

Espoo

Esbo

Kirsikkakuja Asemakaavan muutos

Körsbärsgården Detaljplaneändring

61. kaupunginosa, Viherlaakso
Osa korttella 61109 ja katualue

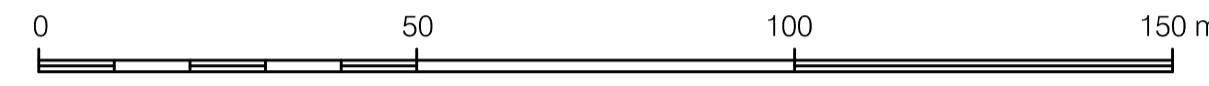
Stadsdel 61, Gröndal
Del av kvarter 61109 och gatuområde

MUUTETAAN VAHVISTETTUA
ASEMAKAAVAA:
Aluenero 150500 Hyväksytty 02.03.1983

DEN FASTSTÄLLDA
DETALJPLANEN ÄNDRAS:
Områdesnr 150500 Godkänd 02.03.1983

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMLER:

| | | |
|---------------|---|---|
| AO | Eriispientalojen korttelialue. (1-4 §) | Kvartersområde för fristående småhus. (1-4 §) |
| | 3 metris kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. | Linje 3 m utanför planområdets gräns. |
| | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. | Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. |
| | Osa-alueen raja. | Gräns för delområde. |
| | Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. | Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas. |
| 61 | Kaupunginosan numero. | Stadsdelsnummer. |
| VIH | Kaupunginosan nimi. | Namn på stadsdel. |
| 61109 | Korttelin numero. | Kvartersnummer. |
| II | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvun. | Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. |
| e=0.30 | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. | Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta. |
| | Rakennusala. | Byggnadsyta. |
| | Istutettava alueen osa. | Del av område som ska planteras. |
| | Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. | Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden. |

AUTOPAIKAT
1 §
Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
- asunnot 2 ap / asunto

BILPLATSER
Minsta antalet bilplatser som ska byggas:
- bostäder 2 bp / bostad

PIHA
2 §
Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai pysäköintiin, on istutettava.

GÅRD
Områden som förblir obebyggda och som inte används som vägområde, lekplatser, rekreationsområde eller parkeringsplatser ska planteras.

HULEVEDET
3 §
Piha-alueilla hulevesien hallinnassa tulee suosia hyötykäyttö- ja haidutusratkaisuja ohjaimalla hulevesiä istutuksille, biosodatusalueille ja/tai hulevesirakenteisiin. Pihan pinnoitteissa tulee suosia vettä läpäiseviä pintoja. Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että hulevesipainantelden, -allaiden tai -säälliköiden viivytystilavuuden tulee olla 1 m³ jokaista 100 m² kohden. Hulevesipainantelden, -allaiden tai -säälliköiden tulee tyhjäntyä viivytystilavuuden osalta 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.

DAGVATTEN
På gårdsområdet ska man i dagvattenkontrollen gynna lösningar för nyttoanvändning och avdunstning genom att leda dagvattnet till planeringar, biofilteringsområden och/eller dagvattenkonstruktioner. På gården ska beläggning som släpper genom vatten gynnas. Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd fördröjningskapacitet på 1 m³ per 100 m² ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska fördröjningsvolymens del lömmas inom 12-24 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp.

PILAANTUNEET MAAT
4 §
Maaperän pilaantuneisuus on tutkittava ennen alueelle tehtäviä rakentamis- tai kaivutoimenpiteitä ja tarvittaessa kunnostettava.

FÖRORENAD MARK
Förekomsten av förorenad mark ska undersökas före byggande och grävning och förorenad mark ska istandsättas vid behov.

| | | | |
|-----------|---|----------------------|-----------------------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Ja | Ksl (Kaavaehdotus) | Sari Metsälä | |
| | Nähtävillä MRA 30 § | | 13.9.-12.10.2021 |
| 2222/2021 | Akp (OAS) | Ossi Keränen | 30.8.2021 |
| | Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral | Alue 150528 | Pikavero 7413 |
| | Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten | Mittakaava 1:1000 | Asemakaavon 2222/10.02.03/2021 |
| | | Piirijä ME | Päiväys 19.1.2022 |
| | | Suunnittelija SM | Arkkitehtitoimisto 10 02 |
| | Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinaattijärjestelmä ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000 | | |

