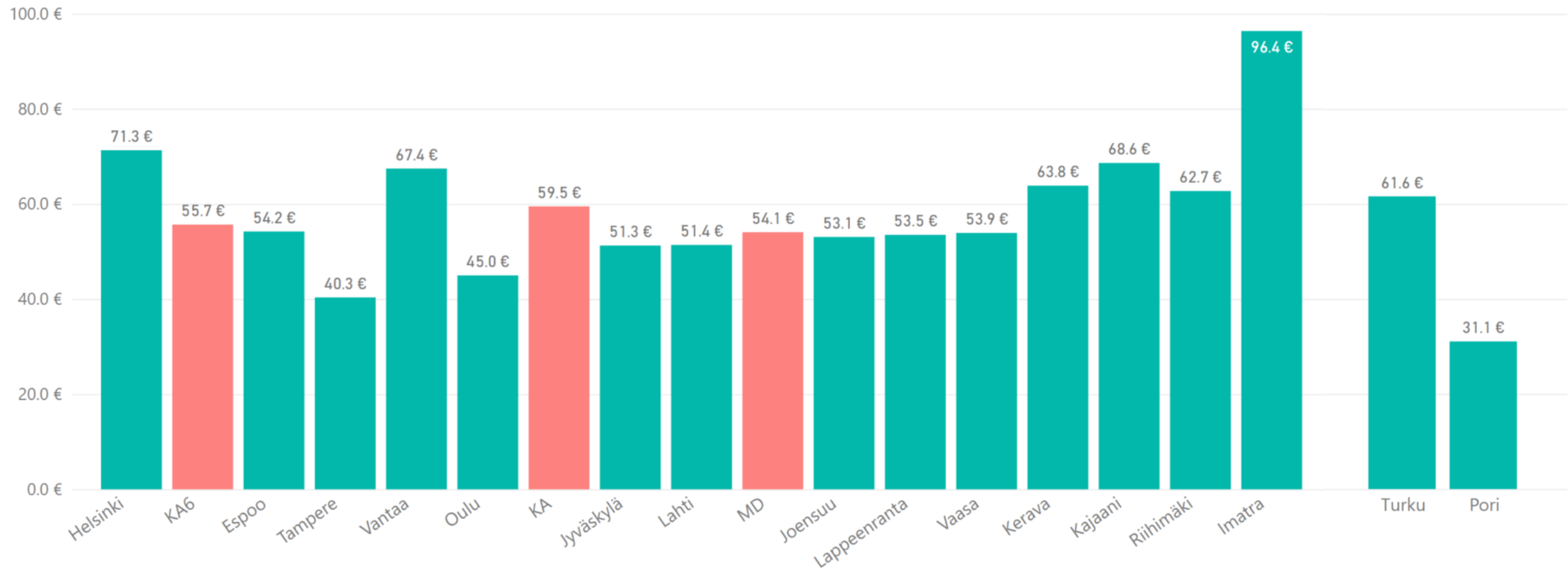
Liikennealueiden pinta-ala per asukas (m²/as)



L Liikennealueiden kunnossapito (€/as)

*Turun ja Porin liikennevähreyden kp-kustannukset ovat kohdistettu V Viheralueisiin

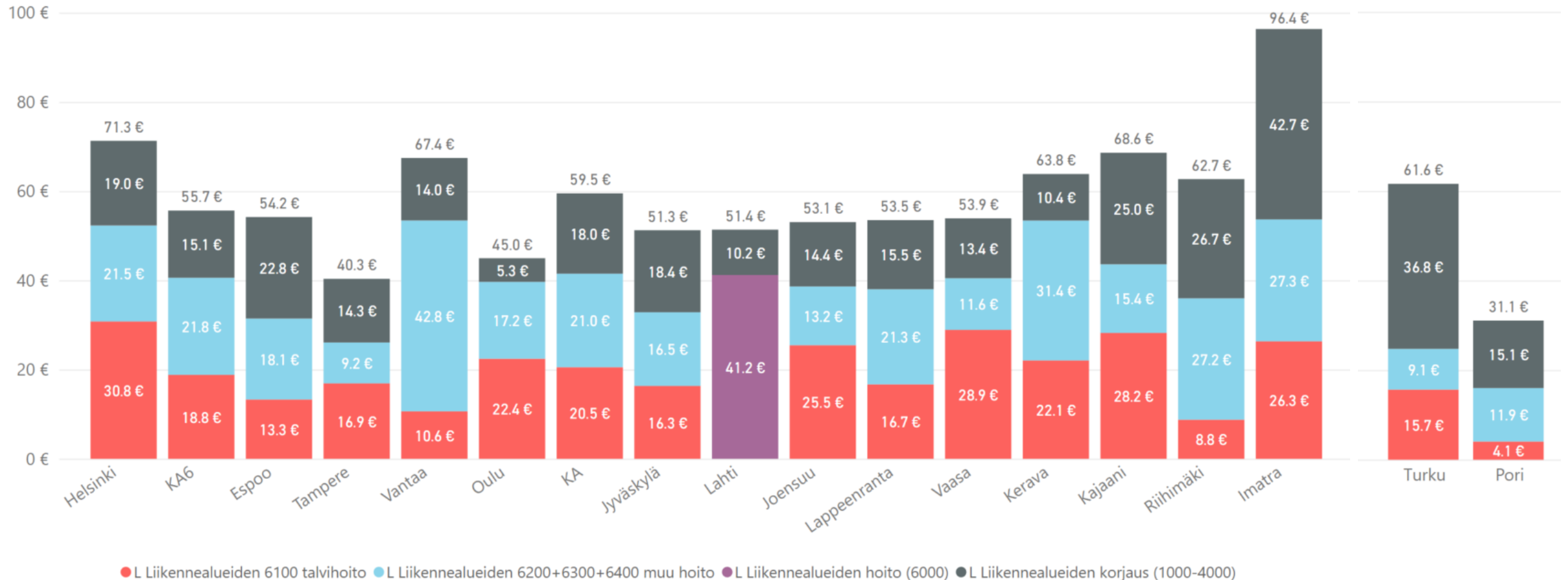
Liikennealueiden kunnossapidon kustannus per asukas (€/as.)



L Liikennealueiden kunnossapito: korjaus, talvihoito ja muu hoito (€/as)

*Turun ja Porin liikennevihreiden kp-kustannukset ovat kohdistettu V Viheralueisiin

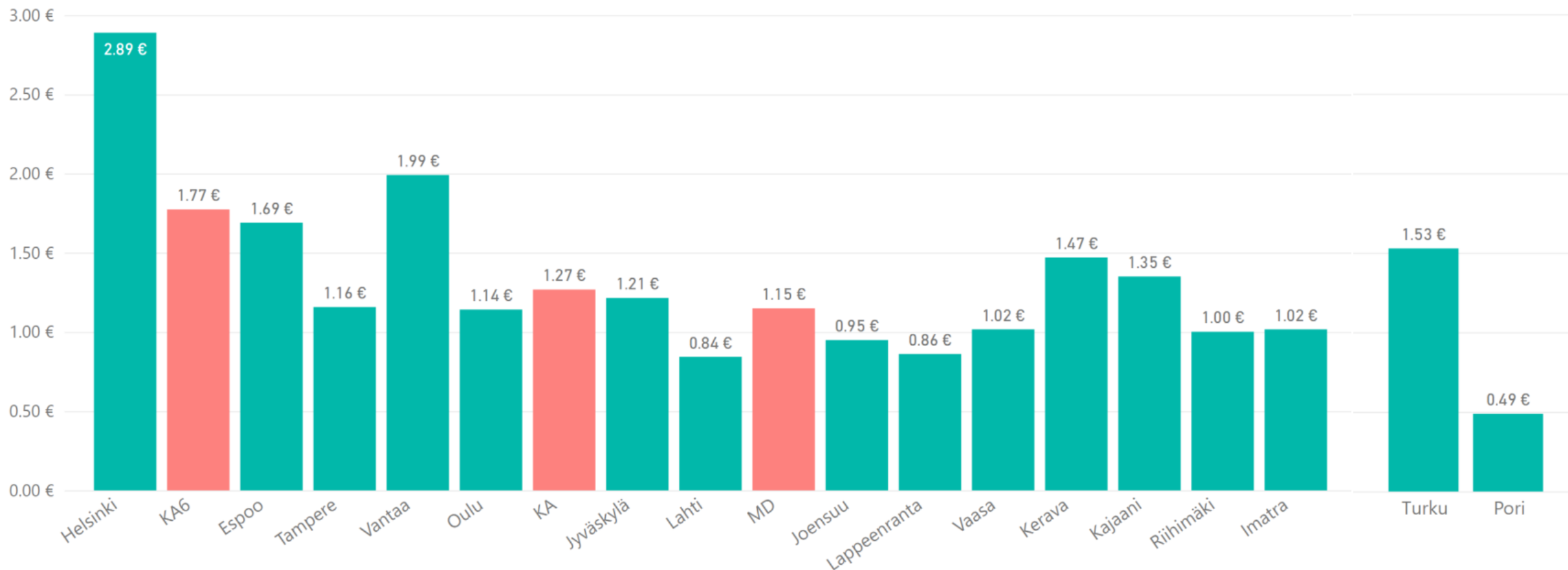
Liikennealueiden kunnossapidon kustannus per asukas (€/as)



L Liikennealueiden kunnossapito (€/L1,L2,L3-m²)

*Turun ja Porin liikennevihreiden kpk-kustannukset ovat kohdistettu V Viheralueisiin

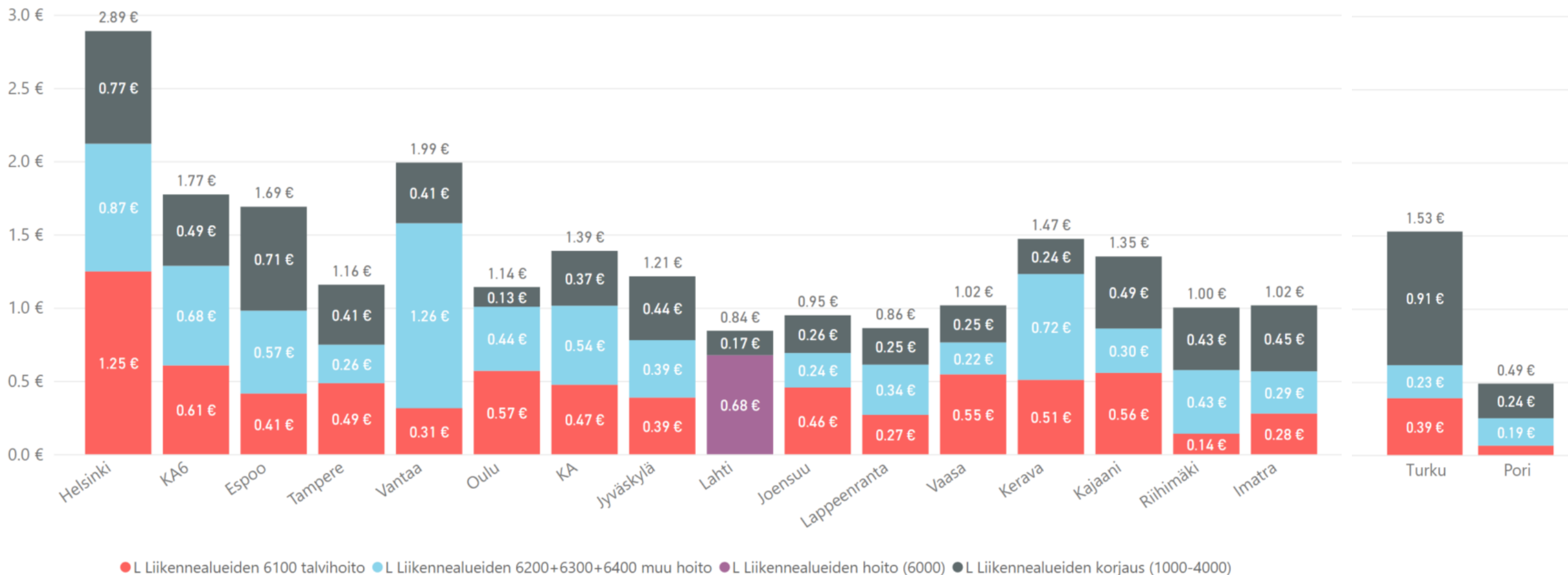
Liikennealueiden kunnossapidon kustannus per neliö (€/m²)



L Liikennealueiden hoito ja korjaus (€/L1,L2,L3-m2)

*Turun ja Porin liikennevihreiden kpk-kustannukset ovat kohdistettu V Viheralueisiin

Liikennealueiden kunnossapidon kustannus per neliö (€/m2)

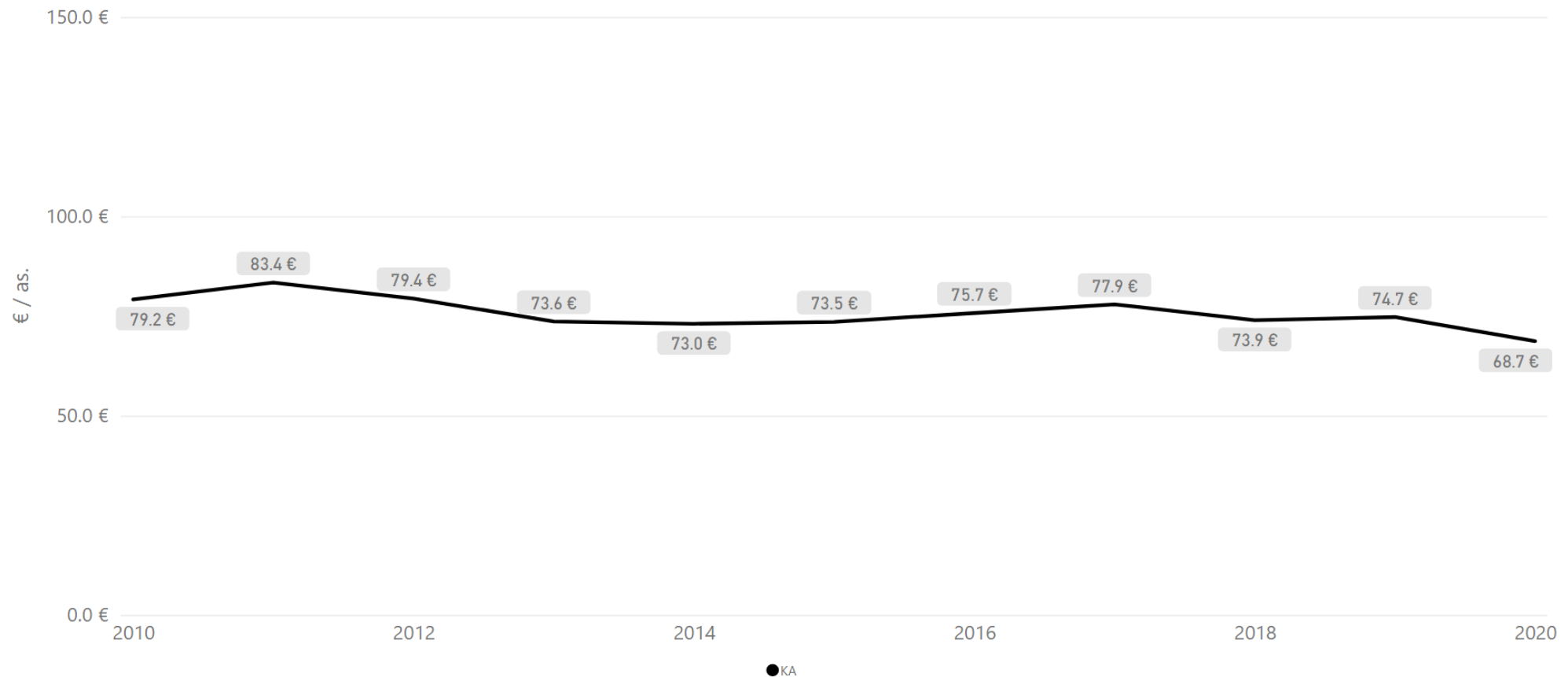


Katualueet: vanhat vertailutasot (ei sis. liikenneviheralueita)

Katualueiden kunnossapito (€/as), pitkän ajan trendi 2010-2020

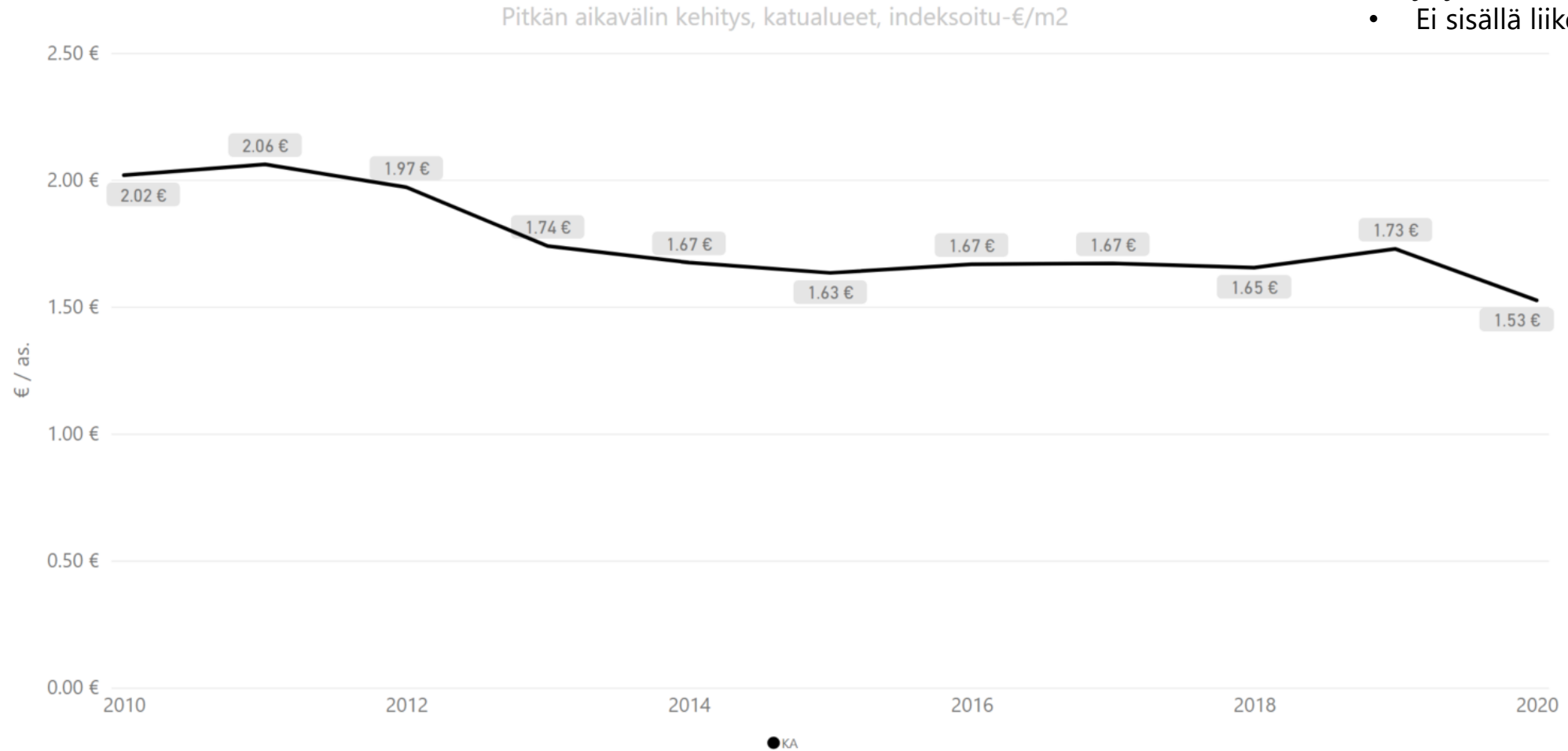
- Sisältää sidottujen päällysteiden korjaukset ja järjestelmät
- Ei sisällä liikenneviheralueita

Pitkän aikavälin kehitys, katualueet, indeksoitu-€/as.



Katualueiden kunnossapito (€/m²), pitkän ajan trendi 2010-2020

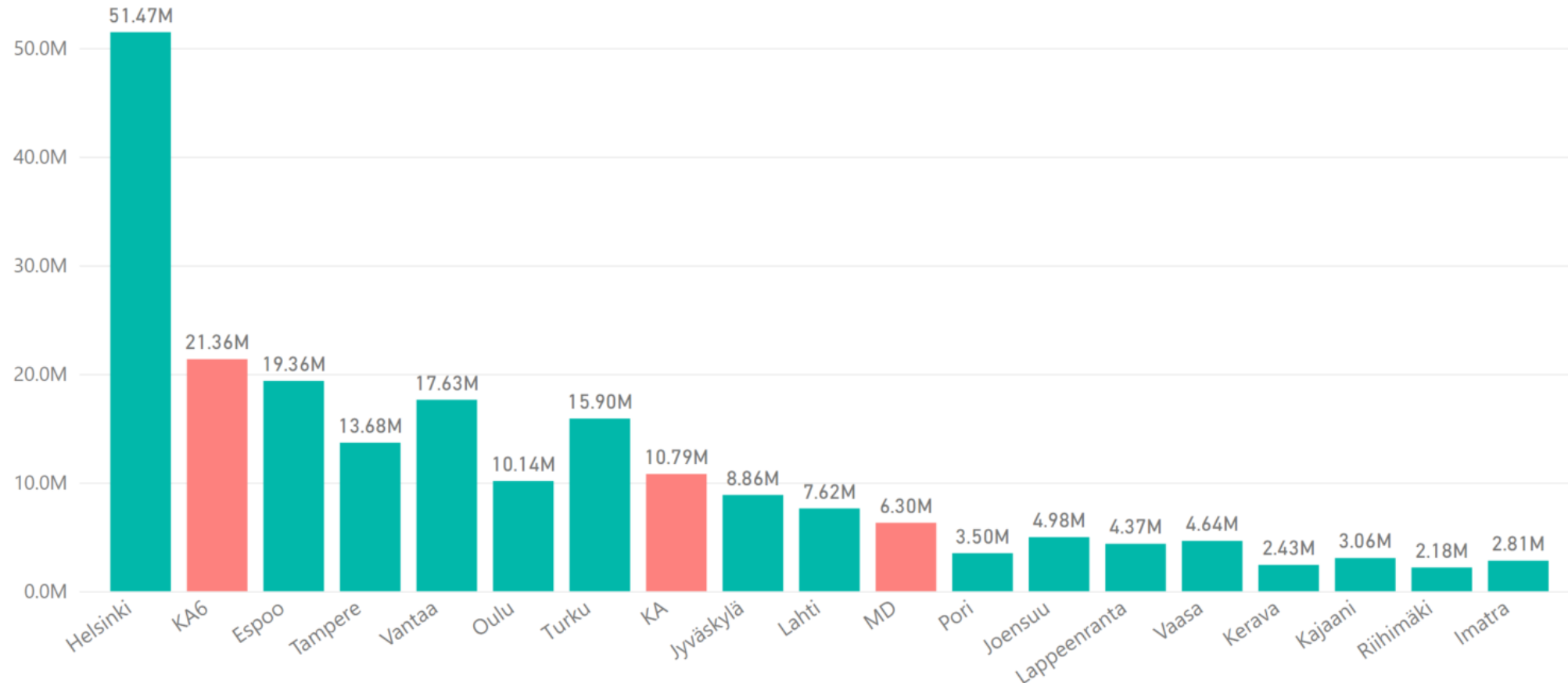
- Sisältää sidottujen päällysteiden korjaukset ja järjestelmät
- Ei sisällä liikenneviheralueita



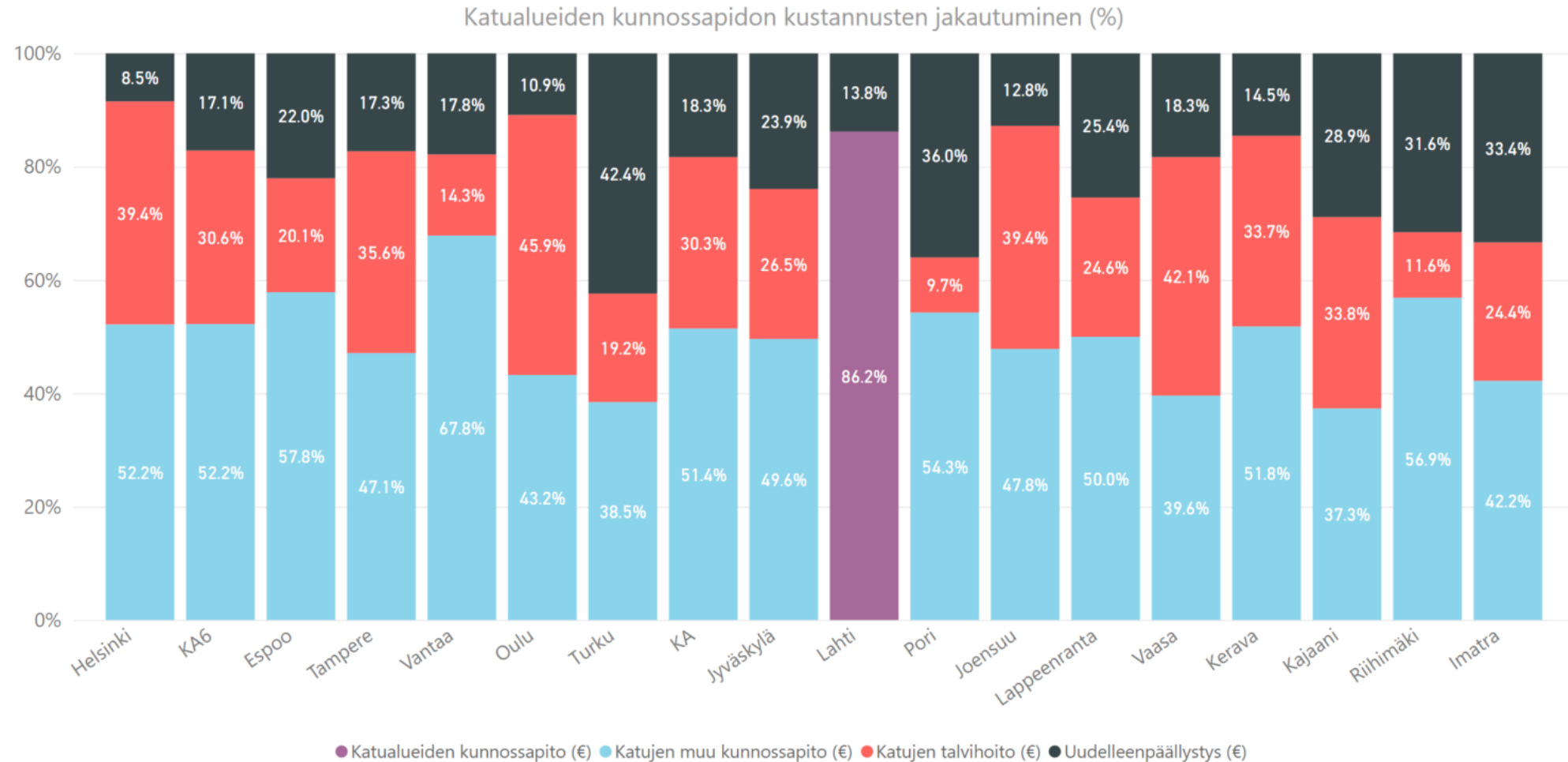
Katualueiden kunnossapito (€)

- Sisältää sidottujen päällysteiden korjaukset ja järjestelmät
- Ei sisällä liikenneviheralueita

Katualueiden kunnossapidon kustannukset (€)

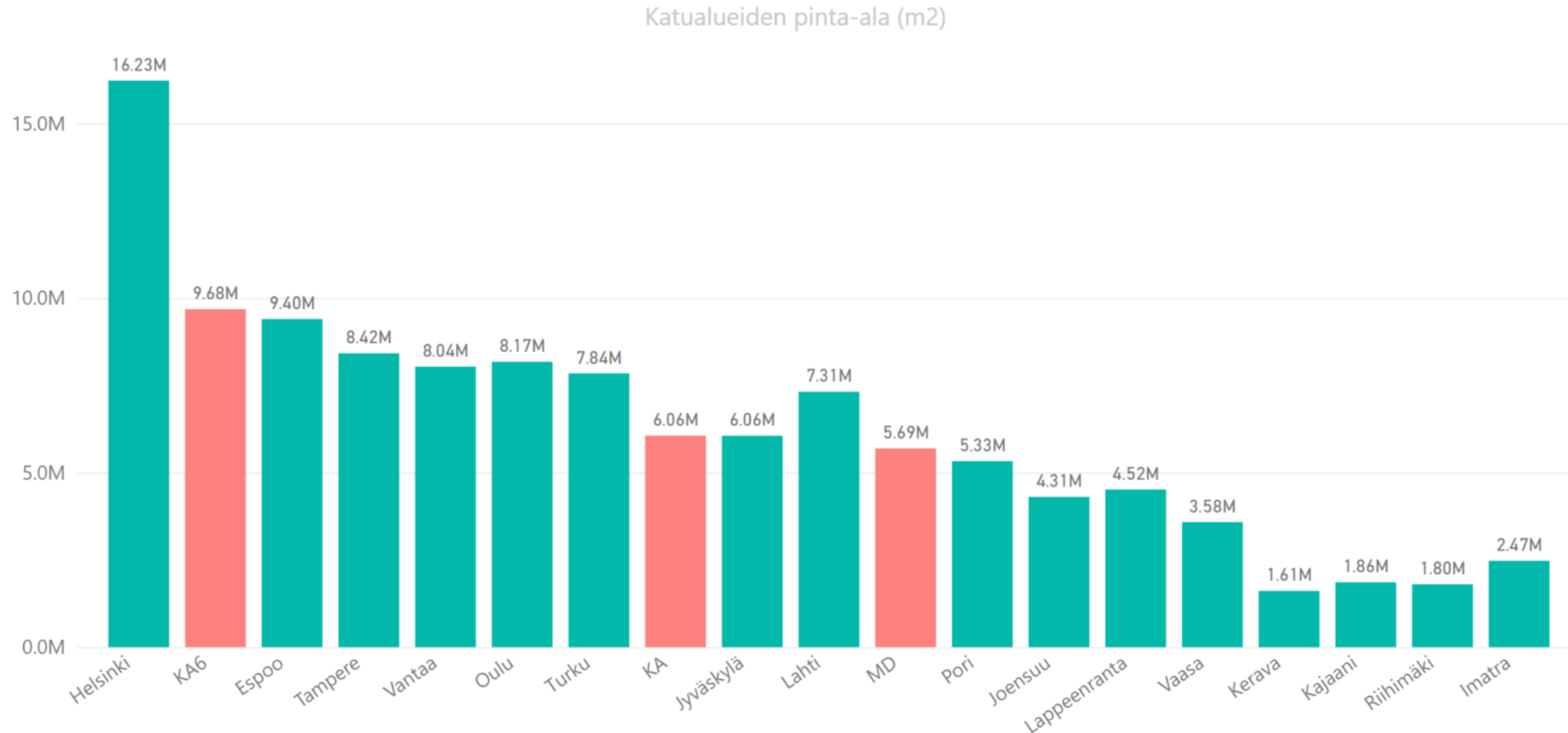


Katualueiden kunnossapito, jakautuminen (€)



Katualueiden pinta-ala (m²)

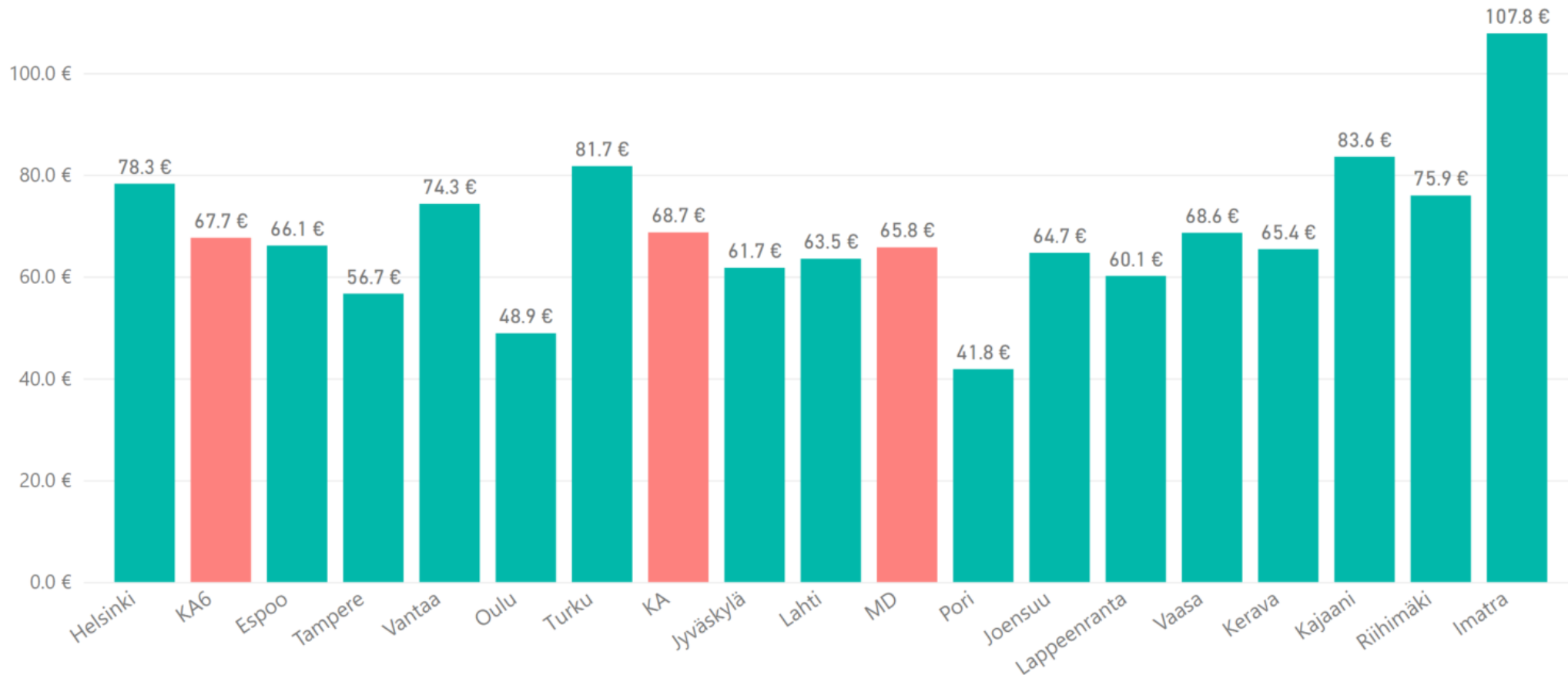
- Ei sisällä liikenneviheralueita



Katualueiden kunnossapito (€/as)

- Sisältää sidottujen päällysteiden korjaukset ja järjestelmät
- Ei sisällä liikenneviheralueita

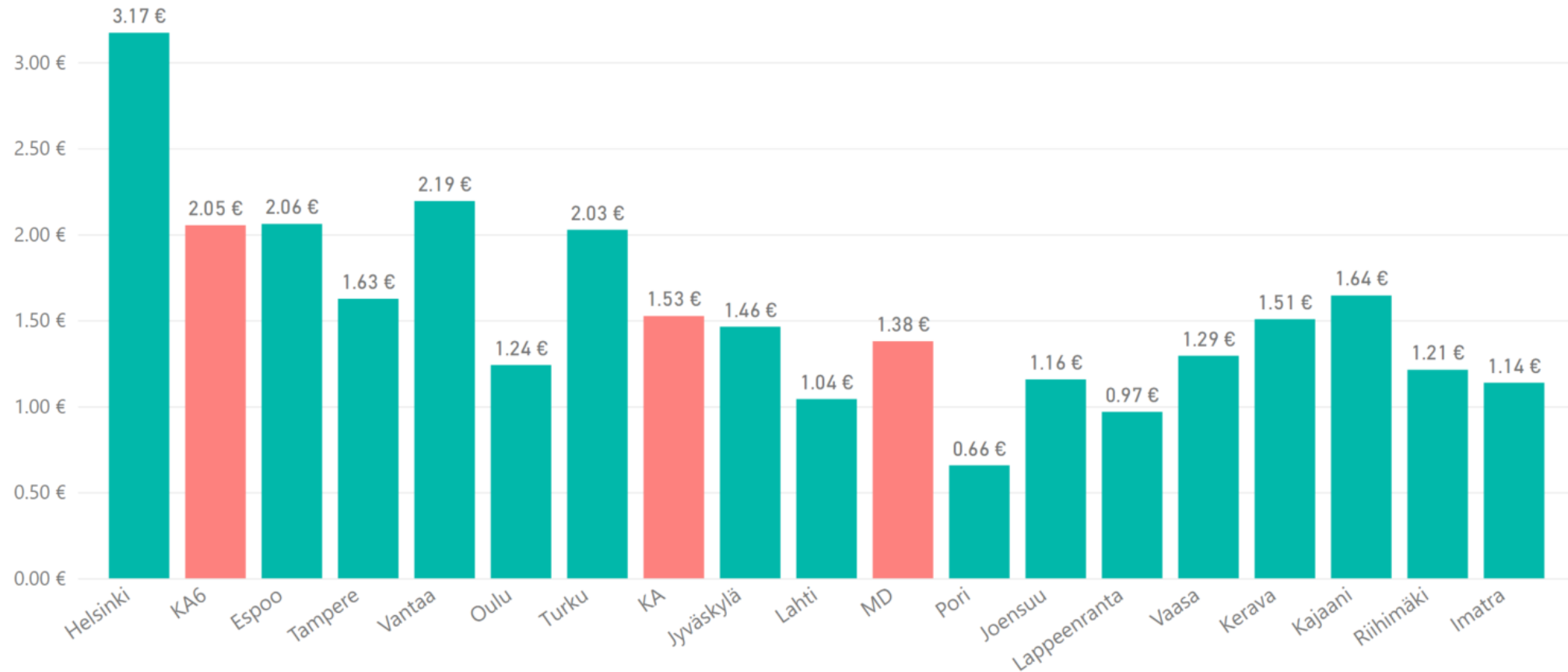
Katualueiden kustannukset per asukas (€/as.)



Katualueiden kunnossapito (€/m²)

- Sisältää sidottujen päällysteiden korjaukset ja järjestelmät
- Ei sisällä liikenneviheralueita

Katualueiden kustannukset pinta-alaa kohden (€/m²)



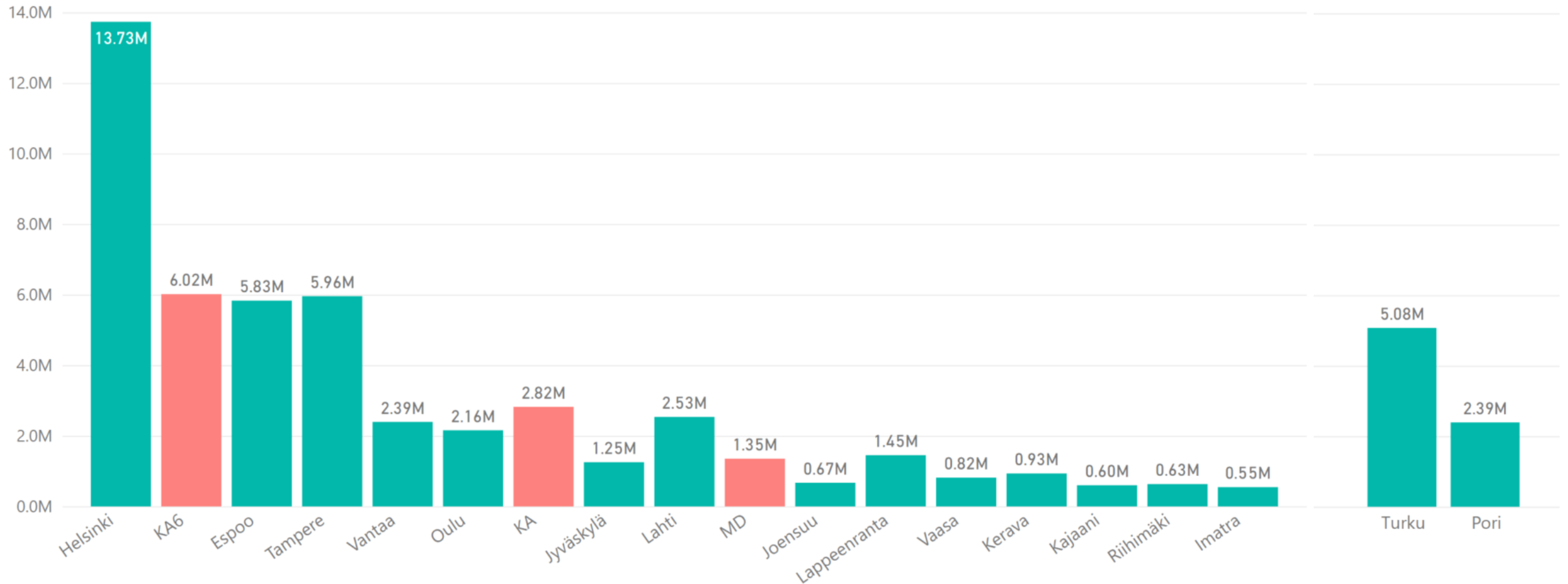
4. Viheralueet

V Viheralueet

INFRA 2017 KP-nimikkeistön mukaiset kohdistukset ja vertailutasot KUVe:ssa / V Viheralueet			V Viheralueet				Viheralueiden kp- kustannusten keskimääräinen osuus kaikista kustannuksista	Viheralueiden kp- kustannusten keskimääräinen jakautuminen korjaukseen ja hoitoon
			V1 Rakennetut kasvillisuusalueet (A- alueet)	V2 Avoimet kasvillisuusalueet (B- alueet)	V4 Puistoaukiot, käytävät ja reitit	V5 Toiminta-alueet		
V Viheralueiden kunnossapito	1000-4000 Korjauskustannukset		V Viheralueiden kunnossapito, keskimäärin 19 % kaikista kp-kustannuksista				6 %	31 %
	6000 Alueiden hoidon kustannukset	6100 Talvihoito					1 %	69 %
		6200 Puhtaanapito					4 %	
		6300 Rakenteiden, varusteiden ja kalusteiden hoito					1 %	
		6400 Kasvillisuuden hoito					7 %	
							19 %	100 %

V Viheralueiden kustannukset (€)

Viheralueiden kunnossapidon kustannus (€)



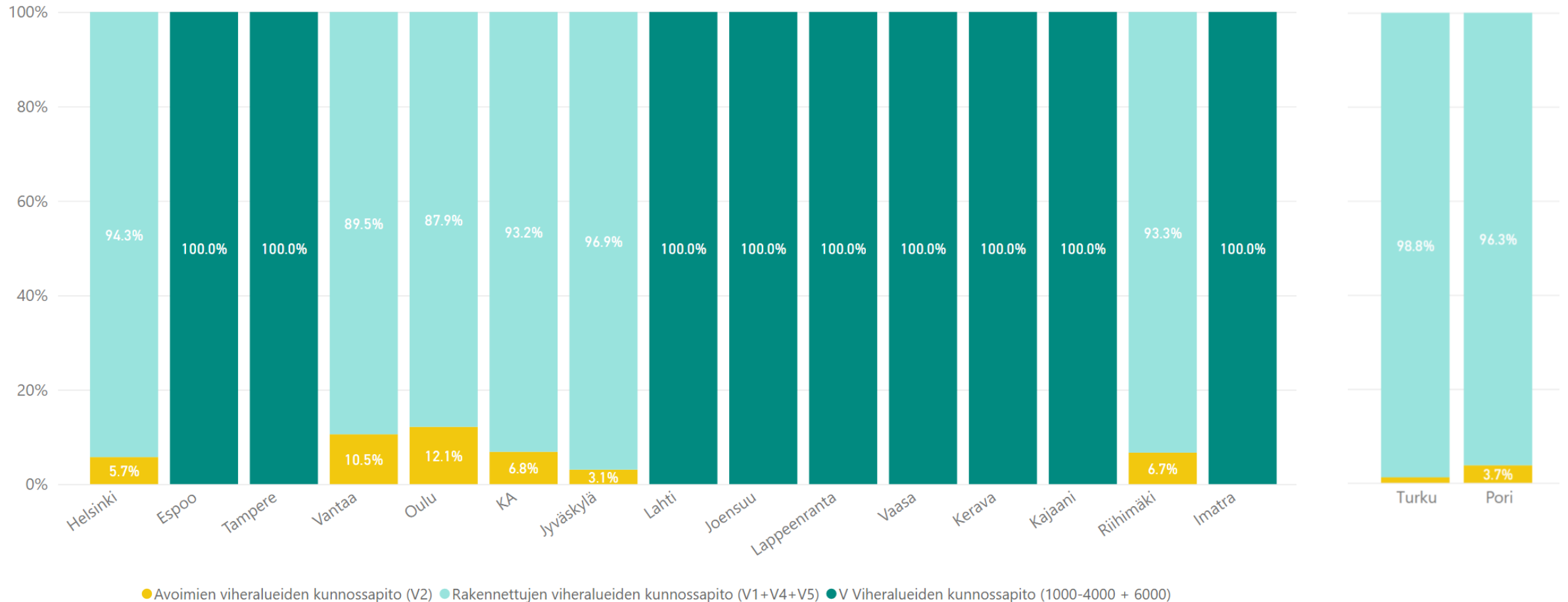
*Turun ja Porin liikenneviherreiden kp-kustannukset ovat kohdistettu V Viheralueisiin

V Viheralueiden kunnossapito, jakautuminen rakennettuihin ja avoimiin alueisiin (%)



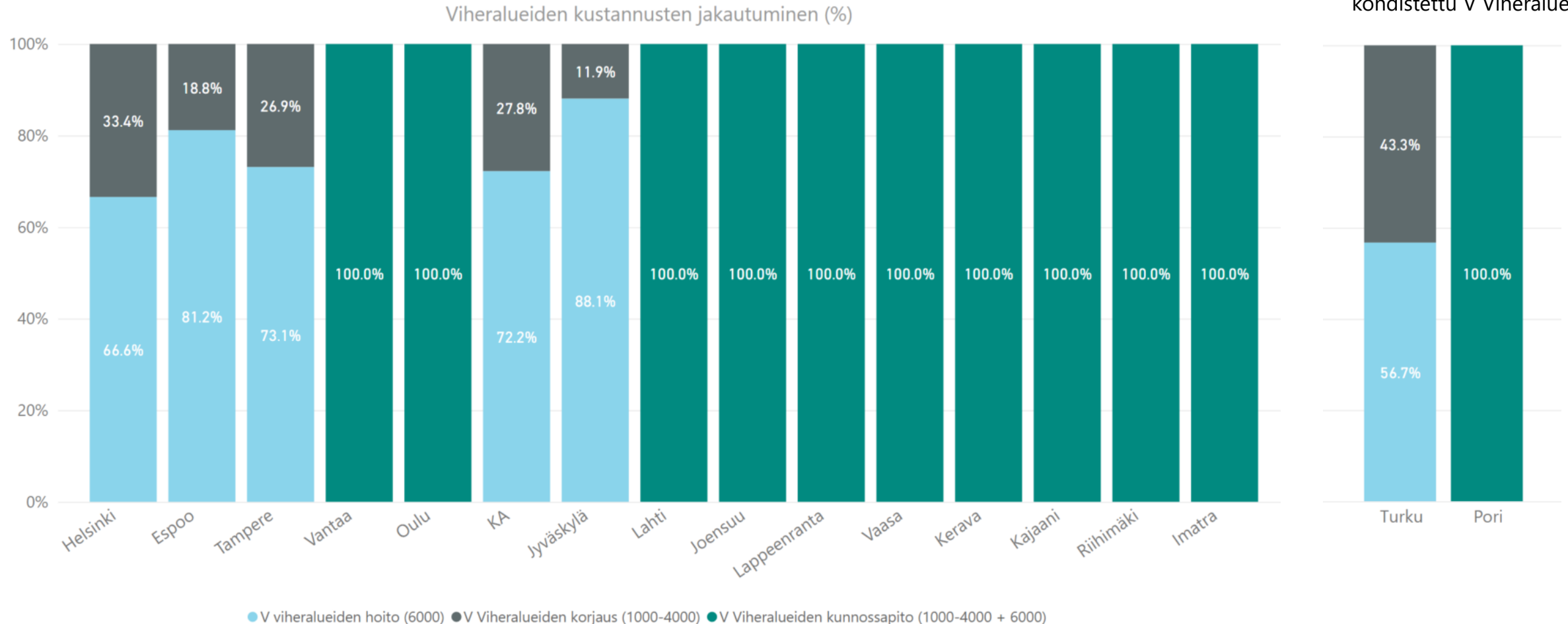
Viheralueiden kunnossapidon kustannusten jakautuminen (%)

*Turun ja Porin liikennevihreiden kp-kustannukset ovat kohdistettu V Viheralueisiin



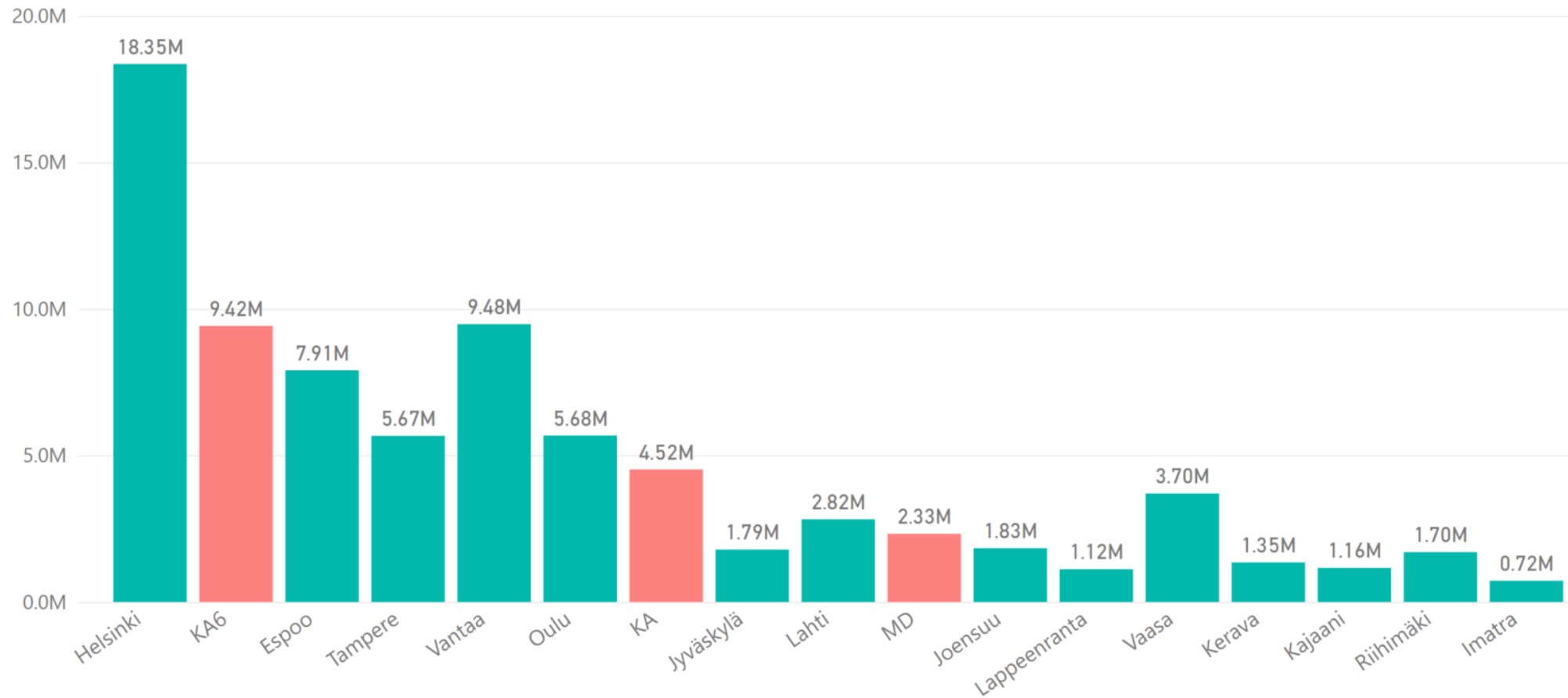
V Viheralueiden kunnossapito, hoito- ja korjauskustannusten jakautuminen (%)

*Turun ja Porin liikennevihreiden kp-kustannukset ovat kohdistettu V Viheralueisiin

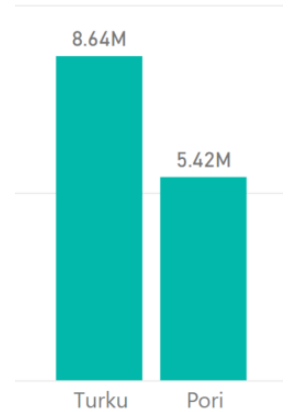


V Viheralueiden pinta-ala (m²)

Viheralueiden pinta-ala (m²)



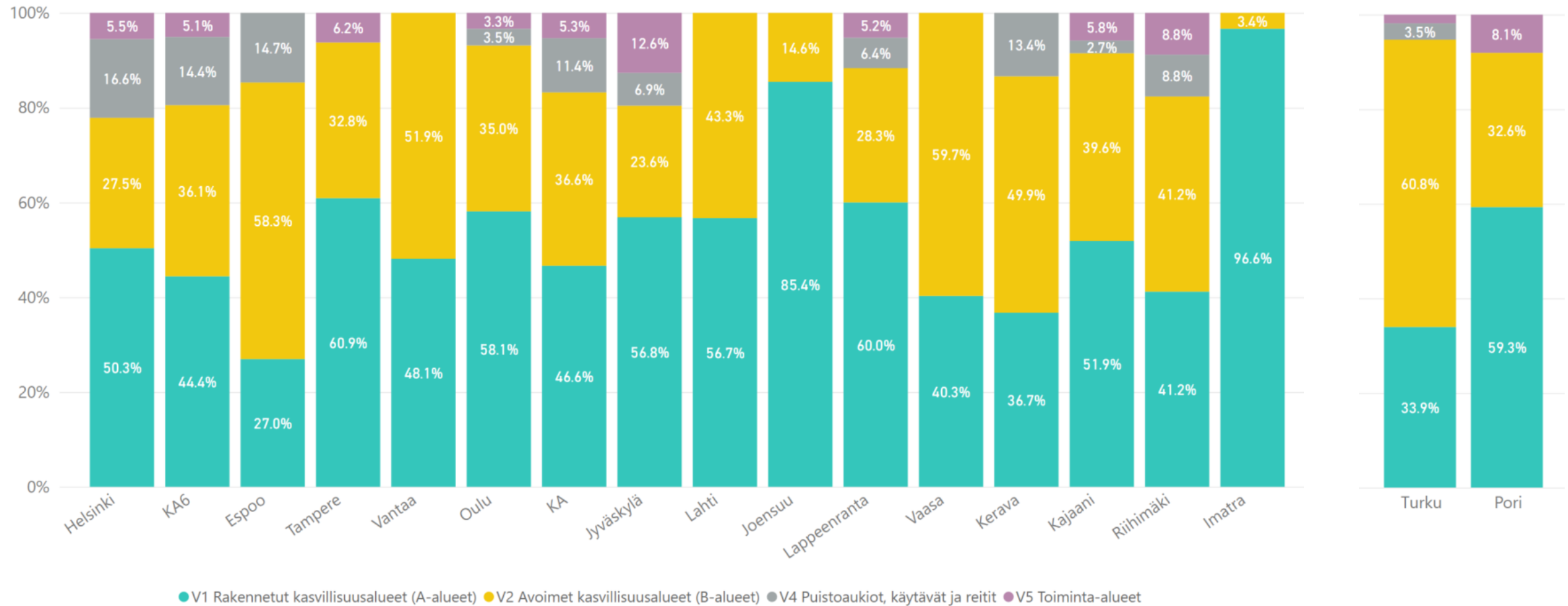
*Turun ja Porin liikennevihreiden pinta-alat ovat kohdistettu V Viheralueisiin



V Viheralueiden pinta-ala, jakautuminen alueittain (%)

*Turun ja Porin liikenneviherien pinta-alat ovat kohdistettu V Viheralueisiin

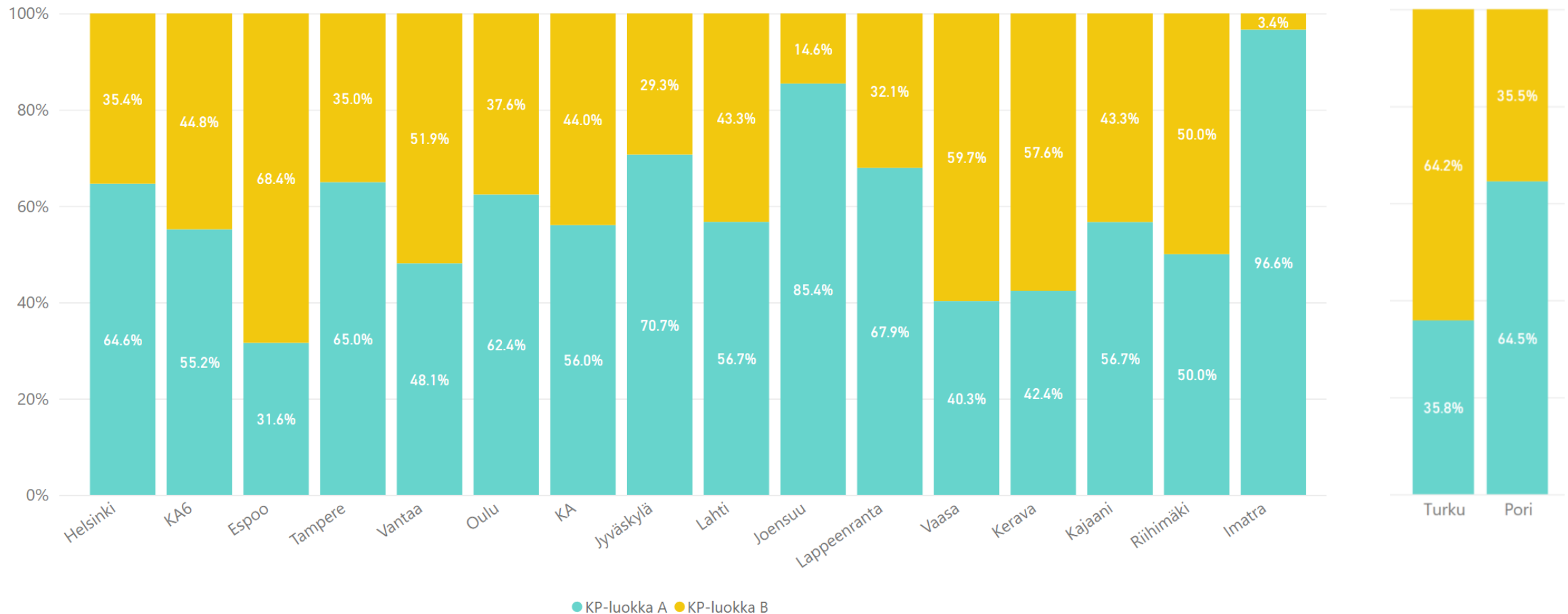
Viheralueiden pinta-alojen jakautuminen (%)



V Viheralueiden pinta-ala, jakautuminen kunnossapitoluokittain A-B (%)

*Turun ja Porin liikenneviherien pinta-alat ovat kohdistettu V Viheralueisiin

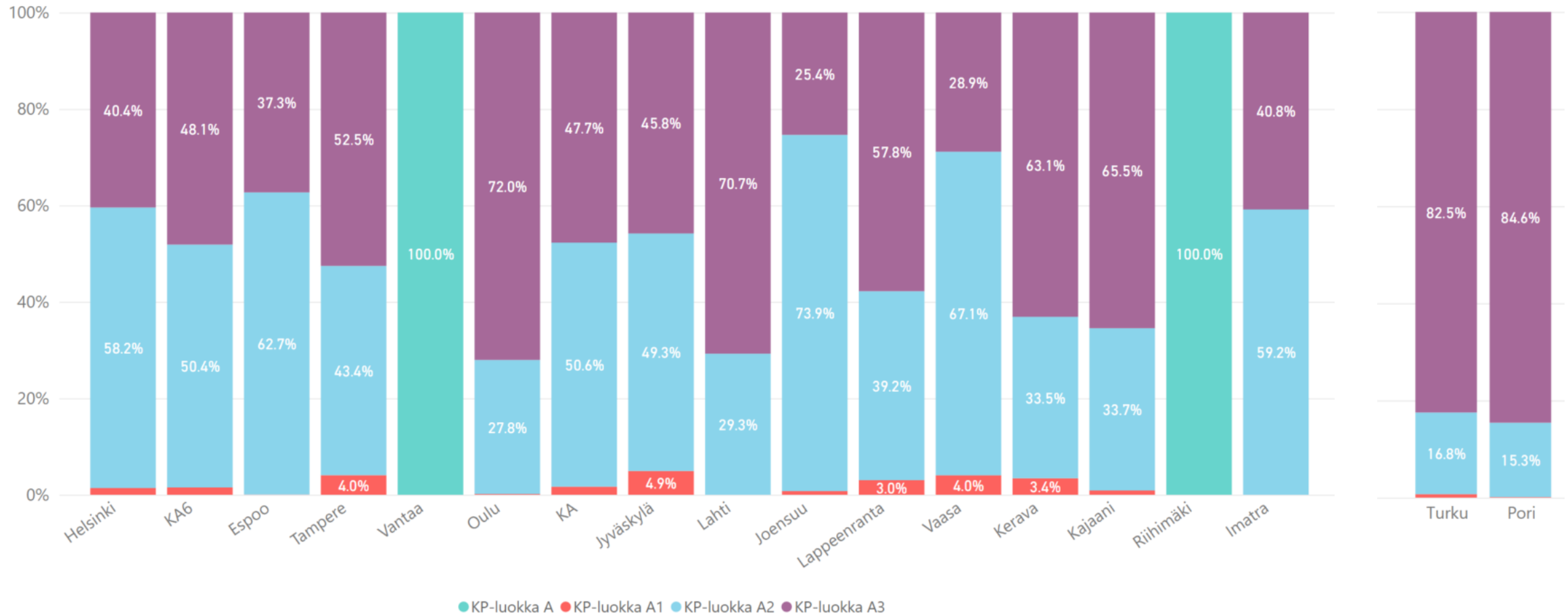
Viheralueiden pinta-alojen jakautuminen (%)



V Viheralueiden pinta-ala, jakautuminen kunnossapitoluokittain A1-A2-A3 (%)

*Turun ja Porin liikennevihreiden pinta-alat ovat kohdistettu V Viheralueisiin

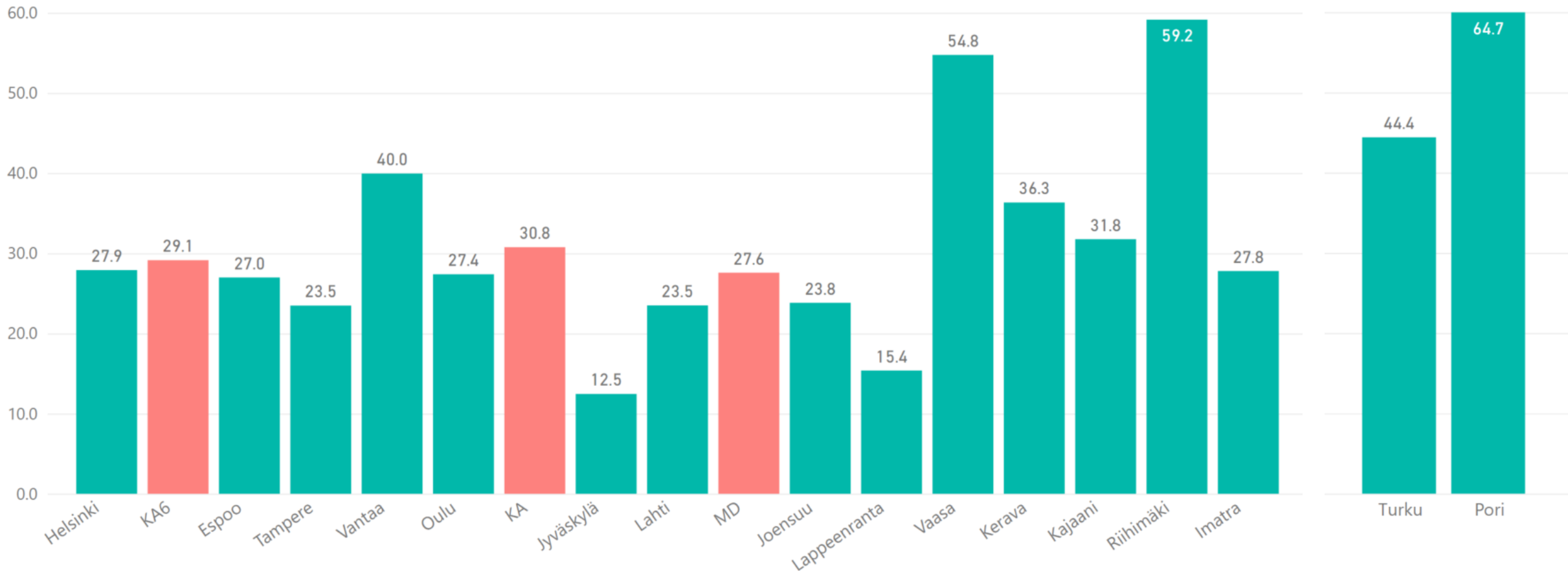
Viheralueiden pinta-alojen jakautuminen (%)



V Viheralueiden pinta-ala per asukas (m²/as)

*Turun ja Porin liikenneviherien pinta-
alat ovat kohdistettu V
Viheralueisiin

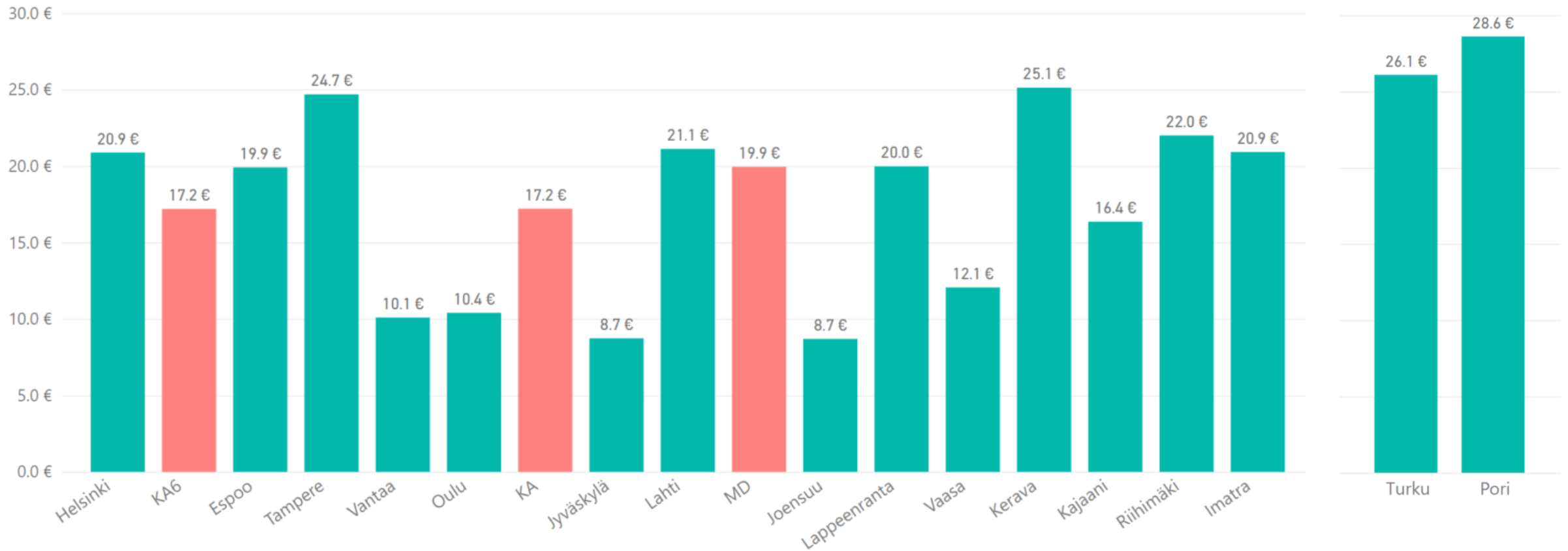
Viheralueiden pinta-ala per asukas (m²/as)



V Viheralueiden kunnossapito (€/as)

*Turun ja Porin liikennevihreiden kp-kustannukset ovat kohdistettu V Viheralueisiin

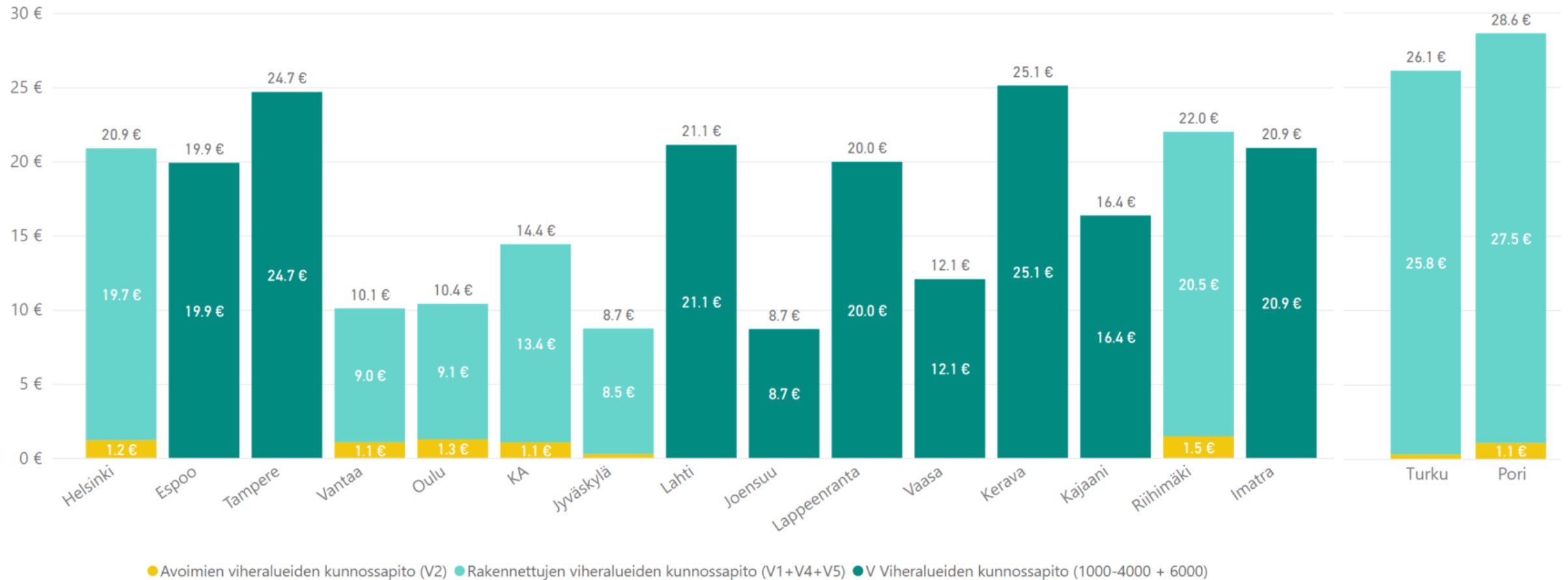
Viheralueiden kunnossapidon kustannus per asukas (€/as.)



V Viheralueiden kunnossapito, jakautuminen rakennetuihin ja avoimiin alueisiin (€/as)

*Turun ja Porin liikennevihreiden kp-kustannukset ovat kohdistettu V Viheralueisiin

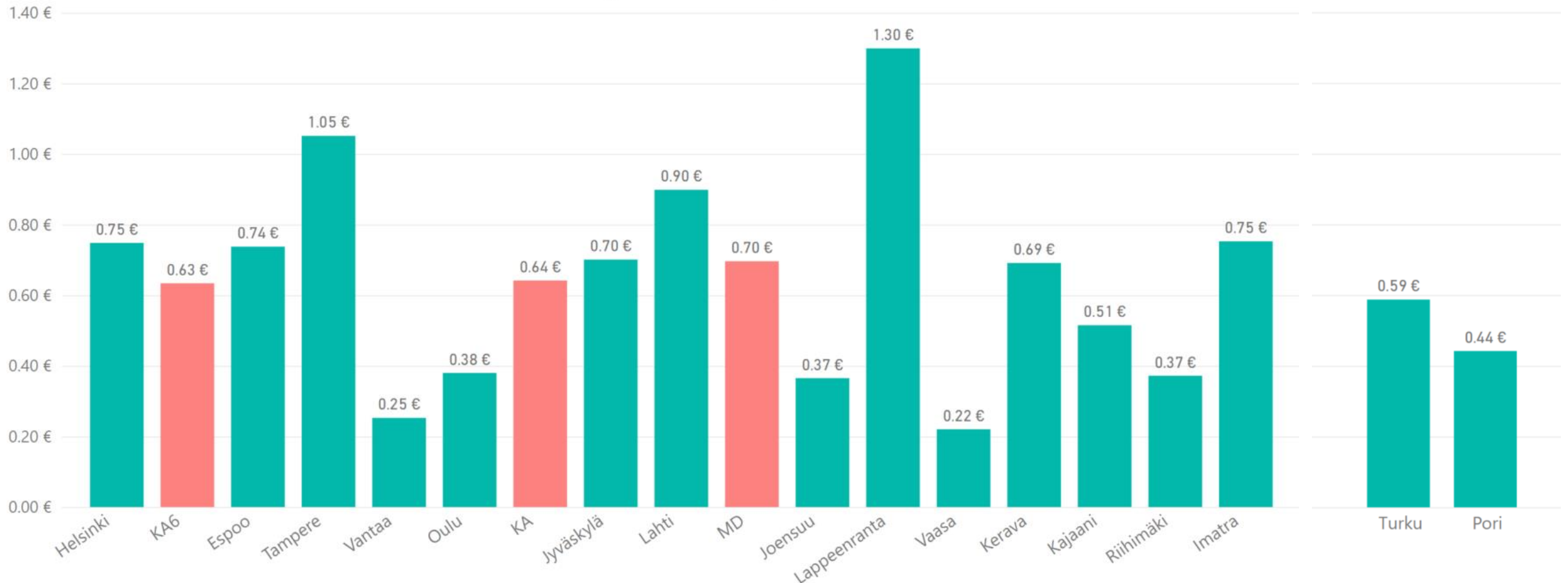
Viheralueiden kunnossapidon kustannus per asukas (€/as)



V Viheralueiden kunnossapito (€/m²)

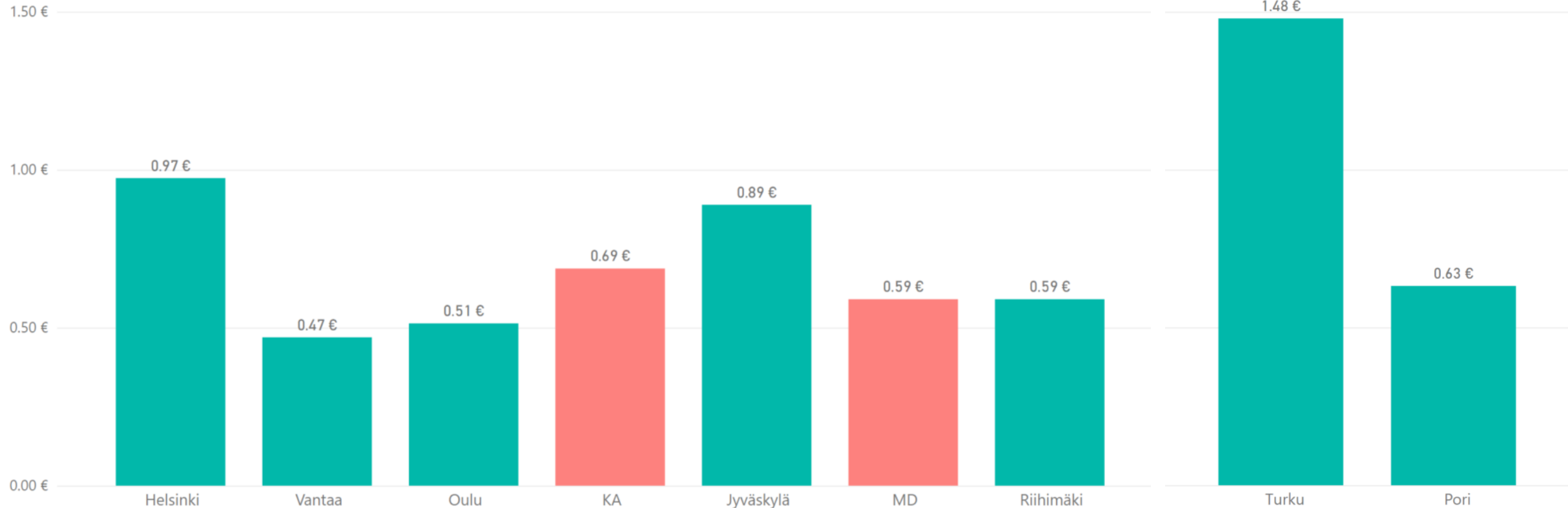
*Turun ja Porin liikennevihreiden kunnossapitokustannukset ovat kohdistettu V Viheralueisiin

Viheralueiden kunnossapidon kustannus per neliö (€/m²)



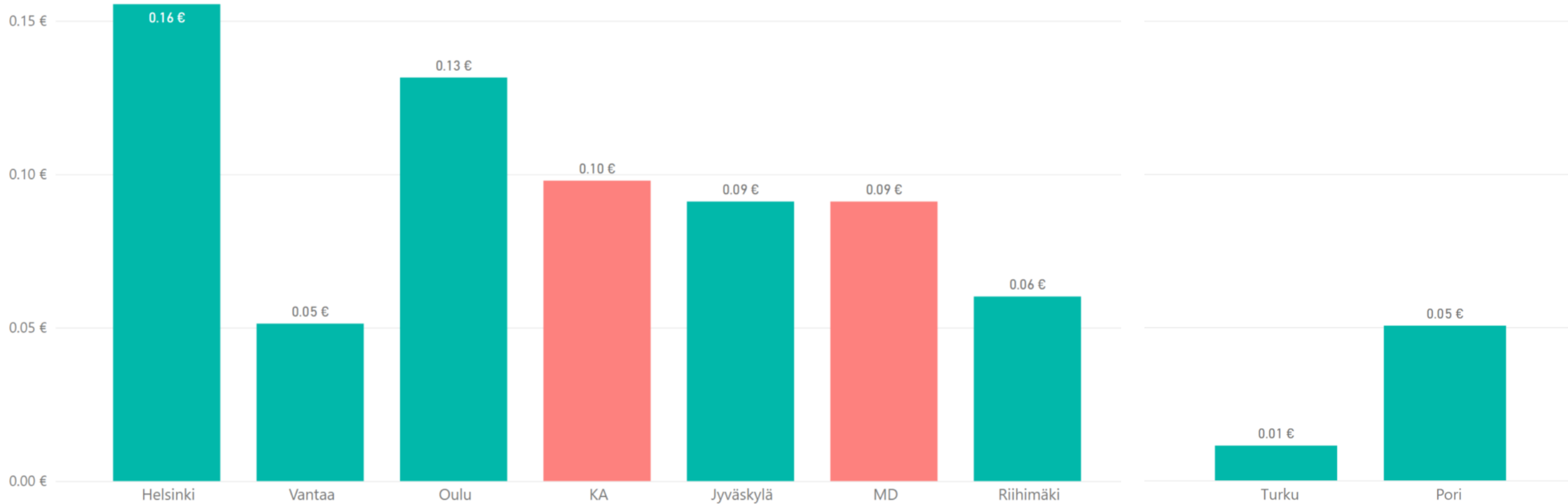
V Viheralueiden kunnossapito, rakennetut viheralueet (€/m²)

*Turun ja Porin liikennevihreiden k_p-kustannukset ovat kohdistettu V Viheralueisiin



V Viheralueiden kunnossapito, avoimet viheralueet (€/m²)

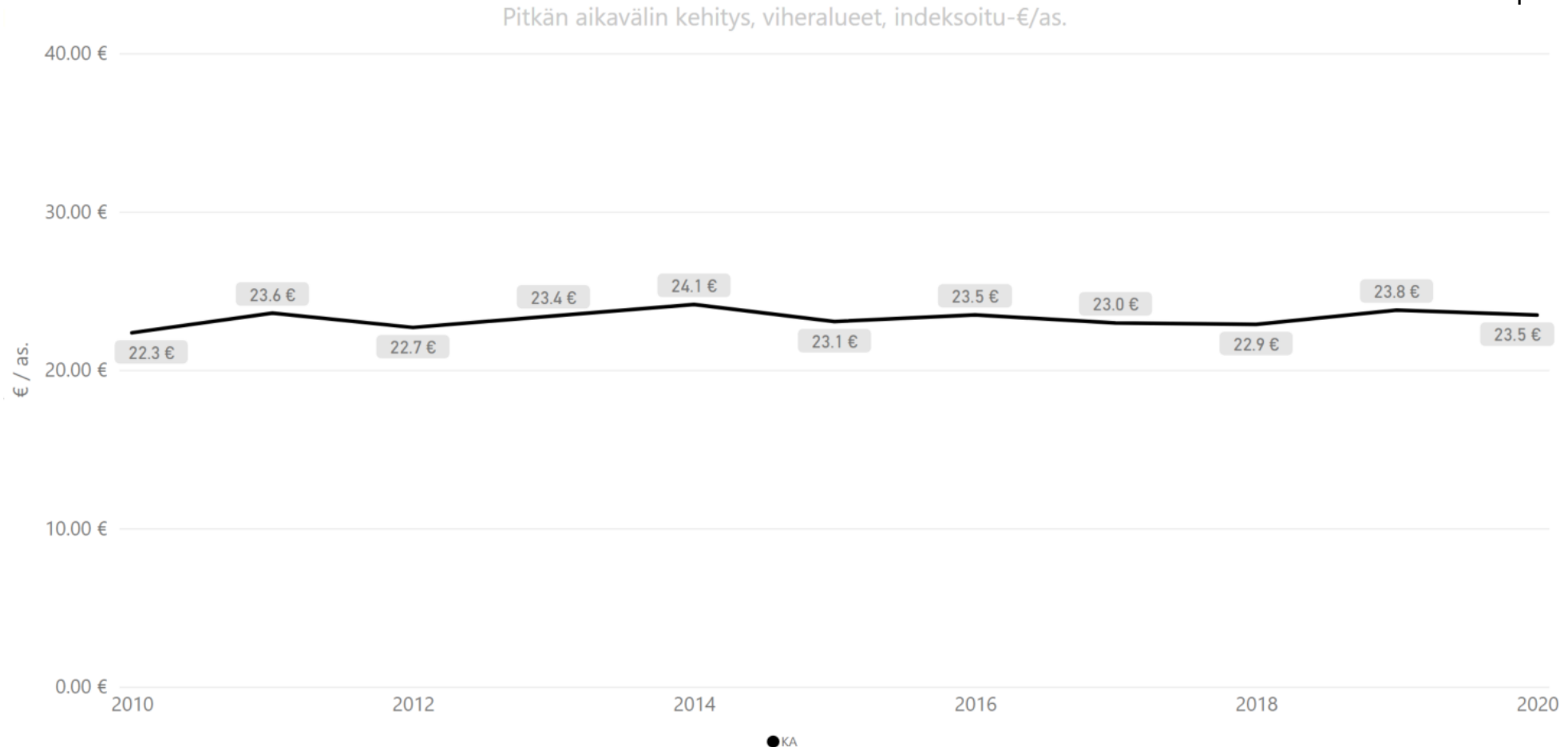
*Turun ja Porin liikenneviheraiden kunnossapitokustannukset ovat kohdistettu V Viheralueisiin



Viheralueet: vanhat vertailutasot (sis. liikenneviheralueet)

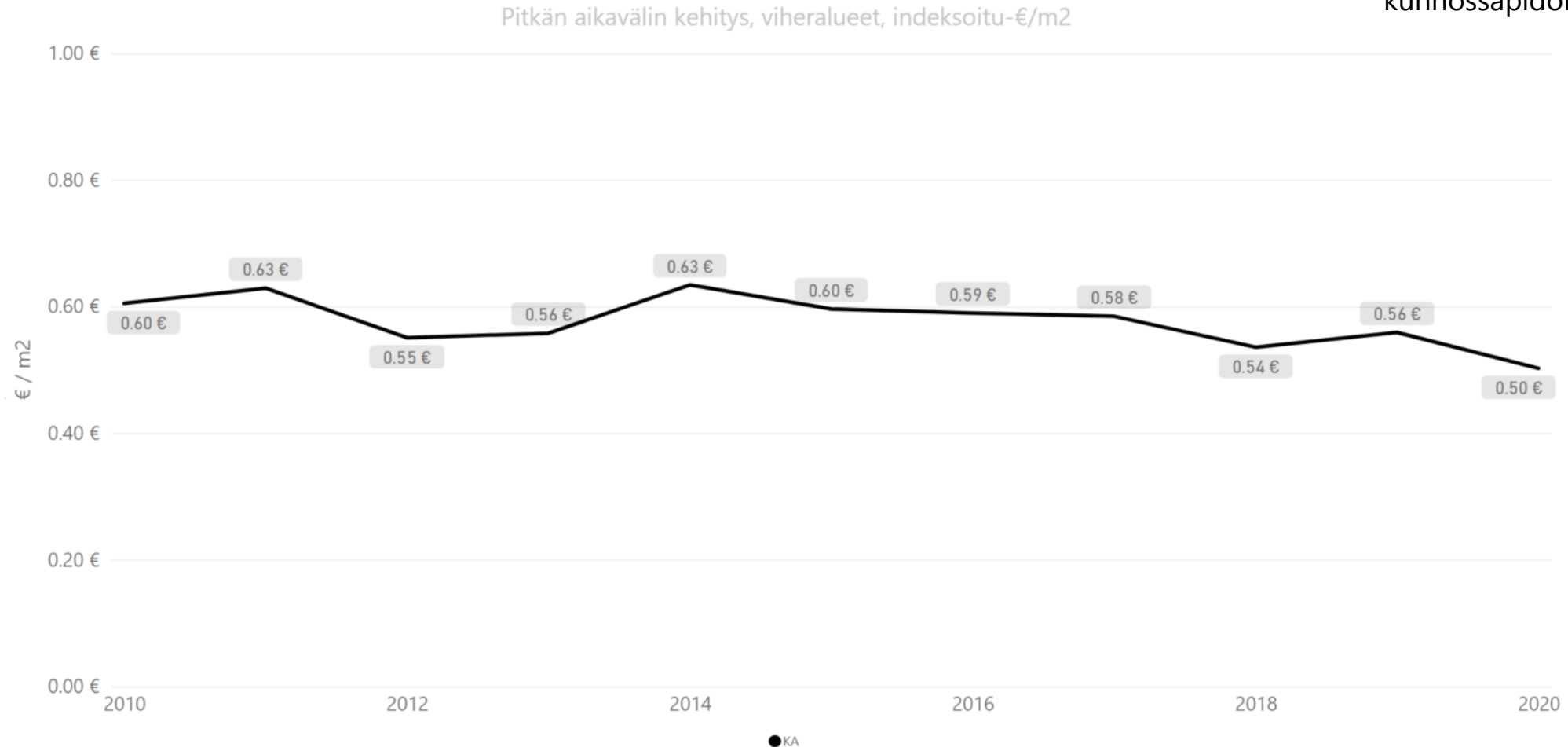
Viheralueiden kunnossapito (€/as), pitkän ajan trendi 2010-2020

- Sisältää myös liikenneviheralueiden kunnossapidon kustannukset



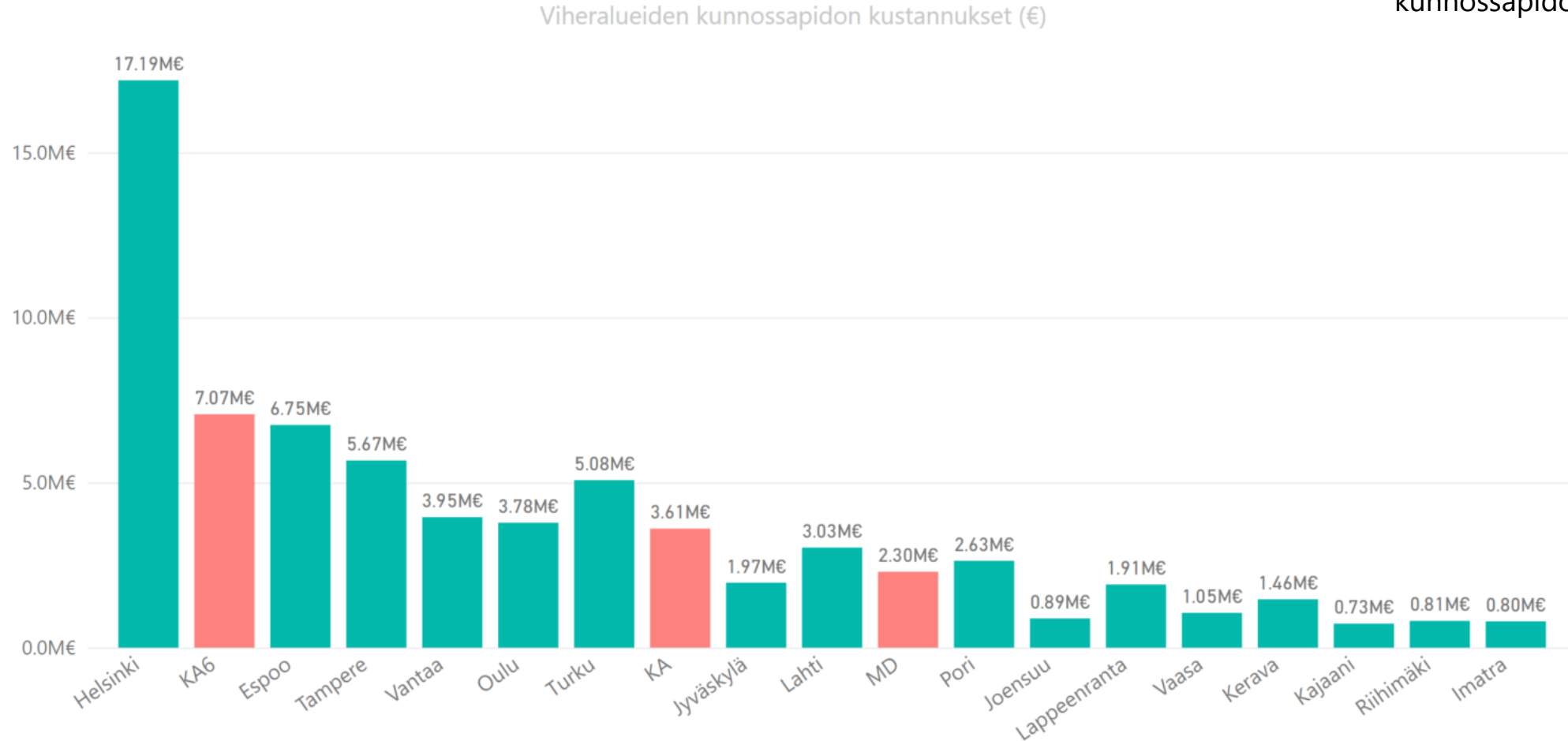
Viheralueiden kunnossapito (€/m²), pitkän ajan trendi 2010-2020

- Sisältää myös liikenneviheralueiden kunnossapidon kustannukset

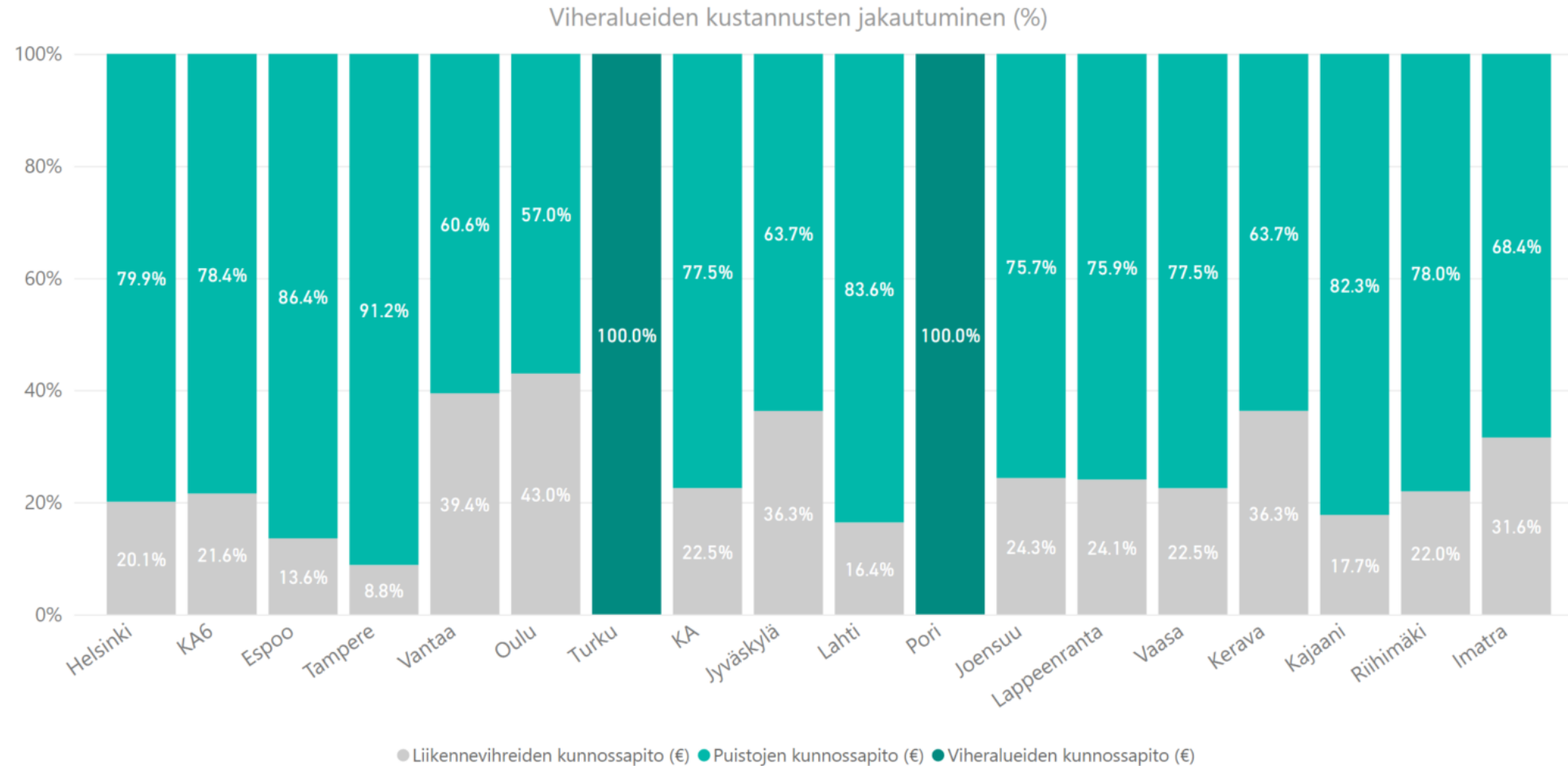


Viheralueiden kunnossapito (€)

- Sisältää myös liikenneviheralueiden kunnossapidon kustannukset

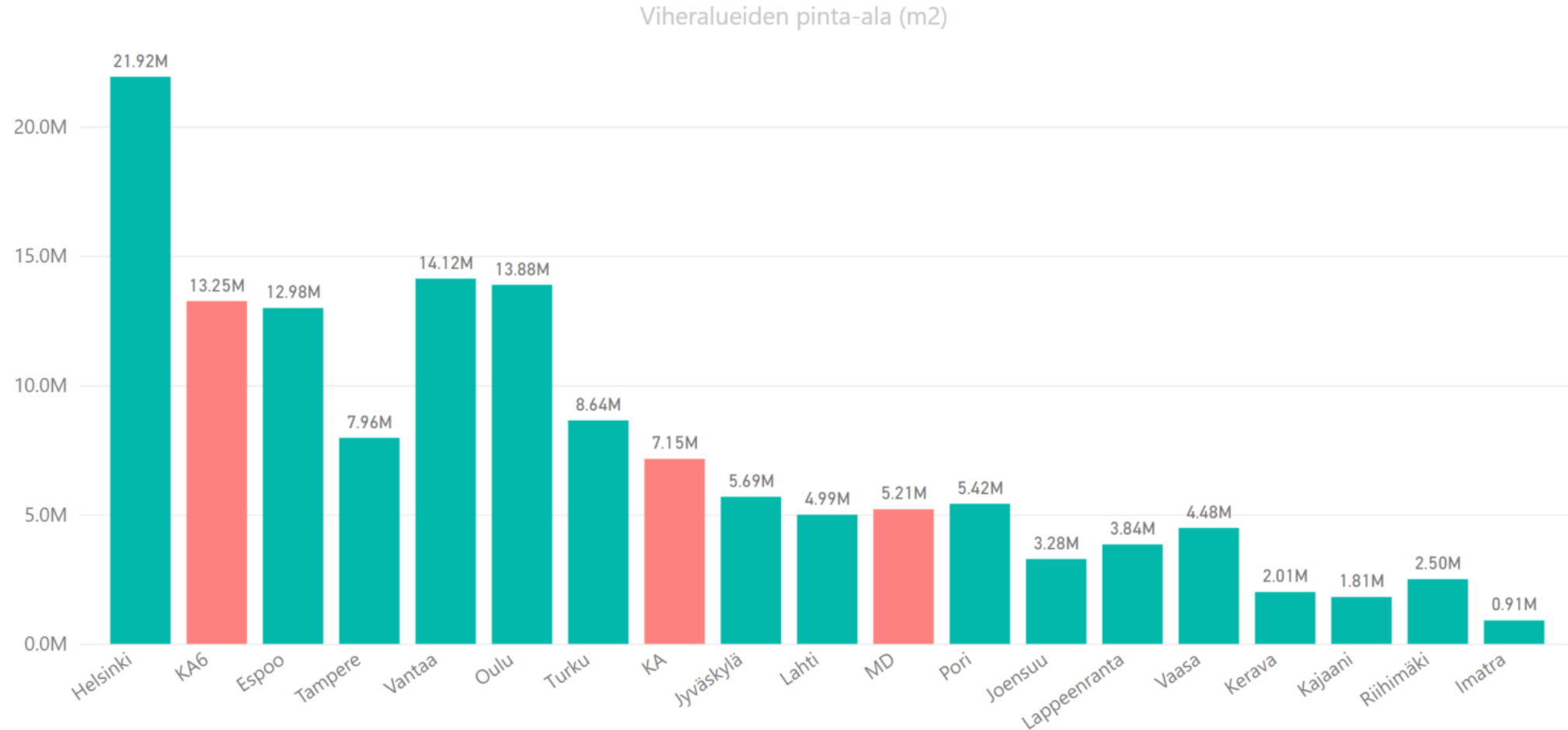


Viheralueiden kunnossapito, jakautuminen puistot-liikennevihreät (%)

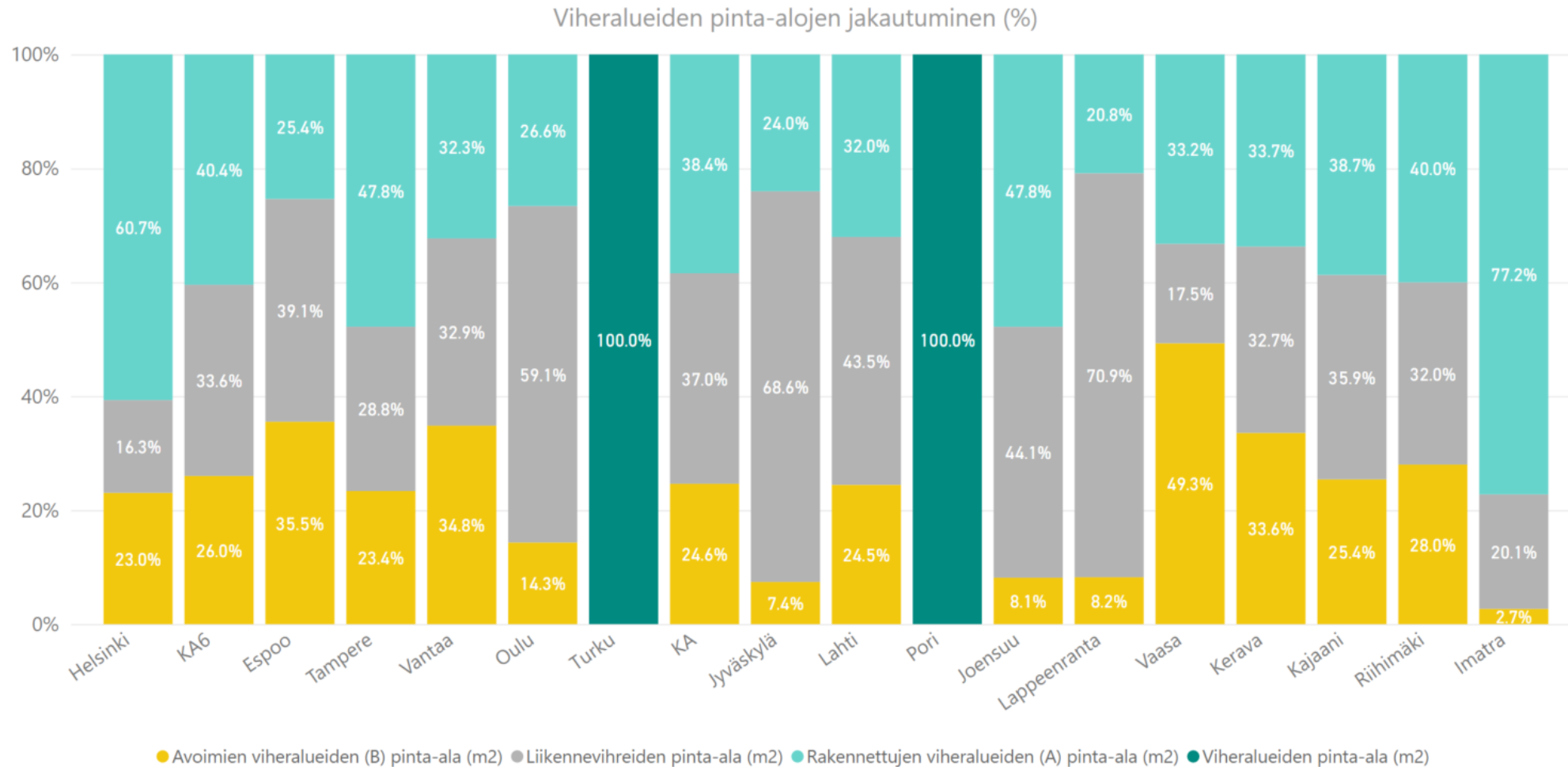


Viheralueiden pinta-alat (m²)

- Sisältää myös liikenneviheralueet



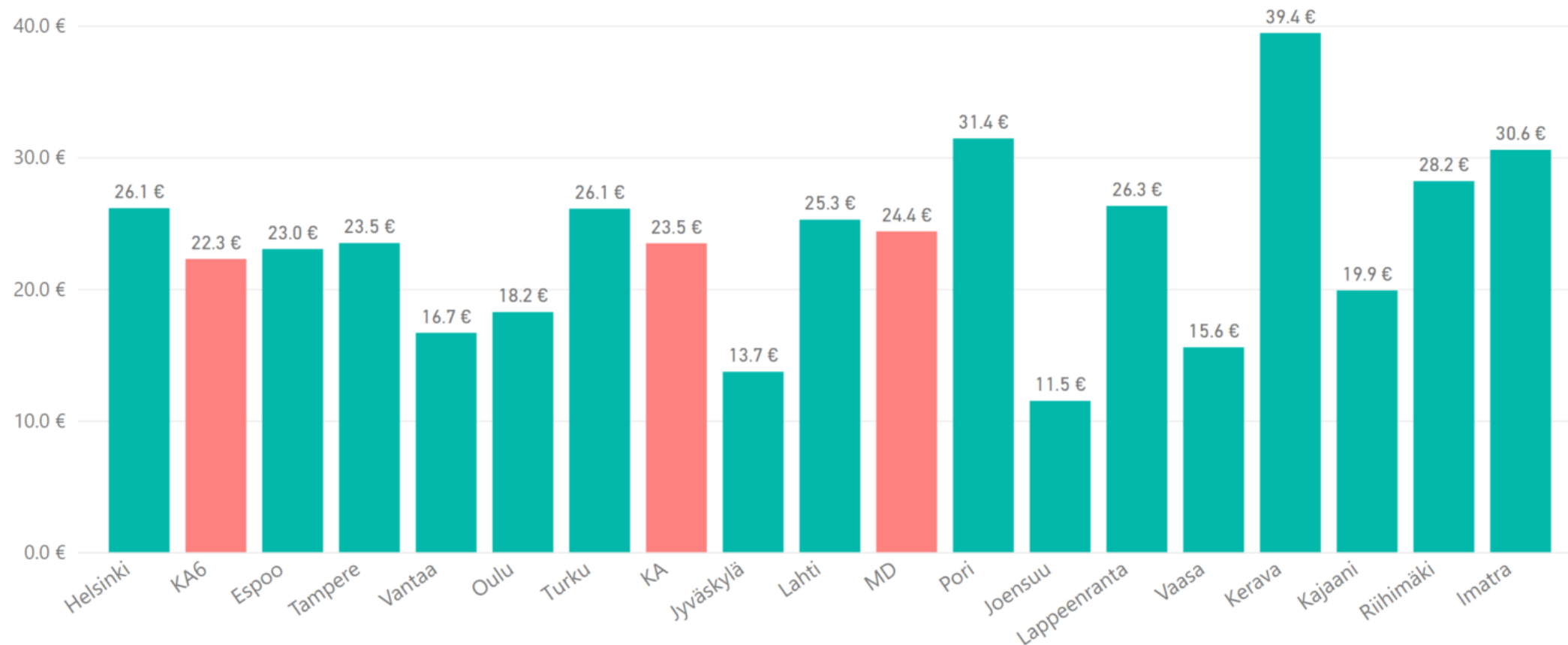
Viheralueiden pinta-alat, jakautuminen A-B-liikennevihreät (m²)



Viheralueiden kunnossapito (€/as)

- Sisältää myös liikenneviheralueiden kunnossapidon kustannukset

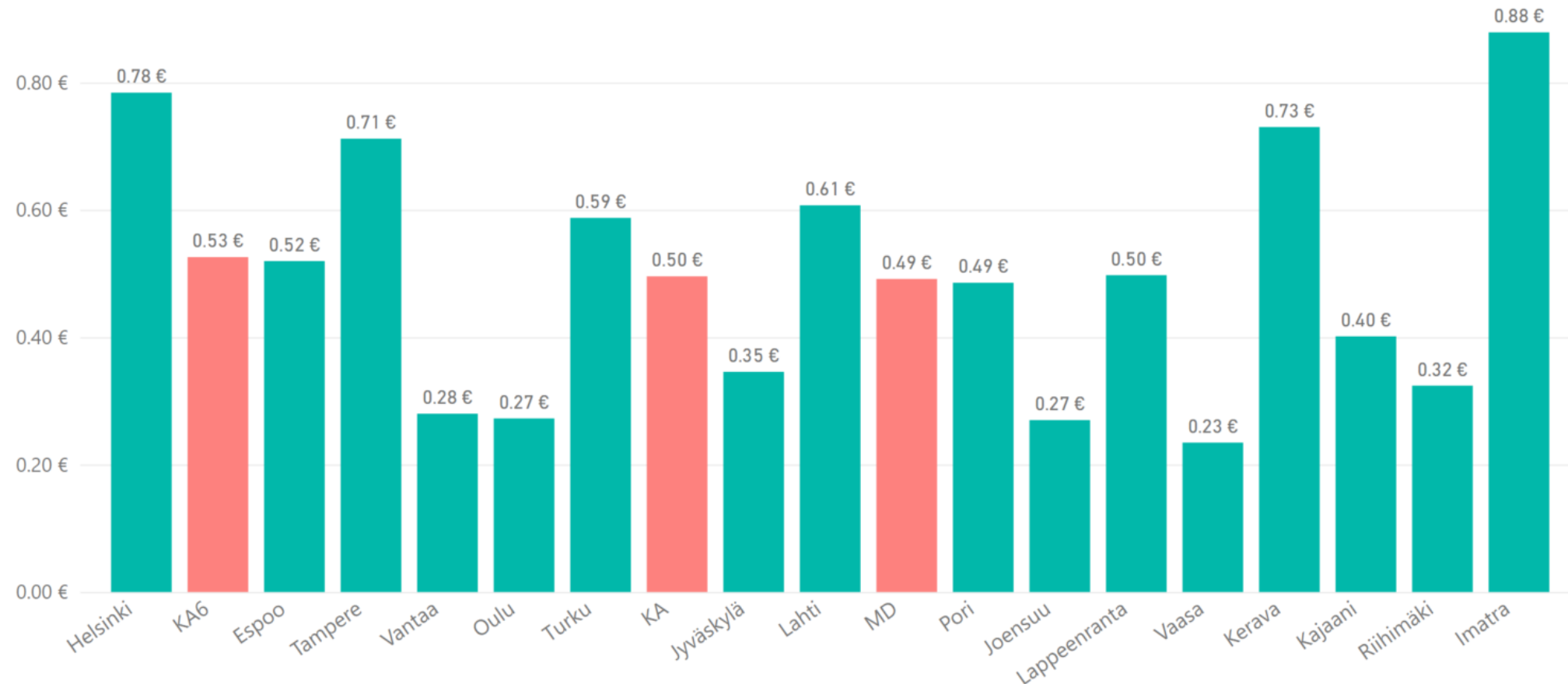
Viheralueiden kustannus per asukas (€/as.)



Viheralueiden kunnossapito (€/m²)

- Sisältää myös liikenneviheralueiden kunnossapidon kustannukset

Viheralueiden kustannus per neliö (€/m²)

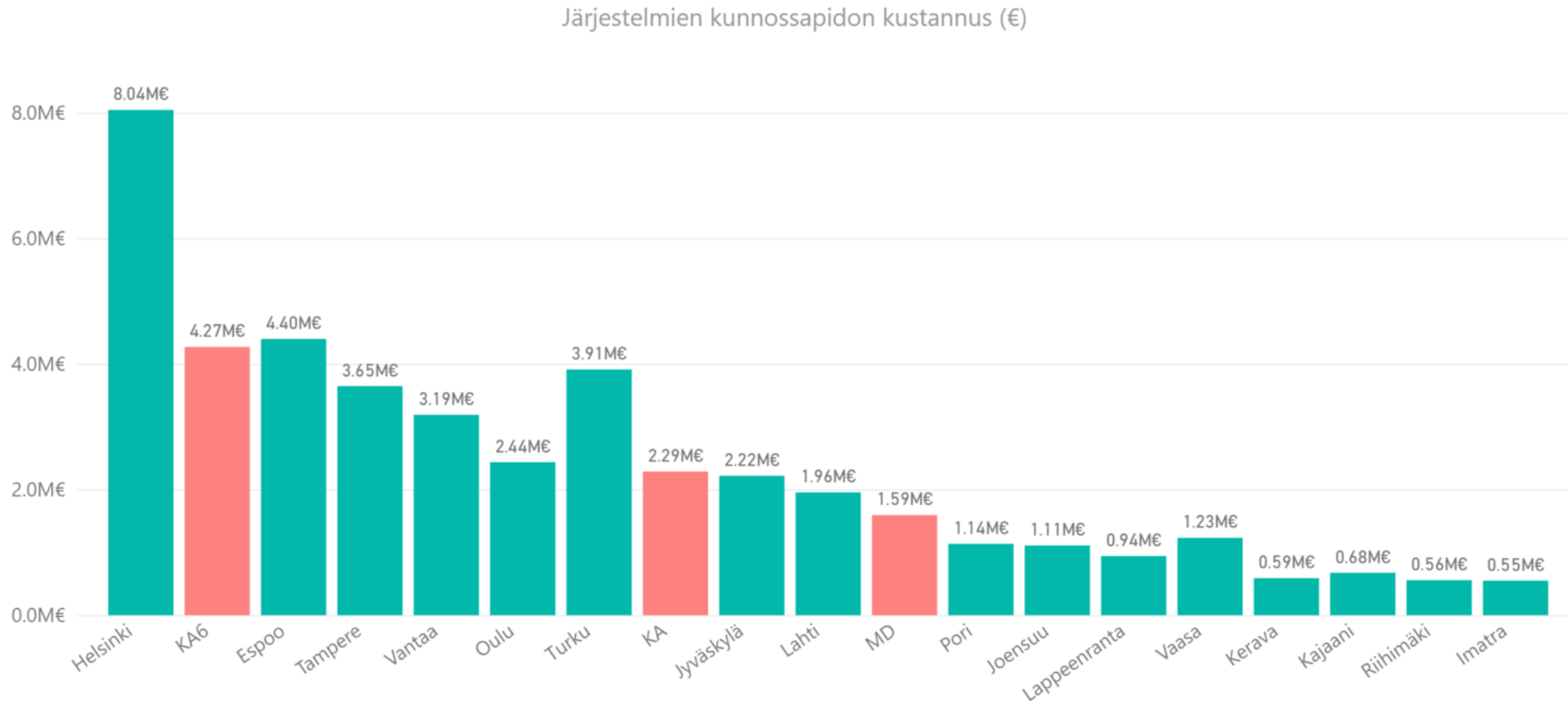


5. Järjestelmät

Järjestelmät

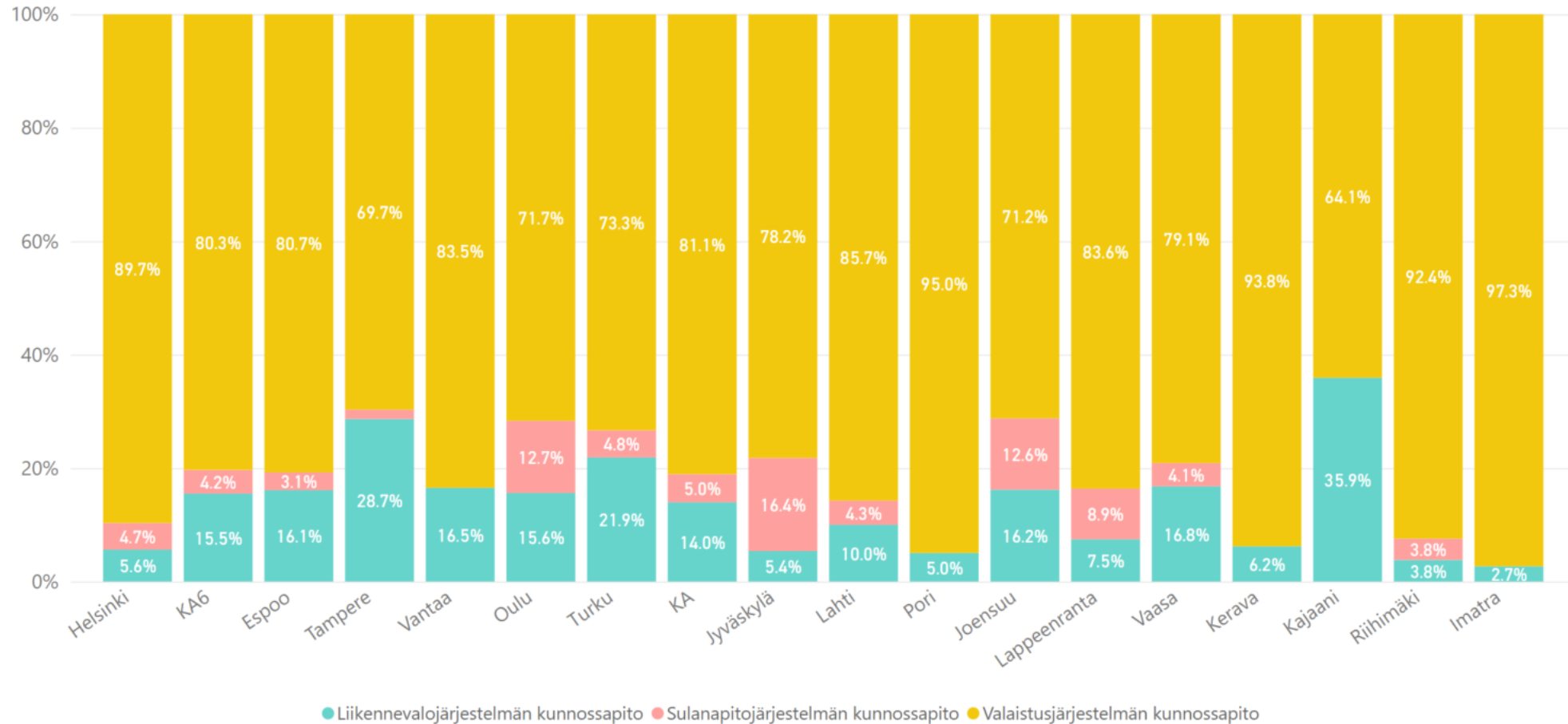
INFRA 2017 KP-nimikkeistön mukaiset kohdistukset ja vertailutasot KUVE:ssa / Järjestelmät		KO Kohdistamaton (L Liikennealueet + V Viheralueet)	Järjestelmien kp-kustannusten keskimääräinen osuus kaikista kustannuksista	Järjestelmien kp-kustannusten keskimääräinen jakautuminen
Järjestelmien kunnossapito	Valaistusjärjestelmän kunnossapidon kustannukset	Järjestelmien kunnossapito, keskimäärin 16 % kaikista kp-kustannuksista	13 %	77 %
	Sulanapitojärjestelmän kunnossapidon kustannukset		1 %	7 %
	Liikennevalojärjestelmän kunnossapidon kustannukset		2 %	16 %
			16 %	100 %

Järjestelmien kustannukset (€)

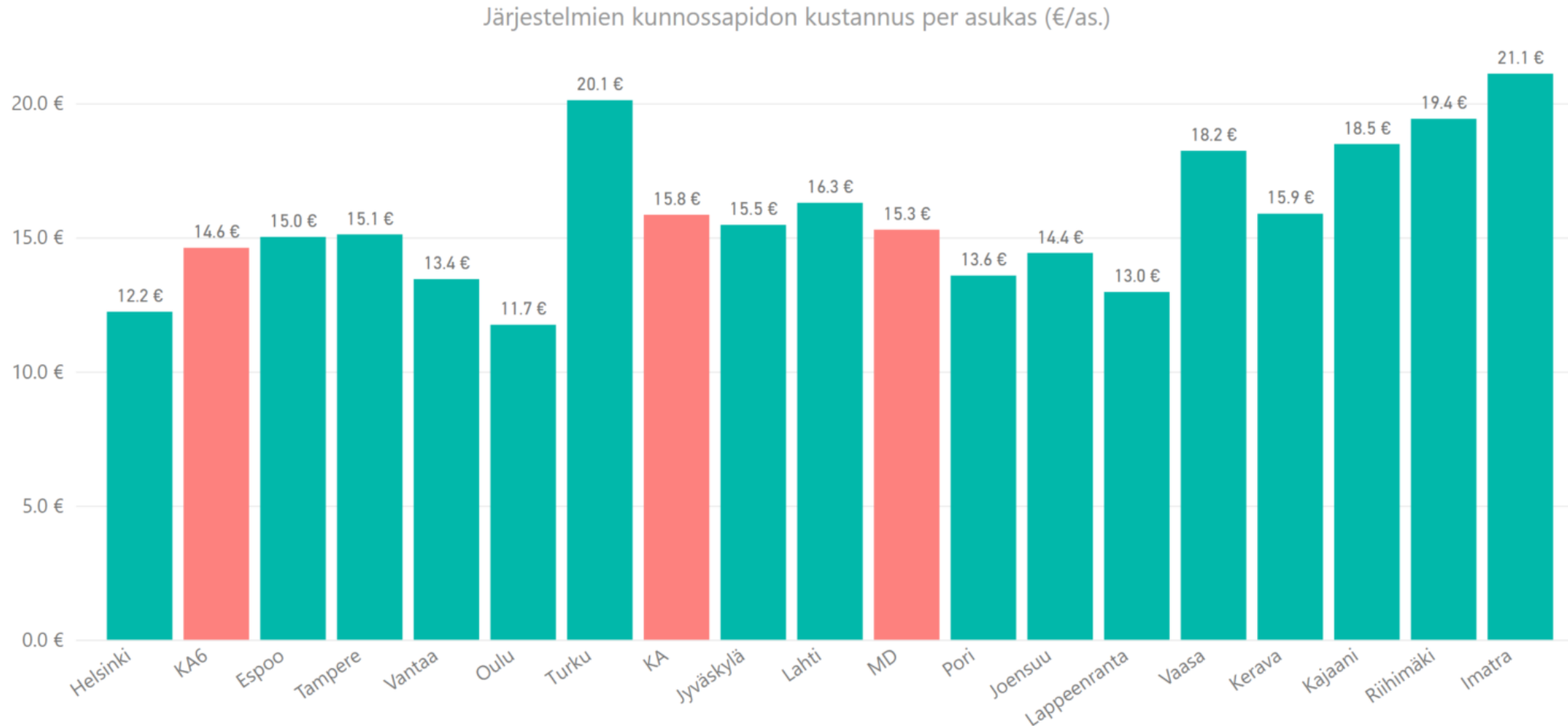


Järjestelmien kustannukset, jakautuminen (%)

Järjestelmien kunnossapidon kustannusten jakautuminen (%)

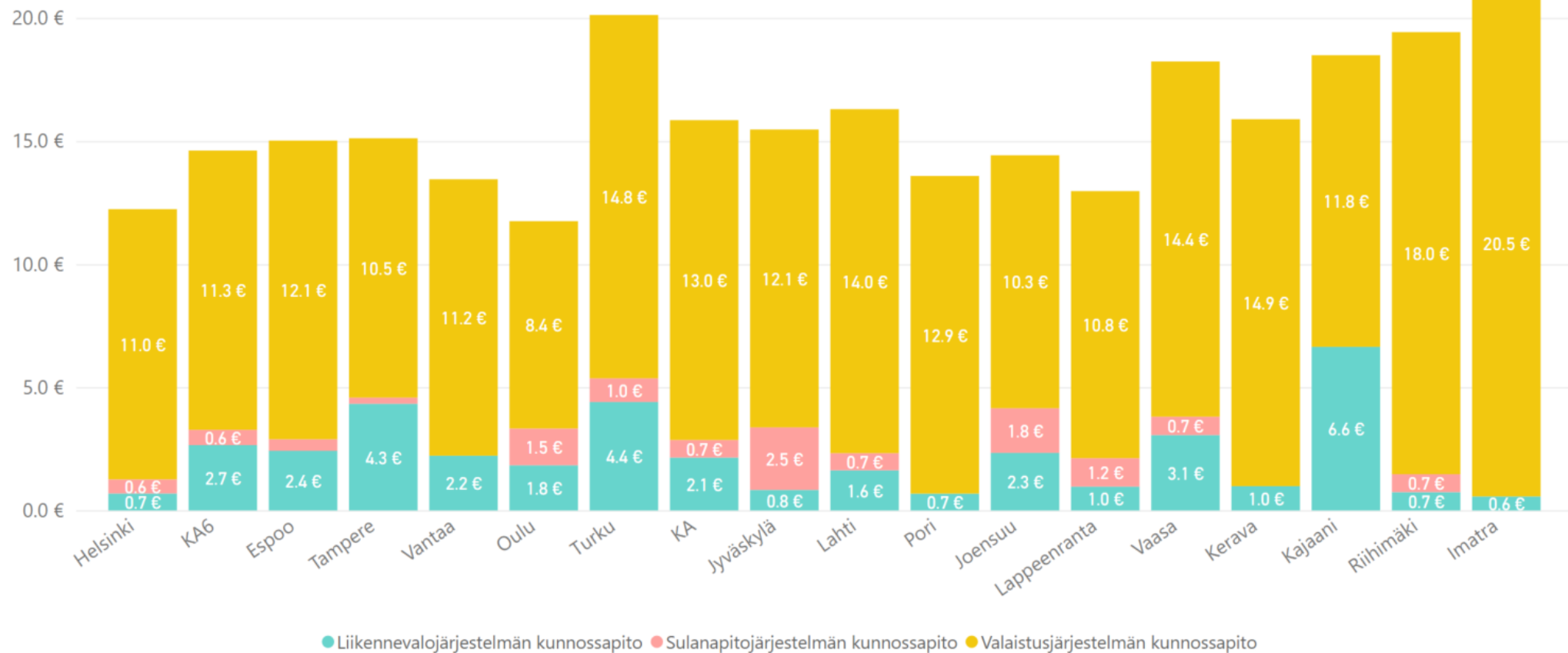


Järjestelmien kunnossapito (€/as)

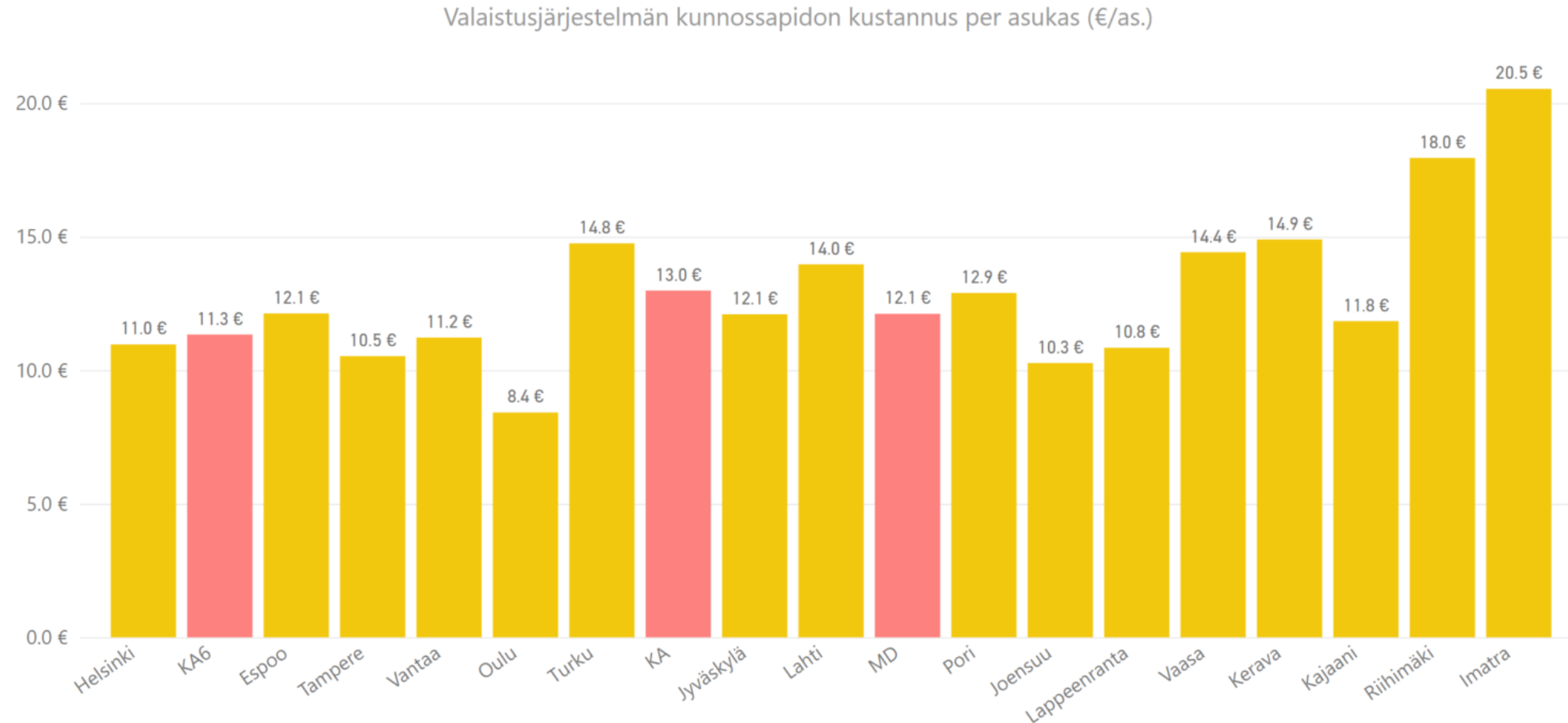


Järjestelmien kunnossapito, jakautuminen järjestelmittään (€/as)

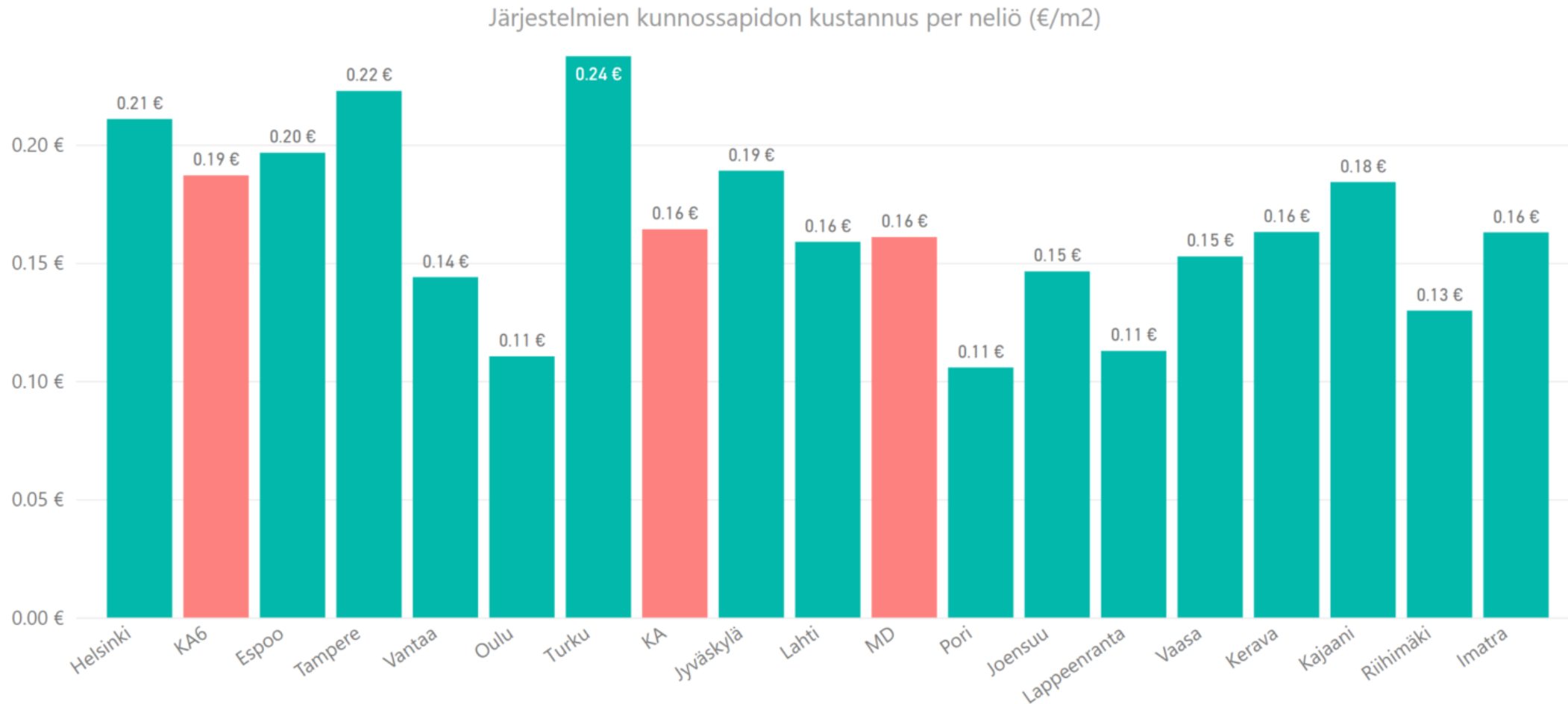
Järjestelmien kunnossapidon kustannus per asukas (€/as.)



Valaistusjärjestelmän kunnossapito (€/as)

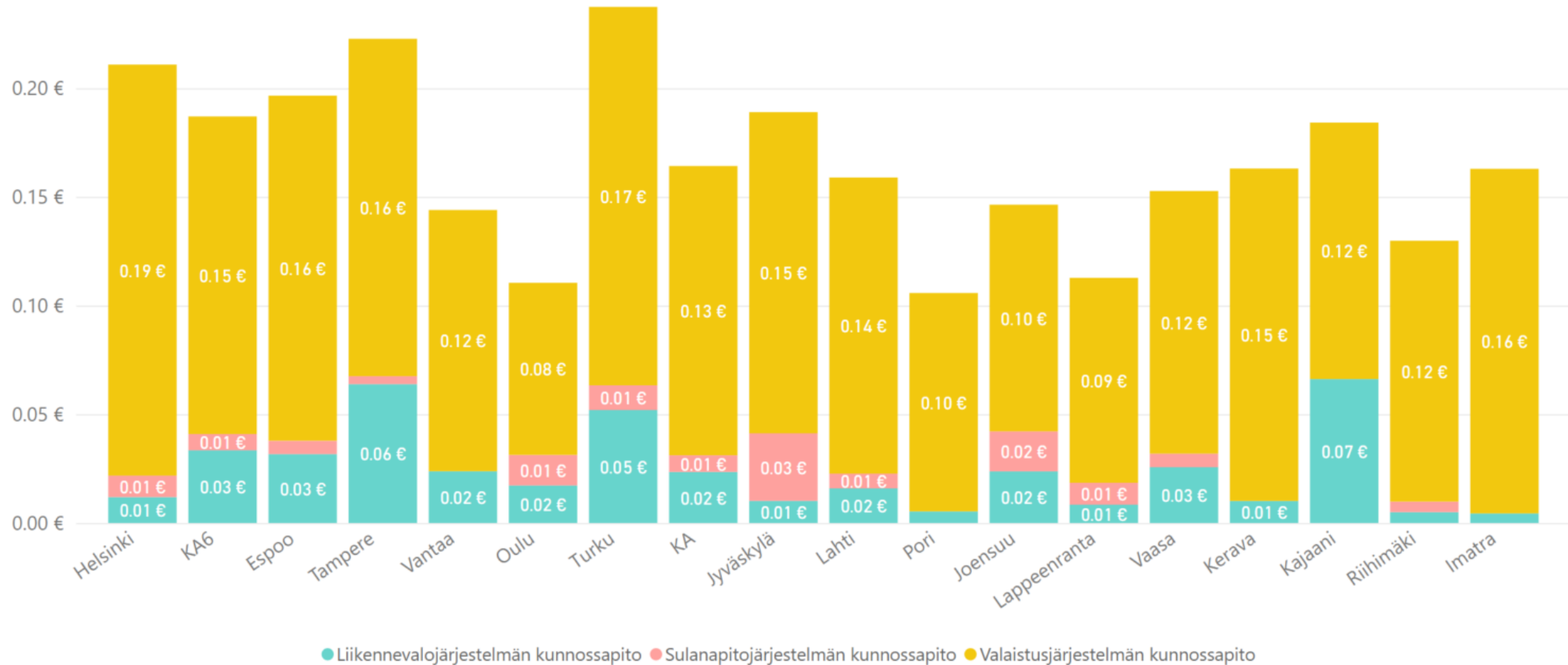


Järjestelmien kunnossapito (€/m²)



Järjestelmien kunnossapito, jakautuminen järjestelmittään (€/m²)

Järjestelmien kunnossapidon kustannus per neliö (€/m²)



Lisätietoja:



Nimi

Kalle Häyrinen

Sähköposti

kalle.hayrinen@rapal.fi

Puhelinnumero

044 3545 978

www.rapal.com/fi

www.fore.fi