

Espoon kaupunki
Tonttiyksikkö

Viite

7967/10.00.02/2021

Määräalojen myynti Bonava Suomi Oy:lle Matinkylästä korttelista 23313 / EKY 31.05.2021 § 75

MATINKYLÄN KORTTELIN 23313 MÄÄRÄALOJEN MYYNTIPÄÄTÖKSEN JATKOAJAN HAKEMUS

Bonava Suomi Oy hakee jatkoaikaa EKYn 31.05.2021 myyntipäätökselle Matinkylän korttelin 23313 liitekartan mukaisille määräaloille.

Pyydämme kohteliaimmin jatkamaan korttelin 23313 myyntipäätöstä siten, että kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 31.8.2022.

Perusteluina myyntipäätöksen jatkoajalle on

- Espoon kaupungin ympäristöasiantuntijan pyytämä puolueettoman konsultin luontolausunto liito-oravista.
- Korttelin toisen myyntipäätöksen saaneen toimijan NAL Asunnot Oy:n ARA -kohteen suunnitelmien eriaikaisuus. Hankkeet on synkronoitava niin rakentamisen kuin yhteisjärjestelyjen osalta (mm. yhteinen pysäköintilaitos ja ELMO-konseptin mukaisia yhteistiloja).
- Tonttien lohkomisen kesken.
- Bonava Suomen suunnitelmia ei ole vielä hyväksytty kaupunkikuvassa ja rakentaminen voi alkaa aikaisintaan elokuussa 2022, jolloin kaavan mukainen lintujen pesimärauha on ohi ja on mahdollista aloittaa hankkeen ponttaus- ja louhintatyöt.

Helsingissä 3.12.2021
Bonava Suomi Oy / Pääkaupunkiseutu

Marjo Salo
projektijohtaja

Liitteet liitekartta