

## PATENTTI- JA REKISTERIHALLITUS Kaupparekisteri

Yhtiöjärjestys päivältä 03.04.2020  
Toiminimi: Asunto Oy Espoon Lintupiha 2  
Yritys- ja yhteisötunnus: 1649442-0  
Voimassaoloaika, alkaen 06.04.2018

Kyselyajankohta: 03.04.2020 15:58:09

## ASUNTO OY ESPOON LINTUPIHA 2:N YHTIÖJÄRJESTYS

## 1 § Toiminimi ja kotipaikka

Yhtiön toiminimi on Asunto Oy Espoon Lintuپیها 2 ja kotipaikka on Espoo.

## 2 § Toimiala

Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Espoon kaupungin Suurhuopalahden kylässä sijaitsevaa Simake nimistä tilaa Rno: 2:252 ja siihen liitettävää määrää alaa tilasta Lintuvaara Rno: 2:1276 sekä niille rakennettavia asuinrakennuksia.

Yhtiön omistamassa rakennuksessa on huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta enin osa varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi.

## 3 § Huoneistoselitelmä

Osakkeet tuottavat oikeuden hallita huoneistoja yhtiön rakennuksissa seuraavasti:

Asuinhuoneiston tunnus ja laatu	ala m <sup>2</sup>	osakkeet nrot	lkm
A 4 huonetta, keittiö, tuulikaappi, eteinen, wc, sauna, kylpyhuone ja lisäksi parveke ja terassi sekä erillinen ulkovarasto	85,6 (7 k-m <sup>2</sup> )	1-856	856
B 4 huonetta, keittiö, tuulikaappi, eteinen, wc, sauna, kylpyhuone ja lisäksi parveke ja terassi sekä erillinen ulkovarasto	91,1 (7 k-m <sup>2</sup> )	857-1767	911
C 4 huonetta, keittiö, tuulikaappi, eteinen, wc, sauna, kylpyhuone ja lisäksi parveke ja terassi sekä erillinen ulkovarasto	91,1 (7 k-m <sup>2</sup> )	1768-2678	911
D 4 huonetta, keittiö, tuulikaappi, eteinen, wc, sauna, kylpyhuone ja lisäksi parveke ja terassi sekä erillinen ulkovarasto	85,6 (7 k-m <sup>2</sup> )	2679-3534	856
E 3 huonetta, keittiö, tuulikaappi, eteinen, wc, sauna, kylpyhuone ja lisäksi parveke ja terassi sekä erillinen ulkovarasto	79,9 (7 k-m <sup>2</sup> )	3535-4333	799
F 3 huonetta, keittiö, tuulikaappi, eteinen, wc, sauna, kylpyhuone ja lisäksi parveke ja terassi sekä erillinen ulkovarasto	79,9 (7 k-m <sup>2</sup> )	4334-5132	799

Huoneistot A, B, C ja D sijaitsevat rakennuksessa 1, joka on 2-kerroksinen asuinrakennus yhteensä 407,4 k-m<sup>2</sup>.

Huoneistot E ja F rakennuksessa 2, joka on 2-kerroksinen asuinrakennus yhteensä 190,4 k-m<sup>2</sup>.

Rakennuksessa 1 olevilla huoneistoilla A ja D on kummallakin 5,5 k-m<sup>2</sup> laajennusvara ja rakennuksessa 2 olevilla huoneistoilla E ja F on kummallakin 11,0 k-m<sup>2</sup> laajennusvara.

Huoneistoihin kuuluu niiden kohdalla oleva ja yhtiöjärjestyksen liitteenä olevan kartan mukaan rajattu piha-alue.

4 § Yhtiön välittömässä hallinnassa olevat tilat

Huoneistoilla on yhteinen 1-kerroksinen talovarasto 8 k-m<sup>2</sup>. Varaston rakennusoikeutta jää jäljelle yhteensä 39 k-m<sup>2</sup>.

5 § Yhtiövastike

Yhtiökokous määrää yhtiövastikkeen suuruuden käyttäen perusteena huoneistojen pinta-aloja. Hallitus määrää vastikkeen maksuajan ja maksutavan.

6 § Tilikausi

Yhtiön tilikausi on kalenterivuosi.

Yhtiöjärjestykseen sisältyy erillinen liite.

