



Tekninen lautakunta

26.01.2022

Kokoustiedot

Aika 26.01.2022 klo 17:00 - 19:40

Paikka Sähköinen Teams-kokous

Läsnä	Grönroos Simo	puheenjohtaja	
	Ahonvala Riikka	jäsen	
	Granberg Fred	jäsen	
	Halkosaari Tommi	jäsen	
	Hanhela Heidi	jäsen	
	Heikkinen Hannu	jäsen	
	Hirvasvuopio Janne	jäsen	
	Ilkko-Ervasti Pauliina	jäsen	
	Lindy Camilla	jäsen	
	Palomäki Ulla	jäsen	
	Pentikäinen Aulikki	jäsen	
	Seppä Heikki	jäsen	
	Siivola Marjaana	jäsen	
	Laakso Mikko	kaupunginhallituksen edustaja	
	Virolainen Juho	nuorisovaltuuston edustaja	poistui klo 19.30 / 9 §
	Tanska Harri	kaupunkitekniikan johtaja	
	Rauhala Esa	katupäällikkö	poissa klo 18.00 / 5 § - klo 19.00 / 7 §
	Pelkonen Juha K	infrapalvelupäällikkö	
	Haase Meri	lakimies	
	Virtanen Timo	hallintopäällikkö, sihteeri	

Allekirjoitukset

Simo Grönroos
puheenjohtaja

Timo Virtanen
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Pauliina Ilkko-Ervasti
pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 03.02.2022.

Käsitellyt asiat

Pykälä	Liite	Otsikko	Sivu
§ 1		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 2		Pöytäkirjan tarkastajan valinta	5
§ 3	1	Martinniityn puistosuunnitelman hyväksyminen	6
§ 4	2, 3	Suopurontien katusuunnitelman hyväksyminen	9
§ 5	4, 5	Toppelundinpuiston puistosuunnitelman hyväksyminen	12
§ 6	6 - 10	Katsaus yleisten alueiden kunnossapidon asiakastyytyväisyyteen ja kustannuksiin	16
§ 7		Vastauksen antaminen oikaisuvaatimukseen, joka koskee katupäällikön päätöstä Kalajärvenrannan puistosuunnitelman hyväksymisestä 29.10.2021	18
§ 8		Lausuntoja, päätöksiä ja kirjelmiä	24
§ 9		Viranhaltijoiden päätökset	26

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

4/32

Tekninen lautakunta

§ 1

26.01.2022

§ 1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Selostus

Tekninen lautakunta oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 20.1.2022 päivätyllä jäsenille, varajäsenille, kaupunginhallituksen puheenjohtajalle sekä kaupunginhallituksen, nuorisovaltuuston ja henkilöstön lautakuntaan valitsemille edustajille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

5/32

Tekninen lautakunta

§ 2

26.01.2022

§ 2

Pöytäkirjan tarkastajan valinta

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Pauliina Ilkko-Ervasti.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

6/32

Tekninen lautakunta

§ 3

26.01.2022

10893/10.03.01/2021

Tekninen lautakunta 26.01.2022 § 3

§ 3

Martinniityn puistosuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Sorvali Ville

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1) hyväksyy seuraavan puistosuunnitelman:

Asemakaava-alue/
Suunnitelman nimi

Piirustus nro

EESTINMALMI I/
Martinniitty

5402/214

Sovelletut oikeusohjeet:

Espoon kaupungin hallintosääntö I. osa 4. luku 22 §
Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 46 §

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Hyväksyttäväksi esitettävä puistosuunnitelmaehdotus 5402/214 koskee padelkenttien rakentamista Martinniityn puistoalueelle.



1. Suunnitelman sisältö

Puistosuunnitelma mahdollistaa padelkenttien toteuttamisen Martinniityn (Mårtensängen) puistoalueelle. Suunnitelman on teettänyt yksityinen toimija, jonka tavoitteena on perustaa padelkentät kaupungin virkistysalueelle Martinniityn puistoalueelle omalla kustannuksellaan.

Useat yksityiset toimijat ovat olleet kiinnostuneita perustamaan padelkenttiä Espoon alueelle. Espoon kaupunki järjesti padelkentistä julkisen hakumenettelyn 29.3.–30.4.2021 välisenä aikana. Hakemuksia jätettiin yhteensä 47 kappaletta. Hakumenettelyn seurauksena tonttipäällikkö myönsi päätöksellään 14.6.2021 § 238 valtakerjan Padelton Oy:lle hakea padelkenttien toteutusta varten tarvittavat luvat Martinniityn puistoalueelle. Padelkenttien alueesta laaditaan vuokrasopimus kaupungin ja toimijan välillä, kun rakentamisen luvat on saatu. Lupana toimii kyseessä oleva Martinniityn puistosuunnitelma, jonka toimija on kaupungin ohjauksessa omalla kustannuksellaan laatinut.

Puistosuunnitelmassa esitetään kaksi padelkenttää sijoitettavaksi Martinniityn puistoalueelle. Asema-kaavassa alue on puistoaluetta P1 ja ohjeellisen palloilukentän aluetta UP. Padelkentät sijoittuvat nykyisen asfalttipintaisen koripallokentän alueelle. Koripalloseuralle varataan jatkossa pienempi katukoripallokenttämäinen tila asfalttialueen läntiseltä laidalta. Kenttien vuoksi ei ole tarpeen poistaa puita eikä alueen hoitoon kenttien ulkopuolella tule muutoksia. Kenttien alue on ennallistettavissa helposti nykyisenlaiseksi mahdollisen vuokrasopimuksen päätyttyä. Martinniityn puistoalueen länsilaidalla on kaupungin yleinen parkkialue, jossa on tilaa 28 autolle.

Padelkentät ovat tekonurmipintaisia ja niiden mitat ovat 10 x 20 metriä. Kenttiä reunustavat 3–4 metriä korkeat seinät, jotka ovat osin lasia ja osin metalliverkkoa. Kentille tulee oma valaistus, joka on päällä vain silloin, kun kentillä on toimintaa. Kentän valaisimet ovat noin 6 metriä korkeat. Kenttien väliin jää pieni tila, johon sijoitetaan varustelaatikko pelivälineille

sekä istuskelupenkit kenttien käyttäjiä varten. Paikalle tuodaan kenttien käyttäjiä palveleva roska-astia.

Padelkenttien rakentamisesta tai ylläpidosta ei tule kustannuksia kaupunkitekniikan keskukselle.

2. Suunnittelun kulku

Puistosuunnitelma on laadittu vuoden 2021 syksyn aikana. Koronatilanteen vuoksi kaikille avointa yleisötilaisuutta ei järjestetty. Suunnitelmaluonnos oli esillä kaupungin verkkosivuilla ja luonnoksen kommentointi tapahtui sähköpostitse. Tieto suunnitelmaluonnoksesta postitettiin lähimmille kiinteistöille sekä suunnitelmasta tiedotettiin myös maastotiedottein. Suunnitelmaluonnoksen johdosta saatiin yksi kenttiä ja suunnitelmaa puoltava positiivinen palaute.

3. Rakentaminen

Yksityinen toimija pyrkii rakentamaan kentät 2022 keväällä.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Puistosuunnitelma 5402/214

Oheismateriaali

- Ei julkinen - Alkuperäinen palaute
- Padelkenttien hakumenettelyasiakirja
- Tonttipäällikön päätös 14.6.2021 § 238

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

9/32

Tekninen lautakunta

§ 4

26.01.2022

10909/10.03.01/2021

Tekninen lautakunta 26.01.2022 § 4

§ 4

Suopurontien katusuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Raimesalo Vesa

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1) hyväksyy seuraavan katusuunnitelman:

Asemakaava-alue/
Suunnitelman nimi

Piirustus nro

Niipperinpelto/
Suopurontie

7606/002

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 41 §
Espoon kaupungin hallintosääntö I. osa 4. luku 22 §

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Nähtävillä (8. – 22.11.2021) ollut ja hyväksyttäväksi esitettävä Niipperinpellon (Nipertåkern) asemakaava-alueen katusuunnitelma koskee Suopurontielle (Mossabackvägen) tulevan jalankulkuväylän rakentamista välille Kirvespolku Niipperintie.

4. Muistutukset

Katusuunnitelmaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

5. Rakentaminen

Jalankulkuväylän rakentaminen pyritään toteuttamaan tämän vuoden aikana.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus
- 2 Katusuunnitelma 7606/002

Oheismateriaali

- Kustannusarvio

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

12/32

Tekninen lautakunta

§ 5

26.01.2022

10894/10.03.01/2021

Tekninen lautakunta 26.01.2022 § 5

§ 5

Toppelundinpuiston puistosuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Sorvali Ville

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1) hyväksyy seuraavan puistosuunnitelman:

Asemakaava-alue/
Suunnitelman nimi

Piirustus nro

TOPPELUND II/
Toppelundinpuisto

7706/200

2) antaa vastaukset suunnitelmasta tehtyihin palautteisiin liitteen mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet:

Espoon kaupungin hallintosääntö I. osa 4. luku 22 §
Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 46 §

Käsittely

Keskustelun kuluessa Aulikki Pentikäinen ehdotti Ulla Palomäen kannattamana, että lautakunta päättäisi seuraavaa:

”Tekninen lautakunta

1. hylkää Toppelundin puistosuunnitelman.

2. kehottaa kaupunkitekniikan keskusta jatkamaan sopivien padelkenttäpaikkojen kartoittamista yhteistyössä Espoon liikuntatoimen ja tonttiyksikön kanssa ottaen huomioon kenttien tasapuolisen sijoittumisen Espoon alueella sekä luontoarvot ja alueen saavutettavuuden.”

Fred Granberg, Pauliina Ilkko-Ervasti, Camilla Lindy, Tommi Halkosaari, Riikka Ahonvala, Heikki Seppä, Janne Hirvasvuopio ja Hannu Heikkinen ilmoittivat kannattavansa Pentikäisen ehdotusta.

Tekninen lautakunta hyväksyi Pentikäisen ehdotuksen yksimielisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta yksimielisesti

1. hylkäsi Toppelundin puistosuunnitelman.

2. kehotti kaupunkitekniikan keskusta jatkamaan sopivien padelkenttäpaikkojen kartoittamista yhteistyössä Espoon liikuntatoimen ja tonttiyksikön kanssa ottaen huomioon kenttien tasapuolisen sijoittumisen Espoon alueella sekä luontoarvot ja alueen saavutettavuuden.

Selostus

Hyväksyttäväksi esitettävä puistosuunnitelmaehdotus 7706/200 koskee padelkenttien rakentamista Toppelundipuistoon.



1. Suunnitelman sisältö

Puistosuunnitelma mahdollistaa padelkenttien toteuttamisen Toppelundinpuistoon (Toppelundsparken). Suunnitelman on teettänyt yksityinen toimija, jonka tavoitteena on perustaa padelkentät kaupungin virkistysalueelle Toppelundinpuistoon omalla kustannuksellaan.

Useat yksityiset toimijat ovat olleet kiinnostuneita perustamaan padelkenttiä Espoon alueelle. Espoon kaupunki järjesti padelkentistä julkisen hakumenettelyn 29.3.–30.4.2021 välisenä aikana. Hakemuksia jätettiin yhteensä 47 kappaletta. Hakumenettelyn seurauksena tonttipääällikkö myönsi päätöksellään 14.6.2021 § 238 valtakirjan Padel Brothers Oy:lle hakea padelkenttien toteutusta varten tarvittavat luvat Toppelundinpuiston puistoalueelle. Padelkenttien alueesta laaditaan vuokrasopimus kaupungin ja toimijan välillä, kun rakentamisen luvat on saatu. Lupana toimii kyseessä oleva Toppelundinpuiston puistosuunnitelma, jonka toimija on kaupungin ohjauksessa omalla kustannuksellaan laatinut.

Puistosuunnitelmassa esitetään kaksi padelkenttää sijoitettavaksi Toppelundinpuiston nykyiselle avoimelle nurmialueelle sen koilliskulmaan, missä ne vievät osan Toppelundinpuiston avoimista nurmialueista. Asemakaavassa alue on lähivirkistysaluetta VL-1. Toppelundinpuiston metsäalueilla on tunnistettu liito-oravan alueita sekä reittejä, joita padelkentät eivät vaaranna. Kenttien vuoksi ei ole tarpeen poistaa puita eikä alueen hoitoon kenttien ulkopuolella tule muutoksia. Kenttien alue on ennallistettavissa helposti nykyisenlaiseksi nurmialueeksi mahdollisen vuokrasopimuksen päätyttyä. Kenttien vieressä sijaitsee kaupungin yleinen parkkialue, jossa on tilaa 27 autolle.

Padelkentät ovat tekonurmipintaisia ja niiden mitat ovat 10 x 20 metriä. Kenttiä reunustavat 3–4 metriä korkeat seinät, jotka ovat osin lasia ja osin metalliverkkoa. Kentille tulee oma valaistus, joka on päällä vain silloin, kun kentillä on toimintaa. Kentän valaisimet ovat noin 6 metriä korkeat. Kenttien väliselle kivituhka-alueelle sijoitetaan varustelaatikko pelivälineille sekä istuskelupenkit kenttien käyttäjiä varten. Paikalle tuodaan kenttien käyttäjiä palveleva roska-astia.

Padelkenttien rakentamisesta tai ylläpidosta ei tule kustannuksia kaupungille.

2. Suunnittelun kulku

Puistosuunnitelma on laadittu vuoden 2021 syksyn aikana. Koronatilanteen vuoksi kaikille avointa yleisötilaisuutta ei järjestetty. Suunnitelmaluonnos oli esillä kaupungin verkkosivuilla ja luonnoksen kommentointi tapahtui

sähköpostitse. Tieto suunnitelmaluonnoksesta postitettiin lähimmille kiinteistöille sekä suunnitelmasta tiedotettiin myös maastotiedottein.

Suunnitelmaluonnoksen johdosta saatiin noin 90 kirjallista palautetta. Pääpiirteittäin palautteenantajat vastustavat kenttien sijoittamista Toppelundinpuistoon. Palaute ei niinkään koskettanut suunnitteluratkaisuja, vaan ylipäättään kenttien sijoittamista kyseiselle puistoalueelle. Lisäksi saatiin erillinen adressi, jossa on 505 allekirjoitusta puistoalueen nykyisen vapaan, rakentamattoman ja avoimen nurmitilan säilyttämisen puolesta. Yhdeksän palautteenantajaa kannatti hanketta. Kooste saaduista palautteista ja niiden vastauksista on liitteenä.

3. Rakentaminen

Yksityinen toimija pyrkii rakentamaan kentät 2022 keväällä.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Puistosuunnitelma 7706/200
- 2 Palautevastauskooste

Oheismateriaali

- Ei julkinen- Palautteet
- Ei julkinen - Adressi
- Hakumenettelyasiakirja
- Tonttipäällikön päätös 14.6.2021 § 238

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

16/32

Tekninen lautakunta

§ 6

26.01.2022

11570/00.01.03/2021

Tekninen lautakunta 26.01.2022 § 6

§ 6

Katsaus yleisten alueiden kunnossapidon asiakastyytyväisyyteen ja kustannuksiin

Valmistelijat / lisätiedot:

Pelkonen Juha K

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi raportin teknisten palvelujen laatukselyn tuloksista, yleisten alueiden kunnossapidon kustannus- ja CO2-päästölaskennasta sekä hoidon hankintavertailusta.

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Yhdyskuntateknisten palveluiden (TEKPA) on FCG Konsultointi Oy:n tuottama kyselytutkimus. Tutkimus asukkaiden teknisiä palveluita koskevista mielipiteistä toteutettiin ensimmäisen kerran vuonna 1992. Kyselylomake määriteltiin kuntien yhteisessä TEKPA-projektissa, jonka keskeinen tavoite oli teknisen sektorin tuloksellisuuden mittaamisjärjestelmän kehittäminen. Kysely tehdään parillisina vuosina laajalla lomakkeella ja parittomina vuosina suppeammalla lomakkeella, jossa ei ole kysymyksiä panostuskohteista eikä asioinnista. Tutkimusaineisto kerättiin verkkokyselynä huhti-toukokuussa 2021.

Kunnossapidon kustannusvertailu (KUIVE) on RAPAL Oy:n tuottama vertailu, jossa mahdollisimman yhteismitallisesti pyritään selvittämään yleisten alueiden kunnossapidon kustannuksia Suomen kunnissa.

Kunnossapidon CO2-päästölaskenta on RAPAL Oy:n KUIVE:n lähtötietojen avulla tuottama hiilijalanjälkilaskelma. Liikenne- ja viheralueiden kunnossapitoon tarvittavien panosten menekki arvioidaan Fore-ohjelmiston

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

17/32

Tekninen lautakunta

§ 6

26.01.2022

mallien ja järjestelmien energiakäyttö kustannusten avulla. CO2-päästöt arvioidaan panosten menekkien ja yksikköpäästöjen tulona.

Hoidon hankintahintavertailu (HAVE) on RAPAL Oy:n tuottama vertailu, jossa verrataan oman tuotannon ja ulkoistettujen alueurakoiden hoidon kustannuksia Espoossa.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Yhdyskuntatekniset palvelut -tutkimus 2021, Espoo
- 2 Kat- ja viheralueiden kunnossapidon kustannusvertailu 2021, Executive-raportti, Espoo
- 3 Kat- ja viheralueiden kunnossapidon kustannusvertailu, KUVE 2021 -vertailutulokset
- 4 Kunnossapidon CO2-päästölaskenta 2021
- 5 Espoon kaupungin yleisten alueiden hoidon hankintavertailu 2020

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

18/32

Tekninen lautakunta

§ 7

26.01.2022

8918/10.03.01/2021

Tekninen lautakunta 26.01.2022 § 7

§ 7

Vastauksen antaminen oikaisuvaatimukseen, joka koskee katupäällikön päätöstä Kalajärvenrannan puistosuunnitelman hyväksymisestä 29.10.2021

Valmistelijat / lisätiedot:
Haase Meri

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta hylkää oikaisuvaatimukseen, joka koskee katupäällikön päätöstä Kalajärvenrannan puistosuunnitelman hyväksymisestä 29.10.2021.

Lautakunta antaa vastauksen oikaisuvaatimuksen tekijöille selostusosan mukaisesti.

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Katupäällikkö on päätöksellään 29.10.2021 § 23/2021 hyväksynyt puistosuunnitelman Kalajärvenranta. Hyväksymispäätöksestä on tehty oikaisuvaatimus, joka on saapunut kaupungille 11.11.2021.

Oikaisuvaatimus esitetään hylättäväksi.

1. Lainsäädännöllinen tausta

Maankäyttö- ja rakennuslain 90 § koskee yleisen alueen suunnitelmaa. Kunnan toteutettavaksi kuuluva kunnan tarpeisiin osoitettu muu yleinen alue kuin katualue on kunnan toteutettava, kun asemakaavan mukainen maankäyttö edellyttää toteuttamista, jollei toteuttamisen lykkääminen ole kunnan taloudelliset olosuhteet huomioon ottaen perusteltua.

Yleinen alue on suunniteltava ja toteutettava siten, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä. Yleisen alueen toteuttaminen käsittää alueen rakentamisen tai kunnostamisen ja sen kunnossapidon asemakaavan mukaisen käytön edellyttämällä tavalla.

Kunnan tulee laatia yleisen alueen toteuttamiseksi suunnitelma, noudattaen soveltuvin osin, mitä maankäyttö- ja rakennuslain 85 § säädetään kadun suunnittelemisesta, jos tämä on alueen erityisen merkityksen vuoksi tarpeen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 85 §:ssä säädetään kadun rakentamisesta. Katu rakennetaan kunnan hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Katu on suunniteltava ja rakennettava siten, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 46 § säädetään yleisen alueen suunnitelmasta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 90 § 4 momentissa tarkoitettussa puiston tai muun yleisen alueen suunnitelmassa tulee esittää alueen rakentamisen ja käytön periaatteet.

Jos puiston tai muun yleisen alueen suunnitelmalla on erityistä merkitystä siihen rajautuvien kiinteistön omistajien tai haltijoiden alueen käyttäjien tai ympäristökuvan kannalta, aluetta koskevan suunnitelman valmistelussa on noudatettava soveltuvin osin samaa menettelyä kuin katusuunnitelman valmistelussa.

2. Puistosuunnitelma Kalajärvenranta

Kalajärvenrannan puistosuunnitelma perustuu Kalajärvi I B-nimiseen lainvoimaiseen asemakaavaan. Puistosuunnitelma on asemakaavan mukainen ja sijoittuu asemakaavan mukaiselle puistoalueelle. Puistoalue on Espoon kaupungin omistama ja alue on asemakaavassa osoitettu yleiseksi urheilu- ja virkistyspalvelualueeksi (VU).

Puistosuunnitelma liittyy Kalajärvenkallio, Järvenkallionkuja sekä Kalajärvenranta-nimisten katujen rakentamiseen. Puistosuunnitelmassa rakennettavien uusien katujen hulevesien käsittely esitetään tehtäväksi maan alle sijoitettavissa hulevesikaseteissa sekä hulevesialtaissa, jossa katualueen hulevedet viihevät ja samalla puhdistuvat. Hulevesikaseteille on tarkoitus rakentaa huoltotie, joka toimii puistoraitina. Puistoraitit on tarkoitus tehdä valaisemattomina eikä niihin esitetä talvikunnossapitoa maaston jyrkkyyden vuoksi. Puistosuunnitelma noudattaa voimassa olevaa asemakaavaa.

Puistoalueen hulevedet ohjataan raitin ylärinteen puolella matalalla avo-
ojalla hulevesialtaiden ja -rumpujen kautta ranta-alueelle, jonne hulevedet
nykyisinkin johtuvat. Kyseiset hulevedet muodostuvat puiston alueella sekä
osin oikaisuvaatimuksen tekijöiden tonteilta ja ne ohjataan rakennettavan
puistoraitin/huoltotien vierusta pitkin kahden rummun kautta
hulevesipainanteeseen sekä ranta-alueelle, mutta ei suoraan Kalajärveen.
Puiston alueella olevat hulevedet muodostuvat alempana kuin suunniteltu
hulevesikasetti, eikä niitä voida sinne ilman pumppaamon perustamista
ohjata. Puistoalueella muodostuvat hulevesimäärät ovat pieniä. Hulevedet
ohjataan yleisen käytännön mukaan läheiseen vesistöön (ojaan, jokeen
puroon, suohon, järveen tai mereen) mikä kulloisessakin tilanteessa on
järkein ratkaisu.

Hulevesien käyttöjärjestelmät rakennetaan, jotta rakennettavien uusien
katujen ja asuinkortteleiden hulevedet saadaan käsiteltyä ennen vesistöön
johtamista.

Lainvoimaisessa Kalajärven katusuunnitelmassa hulevedet on esitetty
johdettavaksi puistoon ilman viivytysoikaisuja. Katujen rakentamisen
aloituskatselmuksella on pidetty ja rakentaminen on tarkoitus aloittaa
samassa yhteydessä.

3. Oikaisuvaatimus ja sen perustelut

Oikaisuvaatimuksen tekijät vaativat oikaisuvaatimuksessaan
puistosuunnitelmasta tehdyn päätöksen kumoamista.
Oikaisuvaatimuksessa on esitetty, että puistosuunnitelmapäätös on tehty
virheellisessä järjestyksessä eikä asukkaita ole asianmukaisesti kuultu.
Lisäksi suunnitelmat hulevesien johtamiseksi ja puhdistamiseksi eivät ole
riittävät ja hulevesi- ja tierakentaminen on ennenaikaista.

4. Perustelut oikaisuvaatimuksen hylkäämiselle

4.1. Vuorovaikutus puistosuunnitelman laadinnan aikana

Puistosuunnitelma on ollut asianmukaisesti nähtävillä kaupungin
verkkosivuilla 23.6.-8.8.2021 välisenä aikana ja sitä on voinut silloin antaa
kaupungille palautetta. Vastaus palautteisiin on annettu sähköpostitse
niille, joiden sähköpostiosoite on ollut kaupungin tiedossa.
Puistosuunnitelman nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjeitse rajanaapureita.
Päätöspöytäkirja on lähetetty kirjeitse rajanaapureille sekä sähköpostitse
niille, jotka ovat antaneet sähköpostiosoitteensa kaupungille.
Päätöspöytäkirjaan on jäänyt virheellinen tieto siitä, että päätöspöytäkirja
on lähetetty kirjeitse rajanaapureille sekä asukastilaisuudessa läsnäolijoille.
Asukastilaisuutta ei kuitenkaan ole voitu koronapandemian vuoksi
järjestää.

Maankäyttö- ja rakennuslaki ei edellytä asukastilaisuuden pitämistä. Asukastilaisuuden pitämättä jättäminen ei siten ole voinut tarkoittaa sitä, että päätös olisi syntynyt väärässä järjestyksessä.

4.2. Katupäälliköllä ollut toimivalta hyväksyä puistosuunnitelma

Päätöksen puistosuunnitelman hyväksymisestä on tehnyt katupäällikkö Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 7 luvun 5 §:n mukaisesti. Tekninen lautakunta on päättänyt, että merkittävän puistosuunnitelman raja on 500 000 euroa. Katupäälliköllä on siten ollut toimivalta hyväksyä kyseinen puistosuunnitelma.

4.3. Puistosuunnitelman sisältö

Oikaisuvaatimuksen kohteena oleva puistosuunnitelma sijoittuu asemakaavan mukaiselle puistoalueelle. Ranta-alue on Espoon kaupungin omistama ja asemakaavassa osoitettu yleiseksi urheilu- ja virkistyspalvelualueeksi (VU). Puistosuunnitelma noudattaa voimassa olevaa asemakaavaa ja sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä sekä täyttää turvallisuuden, toimivuuden ja viihtyisyyden vaatimukset. Suunnitelmassa on esitetty alueen rakentamisen ja käytön periaatteet. Puistoon voidaan rakentaa kunnallistekniikkaa ja sitä palvelevia rakenteita kuten hulevesien viivytysjärjestelmiä. Asemakaavassa ei ole esitetty kieltoa hulevesialtaille eikä puistosuunnitelma siten siis ole asemakaavan vastainen.

Hulevesijärjestelmät rakennetaan Järvenkallion kaava-alueen rakentamisen mahdollistamiseksi. Hulevesikasetin kapasiteetti on mitoitettu rakennettavan kaava-alueen ja nykyisen asutuksen valuma-alueen mukaan. Mitoituksessa on huomioitu ilmastonmuutoksen mukainen sadannan lisääntyminen sekä äärevöityminen. Kaikkia hulevesiä ei ole mahdollista johtaa hulevesikasettiin. Puistoalueen hulevedet ohjataan raitin ylärinteen puolella matalalla avo-ojalla hulevesialtaiden ja rumpujen kautta ranta-alueelle, jonne ne nykyisinkin johtuvat. Hulevesikasetin ja -altaiden kautta johtuva hulevesi on puhdistunut ja siten edesauttaa Kalajärven puhdistumista veden vaihtumisen lisääntymisenä. Mahdolliset kausittaiset huoltotoimenpiteet ajoitetaan lumettomaan aikaan. Talviaikaisten ennakoimattomien tapahtumien (esim. tukkeuma) ilmaantuessa tehdään tarvittavat auraukset ja muut toimenpiteet korjaustöiden mahdollistamiseksi.

Nykyinen jätevesipumppaamo estää huoltoajon nykyistä huoltoreittiä pitkin hulevesialtaille ja -kasetille. Huoltoreitti /-puistoraitti on sijoitettu asemakaavassa esitetyn ohjeellisen puistoraitin mukaisesti. Jalankulku ja pyöräily on mahdollista kapealla kivituhkapintaisella käytävällä ja palvelee alueen asukkaita sekä venevalkamaoikeuden omaavia. Liikennemerkitt esitetään erillisessä liikenteenohjaussuunnitelmassa. Puistoraitit

varustetaan ”Moottoriajoneuvolla ajo kielletty”-merkein sekä ”Ei talvikunnossapitoa” ja ”Huoltoajo sallittu”-lisäkilvin.

Hulevesiohjauksen periaatteet on esitetty Kalajärvenrannan ja Kalajärvenkallion katusuunnitelmissa. Hulevedet ohjataan katupoikkileikkausohjeen mukaan reunakivin hulevesikaivojen kautta hulevesiviemäriin. Tulvavesikaivoja on sen verran tiheästi noin 30–50 metrin välein, että väitetyjä tulvavyöryjä ei tule. Katu- ja puistosuunnitelmissa ei ota kantaa tonttien omiin hulevesisuunnitelmiin. Kiinteistöjen tulisi kuitenkin huolehtia hulevesien asianmukaisesta käsittelystä kiinteistöllään.

Puistosuunnitelmaan koskevista muistutuksissa on mm. esitetty hulevesien johtamista jätevesiviemäriin. HSY on kieltänyt hulevesien johtamisen jätevesiviemäriin. Jätevesiviemäriin johdettu hulevesi voi johtaa pumppaamon ylivuotoon, jolloin puhdistamaton jätevesi valuu suoraan vesistöön. Liiallinen huleveden määrä puhdistamalla voi johtaa jäteveden puhdistusprosessin heikentymiseen, jolloin joudutaan ohijuoksuttamaan puhdistamatonta jätevettä vesistöön. Vihdintien hulevedet ohjataan muualle kuin Kalajärveen. Alue ei ole pohjavesialuetta.

Puistosuunnitelma mahdollistaa puistoalueen virkistyskäytön hulevesien käsittelyn ohella. Puistoalue tulee säilymään luonnontilaisena. Hulevesialtaiden vesisyvyys on sateella enimmillään 30 cm. Altaat tyhjenevät vuorokauden sisällä eivätkä muodosta nykyistä tilannetta suurempaa vaaraa alueen lapsille eikä otollista kasvupaikkaa hyttysille.

Muistutuksissa puistosuunnitelmaa on pidetty asemakaavan vastaisena mm. sen vuoksi, että asemakaavassa alueelle on esitetty ohjeellinen leikkipaikka. Espoon kaupungin leikkipaikkaohjelmassa v. 2016–2026 ei kuitenkaan ole esitetty kyseisen leikkipaikan rakentamista. Läheinen Saudarkokurinpuiston leikkipaikka perusparannetaan eikä tarvetta uudelle leikkipaikalle näin ole.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty seikkoja, joiden perusteella puistosuunnitelman hyväksymistä koskeva päätös olisi lainvastainen, syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai päätöksen tekijä olisi ylittänyt toimivaltansa. Oikaisuvaatimuksen pääasiallinen sisältö kohdistuu kuitenkin siihen, että puistosuunnitelma ei sisällöllisesti vastaa muutoksenhakijoiden toivomaa.

5. Ratkaisuehdotus

Oikaisuvaatimus on hylättävä, koska oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty syitä, joiden perusteella päätös tulisi kumota, muuttaa tai palauttaa.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

23/32

Tekninen lautakunta

§ 7

26.01.2022

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- (henkilötietoja, ei julkaista) Oikaisuvaatimus Kalajärvenrannan puistosuunnitelman hyväksymisestä
- Katupäällikön päätös Kalajärvenrannan puistosuunnitelman hyväksymisestä 29.10.2021
- Kalajärvenrannan puistosuunnitelma 7543-200
- Kalajärvenrannan puistosuunnitelma, muistutukset ja vastineet
- Tiedote Kalajärvenrannan puistosuunnitelmasta
- Ote Kalajärvenrannan asemakaavasta
- Kalajärvi I b asemakaavamääräys

Tiedoksi

§ 8

Lausuntoja, päätöksiä ja kirjelmiä**Päätösehdotus****Kaupunkitekniikan johtaja:**

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi

1. seuraavat merkittävät infrahankintapäätökset joulukuussa 2021:
 - a. Peuramäenkujan, Stensintien ja Kivirinteen katujen rakentaminen. Urakan hinta on 1 444 635 euroa ja hankkeesta laadittu kustannusarvio on 2 174 555 euroa (hinnat alv. 0). Urakka valmistuu 20.11.2022 ja urakoitsijana toimii VM Suomalainen Oy. Espoon tekninen lautakunta on hyväksynyt katusuunnitelmat Kivirinteen osalta 17.12.2014, Stensintien osalta 13.2.2019 ja Peuramäenkujan osalta 14.2.1985.
 - b. Pilaantuneen maan vastaanotto- ja loppusijoituspalvelujen puitesopimuksen optiovuoden (2022) käyttöönotto. Sopimuksessa on mukana useita toimittajia.
 - c. Mellsténintien ja Pitkänkalliontien hulevesijärjestelyjen ym. rakentaminen. Urakan hinta on 558 000 euroa ja hankkeesta laadittu kustannusarvio on 396 519 euroa (hinnat alv. 0). Urakka valmistuu 31.10.2022 ja urakoitsijana toimii GRK Infra Oy. Urakan työkoneissa ja maansiirtoautoissa käytetään uusiutuvia, fossiilittomia polttoaineita.

2. vastauksen teknisen lautakunnan 15.12.2021 125 § yhteydessä antamaan pyyntöön selvittää kantopuiston ja perhospuiston perustamista Pohjanpellon puiston alueelle:

Kantopuutarhan toteuttamiseen liittyviä asioita on jo alustavasti mietitty kaupunkitekniikan keskuksessa. Kantopuutarhalle soveltuva alue olisi metsäinen alue, ei kovin keskeisellä paikalla. Täysin avoin alue (kuten vanha pelto) ei ole kantopuutarhalle soveltuva alue.

Soveltuvia paikkoja kantopuutarhalle ei vielä ole Espoossa noussut esille. Mikäli Espoosta löytyy tulevaisuudessa kantopuutarhalle soveltuva alue, tulisi sen suunnitelmat laatia vuorovaikutuksessa asukkaiden ja muiden sidosryhmien kanssa. Lisäksi todettakoon, että Pohjanpelto -niminen puistoalue ei ole kokonaan kaupungin

omistuksessa olevaa maa-aluetta, ainoastaan hyvin pieni eteläkärki on kaupungin.

Edellä mainituista syistä Pohjanpellon puistoalue ei ole soveltuva alue kanto- tai perhospuistolle.

3. teknisen lautakunnan tehtäväalueeseen liittyvät valtuustotoivomukset syyskauden 2021 osalta:

Valtuusto 15.11.2021

Valtuustoaloite lasten kuulemisen kehittämisestä

Valtuusto toivoo, että lasten kuulemiseen liittyviä toimintamalleja ja lapsivaikutusten arviointi otetaan käyttöön kaikilla toimialoilla ja että lasten kuulemiseen kiinnitetään erityistä huomiota Espoon osallisuusmallin toimeenpanossa ja kehittämisessä.

Valtuusto 13.12.2021

Valtuustokysymys päiväkotien ja leikkipuistojen esteettömyydestä Espoossa

Valtuusto toivoo, että Espoon kaupunki päivittäisi esteettömän rakentamisen ohjeitaan ja minimitason esteettömyysvaatimuksiaan päiväkotien ja leikkipuistojen osalta vastaamaan Helsingin kaupungin esteettömyyssuunnitelman tasoa ja sitä myöten YK:n vammaissopimuksen ja lapsen oikeuksien sopimuksen vaatimuksia.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 9

Viranhaltijoiden päätökset**Päätösehdotus****Kaupunkitekniikan johtaja:**

Tekninen lautakunta

- a) merkitsee tiedoksi päätökset, jotka teknisen lautakunnan puheenjohtaja on jättänyt siirtämättä lautakunnan käsiteltäväksi:
1. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 15.12.2021 Henkilöstöasiat § 17 (Kaupunkitekniikan keskuksen rakentaminen -yksikön oma rakentaminen -vastuualueen perustaminen sekä sen päällikön ja henkilöstön määrääminen)
 2. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 22.12.2021 Hankinta-asiat § 37 (Kalsium- ja natriumkloridin hankintaa koskeva sopimusmuutos)
- b) ei käytä kuntalain 92 § mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:
3. Kaupungeodeetin päätöspöytäkirja 4.1.2022 Kiinteistöasiat § 4 (Tonttijaonmuutoksen hyväksyminen)
 4. Kaupungeodeetin päätöspöytäkirja 11.1.2022 Kiinteistöasiat § 7 (Tonttijaonmuutoksen hyväksyminen)
 5. Katupäällikön päätöspöytäkirja 19.1.2022 Hankinta-asiat § 1 (Otsonvalkaman matonpesupaikan jätevesiviemärinti)
 6. Katupäällikön päätöspöytäkirja 20.1.2022 Katu- ja puistoasiat § 1 (Puistosuunnitelman hyväksyminen, Sentraalipelto ja Hyljemäenpelto)
 7. Katupäällikön päätöspöytäkirja 20.1.2022 Katu- ja puistoasiat § 2 (Kuusitiepuiston leikkipaikan purkusuunnitelma)
 8. Kaupungeodeetin päätöspöytäkirja 25.1.2022 Kiinteistöasiat § 9 (Tonttijaon muutoksen hyväksyminen)

Sovelletut oikeusohjeet:

Kuntalaki 92 §

Espoon kaupungin hallintosääntö, osa II 14 §

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

27/32

Tekninen lautakunta

§ 9

26.01.2022

Käsittely

Esittelijä lisäsi kokouksessa päätösehdotukseen päätökset 6–8.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

(Ei julkaista) Päätökset 1–8

(Ei julkaista) Päätöksiä, joiden otto-oikeuden käytöstä lautakunta on aiemmin luopunut, 1–20

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 6, § 8, § 9

Muutoksenhakukielto

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 3, § 4, § 5, § 7

Muutoksenhaku päätökseen katu- ja yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä

Valitusviranomainen ja valitusaika

Yllämainittuihin maankäyttö- ja rakennuslain 85 §:ssä ja 90 §:ssä sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 41 §:ssä ja 46 §:ssä tarkoitettuihin katusuunnitelman tai yleisen alueen suunnitelman hyväksymispäätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Helsingin hallinto-oikeudelta 30 päivän kuluessa tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun valitusaikaa laskettaessa.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitukseen oikeutettu

Valitusoikeus on:

- sillä, johon päätös on kohdistettu;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta;
- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava.

Valituskirjelmään on liitettävä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Lisäksi valituskirjelmään on liitettävä valtakirja, mikäli valittaja käyttää asiamiestä.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo
Sörnäistenkatu 1
00580 HELSINKI

Puhelin: 029 56 42000
Telekopio: 029 56 42079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Virastoaika: 8.00 – 16.15

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua tuomioistuinlain (1455/2015) mukaisesti. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.

Anvisning för sökande av ändring i beslut om godkännande av gatuplan och plan för allmänna områden

Myndighet och tid

Ovan nämnda beslut om godkännande av gatuplaner som avses i 85 § i markanvändnings- och bygglagen samt i 41 § i markanvändnings- och byggförordningen eller beslut om parker eller andra allmänna områden som avses i 90 § i markanvändnings- och bygglagen samt i 46 § i markandvändnings- och byggförordningen kan överklagas skriftligen hos Helsingfors förvaltningsdomstol inom 30 dagar efter delfäendet.

En part anses, om inte annat kan påvisas, ha fått del av beslutet sju dagar efter det att brevet avsänts eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller av ett särskilt delgivningsbevis. Dagen för delfäendet räknas inte med i besvärstiden.

Om besvärstidens sista dag är en helgdag eller en annan dag då ämbetsverken är stängda, får besvärsskriften lämnas in den första vardagen efter denna dag.

Besvärsrätt

Besvär får anföras av:

- den som beslutet avser;
- den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet.

Besvärsskriften

I besvärsskriften ska uppges:

- ändringssökandens namn och hemkommun
- det beslut som överklagas, i original eller som kopia;
- till vilka delar beslutet överklagas och de ändringar som yrkas i beslutet
- grunderna för yrkandet
- adress och telefonnummer för meddelande i ärendet till ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av den som överklagar eller av den som avfattat skriften.

Till besvärsskriften ska fogas bevis över dagen för delfåendet eller annan utredning över från vilken dag besvärstiden ska räknas, samt de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sitt yrkande, om de inte redan tidigare tillställts myndigheten.

Till besvärsskriften ska dessutom fogas en fullmakt, om ändringssökanden använder sig av ombud.

Inlämning av besvärsskriften

Besvärsskriften ska inom besvärstiden lämnas till Helsingfors förvaltningsdomstol under adress

Helsingfors förvaltningsdomstol, registraturen
Sörnäsgatan 1
00580 Helsingfors

Telefon: 029 56 42000
Fax: 029 56 42079
E-post: helsinki.hao@oikeus.fi

Ämbetstid 8.00 – 16.15

Besvärsskriften kan på egen risk sändas per post eller med bud. Anlitas posten ska besvärsskriften avsändas i så god tid att den hinner fram den sista dagen av besvärstiden före ämbetstidens slut.

På eget ansvar kan besvärsskriften också sändas per fax eller e-post inom den utsatta tiden. En handling som ska sändas inom utsatt tid ska före utgången av den utsatta tiden tillställas rättsskipningsmyndigheten så att handlingen finns tillgängligt för myndigheten i mottagarapparaten eller datasystemet.

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Avgift för behandling av överklagandet

Av den överklagande uppbärs en rättegångsavgift enligt lagen om domstolsavgift (1455/2015). Ytterligare information om avgiften lämnas av besvärsmyndigheten.