

Espoon kaupunki

Päiväkotitonttien hakumenettely

Espoo, Perusmäki, Palstalaisentie 4 (82029)

 TIKAKOSKI





Rakennamme HYVÄN OLON -päiväkotikiinteistöjä

Tikakoski on Suomen johtavia päivä- ja hoivakotien, asumispalveluiden, koulujen sekä palvelukortteleiden kehittämiseen ja rakentamiseen erikoistuneita rakennusliike- ja palveluyhtiötä.

Olemme valtakunnallisesti merkittävä palvelurakentaja ja suomalainen perheyhtiö.

Viimeisten vuosien aikana olemme toteuttaneet yli 100 palvelukiinteistöä Avaimet käteen -periaatteella, sekä vuokra- että KVR-mallilla eri puolille Suomea. Asiakkaitamme ovat kunnat ja kaupungit, säätöt, sekä yksityiset päivä- ja hoivakotiyritykset, sekä asumispalveluja tarjoavat yritykset.

Toimintatapamme on ainutlaatuinen, pystymme tarjoamaan kustannustehokkaan ja laadukkaan palvelukiinteistön tai -korttelin ilman kunnan tai palvelutarjoajan omia investointeja.

Pääkonttorimme sijaitsee Raisiossa ja toimipisteet ovat Oulussa ja Vantaalla. Olemme RALA-sertifioitu rakennusliike. Vuoden 2020 liikevaihto oli n. 30 milj. €

Tikakosken luottoluokitus on AAA.





HYVÄN OLON -päiväkotiratkaisu

- HYVÄN OLON-päiväkoti on suunniteltu ennen kaikkea lasten ja henkilökunnan hyvinvoinnin tukemiseksi.
- Suunnitteluratkaisut perustuvat päiväkotien suunnitteluohjeeseen (RT 96-11003) ja vastaavat varhaiskasvatuksen muuttuviin tarpeisiin.
- Muuntojoustavat ja laadukkaat suunnitteluratkaisut takaavat rakennukselle **pitkän elinkaaren**. Tulevaisuuden tarpeiden muuttuessa muuntojoustavat rakenneratkaisumme mahdollistavat joustavasti ja kustannustehokkaasti jopa rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen.
- HYVÄN OLON -päiväkoti toimii **luontevana ja turvallisena kasvatusympäristönä** lapsille ja henkilökunnalle.
- **Terveet ja toimivat tilat** edesauttavat henkilökunnan jaksamista ja tarjoavat HYVÄÄ OLOA.
- HYVÄN OLON -päiväkodissa on runsaat mahdollisuudet oppia, leikkiä, iloita ja harrastaa.
- Tilat muuntuvat moneen käyttöön - vain mielikuvitus on rajana. Päiväkotien salitilat tarjoavat alueen asiakkaille mahdollisuuden vuokrata tilaa harrastekäyttöön.



Lähtökohtana hiilineutraali rakennushanke

- Nykyaikainen, tulevaisuutta silmällä pitäen suunniteltu HYVÄN OLON –päiväkoti on ympäristöystävällinen, energiatehokas ja älykäs.
- Lähtökohtanamme on **hiilineutraali rakennushanke**. Suunnitteluvaiheessa pyrimme hyvän ja tehokkaan tilasuunnittelun lisäksi minimoimaan tuotesidonnaiset ilmastopäästöt, sekä energiankäytön hiilijalanjäljen käyttämällä uusiutuvia energiamuotoja sekä toteuttamalla rakennus A energialuokkaan.
- NykYTEKNIKKAMME tarjoaa erinomaisia vaihtoehtoja mm.:
 - aurinko- ja maalämpömahdollisuus, jäähdytys
 - jätteiden oikea ja tehokas hyödyntäminen
 - energiatehokkaat ikkunat, lämpimät ja vedottomat tilat, vettä ja energiaa säästävät kalusteet
 - käytön mukaan säätyvä ilmanvaihto
 - energiaa säästävä valaistus
- Toimintaamme ohjaa **rakentamisen elinkaariajattelu**, jolloin suunnittelun lähtökohtana on kiinteistön koko elinkaari ja kokonaiskustannukset. Turvalliset rakenneratkaisumme luovat rakennukselle pitkän elinkaaren, joka turvataan käyttövaiheen huolellisella kunnossapidolla
- Käyttötarpeiden muuttuessa tulevaisuuden vaatimukset huomioiden suunnitellut tilat **ovat helposti muunnettavissa ja laajennettavissa** uusien tarpeiden mukaisiksi. Muuntojoustavat rakenneratkaisumme mahdollistavat sen.



Biokompostori osana päiväkodin arkea!

Biokompostorilla saadaan päiväkodin biojätteen ravinteet hyötykäyttöön esimerkiksi Espoon kaupungille. Samalla saadaan pienimmille biojätteen tuottajille eli lapsille kompostoinnin periaatteet tutuksi.



HYVÄN OLON -päiväkotiratkaisut

Näin varmistamme kiinteistön käyttäjälle turvallisen, terveellisen ja toimivan palveluympäristön

Hyvän Olon -päiväkotiin kuuluu myös lukemattomia muita Hyvän Olon -ratkaisuja!

TERVEELLISYYS

- Hyvä sisäilma
- Sisäilman laadun mittaus
- CO2-mittauksen mukaan ohjautuva ilmanvaihto
- Liimattomat lattiarakenteet

ÄLYKÄS KIINTEISTÖ

- Ympäristöystävällisyys
- Energiatehokkuus
- Aurinkopaneelijärjestelmä
- Sähköinen lukitusjärjestelmä

VIIHTYVYYS

- Hallittu äänimaailma, akustiikka, äänieristys tilojen välillä
- Hyvä valaistus ja viilennys
- Toiminnallinen ja viihtyisä piha

TURVALLISUUS

- Kiinteistön turvallisuusasiat keskiössä (piha, kulku, liikennöinti, kalusteet)
- Toimintaan liittyvät asiat huomioitu
- Esteettömyys

MUUNTOJOUSTAVUUS

- Kiinteistön tilat ovat helposti muunneltavissa tarpeen vaatiessa



Laadukasta varhaiskasvatusta liikunnallisuus, luovuus ja luonto edellä

- **Peikkometsän Liikuntapäiväkoti Oy** on lahtelainen, 100% suomalainen perheyrittys, joka on perustettu Lahden Nastolaan vuonna 2016.
- Peikkometsällä on tällä hetkellä kaksi päiväkotiyksikköä Nastolassa ja yksi uusi yksikkö jo rakentumassa Espoon Pihlajarinteeseen.
- Peikkometsä tarjoaa laadukasta varhaiskasvatusta, jossa sekä kasvattajilla, että lapsilla on hyvä olla. Hyvin organisoitu ja johdettu toiminta takaa laadun.
- Peikkometsän toiminta-ajatuksen kulmahampaat ovat **liikunnallisuus, luova tekeminen ja luontoon tutustuminen**.
- Peikkometsän Liikuntapäiväkoti Oy on vakiinnuttanut Nastolan yksiköillään viidessä vuodessa liikevaihtonsa lähes 2 miljoonaan euroon.

Peikkometsä haluaa tuoda Espooseen aidon liikuntapäiväkodin, jollaista alueella ei vielä ole.





Peikkometsän liikuntapäiväkodin konsepti

- Peikkometsä tarjoaa laadukasta varhaiskasvatusta täysin omalla konseptillaan; Olemme kehittämismyönteinen, motivoitunut, ammatillinen ja huumorintajuinen päiväkoti.
- Panostamme hyvin suunniteltuun ja organisoituun, vasun mukaiseen toimintaan, jossa kohtaamiset lasten, perheiden ja henkilökunnan välillä ovat lämpimiä. Haluamme, että perheet tuntevat tulevansa “toiseen kotiin” tuodessaan ja hakiessaan lastaan Peikkometsästä.
- Järjestämme tapahtumia perheille, jotka lisäävät kasvattajien ja vanhempien tuntemista.
- Peikkometsässä eletään toimintasuunnitelmien (ryhmävasu, jaksosuunnitelma) mukaista arkea. Varhaiskasvatuksen opettaja johtaa omaa tiimiänsä ja vastaa oman ryhmänsä pedagogiikasta. Opettajan suunnittelu-aika merkitään etukäteen työvuoroihin varmistaaksemme niiden toteutumisen. Päiväkodin johtaja ei ole ryhmässä kasvattajana, mutta hän osallistuu arkeen päivittäin. Näin hän on jatkuvasti tietoinen siitä, mitä eri ryhmässä tapahtuu ja hänellä on mahdollisuus ohjata ja tukea kasvattajien työtä mahdollisimman helposti.
- Organisaatorakenteemme ollessa pieni, teemme muutoksia toimintaamme nopealla syklillä. Kasvattajamme tietävät, että heitä kuunnellaan ja heidän kehittämisideansa otetaan heti keskusteluun. Tämä lisää kasvattajien motivaatiota ja sitoutumista työhönsä Peikkometsän Liikuntapäiväkodeissa.





Peikkometsän arvot

- Toimintaperiaatteenamme on tarjota laadukasta varhaiskasvatusta, jossa sekä kasvattajilla että lapsilla on hyvä olla. Laadukas varhaiskasvatus koostuu varhaiskasvatuslain mukaisesta toiminnasta sekä välittävästä ilmapiiristä työntekijöiden ja perheiden kesken. Se perustuu hyvin organisoituun ja johdettuun toimintaan, jota arvioidaan ja kehitetään aktiivisesti koko ajan.
- Toiminta on perustelu sekä valtakunnallisen että Peikkometsän oman varhaiskasvatussuunnitelman mukaisesti. Jokainen ryhmä tekee jaksosuunnitelmat vastaamaan sitä toimintaa ja niitä tavoitteita, mitä heidän ryhmänsä lapset tarvitsevat. Jakson aikana tavoitteiden toteutumista tarkastellaan, ja tarvittaessa muutetaan joko toimintaa tai tavoitteita. Jakson päättymisen jälkeen tehdään arviointi koko jaksosta, sekä suunnitellaan seuraava kuuden viikon kokonaisuus.
- Panostamme kohtaamiseen. Perheet otetaan lämpimästi vastaan heti ensi hetkestä alkaen. Kasvattajat opettavat lapsille toisen ihmisen arvostamista omalla esimerkillään. Läsnäolo ja kuunteleminen korostuu kaikissa kohtaamisissa niin perheiden, lasten kuin työntekijöidenkin kesken.
- Olemme saaneet loistavaa palautetta asiakkailta siitä, miten heidät otetaan vastaan ja miten lapset kohdataan arjessa. Hyvä työilmapiiri näkyy asiakkaille erittäin positiivisesti. Vanhemmilla on ilo tuoda oma lapsi hoitoon paikkaan, jossa työntekijät voivat hyvin ja arvostavat toisiaan.





Peikkometsä ja yhteisöllisyys

- Peikkometsän toimintatavat perustuvat hyvinvoinnin tukemiseen ja oppivaan yhteisöön.
 - Liikunnallinen elämäntapa yhdistettynä terveelliseen ravintoon muodostavat yhdessä kestävä pohjan lasten kasvuun ja kehitykselle. Hyvinvointiin liittyy oleellisesti psyykinen ja fyysinen turvallisuus myös varhaiskasvatuksessa.
 - Peikkometsässä työskennellään vasun mukaisesti kiusaamisen tunnistamisen, siihen puuttumisen ja sen tunnistamisen suhteen.
 - Päiväkodin tilat rakennetaan ulkoa ja sisältä niin, että fyysinen yhteisöllisyys pääsee toteutumaan. Toimintaa arvioidaan jatkuvasti, kehittämissideoita ja palautteita otetaan kaikilta vastaan, uusia toimintatapoja kokeillaan ja testataan matalalla kynnyksellä.
 - Huomiota kiinnitetään ryhmäkokoihin, jolloin jokainen lapsi otetaan huomioon yksilönä sekä toimintaympäristö säilyy kodinomaisena ja rauhallisena.
- Peikkometsässä valmistetaan terveellistä ruokaa **omassa valmistuskeittiössä**. Kun valmistamme ruoan omassa keittiössämme, tiedämme varmuudella, että se on aina terveellistä, tuoretta, ravintoarvot täyttävää sekä lähes täysin einesvapaata
- Liikuntapäiväkodin tiloja voidaan hyödyntää alueen harrastekerhojen käyttöön päiväkodin aukioloaikojen ulkopuolella.





Toiminnan painotukset ja painopisteet

- Peikkometsän Liikuntapäiväkoti on nimensä mukaisesti liikuntapäiväkoti.
- Liikunta on valittu toiminnan painopisteeksi siksi, että se tukee lapsen kehitystä ja oppimista kokonaisvaltaisesti. Liikunta tukee oppimista sekä auttaa lasta keskittymään paremmin. Liikunta on osa lapsen leikkiä, jolloin sosiaaliset taidot kehittyvät myös liikunnan kautta. Toiminta suunnitellaan liikunnasta lähtöisin.
- Liikunnan vuosisuunnitelmassa käydään läpi kaikki perusliikuntataidot toimintavuoden aikana. Vuosisuunnitelmaa hyödynnetään paitsi ohjattuja liikuntatuokioita suunnitellessa, myös erilaisissa päivään kuuluvissa toimintatuokioissa. Esimerkiksi jos perusliikuntataitona on hyppy, tätä harjoitellaan erilaisin tavoin odotustilanteissa ja siirtymätilanteissa. Lisäksi ulkoliikunnan painotus on niissä liikuntaleikeissä, joihin sisällytetään hyppyjä.





Henkilöstörakenteet ja painotukset

- Lapsiryhmien kasvattajat koostuvat yhdestä varhaiskasvatuksen opettajasta ja kahdesta varhaiskasvatuksen lastenhoitajasta. Ryhmässä on lapsia kolmen kasvattajan verran suhdeluvut huomioiden. Varhaiskasvatuksen opettajan sekä varhaiskasvatuksen lastenhoitajan kelpoisuudet määrittyvät varhaiskasvatuslain 540/2018 luvun 6 mukaisesti.
- Vakituisen henkilökunnan poissaollessa Peikkometsässä käytetään aina tarvittaessa sijaisia. Ensisijaisesti käytämme kelpoisuusehdot täyttäviä henkilöitä tai alan opiskelijoita.
 - Tällä varmistamme suhdelukujen täyttymisen päiväkodeissamme, laadukkaan varhaiskasvatuksen toteutumisen joka päivä sekä ehkäisemme kasvattajien väsymistä poissaolojen takia.





Tilojen käyttö

- Peikkometsän Liikuntapäiväkodin yhteisöllinen ja liikunnallinen ajattelutapa näkyy päiväkodin sisä- ja ulkotilojen käytössä. Lapset ulkoilevat samalla pihalla riippumatta ikäryhmistä. Pienet ottavat mallia isommista lapsista, ja isommat oppivat ottamaan pienempiä huomioon. Piha rakennetaan mahdollisimman houkuttelevaksi lasten omaehtoista liikuntaa ajatellen.
- Sisätiloissa käytetään myös samaa ajattelutapaa. Vaikka jokaisella ryhmällä on oma kiinteä kotipesänsä, lapset vierailevat toisissa ryhmissä sujuvasti kasvattajien ohjauksessa. Sisätiloihin rakennetaan mahdollisuuksien mukaan liikuntaan houkuttelevia alueita, jotka ovat lasten vapaassa käytössä koko ajan. Näin heille mahdollistetaan liikkuminen myös yhtenä leikkinä vapaan leikin aikana.
- Peikkometsässä hyödynnetään ulkoalueita yksikkö- ja konseptitasolla. Liikuntapäiväkodin toimintasuunnitelmaan kuuluu viikoittaiset retket joka ryhmällä lähialueilla. Tätä toteutetaan riippumatta päiväkodin sijainnista ja ympäröivistä alueista.
- Peikkometsässä panostetaan ulkoalueiden suunnitteluun ja rakentamiseen. Pihan suunnittelu alkaa siitä, millaiselle paikalle päiväkotia rakennetaan ja miten tonttia voidaan parhaiten hyödyntää. Tarjoamme lapsille mahdollisimman monipuolisen ja kehittävän toimintaympäristön myös ulkotilojen suhteen. Havainnekuvat esimerkiksi Villähteen päiväkodin pihasta kertovat parhaiten siitä, miten suhtaudumme pihasuunnitteluun ja mitä itse haluamme päiväkodin pihalta. Monipuolinen, kehittävä, erilainen, liikuntaan innostava - näiden ajatusten pohjalta Peikkometsässä pihat suunnitellaan.





Näin hyödynnämme luontoa

- Luonto on tärkeä osa Peikkometsässä toteutettavaa liikuntakasvatusta.
- Retkeilemme lähimaastossa viikoittain. Käymme metsäretkillä tutkimassa luonnon materiaaleja, leikkimässä ja liikkumassa. Metsän vaihteleva maasto on oiva paikka harjoitella erilaisia motorisia taitoja.
- Peikkometsän pihassa luonnonmateriaalit innostavat lasta leikkimään ja toteuttamaan mielikuvitustaan. Luonnonmukaiset piha-alueet houkuttelevat myös hyönteisiä. Lapsille hyönteiset ovat elämys ja he oppivat kunnioittamaan elävää luontoa hyönteisten elämää seuraamalla.
- Nurmikkoalueet, erilaiset luonnon kasvit ja valmiit istutukset houkuttelevat lasta mitä erilaisempiin leikkeihin. Pihat suunnitellaan lasta motivoivaksi ja turvalliseksi toteuttaa rajatonta mielikuvitusta.





Suunnitelmat organisaation kehitykseen toiminnan laajentuessa

Peikkometsän organisaatio koostuu päiväkodin johtajasta ja yrittäjistä.

Päiväkodin johtaja on Peikkometsän perustamisesta alkaen ollut mukana rakentamassa, luomassa, kehittämässä ja kasvattamassa Peikkometsän päiväkoteja. Päiväkodin johtaja vastaa molemmista yksiköistä Nastolassa, lisäksi kummassakin päiväkodissa on erikseen varajohtaja.

Laajentaessamme toimintaamme nykyinen päiväkodin johtaja on mukana rakentamassa uutta päiväkotia ja hänen vastuullaan on Peikkometsän laatukriteerien siirtyminen uusiin päiväkoteihin, toiminnan aloittaminen ja kehittyminen uudessa talossa.

Toiminnan laajentuessa Espooseen organisaatioon tulee muutoksia toiminnan laadun ja hyvän henkilöstöhallinnon varmistamiseksi. Jokaiseen yksikköön tulee lähiesimies, joka työskentelee varhaiskasvatuksen opettajana myös ryhmässä. Nykyinen päiväkodin johtaja siirtyy Peikkometsän varhaiskasvatusjohtajaksi. Näin varmistamme Peikkometsässä hyvin organisoidut ja rakenteellisesti hyvinvoivat päiväkodit.

Olemme huomanneet mitä synergiaetuja kahden päiväkodin pitäminen samalla paikkakunnalla (viittaus Espoon Pihlajarinteen projektiin) tuo mukanaan.

Tärkeimpänä mainittakoon oman valmistuskeittiön rakentaminen. Taloudellisesti yhteen päiväkotiin ei ole mahdollista rakentaa valmistuskeittiötä, mutta mikäli samalla paikkakunnalla on kaksi yksikköä, niin silloin tämä on mahdollista.





Espoon varhaiskasvatuksen periaatteista lisätukea

- Espoon kaupungin varhaiskasvatussuunnitelman mukaan ”Päämääränä on, että yhteinen toiminta-ajatus ja toiminnan tavoitteet näkyvät käytännöissä. Johtaja vastaa siitä, että yhteisiä työkäytäntöjä tehdään näkyväksi ja, että niitä havainnoidaan ja arvioidaan säännöllisesti.”
 - Peikkometsän Liikuntapäiväkodissa työskennellään juuri näin. Pidämme tärkeinä selkeitä rakenteita. Peikkometsässä arki lähtee jaksotyöskentelystä, ja sen ympärille rakennetaan toimintasuunnitelmat. Tiimit tekevät ryhmävasun ja tiimisopimuksen syksyisin. Tiimipalaverissa käytetään samaa palaverimuistiopohjaa, jonka avulla varmistamme palaverissa oikeiden asioiden oikea-aikaisen läpikäymisen. Opetiimit, hoitajatiimit ja liikuntatiimit kokoontuvat säännöllisesti arvioimaan, kehittämään ja suunnittelemaan toimintaa. Hyvin organisoidulla strukturilla varmistamme laadukkaan varhaiskasvatuksen toteutumisen kaikissa Peikkometsän Liikuntapäiväkodeissa. Tavoitteena meillä on tässä myös se, että kaikissa Peikkometsän päiväkodeissa tarjoamme yhtä laadukasta varhaiskasvatusta.
- Espoossa toimintakulttuurin ytimenä on oppiva yhteisö. Tämä ajattelutapa sopii hyvin myös Peikkometsään. Rakennamme päiväkotimme tilat ulkoa ja sisältä niin, että fyysinen yhteisöllisyys pääsee toteutumaan. Toimintakulttuurin yhteisöllisyyteen panostetaan monella tapaa. Toimintaa arvioidaan jatkuvasti, kehittämisideoita ja palautteita otetaan kaikilta vastaan, uusia toimintatapoja kokeillaan ja testataan matalalla kynnyksellä.





Espoon varhaiskasvatuksen periaatteista lisätukea

- “Oletteko te vain leikkineet tänään?” Tämä kulunut fraasi pitää pintansa varhaiskasvatuksessa. Lasten oppiminen perustuu leikin kautta oppimiseen. Oppimisympäristöt rakennetaan leikkiä tukevaksi ympäristöksi. Ajan muuttuessa leikit muuttuvat myös, ja kasvattajien tehtävänä on ammatillisesti seurata lasten leikkien muuttumista ja vastata niihin muutoksiin.
- Kehittämällä leikkiympäristöjä, ohjaamalla leikkejä ja jakamalla pedagogisesti lapset erilaisiin leikkiryhmiin kasvattajat tukevat lasten sosiaalisten taitojen kehittymistä ja yhteisöllisyyden kasvamista.
- Peikkometsän toimintatavat perustuvat hyvinvoinnin tukemiseen. Liikunnallinen elämäntapa yhdistettynä terveelliseen ravintoon, muodostavat yhdessä kestävät pohjat lasten kasvuille ja kehitykselle. Hyvinvointiin liittyy oleellisesti psyykinen ja fyysinen turvallisuus myös varhaiskasvatuksessa. Peikkometsässä työskennellään vasun mukaisesti kiusaamisen tunnistamisen, siihen puuttumisen ja sen tunnistamisen suhteen.



Liikuntapäiväkoti Peikkometsä Perusmäki

Hankekuvaus ja avainasiat

- 5-ryhmäinen 2 kerroksinen korkeatasoinen sisätiloiltaan muunneltava HYVÄN OLON -päiväkoti, joka perustuu tilaratkaisultaan Espoon kaupungin päiväkotien suunnitteluohjeeseen, sekä palveluntuottajan ja rakentajan yhteiseen kokemukseen.
- Päiväkotiin on mahdollista ottaa 87 lasta. Hankkeen koko on 811 k-m². Suunniteltu mahdollinen laajennusosa toteuttamalla kohteen koko tulee olemaan 1091 k-m², mahdollistaen tilat 124 lapselle.
- Päiväkodin alustavasta suunnittelusta on vastannut arkkitehti, SAFA Katri Durchman Rakennusurakointi S. Tikakoski Oy:ltä.
- Peikkometsän Liikuntapäiväkoti vastaa päiväkodin palvelun tuotannosta kohteen vuokralaisena ja kaupungin palveluseteli palveluntuottajana.
- Rakennusliike Tikakoski toimii hankkeessa vastuullisena KVR-urakoitsijana. Toteutamme hankkeen avaimet käteen -periaatteella suunnittelusta sisätilojen, että ulkotilojen kalustamiseen saakka.
- Kohde siirtyy ulkopuolisen kiinteistörahaston omistukseen rakentamisen alkaessa (eQ Yhteiskuntakiinteistöt).
- Aikataulu: Palveluntuotannon aloitus Espoon kaupungin varhaiskasvatuspalveluiden toiveiden mukaisesti, tavoitteena tammikuu 2023.



Peikkometsän
Liikuntapäiväkoti



Julkisivut

JULKISIVUMATERIAALIT

1. Pystylauta 95mm UTS, maalattu Tikkurila Ruukku N405
Elementtisaumat julkisivun väriin
2. Pystylauta 95mm UTS, maalattu Tikkurila Aaloe X381
3. Julkisivulevy 600x1200 mm kasetti, maalattu Aaloe X381
4. Rimat, 50x100 mm pystyyn, maalattu Aaloe X381
5. Ikkunat ja ovet, maalattu Aaloe X381
6. Vesikatto konesaumattu pelti, väri musta
7. Päiväkodin nimi: Irtokirjaimet RST



Koilliseen



Luoteeseen



Lounaaseen



Kaakkoon



Tontinkäyttöluonnos/ asemapiirros



Suunnitelmassa on varauduttu 2 lapsiryhmän laajennukselle. Laajennuksen myötä saattoliikenne hyödyntäisi viereistä LP2-aluetta.



LAAJUUSTIEDOT:
Tontin koko: 3598 m²
Rakenuosikeus: 2000 kem²

RAK. 1 PÄIVÄKOTI
Kokonaisala: 811,0 kem²

RAK.2. PIHAVARASTO
Kokonaisala: 20 kem²

Päiväkodin paloluokka P2
Ei yöhoitoa
Lapset: 87 lasta
Henkilökunta: 20 hlö

Autoaikat:
Autopaikat 18 +1 LE-AP
Polkupyöräkatos 15 polkupyörälle



Kaksi tonttilliittymää luovat turvallisuutta, kun huolto- ja saattoliikenne eivät risteä.

Meille turvallisuus on tärkeää!



Pihalta löytyy eri-ikäisten lasten tarpeet huomioon ottavia leikkialueita.



Päiväkotitontin korkeuserot innostavat **liikkumaan ja leikkimään!** Pihan eteläosan lystirinne on kasvillisuudeltaan ja maastonmuodoiltaan monipuolinen leikkialue.





Alustava tontinkäyttöluonnos/ asemapiirros 2 lapsiryhmän laajennuksella



Alustava suunnitelma
2 lapsiryhmän
laajennukselle.
Laajennuksen myötä
saattoliikenne hyödyntää
viereistä LP2-aluetta
tontin eteläpuolella.



LAAJUUSTIEDOT:
Tontin koko: 3598 m²
Rakenusioikeus: 2000 kem²

RAK. 1 PÄIVÄKOTI
Kokonaisala: 811,0 kem²
Laajennus 280 kem²
YHT. 1091 kem²

RAK.2. PIHAVARASTO
Kokonaisala: 20 kem²

Päiväkodin paloluokka P2
Ei yöhoitaa
Lapset: 87 + 37 lasta (arvio)
Henkilökunta: 26 hlö

Autoaikat:
Autopaikat 8 +1 LE-AP
Polkupyöräkatos 15 polkupyörälle



Peikkometsän leikkipiha

(kuva Peikkometsä Villähteeltä)

Villähteen toimivaksi havaittua pihakonseptia hyödynnetään myös Espoon Perusmäen päiväkodin leikkipihasuunnittelussa.

Piha-alue on monipuolinen, kehittävä, erilainen ja liikuntaan innostava

Perusmäen tontin pinnanmuodot ja korkoerot mahdollistavat lapsen liikunnallista kehittymistä tukevan leikkipihan suunnittelun!





Jo 50 HYVÄN OLON päiväkotia Suomessa!

Referenssejämme:

- [Tiedepäiväkoti, Porin asuntomessut](#)
- [Ruiskukan päiväkotia, Oulu](#)
- [Pikku-Vieterin luonto- ja liikuntapäiväkoti, Iitti](#)
- [Päiväkoti Kastu, Turku](#)
- [Päiväkoti, Lempäälä](#)

Klikkaa referensseihin sivuillemme tästä!



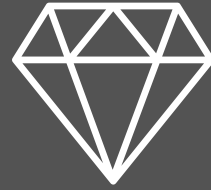
[Lisää referenssejä](#)



HYVÄN OLON –päiväkoti referenssit

KOHDE	PAIKKA	VUOSI	LAAJUUS	KÄYTTÄJÄ	TILA	VAATIVUUS- LUOKKA
Päiväkoti	Parainen	2009	1000 kem ²	Kunta	Valmis	Vaativa
Päiväkoti	Masku	2010	800 kem ²	Kunta	Valmis	Vaativa
Päiväkoti	Raisio	2014	632 kem ²	Yksityinen	Valmis	Vaativa
Päiväkoti	Paimio	2014	737 kem ²	Yksityinen	Valmis	Vaativa
Päiväkoti	Turku	2014	657 kem ²	Yksityinen	Valmis	Vaativa
Päiväkoti	Masku	2014	632 kem ²	Yksityinen	Valmis	Vaativa
Päiväkoti	Tampere	2015	770 kem ²	Yksityinen	Valmis	Vaativa
Päiväkoti	Kangasala	2015	565 kem ²	Yksityinen	Valmis	Vaativa
Päiväkoti	Nurmijärvi	2015	695 kem ²	Yksityinen	Valmis	Vaativa
Päiväkoti	Hämeenlinna	2015	575 kem ²	Yksityinen	Valmis	Vaativa
Päiväkoti	Ylöjärvi	2015	723 kem ²	Yksityinen	Valmis	Vaativa
Päiväkoti	Nokia	2016	1023 kem ²	Yksityinen	Valmis	Vaativa
Päiväkoti	Porvoo	2016	681 kem ²	Yksityinen	Valmis	Vaativa
Päiväkoti	Pori	2016	999 kem ²	Yksityinen	Valmis	Vaativa
Päiväkoti	Sipoo	2016	507 kem ²	Yksityinen	Valmis	Vaativa
Päiväkoti	Ulvila	2016	799 kem ²	Yksityinen	Valmis	Vaativa
Päiväkoti	Ylöjärvi	2016	615 kem ²	Yksityinen	Valmis	Vaativa
Päiväkoti	Rovaniemi	2016	615 kem ²	Yksityinen	Valmis	Vaativa
Päiväkoti	Rovaniemi	2016	581 kem ²	Yksityinen	Valmis	Vaativa
Päiväkoti	Turku	2017	808 kem ²	Säätio	Valmis	Vaativa
Päiväkoti	Rusko	2017	757 kem ²	Yksityinen	Valmis	Vaativa
Päiväkoti	Varkaus	2017	655 kem ²	Yksityinen	Valmis	Vaativa
Päiväkoti	Myllykoski	2017	578 kem ²	Yksityinen	Valmis	Vaativa
Päiväkoti	Kotka	2017	643 kem ²	Yksityinen	Valmis	Vaativa

KOHDE	PAIKKA	VUOSI	LAAJUUS	KÄYTTÄJÄ	TILA	VAATIVUUS- LUOKKA
Päiväkoti	Uusikaupunki	2017	672 kem ²	Yksityinen	Valmis	Vaativa
Päiväkoti	Jyväskylä	2017	927 kem ²	Yksityinen	Valmis	Vaativa
Päiväkoti	Pori	2017	942 kem ²	Yksityinen	Valmis	Vaativa
Päiväkoti	Paimio	2017	882 kem ²	Yksityinen	Valmis	Vaativa
Päiväkoti	Kalajoki	2017	686 kem ²	Yksityinen	Valmis	Vaativa
Päiväkoti	Vantaa	2018	1524 kem ²	Yksityinen	Valmis	Vaativa
Päiväkoti	Lahti	2018	707,5 kem ²	Yksityinen	Valmis	Vaativa
Päiväkoti	Sipoo	2018	679 kem ²	Yksityinen	Valmis	Vaativa
Päiväkoti	Vantaa	2018	537,5 kem ²	Yksityinen	Valmis	Vaativa
Päiväkoti	Iisalmi	2018	655 kem ²	Yksityinen	Valmis	Vaativa
Päiväkoti	Turku	2018	882 kem ²	Yksityinen	Valmis	Vaativa
Päiväkoti	Siilinjärvi	2018	921 kem ²	Yksityinen	Valmis	Vaativa
Päiväkoti	Lohja	2018	580 kem ²	Yksityinen	Valmis	Vaativa
Palvelukortteli						
(hoiva ja pvk)	Turku	2018	1520 kem ²	Yksityinen	Valmis	Vaativa
Päiväkoti	Turku	2019	1639,5 kem ²	Yksityinen	Valmis	Vaativa
Päiväkoti	Iitti	2019	2450 kem ²	Kunta	Valmis	Erityisen vaativa
Päiväkoti	Oulu	2019	2160 kem ²	Kunta	Valmis	Erityisen vaativa
Päiväkoti	Lempäälä	2019	815,5 kem ²	Yksityinen	Valmis	Vaativa
Päiväkoti	Masku	2020	669,5 kem ²	Yksityinen	Valmis	Vaativa
Päiväkoti	Ylivieska	2020	525 kem ²	Yksityinen	Valmis	Vaativa
Päiväkoti	Pöytyä	2020	787,5 kem ²	Kunta	Valmis	Vaativa
Päiväkoti	Tampere	2021	992,5 kem ²	Yksityinen	Valmis 8/2022	Erityisen vaativa
Päiväkoti	Sastamala	2021	535,5 kem ²	Yksityinen	Valmis 8/2022	Vaativa
Päiväkoti	Kuopio	2021	656 kem ²	Yksityinen	Valmis 12/2022	Vaativa
Päiväkoti	Mikkeli	2021	565 kem ³	Yksityinen	Valmis 12/2022	Vaativa



LAATUA, JOSTA ON NÄYTTÖÄ

Tikakoskelle myönnetty RALA-sertifikaatti on julkinen tunnustus yrityksemme osaamisesta. HYVÄN OLON- rakennuspalikat varmistavat onnistuneen lopputuloksen.

Tikakoskella on myös RALA-pätevyys. Tämän lisäksi kuulumme Suomen Tilaajavastuu Oy:n Luotettava Kumppani ohjelmaan.

RALA
SERTIFIKAATTI

RALA
PÄTEVYYS



Tikakoski on yksi Suomen johtavia koko maassa toimivia päivä- ja hoivakotien rakentamiseen erikoistuneita yhtiöitä. Suunnittelemme, kehitämme ja rakennamme Hyvän olon -kohteita, joissa viihtyvät niin lapset, ikääntyvät kuin henkilökuntakin.

Yhteystiedot

Pasi Karsikas, hankekehityspäällikkö
040 167 7711
pasi.karsikas@tikakoski.fi

Pääkonttori
Piilipuunkatu 11, 21200 Raisio

Pohjois-Suomi
Tietotie 2, 90460 Oulunsalo

Pääkaupunkiseutu
Äyritie 8e, 01510 Vantaa

tikakoski.fi

Josse Mielonen, toimitusjohtaja
puh. 044 303 8757, josse.mielonen@peikkometsa.fi
Peikkometsän Liikuntapäiväkoti Oy (y-tunnus 2755358-8)

