

Asianumero  
360/10.02.03/2021  
5142/10.02.03/2019  
Aluenumero  
322030

## Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Avaruuskatu

Asemakaavan muutos

22. kaupunginosa, Olari

Korttelit 22103, 22104 ja 22108, katu- ja virkistysalueet

Liittyy kaupunkisuunnittelulautakunnan 16.9.2021 **MRA 27 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään asemakaavan muutokseen, piirustusnumero 7323.

Nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 4.10.-2.11.2021.

Kaavan hyväksymispäätöksestä ovat pyytäneet tiedon seuraavat lausunnonantajat:

nro 4

Espoon kaupunki  
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus  
Asemakaavoituksen palvelualue  
Käyntiosoite: Tekniikantie 15  
Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Tuuli Hietämäki  
Salla Mäkelä (liikennesuunnittelu)  
Katariina Peltola (maisemasuunnittelu)  
etunimi.sukunimi@espoo.fi

## Lausuntojen ja kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

### 1

Päivämäärä 4.10.2021  
Lausunnon antaja Telia

Teliällä ei ole huomautettavaa muutosehdotukseen.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

### 2

Päivämäärä 26.10.2021  
Kannanoton antaja Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Olarinmäen ja Kuitinmäen alueiden nykyiset maapalopostit tulisi korvata riittävän tuoton omaavalla vesiasemalla. Uuden vesiaseman sijainnin suhteen tulisi huomioida LPA-kortteliin rakennettava pysäköintilaitos.

Pelastuslaitos pitää hyvänä varateiden toteuttamista omaehtoisesti parvekeluukkujen tai pelastusportaiden kautta, jolloin nostopaikkoja ei ole välttämätöntä toteuttaa. Omaehtoinen pelastautuminen ei kuitenkaan ole mahdollista asunnoista, joissa on ranskalainen parveke, ja tämä tulee huomioida suunnittelussa.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

### 3

Päivämäärä 26.10.2021  
Lausunnon antaja Espoon kaupunginmuseo

Kaupunginmuseolla ei ole asemakaavan muutosehdotuksesta huomautettavaa.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

### 4

Päivämäärä 2.11.2021  
Lausunnon antaja Caruna Espoo Oy

Lähtökohtaisesti Caruna Espoo Oy haluaisi korvata nykyisen puistomuuntamon uudella puistomuuntamalla. Mikäli puistomuuntamon sijoittaminen on mahdotonta, niin kiinteistömuuntamo tulee ensisijaisesti sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen

kerrokseen siten, että ovet avautuvat suoraan ulos ja, että kaapelien reitti muuntamotilaan on lyhyt ja suora.

Tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Caruna Espoon toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen ja muuntamon siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijoituspaikka. Nykyistä muuntamoita ei välttämättä pysty purkamaan ennen kuin uusi korvaava muuntamo on rakennettu alueelle. Väliaikaisen muuntamon rakentamisesta aiheutuu lisäkuluja.

Caruna pyytää saada tiedon, kun kaava on hyväksytty.

Vastine:

Puistomuuntamolle ei ole löydetty alueelta sopivaa sijoituspaikkaa. Muuntamon sijoittaminen muualle kuin rakennukseen vaatisi joko arvokkaiden vanhojen puiden kaatamista ja korttelipihojen rajaamista alueelle epätyypillisesti tai rakennusten sijoittelun muuttamista, jotta muuntamon suositusetaisyys rakennuksiin olisi mahdollinen. Asemakaavan yhteydessä tehdyssä korttelisuunnitelmassa on esitetty muuntamon sijoittamista pysäköintitalon ensimmäiseen kerrokseen siten, että sinne on sisäänkäynti suoraan Avaruuskadulta.

Muilta osin merkitään tiedoksi.

## 5

Päivämäärä 3.11.2021  
Lausunnon antaja HSY

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja jätevesiviemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä vesihuoltolinjojen siirtämistä. Alueen hulevesien hallintarakenteita uusitaan joiltain osin hulevesien käsittelykapasiteetin lisäämiseksi.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.